

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' רג/מק/1574

שם תוכנית: "אביגיל 18-מימוש זכויות לפי תמ"א 38"

מחוז: תל אביב  
מרחב תכנון מקומי: רמת גן  
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

### הפקדה מתן תוקף

הועדה המקומית לתכנון ובניה - רמת גן אישור תכנית מס' 1574/מק/27 הועדה המקומית התליפה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2012032 ביום 20.12.12 יו"ר <u>                    </u> מהנדס <u>                    </u> תל אביב <u>                    </u> העיר <u>                    </u> 20.12.12		

אביגיל 18-מימוש זכויות לפי תמ"א 38  
 יו"ר                       
 מהנדס                       
 תל אביב                       
 העיר                       
 20.12.12

**דברי הסבר לתוכנית**

מטרת התכנית לשפר את היכולת לממש זכויות בניה מאושרות עפי תכניות תקפות, תמ"א 38 כולל תיקון 2 רג/340 על תיקוניה, במגרש בניה ברח' אביגיל 18 ברמת-גן ולאשר, במקרה של הריסת הבנין הקיים ובניית בנין חדש, הקמה של קומה נוספת והרחבה של התכנית המותרת ע"י שינוי קוי הבניה המותרים.

במקביל לתכנית זו הוגשה בקשה להיתר בניה מתוקף תכניות תקפות כולל תמ"א 38. בתכנית זו מבוקשת תוספת קומה במסגרת הזכויות המותרות לצורך שיפור התכנון האדריכלי וכן שינוי בקוי הבניה. בנוסף באה תכנית זו לעגן הקלות שניתן לאשר במסגרת היתר בניה כולל שינוי קוי בניה, ניוד שטחים בין הקומות, ומתן אפשרות להקמת מתקני חניה.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

"אביגיל 18 – מימוש זכויות לפי תמ"א 38"

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

יפורסם ברשומות

רג/מק/1574

מספר התוכנית

566 מ"ר

**1.2 שטח התוכנית**

מילוי תנאים יד למתן תוקף

שלב

**1.3 מהדורות**

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 20-11-2012

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

62 א(א) סעיף קטן 4, 5, 9

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי רמת-גן

181820 קואורדינטה X  
666185 קואורדינטה Y

מצפון רח' אביגיל, ממזרח רח' אביגיל 20 (גוש 6207 חלקה 375), ממערב רח' אביגיל 16 (גוש 6207 חלקה 20) ומדרום רח' ביאליק 122,124 (גוש 6207 חלקות 510,511,355)

**1.5.2 תיאור מקום**

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רמת גן

התייחסות לתחום הרשות  
חלק מתחום הרשות

נפה  
יישוב  
שכונה  
רחוב  
מספר בית

לי"ר  
רמת-גן  
לי"ר  
אביגיל  
18

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6207	מוסדר	חלק מהגוש	21	לי"ר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לי"ר
------

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רג/126 -	שינוי	הוראות תכנית רג/126 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	1133	19-11-1964
רג/340 - מתאר רמת גן	שינוי	הוראות תכנית רג/340 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	2591	27-12-1979
רג/340 ג' הכללת אחוזי מרפסות	שינוי	הוראות תכנית רג/340 ג' יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	2651	14-8-1980
רג/340 ג' 1 - בניה על גנות	שינוי	הוראות תכנית רג/340 ג' 1 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	3181	29-3-1985
רג/340 ג' 3 - מרתפים	שינוי	הוראות תכנית רג/340 ג' 3 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	4047	8-10-1992
רג/340 ג' 3 / 1 - מרתפים עד קו 0	שינוי	הוראות תכנית רג/340 ג' 3 / 1 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	5629	15-2-2007
רג/מק/340 ג' 3 / 2 - גובה מרתף	שינוי	הוראות תכנית רג/מק/340 ג' 3 / 2 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	5837	5-8-2008
רג/מק/340 ג' 6 - תיקון תכנית רג/340 ג'	שינוי	הוראות תכנית רג/מק/340 ג' 6 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	4413	28-5-1996
רג/מק/340 ג' 9 - 2 יחיד על כל יחיד להריסה	שינוי	הוראות תכנית רג/מק/340 ג' 9 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	4451	24-10-1996
רג/מק/340 ג' 11 - הכללת החקלות	שינוי	הוראות תכנית רג/מק/340 ג' 11 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	4972	15-3-2001
רג/מק/340 ג' 11 / 1 - העברת זכויות בין הקומות	שינוי	הוראות תכנית רג/מק/340 ג' 11 / 1 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	5402	31-5-2005
רג/340 ג' 15 - מחסנים דירתיים	שינוי	הוראות תכנית רג/מק/340 ג' 15 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	5495	16-2-2006
רג/מק/340 ג' 17 - בניה משמרת מים	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רג/מק/340 ג' 17	5293	29-4-2004
רג/מק/340 ג' 19 - ביטול חישוב 48 מ"ר חדר מדרגות	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רג/מק/340 ג' 19	5462	27-11-2005
רג/340 ג' 21 - הגדלת חדר יציאה לגן	שינוי	הוראות תכנית רג/מק/340 ג' 21 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	5480	12-1-2006
רג/מק/340 ג' 21 א - העברת זכויות בניה בין הקומות	שינוי	הוראות תכנית רג/מק/340 ג' 21 א יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	5561	30-7-2006
רג/340 ג' 30 - תוספת קומה על תמ"א 38	שינוי	הוראות תכנית רג/מק/340 ג' 30 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	6140	7-10-2010
רג/מק/340 ג' 30 א - קביעת צפיפות מירבית בתמ"א 38	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רג/מק/340 ג' 30 א	6251	16-6-2011
רג/מק/340 ג' 33 - הקטנת קו בנין קדמי ואחורי	שינוי	הוראות תכנית רג/מק/340 ג' 33 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	5931	16-3-2009
רג/מק/340 ג' 38 - קביעת צפיפות באזורי מגורים ב ג	שינוי	הוראות תכנית רג/מק/340 ג' 38 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זאת	6101	24-6-2010
תמ"א 38 על שינויה	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תמ"א 38 על שינויה	5397	18-5-2005
תמ"א 38 / 2 -	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תמ"א 38 / 2	6069	3-10-2010

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		אדר' דניאל מסטר אדר' גידי בר-אוריין	20-11-12	ל"ר	15	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
		אדר' דניאל מסטר אדר' גידי בר-אוריין	20-11-12	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		אדר' דניאל מסטר אדר' גידי בר-אוריין	20-11-12	1	ל"ר	1:250	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התוכנית 1.8.1												
גוש / חלקת (')	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-5268738		03-5268704	בן יהודה 32 ת"א	514524248	ח.פ. אקרופוליס יזום ובנייה	אקרופוליס יזום ובנייה				

יזום בפועל 1.8.2											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-5268738		03-5268704	בן יהודה 32 ת"א	514524248	ח.פ. אקרופוליס יזום ובנייה	אקרופוליס יזום ובנייה				

בעלי עניין בקרקע 1.8.3											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
								003671401	מרקיס אבשלום		בעלים
								26074245	בטש יפה		בעלים
								050663541	בטש משה		בעלים
								5202484	סמן בינימין		בעלים
								059228130	ברון איתי		בעלים
								058816059	לוי ברון אורלי		בעלים
								029620747	מורת ניר		בעלים
								029295904	מורת ורד		בעלים
								028558674	בן עמי אפרת		בעלים
								07606866	פולבין רחל		בעלים
								0836126-3	פולבין אברהם		בעלים
								5367812	פינדלינג אברהם		בעלים
								6716592	פינדלינג זיון		בעלים
									עזיז		מיופה כח מטעם הבעלים
03-6116731			03-6116730	יבנטיסקי 7 ר"ג					דודן אריאל		

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו: 1.8.4

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך
	0747-884444		0747-884400	בלפור 44 ת"א	-	מקומית	37469	055529515	גדי בר-אוריין	אדריכל	עורך
	03-5602242		03-5602240	לסקוב 26 ת"א	-	-	107662	027804327	דניאל מסטר	אדריכל	עורך
			03-6293213	מזא"ה 1 ת"א			276		שאול חפץ	מודד	מודד



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
התכניות הראשיות	התכניות המפורטות בטבלה 1.6 לעיל

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

מטרת התכנית לשפר את היכולת לממש זכויות בניה מאושרות עפי תכניות תקפות, תמ"א 38 כולל תיקון 2 רג/340 על תיקוניה, במגרש בניה ברח' אביגיל 18 ברמת-גן. ולאשר, במקרה של הריסת הבנין הקיים ובניית בנין חדש, הקמה של קומה נוספת והרחבה של התכנית המותרת ע"י שינוי קוי הבניה המותרים. התכנית נערכת בהתאם לסעיף 23 לתמ"א 38.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

במקרה של הריסת הבנין והקמת בניין חדש יחולו ההוראות הבאות:

- א. התרת הקמת קומה נוספת. סה"כ גובה הבניין 8 קומות מעל קומת הקרקע וקומה תשיעית חלקית. (בהתאם לסעיף 62.א. (א) ס"ק 5)
- ב. שינוי קוי הבניה כדלקמן- קו בנין קדמי 4.7 מ', קו בנין קדמי למרפסות 3 מ', קו בנין צידי 2.7 מ', קו בנין אחורי- 3 מ'. (בהתאם לסעיף 62.א. (א) ס"ק 4)
- ג. תותר הקמת עד 30 יח"ד. מס' יח"ד כפוף לתנאי שטח דירה ממוצע שלא יקטן מ-60 מ"ר, עפ"י תכנית רג/מק/340/ג/30.א. במידה ובהיתר הבניה תכלול בקשה להקמת מס' יח"ד גבוה מ-30, ובכפוף לעמידה בהוראות תכנית רג/מק/340/ג/30.א, ידרש פרסום בענין בשלב ההיתר.
- ד. תכנית זו כוללת את תוספת הקומות, הרחבת קוי הבניה ותוספת זכויות הבניה שניתן לאשר בהתאם לתמ"א 38 על תיקוניה, והיא נערכת בהתאם לסעיף 23 לתמ"א. (בהתאם לסעיף 62.א. (א) ס"ק 9)
- ה. תותר העברת שטחי בניה בין הקומות השונות בבנין.
- ו. יותר שילוב בלוני גז בגדרות מחוץ לקוי הבנין הצידיים והאחורי. הגבהת גדרות במידת הצורך לשם כך תהיה באישור אדריכל העיר.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם 0.566

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאשר	מצב מאשר	עבר	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
זכויות הבניה יהיו כהתאם לתכניות המאושרות כולל רמ/340 על תיקוניה, תמ"א 38 על תיקוניה.		לפי תכניות מאושרות	ללא שינוי	לפי תכניות מאושרות	מ"ר	מגורים
בתכנית זו מבוקש להקים 30 יח"ד אולם בסמכות הועדה המקומית יותר לאשר צפיפות בהתאם לתכנית רמ/מק/340/א		לפי תכניות מאושרות	ללא שינוי	לפי תכניות מאושרות	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאשר סטטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - "זכויות והוראות בניה - מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

**3.1 טבלת יעודי קרקע**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ד'	01	לי"ר
דרך מאושרת	02	לי"ר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאשר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
94%	531	מגורים ד'		94%	531	מגורים ב'
6%	35	דרך מאושרת		6%	35	דרך מוצעת
100%	566	סה"כ		100%	566	סה"כ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ד'
4.1.1	שימושים
א.	בקומות המרתף יותרו שימושי חניה, שטחי שירות וכל המפורט בתכניות הראשיות.
ב.	בקומת הקרקע יותרו שימושי מגורים, כניסה לחניה, שטחי שירות, חדרי אופניים ועגלות וכל המפורט בתכנית הראשיות.
ג.	בקומות ובקומת הגג יותרו שימושי מגורים, שטחי שירות למגורים, מתקנים טכניים, מאגר מים וכל המפורט בתכניות הראשיות.
4.1.2	הוראות
א.	זכויות בניה 1. זכויות הבניה יהיו כמפורט בטבלה 5. (בהתאם לתכניות מאושרות). 2. בהתאם לתכנית רג/21ג/340/א תותר העברת שטחים בין הקומות.
ב.	קוי בניה 1. קוי הבניה יהיו כמפורט בטבלה 5 ובתשריט. 2. קו בנין קדמי למרפסות- 3 מ'. 3. תותר הבלטת מסתורי כביסה וכיוב' מעבר לקו הבנין ועד למרחק של 2.25 מ' מגבול המגרש הצידי.
ג.	גובה ומס' קומות 1. תותר הקמת 8 קומות וקומה תשיעית חלקית, מעל קומת קרקע ועד שתי קומות מרתפים. 2. תותר הקמת מרתפים שגבהם מעל 2.2 מ'.
ד.	צפיפות 1. תותר הקמת עד 30 יח"ד. 2. מס' יח"ד כפוף לתנאי שטח דירה ממוצע שלא יקטן מ-60 מ"ר, עפ"י תכנית רג/מק/340/ג/30/א. 3. במידה ובהיתר הבניה תכלול בקשה להקמת מס' יח"ד גבוה מ-30, ובכפוף לעמידה בהוראות תכנית רג/מק/340/ג/30/א, ידרש פרסום בענין בשלב ההיתר.
ה.	מרתפים 1. תכסית תת קרקעית מקסימלית בהתאמה לתכנית רג/מק/340/ג/17 ותמ"א 34 על תיקוניה. 2. במקרה שיעשה שימוש במתקן חניה אוטומטי תותר הקמת מרתף עמוק במימדים שיענו על הנדרש לצורך התקנתו. 3. בחירה בפתרון החניה- מרתפי חניה או מתקן חניה או שילוב ביניהם, יעשה לבחירת היזם לעת הוצאת היתר הבניה.
ו.	קומת גג חלקית הקומה התשיעית תהיה קומת גג חלקית בתכסית של עד 85% משטח הקומה שמתחתיה, בכפוף לנסיגה של 3 מ' לפחות מקו הבנין הקדמי.
ז.	מרפסות שירות תותר הקמת יח"ד ללא מרפסת שירות.
ח.	מחסן דירתי 1. בהתאם להוראות תכנית רג/340/ג/15. 2. תותר הגדרת מחסן הכלול בדירה בשטח גדול מ-6 מ"ר. יתרת השטח מעבר ל-6 מ"ר תהיה שטח עיקרי ותבוא על חשבון השטח העיקרי המותר.
ט.	חניה 1. החניה כולה תהיה תת-קרקעית. 2. תקן החניה יהיה עפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתר הבניה. 3. תותר עמידה במלוא תקן החניה הנדרש באמצעות שימוש במתקן חניה אוטומטי או מכפילי חניה גם ללא חניות רגילות.
י.	סגירת קומת עמודים בהתאם להוראות תמ"א 38 תותר סגירת קומת עמודים למגורים בקומת הקרקע.
יא.	גדרות בפיתוח יותר שילוב בלוני גז בגדרות מחוץ לקוי הבנין הצידיים והאחוריים. הגבהת גדרות במידת הצורך לשם כך תהיה באישור אדריכל העיר.
יב.	בנייה משמרת מים בהתאם להנחיות רשות המים, בתחום התכנית אין לבנות בבנייה משמרת מים.

4.2	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
א.	עפ"י רג/340 על תיקוניה ובהתאם לחוק.
4.2.2	הוראות
א.	עפ"י רג/340 על תיקוניה ובהתאם לחוק.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

מספר קומות	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	מספר יחיד מספר בניה אחוזי (1)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים (1)			גודל מגרש/פארקינג (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צדדי-ימני	צדדי-שמאלי						שטחי בניה כה"כ	מתחת לכניסה הקובעות	מעל לכניסה הקובעות				
3	2.7	2.7	2	33.8	53%	56.5	30	שטחי בניה כוללים (%)	שרות	עיקרי (1)	שרות	עיקרי	01	מגורים די
			(2)				(3)						531	

על פי רג/מק/340 על תיקוניה ליעוד מגורים ב' בתוספת זכויות לפי תמ"א 38 על תיקוניה, רג/מק/340/21, רג/מק/340/30, רג/מק/340/11

הערות  
 (1) שטחי שירות יהיו בהתאם להחלטות הועדה המקומית כפי שיעודכנו מעת לעת.  
 (2) קומה 9 חלקית.  
 (3) במידה ובהיתר הבניה תכלול בקשה להקמת מס' יחיד גבוה מ-30, ובכפוף לעמידה בהוראות תכנית רג/מק/340/30, ידרש פרוסום בענין שלב החיתוך.  
 (4) קו בנין למרפסת יהיה 3 מ'.

**6. הוראות נוספות****6.1. תנאים למתן היתר בניה**

1. הוצאת היתר בניה לצורך מימוש זכויות בהתאם לתכנית זו לא תחויב בפרסומים נוספים בהתאם למפורט בסעיף 6.3 להלן.
2. אישור אדריכל העיר לעיצוב המבנה.
3. מילוי הדרישות בדבר שמירה על עצים בוגרים כמפורט בסעיף 6.5 להלן.
4. במידה ותדרש השפלת מי תהום, יש לקבל היתר מרשות המים על פי דין כתנאי למתן היתר בניה.

**6.2. היטל השבחה**

היתר בניה שיוצא מתוקף תכנית זו יזכה לכל ההקלות וההטבות הכלכליות הניתנות מתוקף התכניות הראשיות כולל תמ"א 38 על תיקוניה, ו/או מתוקף פטורים במידה וינתנו במסגרת פינוי בינוי.

**6.3. ידוע-הציבור**

1. יובהר כי כל פרט בתכנית שלגביו נדרש פרסום אולם כבר פורסם ואושר על ידי הועדה המקומית במסגרת בקשה להיתר בניה, לא יחוייב בפרסום חוזר במסגרת הוצאת היתר בניה מתוקף תכנית זו.

**6.4. סטיה ניכרת**

כל שינוי בקווי הבניה, תוספת קומות, תוספת יחידות דיור בתחום התכנית (מעבר למצוין בסעיף 4.1.2 ד.3) תהווה סטיה ניכרת, בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002.

**6.5. שמירה על עצים בוגרים**

1. העצים הבוגרים הקיימים יועתקו, יעקרו או ישומרו באישור פקיד היערות העירוני ועפ"י הנחיותיו.
2. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנית פיתוח לפקיד היערות העירוני עם סימון העצים להעתקה, עקירה ושימור.
3. תנאי למתן היתר בניה יהיה הטמעת ו/או מילוי דרישות פקיד היערות העירוני בשלב הבקשה להיתר.
4. תנאי למתן היתר בניה יהיה קביעת נהלי עבודה בעת הבנייה להגנה על העצים המיועדים להעתקה ושימור בתאום מח' גנים ונוף.

**7. ביצוע התוכנית****7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לי"ר	לי"ר	לי"ר

**7.2. מימוש התוכנית**

התכנית תמומש בתוך 7 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך: 4/12/12	חתימה: חתומים יזום ובניה בע"מ ח.פ. 514524248	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: ח.פ. 514524248	חתימה: חתומים יזום ובניה בע"מ ח.פ. 514524248	תאגיד/שם רשות מקומית: אקרופוליס יזום ובנייה	
תאריך: 28.11.12	חתימה: חתומים יזום ובניה בע"מ ח.פ. 514524248	שם: אדרי גידי בר-אוריין	עורכי התוכנית
מספר תאגיד:	חתימה: חתומים יזום ובניה בע"מ ח.פ. 514524248	תאגיד:	
תאריך: 26.11.12	חתימה: חתומים יזום ובניה בע"מ ח.פ. 514524248	שם: אדרי דניאל מסטר	
מספר תאגיד:	חתימה: חתומים יזום ובניה בע"מ ח.פ. 514524248	תאגיד: מ.ר. 107662	
תאריך: 4/12/11	חתימה: חתומים יזום ובניה בע"מ ח.פ. 514524248	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד: ח.פ. 514524248	חתימה: חתומים יזום ובניה בע"מ ח.פ. 514524248	תאגיד: אקרופוליס יזום ובנייה	
תאריך: 20/11/12	חתימה: חתומים יזום ובניה בע"מ ח.פ. 514524248	שם: פרטיים - באמצעות מיופה כח עו"ד דורון אריאל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	חתימה: חתומים יזום ובניה בע"מ ח.פ. 514524248	תאגיד:	