

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' תא/מק/3999

שם תוכנית: משה דיין - בר לב

מחוז: תל אביב יפו
 מרחב תכנון מקומי: תל אביב יפו
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

| | |
|----------|-------|
| מתן תוקף | הפקדה |
|----------|-------|

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|--|------------|-------|-------|------------|----------|------------|-------|----|--|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|
| <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו</p> <p>שם התכנית: תכנית מס' תא/מק/3999 "משה דיין - בר לב"</p> <p>אושרה למתן תוקף לאחר דיון בהתנגדויות:</p> <table border="1"> <tr> <td>תאריך</td> <td>07.11.2012</td> <td>פרוטוקול</td> <td>12-0027 ב'</td> <td>החלטה</td> <td>01</td> </tr> <tr> <td></td> <td>"</td> <td>"</td> <td>"</td> <td>"</td> <td>"</td> </tr> <tr> <td></td> <td>"</td> <td>"</td> <td>"</td> <td>"</td> <td>"</td> </tr> <tr> <td></td> <td>"</td> <td>"</td> <td>"</td> <td>"</td> <td>"</td> </tr> </table> | | | | | תאריך | 07.11.2012 | פרוטוקול | 12-0027 ב' | החלטה | 01 | | " | " | " | " | " | | " | " | " | " | " | | " | " | " | " | " |
| תאריך | 07.11.2012 | פרוטוקול | 12-0027 ב' | החלטה | 01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | " | " | " | " | " | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | " | " | " | " | " | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | " | " | " | " | " | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>מנהל האגף: גבי אורלי</p> <p>מהנדס העיר: אדר/עודג גבולי</p> <p>חייב בעדה/יו"ר ועדת המשנה: סג"ר זורון ספיר</p> <p>תאריך: 21/11/12</p> | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

דברי הסבר לתוכנית

התכנית ממוקמת בדרום מערב שכונת כפיר, במפגש רחובות משה דיין ובר לב.
התכנית מייעדת את השטח להקמת מגדל מגורים בן 18 קומות מעל קומת מסד מסחרית,
שתשרת את תושבי האזור והסביבה.
מגדל המגורים מציעה הגדלת מלאי דיור באזור בתמהיל מגוון של יחידות דיור.
מקיומה של התכנית בסמוך לצירי התנועה ולפארק דרום (בגין) מהווה נקודה עירונית
משמעותית לפיתוח.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית שם התוכנית משה דיין – בר לב

מספר התוכנית תא/3999

1.2 שטח התוכנית 3.750 ד'

1.3 מהדורות שלב • מילוי תנאי הפקדה

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 12/11/2012

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית • תוכנית מפורטת

יפורסם
ברשומות

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

כן • ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 5

62א(א) סעיף קטן 8

62א(א) סעיף קטן 9

היתרים או הרשאות • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה • ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • לא

1.5 מקום התוכנית

| | | | |
|-------|-------------------------|--|-----------------------|
| 1.5.1 | נתונים כלליים | מרחב תכנון מקומי | תל אביב-יפו |
| | | קואורדינטה X – | 181/225 |
| | | קואורדינטה Y – | 661/625 |
| 1.5.2 | תיאור מקום | מגרש פינתי בין הרחובות משה דיין (בצידו המזרחי) ובר לב (בצידו הצפוני), דרום-מערב של שכונת כפיר. | |
| 1.5.3 | רשויות מקומיות בתוכנית | רשות מקומית | תל אביב-יפו |
| | | התייחסות לתחום הרשות | • חלק מתחום הרשות |
| | | נפה | תל אביב-יפו |
| 1.5.4 | כתובות שבהן חלה התוכנית | יישוב | תל אביב-יפו |
| | | שכונה | כפיר |
| | | רחוב | משה דיין ; חיים בר-לב |
| | | מספר בית | 109,107 ; 2 |

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 7423 | • מוסדר | • חלק מהגוש | 11 | - |
| | | | | |
| | | | | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|------------|--------------|
| לא רלוונטי | לא רלוונטי |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| לא רלוונטי | לא רלוונטי |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|------------|
| לא רלוונטי |
|------------|

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת |
|------------|--------------------|--|----------|--------------------|
| 30/04/1997 | | | • כפיפות | תמ"א 2/4 - |
| 12/08/2010 | 6121 | <p>1. בהתאם לסעיף 8.2.2, רוחב רצועה לתכנון מתע"נ : "במקום בו קבועה הרצועה לתכנון בתחום זכות הדרך, שרוחבה 30 מ' או יותר, יהיה רוחב הרצועה לתכנון כרוחב זכות הדרך".</p> <p>2. בהתאם לסעיף 13.1 קווי בניין של דרכים בהם עוברת רצועה לתכנון מתע"נ : במקום שבו הרצועה לתכנון עוברת בשטח שיועד לדרך, על פי תכנית מאושרת, יהיו קווי הבניין של הדרך כפי שנקבעו בתכניות בנות תוקף קודם אישורה של התכנית זו.</p> | • כפיפות | תמ"א 4/א23 - |
| 01/08/1976 | 902 | | • כפיפות | תמ"א 3/א - |
| 20/08/2007 | 5705 | | • כפיפות | ג - |
| 18/03/2003 | 5167 | | • כפיפות | ע - |
| 13/05/1997 | | | • שינוי | 1790(11א) |
| 10/01/1985 | 3147 | | • שינוי | 1790 - |
| 01/10/1971 | 1764 | | • שינוי | 460 - |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קצי"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-----------|---------------|-------------------|---------------|-------------|-------|---------|----------------|
| | | אדר' רן בלנדר | 05.09.11 | | 14 | | • מחייב | חוראות התוכנית |
| | | אדר' רן בלנדר | 05.09.11 | 1 | | 1:500 | • מחייב | תשריטת התוכנית |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממונה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1

| גוש/ חלקת(י) | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישיון | מספר זווה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|--------------|-------------------------------|------------|----------------------------|------------|------------------------|-----------|---------------------------|-------------|------------------------|--|--------------|
| | office@rothschild-group.co.il | 03-6485531 | 052-6700666 054-2233255 | 03-6485530 | אפקוד, רח' למדן 2, ת"א | ח.פ. | | | 033657453 033661505 | צליח רוטשילד מימון השקעות בע"מ רוני רוטשילד אורן צליח | |

יזם במועל 1.8.2

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישיון | מספר זווה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|-------------------------------|------------|----------------------------|------------|------------------------|-----------|---------------------------|-------------|------------------------|--|--------------|
| office@rothschild-group.co.il | 03-6485531 | 052-6700666 054-2233255 | 03-6485530 | אפקוד, רח' למדן 2, ת"א | ח.פ. | | | 033657453 033661505 | צליח רוטשילד מימון השקעות בע"מ רוני רוטשילד אורן צליח | |

בעלי עניין בקרקע 1.8.3

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זווה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|-------|-----|--------|-------|-------|-----------|---------------------------|-------------------|--|--------------|
| 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | | 1. עיריית ת"א | ת.ז. 010634251 | 2. אריעד זכורה | |
| 2.2 | 2.2 | 2.2 | 2.2 | 2.2 | | 2. מפעל דני גל, ת"א | ת.ז. 009096000 | 3. אריעד זלמה | |
| 3.3 | 3.3 | 3.3 | 3.3 | 3.3 | | 3. מפעל דני גל, ת"א | | נציג הבעלים עו"ד דן אבשר טל: 03-6122111 | • בעלים |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| זו"ל | פקס | טלפני | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | |
|-----------------------|------------|-------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|------------|-----------|----------------|------------------|--|
| mail@blander.co.il | | 050-8575716 | רח' הארבעה 18, ת"א | | | 78462 | 58416918 | רו בלנדר | אדריכל | <ul style="list-style-type: none"> עורך ראשי |
| friend w@inter.net.il | 03-5404388 | 054-4687416 | 03-5497829 | רח' הרב קוק 41, רמת השרון | | 641 | | יהודה פרוינד | מודד מוסמד | <ul style="list-style-type: none"> מודד |
| leithuk@gmail.com | 03-6770411 | 054-5347797 | 054-5347797 | | | | | לב ללצ'יק | יועץ תנועה | <ul style="list-style-type: none"> יועץ תנועה |
| yuvalp6@bezeqint.net | 03-7511211 | 052-5570006 | 03-7511211 | רח' יהודית 6, רמת גן | | | | יובל ופרח כהן | אדריכל עץ | <ul style="list-style-type: none"> אדריכל עץ |
| aromemiom@gmail.com | | 052-2504815 | 03-5287951 | פרץ חיות 2, תל אביב | | | | אהרון מנירוס | אנרגטים | <ul style="list-style-type: none"> אנרגטים |
| Sam@gbwava.com | 03-5739266 | 054-5445804 | 03-7325126 | רח' גנסיץ 16, נבעתיים | | | | סאם אלפסי | יועץ בנייה ירוקה | <ul style="list-style-type: none"> יועץ בנייה ירוקה |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| | |
|------------|------------|
| מונח | הגדרת מונח |
| לא רלוונטי | לא רלוונטי |

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. שיפור וחיווק המגורים בשכונת כפיר תוך יצירת תנאי מגורים חדשים לאוכלוסייה צעירה בשכונה.
2. הגדלת הצפיפות וקביעת הוראות בינוי לשם שיפור התכנון והשתלבותו בשכונה.
3. שיפור סביבת המגורים ע"י קביעת שטחי מסחר.
4. קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל ומעבר רכב.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. הגדלת מס' יחידות דיור מ-62 יח"ד ל-84 יח"ד; קביעת שטח ממוצע לדירות – 85 מ"ר שטח עיקרי ושטח שרות (לא כולל יחידות ג1).
2. תוספת 6% משטח המגרש – הקלה כללית.
3. תוספת 2.5% = 2X 5% משטח המגרש בגין תוספת קומות.
4. קביעת גובה מקסימלי – 67 מ' מעל כניסה קובעת (לובי מגורים) - גובה אבסולוטי 90.1 מ' מעל פני הים.
5. הבלטת גגון קונזולי עד 3 מ' מעבר לקו הבניין הקידמי לאורך חזית המסחרית על חשבון שטחי שרות המותרים.
6. קביעת זיקות הנאה להולכי רגל ולמעבר רכב כמסומן בתשריט.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערב | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|-------------|----------|----------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| | 5939.5 | | +80.0 מ"ר | 5859.50 מ"ר | מ"ר | מגורים |
| | 84 יח" | | +22 יח"ד | 62 יח"ד | מס' יח"ד | |
| | 1000.0 | | -455.0 מ"ר | 1455.0 מ"ר | מ"ר | מסחר |

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

| תאי שטח כפופים | | תאי שטח | | תאי שטח | | יעוד | |
|----------------|-----|---------|-----|---------|-----|--------|-----|
| מ"ר | מ"ר | מ"ר | מ"ר | מ"ר | מ"ר | מ"ר | מ"ר |
| | | 101 | | | | מגורים | |
| | | 201 | | | | שפ"פ | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או היסונון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע | | מצב מאושר | |
|----------|------------|-----------|----------|
| אחוזים | מ"ר | אחוזים | מ"ר |
| 86% | 3227.0 מ"ר | 100% | 3750 מ"ר |
| 14% | 523.0 מ"ר | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

12/11/2012

תכנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 10 מתוך 14

4 יעודי קרקע ושימושים

| | | |
|---|------------|--------------|
| שם ייעוד: מגורים ד | | 4.1 |
| שימושים | | 4.1.1 |
| .1 מסחר | | |
| .2 מגורים | | |
| .3 חניה | | |
| .4 שפ"פ | | |
| הוראות | | 4.1.2 |
| .1 שטחי מסחר יותרו שטחים נלווים למסחר במפלס קומת קרקע: שטחי מיקלוט, מעברים, מבואות וחדרי המדרגות, אחסנה. גג קומת המסחר בחלקו יוצמד לדירות מגורים בקומת מגורים הראשונה וחלקו יתוכנן כגג ירוק בהתאם לקובץ הנחיות עירוני לבניה ירוקה ויצמד לשטחי המסחר. | | |
| .2 לדירות בקומת מגורים ראשונה יוצמדו מרפסות גג בהתאם לתכנית עיצוב אדריכלי. | מגורים | .2 |
| .3 כל החניה בפרויקט תהיה תת קרקעית. פריקה וטעינה למסחר ופינוי אשפה לבניין יהיו במפלס מרתף העליון. בשני מפלסי המרתף יותרו מחסנים דירתיים בשטח עד 12.0 מ"ר כל אחד במקומות הפנויים מחניה, מסעה ומתקנים טכניים הדרושים. מחסנים לשטחי המסחר יותרו במרתף עליון בלבד. | מרתפי חניה | .3 |
| .4 לא ייבנה מרתף מתחת לשטח השפ"פ. כל העצים הבוגרים הקיימים בשטח השפ"פ ישמרו בהתאם להנחיות מח' שפ"ע. פיתוח שפ"פ בהתאם לת.ע.א. | שפ"פ | .4 |

| | | |
|--|--|--------------|
| שם ייעוד: שפ"פ | | 4.2 |
| שימושים | | 4.2.1 |
| .1 שטחים פתוחים מגוננים, ריהוט רחוב, תאורה ותשתיות עירוניות, פיתוח גנני וכד' | | |
| .2 לא תותר הקמת גדרות מסביב למגרש. | | |
| .3 שמירת העצים הבוגרים הקיימים כפי שמסומן בתשריט. | | |
| הוראות | | 4.2.2 |
| .1 תכנית פיתוח השפ"פ ייקבע בתכנית העיצוב אדריכלי באישור מהנדס העיר. | | |
| .2 | | |
| | | |
| | | |

6. הוראות נוספות**6.1 תכנית עיצוב אדריכלי**

- א. בטרם הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תכנית פיתוח ועיצוב אדריכלי שתכלול הוראות מפורטות לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו.
- ב. מתן היתר בניה בשטח התכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התכנית ואת תכנית העיצוב האדריכלי.

6.2 סטיה ניכרת

- כל תוספת יחידות דיור או תוספת גובה למבנה תהווה סטיה ניכרת, בהתאם לתקנה 2(19) לתקנות התכנון והבניה.

6.3 תנועה וחניה

- כל החניות בפרויקט יהיו תת קרקעיות בתחום המגרש, מספר החניות לפי תקן בזמן הוצאת ההיתר.
- פינוי אשפה וחצר פריקה וטעינה למסחר יתכננו במפלס תת קרקעי – מרתף עליון בהתאם לתכנית עיצוב אדריכלי.
- כניסה למגרש מרח' משה דיין בהתאם לסימון בתשריט.

6.4 פיתוח השטח

- שמירה על רצף עיצוב בין השטחים הפתוחים במגרש לבין השטחים הציבוריים הגובלים.
- שמירה על רצף מדרכות כולל זיקת הנאה למעבר הולכי רגל כמסומן בתשריט;
- לא תותר הקמת גדרות ומדרגות בפיתוח בכניסה למסחר ומגורים;
- ברזי כיבוי, שעוני מים, מונה מים ראשי וכל אלמנט תשתית אחר יותרו בצמוד למבנה
- בנישה סגורה;
- עקרונות ופרטים של תכנית פיתוח השטח בהתאם להנחיות מהנדס העיר תקפות.

6.5 פינוי אשפה

- פינוי אשפה וחצר פריקה וטעינה למסחר יתכננו במפלס תת קרקעי – מרתף עליון
- בהתאם לתכנית עיצוב אדריכלי.

6.6 בניה ירוקה

- עקרונות ופרטים של תכנית עיצוב אדריכלי והיתר הבניה בהתאם לקובץ הנחיות לבניה ירוקה עיריית תל אביב-יפו תקפות.

6.7 מיגון אקוסטי

- כתנאי להיתר בניה תערך בדיקה אקוסטית באמצעות יועץ אקוסטי מומחה לרמות הרעש הצפויות באתר מהדרכים הסמוכות.
- היתר הבניה יכלול הוראות לבניה אקוסטית המפורטות בהתאם לדרישות תמ"א 2/4, פרק ז' "הוראות והגבלות בניה ושימושי קרקע בגין רעש מטוסים", סעיף 3.

6.8 שמירה על עצים בוגרים

- א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ המסומן לשימור.
- ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ להעתקה" או "עץ לקריעה" – קבלת רישיון לפי פקודת היערות ונטיעת עצים חלופיים.

6.9 רישום הערות

- הבטחת רישום זיקת הנאה למעבר הציבור.

6.8 תנאים לאכלוס.

- תנאי לתעודת גמר/אכלוס יהיה רישום הערת הזהרה בפנקס המקרקעין בדבר חובת חברת ניהול ואחזקת המבנים.

7. ביצוע התוכנית**7.1 מימוש התוכנית**

5 שנים מיום אישור התכנית למתן תוקף.

8. חתימות

| | | | |
|--------------------------|--|---|--------------|
| תאריך: | חתימה: | שם: | מגיש התוכנית |
| | <i>עליה רוטשילד מימון והשקעות בע"מ</i> | צליח רוטשילד מימון השקעות בע"מ רועי רוטשילד אורן צליח | |
| מספר תאגיד: | | תאגיד/שם רשות מקומית: | |
| תאריך: | חתימה: | שם: | יזם בפועל |
| | <i>עליה רוטשילד מימון והשקעות בע"מ</i> | צליח רוטשילד מימון השקעות בע"מ רועי רוטשילד אורן צליח | |
| מספר תאגיד: | | תאגיד: | |
| תאריך: | חתימה: | שם: | עורך התוכנית |
| 28.11.12 | <i>דן בנדר</i> | אדרי' רן בנדר | |
| מספר תאגיד: | | תאגיד: | |
| רישיון 78642 | | | |
| תאריך: | חתימה: | שם: | עורך התוכנית |
| 7.11.12 | <i>יהודה פרוינד מוסמך</i> | יהודה פרוינד - מודד מוסמך | |
| מספר תאגיד: | | תאגיד: | |
| | | | |
| תאריך: | חתימה: | שם: | עורך התוכנית |
| 15.11.12 | <i>ללצ'וק הנדסה</i> | לב ללצ'וק - יועץ תנועה | |
| מספר תאגיד: | | תאגיד: | |
| 73562 ר"ע | | | |
| תאריך: | חתימה: | שם: | עורך התוכנית |
| 20.11.12 | <i>יובל ופרח כהן</i> | יובל ופרח כהן - אדרי' נוף | |
| מספר תאגיד: | | תאגיד: | |
| 03-7511211 57900235 | | | |
| תאריך: | חתימה: | שם: | עורך התוכנית |
| 19.11.12 | <i>WAWA - וואווא</i> | אהרון מנירוס - אגרונום | |
| מספר תאגיד: | | תאגיד: | |
| 03-7325-126 064-5445-804 | | | |
| מספר תאגיד: | | שם: | עורך התוכנית |
| 555999612 | | סאם אלפסי - יועץ בנייה ירוקה | |
| | | תאגיד: | |

| | | | |
|-----------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| בעל עניין בקרקע | שם: | חתימה: | תאריך: |
| | תאגיד: עיריית ת"א | | מספר תאגיד: |
| בעל עניין בקרקע | שם: אריעד זכריה | חתימה: אריעד זכריה | תאריך: |
| | תאגיד: | | מספר תאגיד: |
| בעל עניין בקרקע | שם: אריעד זלמה | חתימה: אריעד זלמה | תאריך: 30.11.2012 |
| | תאגיד: | | מספר תאגיד: |