



**מאשרת**

**דברי הסבר לתוכנית**

התכנית מצויה בפינה הצפון מערבית של צומת הרחובות סלומון והנגב בתל אביב. במגרש מבנה ישן המיועד להריסה.  
התכנית מציעה לקבוע הוראות ותנאים לבינוי חדש, תואם לבינוי הקיים בסביבה, הגדלת מצאי החניה והוספת שטחי משרדים ומסחר באזור מרכז העסקים הראשי של ת"א.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

סלומון 7 פינת הנגב

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

תא/3859

מספר התוכנית

1,011 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

4

מספר מהדורה בשלב

21.11.12

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

**מאושרת**

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו

קואורדינטה X : 179.360  
קואורדינטה Y : 663.225

רח' סלומון 7 פינת הנגב 13, אזור התחנה המרכזית הישנה.  
ממזרח - רח' סלומון.  
מצפון - רח' סלומון 9 (גוש 8937 חלקה 22)  
ממערב - רח' הנגב 11 (גוש 8937 חלקה 16)  
מדרום - רח' הנגב.

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 השויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית תל אביב - יפו

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב תל אביב - יפו

שכונה רחוב מספר בית  
סלומון 7 פינת הנגב 13  
סלומון 7 פינת הנגב 13

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8937	מוסדר	חלק מהגוש	23	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
8937	6942

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

<b>מאשרת</b>
--------------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
2349	שינוי	תוספת זכויות בניה ובינוי	3854	7.3.91
"F"	שינוי	תוספת זכויות בניה ושינוי יעוד	1501	27.6.46
44	שינוי	תוספת זכויות בניה ושינוי יעוד	1750	20.11.41
ע-1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	5264	18.3.2003
תמ"א/4/2	כפיפות	על תחום התכנית חלות הגבלות בניה ושימושי קרקע בגין בטיחות הטיסה לרבות הגבלות בניה לגובה ומזעור סכנת ציפורים לתעופה.	4525	25.5.1997
תמ"א 4/א/23	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 4/א/23 ואילו יחולו על תכנית זו.	6121	12.8.2010
תמ"א 4/ב/34	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 4/ב/34 ואילו יחולו על תכנית זו.	5704	16.8.2007

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדר' דרור אבירם	22.1.12		14		מחייב	הוראות התוכנית
		אדר' דרור אבירם	22.1.12	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית
		אדר' דרור אבירם	22.1.12	1		1:250	מנחה	נספח בינוי
		דגש הנדסה	12.1.12	1		1:250	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים.

**מאושר**

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מניש התוכנית**

חלקת משנה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
25 - 96						513283051	קולודני נדל"ן בע"מ		2770698 5483246 2878841 0608024 0136335	קולודני אורי קולודני נעם יצחק קולודני תמר רחל דודיק דן אמיר לב-ארי יעל	

**1.8.2 יזם בפועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	02-6537751		02-6537750	חובבי ציון 20 ירושלים 92226		קולודני נדל"ן בע"מ		ח.פ. 513283051		בעלים

**מאוסרת**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	02-6537751		02-6537750	חובבי ציון 20 ירושלים 92226	513283051	קולודני נדל"ן בע"מ	2770698 5483246 2878841 0608024 0136335	קולודני אורי קולודני נעם יצחק קולודני תמר רחל דודיק דן אמיר לב-ארי יעל	

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
d-aviram@zahav.net.il	03-5291759	054-3007615	035220552	שד' חן 35 ת"א			48290	057832693	דור אבירם	אדריכל
dgsh@dgsh.co.il	03-755433		03-7554444	בן גוריון 2 רמת גן				ח.פ. 512329376	דגש הנדסה	מתנדס תנועה
	09-8856614	054-4389073	09-8856614	גיבורי ישראל 40 ת.ד. 8775 נתניה			922		ולרי גוטמן	מו"ד מסמך

**מאושרת****1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

התחדשות עירונית- הוראות לבינוי חדש המשתלבות בתכניות החדשות מסביב, הוספת שטחי משרדים ומסחר במע"ר, הגדלת מצאי החניה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. הגדרת יעוד קרקע למרכז עסקים ראשי ושימושים לקומות משרדים מעל קומת קרקע מסחרית ובה קומת גלריה תואמת.
- ב. הקמת בניין פינתי בשטח עיקרי שלא יעלה על 3,800 מ"ר ובגובה שלא יעלה על- 10 קומות ועוד מתקנים טכניים על הגג.
- ג. מתן הוראות בינוי בהתאם לתכנית לבניין השכן מצפון ליצירת רצף בקווי החזיתות.
- ד. קביעת תכנית בניה על קרקעית של 70% משטח המגרש, כניסות לרכב שרות והולכי רגל במפלס הרחוב.
- ה. הקמת 7 קומות תת קרקעיות למרתף חניה, שייבנה על פי התקן התקף לעת הוצעת היתר הבניה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.011 ד'

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	3,360		+1,778	2,022 מ"ר	מ"ר	תעסוקה
	440			שטח כולל	מ"ר	מסחר



**מאושרת**

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	1	מע"ר
	601	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
81.6	825	מע"ר		81.6	825	מע"ר
18.4	186	דרך מאושרת		18.4	186	דרך מאושרת
100	1,011	סה"כ		100	1,011	סה"כ

# מאוסרת

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1. שם ייעוד: מרכז עסקים ראשי	
4.1.1 שימושים	
א.	קומת קרקע- מבואה, מסחר והסעדה, שירותים פיננסיים ואישיים, אולפני הסרטה, סניפי בנק ומשרדים. בנוסף תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר עסקי בידור ובילוי, או כל שימוש אחר המותר באזור עסקים ראשי, בהתאם לשיקול דעתה.
ב.	קומות מעל קומת הקרקע – משרדים ושירותים אישיים ופיננסיים, מועדון כושר וברכת שחיה.
ג.	קומת הגג- חדרי מכונות בלבד.
ד.	על פני הגג העליון (של חדרי המכונות) – מתקנים טכניים ותרנים בלבד.
ה.	מרתפים לפי תב"ע "11", יותרו מחסנים בכול הקומות.
4.1.2 הוראות	
א.	הקומה תכלול את הכניסה הראשית למבואת קומת התעסוקה, חזית מסחרית, כניסת שירות למשאית פינוי האשפה ו כניסת שירות לחדר השנאים – הכול ע"פ נספח הבינוי.
ב.	<p>1. מפלס הכניסה הקובעת של הבנין לא יעלה על 70 ס"מ ממפלס פני המדרכה הצמודה בפינת המגרש הצפונית הפונה לרחוב סלומון.</p> <p>2. במפלס הכניסה הקובעת תותר קומת כניסה מסחרית עם אפשרות לקומת בניים/יזיע, בגובה כולל שלא יעלה על 7 מ' עד למפלס רצפת קומת התעסוקה הראשונה.</p> <p>3. גובה קומת משרדים טיפוסית יהיה: 3.91 מ'</p> <p>4. גובה הבנין, כולל מתקנים טכניים על הגג לא יעלה על 49 מ'. תותר הקמת מעקה הקפי גבוה להסתרת המתקנים הטכניים, בגובה 1.8 מ' מעל פני הגג</p>
ג.	זכויות
ד.	מתקני אוורור המרתפים
	ראה טבלה 5. וטבלה 3.2 מתקני אוורור המרתפים לא יופנו אל השטחים הציבוריים.

4.2 שם ייעוד: דרך	
4.2.1 שימושים	
א.	מעבר לכלי רכב
ב.	גינון ופיתוח, מדרכות, מעבר תשתיות, ארונות סעף לתקשורת.
ג.	לא תותר הנחת תשתיות בתחום תוואי הרצועה למתע"ן ברחוב סלומון.
4.2.2 הוראות	
א.	תשתיות תהיינה תת קרקעיות. לא תותר הנחת תשתיות בתחום תוואי הרצועה למתע"ן ברחוב סלומון.
ב.	חובת נטיעת עצי צל במדרכות ברחובות סלומון והנגב.
ג.	תותר הרחבת מרתפי חניה בתת הקרקע של הדרך כהמשך למרתפי החניה של המרתפים שבתחום המגרש, למעט בתחום רחוב סלומון, בכפוף להסכם שיחתם עם העירייה כמצוין בנספחי הבינוי והתנועה. יישמרו בתי גידול לעצי צל.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צפיפות לדונם (יח"ד)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד- מערבי	ציד- צפוני	קדמי	מתחת לקובעת לבניסה							מעל לקובעת לבניסה	מתחת לקובעת	מעל לקובעת	שירות			
3	4 בקומות קרקע ובלריה מסחרית	3	0	7	10 מ"ר מעל 10 מ"ר מתקנים סגורים על הגג	70			1,151	11,637	6,321	1,516	3,800	825*	1	מרכז עסקים ראשי	
	3 בקומות התעסוקה																

**מאושרת**

חישוב זכויות הבניה נערך מן המגרש לפני הפקעה בשטח 1,011 מ"ר

## 6. הוראות נוספות

## 6.1. בניה ירוקה

- א. הבניין יבנה על פי התקן הישראלי לבנייה ירוקה.
- ב. תכנית הפיתוח והעיצוב האדריכלי תכלול התייחסות להיבטים של בניה ירוקה לרבות – העמדת המבנים, טיפול בחזיתות המבנה (אלמנטי הצללה, חומרי גמר, גודל פתחים), נטיעות, שימור אנרגיה, חלחול מי נגר, מחזור אשפה, מחזור פסולת בניין בזמן עבודות, חסכון ושימוש חוזר במים וכיו"צ.
- ג. תנאי להיתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות סביבה ובניה ירוקה ואישורם על ידי מהנדס העיר או ממטעמו.
- ד. לפתרונות אלו יש לצרף חוות דעת מומחה לנושא בניה ירוקה שתכלול דירוג הפתרונות והערכתם מול תקנים מקובלים או התאמתם לדרישות מהייע ומדיניות הועדה המקומית בעת הוצאת ההיתר.

## 6.2. מרתפים

- א. יותרו מרתפים בגבולות המגרש וכן תותר הקמת מרתפי החניה מתחת לדרך בהמשך למרתפי החניה של המגרש למעט בתחום רחוב סלומון, בכפוף להסכם שיחתם עם העירייה.
- ב. תקרת המרתף לא תבלוט מעל מפלס המדרכה ברחובות הגובלים בתחום המיועד למעבר הציבור.
- ג. קירות הדיפון לא יחרגו מגבולות המגרש של תכנית זו, במידה והמרתפים יורחבו מתחת לרצועת הדרך יהיה מותר להקימם רק בתחום רחוב הנגב.
- ד. פתרון ניקוז – בהתאם להנחיות רשות המים.
- ה. קו הבניין לרח' סלומון יהיה ע"פ התשריט ונספח הבינוי ובתאום עם נת"ע לנושא תוואי הרק"ל.
- ו. הקמת יסודות הבניין וכן מתן היתר חפירה ודיפון לבניין יהיה מותנה בתיאום ואישור הרשות המוסמכת לעניין הרק"ל.
- ז. בהיתר הבניה יובטח כי במהלך הבניה ואתריה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה להקמת תוואי הרק"ל ומתקניה, עפ"י תמ"א 4/א/23, בין אם המבנה המוקם מכוח תכנית זו יוקם טרם הקמת הרק"ל ובין אם יבנה לאחר הקמת הרק"ל.
- ח. לא תותר הנחת תשתיות בתחום המיועד לתוואי הרק"ל, אלא לאחר שהתבצע תיאום עם הרשות המוסמכת לעניין הרק"ל, בשלב תכנית ההיתר.
- ט. לא יותר שימוש בעוגני קרקע, זמניים או קבועים, לעבר רחוב סלומון ורח' הנגב. אלא באישור נת"ע.
- י. ככל שתאושר תכנית מפורטת לקו הירוק, שלא תעבור ברח' סלומון – יתבטלו ההגבלות בסעיפים ה-ג, הני"ל.

## 6.3. תנועה וחניה

- א. נספח התנועה יהיה מנתח למעט מיקום כניסה ויציאה לתנוון התת קרקעי.
- ב. החניה, לרבות חניה תפעולית תהיה בהתאם לתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הבקשה להיתר בניה.
- ג. החניה תהיה תת קרקעית בלבד, למעט חניה תפעולית שתותר גם במפלס הקרקע באישור מהנדס העיר. תקן החניה יהיה בהתאם לתקן התקף לעת הוצאת היתר הבניה. במידה ולעת הוצאת היתר הבניה תקן החניה יופחת, יקטן מס' מקומות החניה בהתאם.
- ד. הסדרי התנועה והחניה כולל מיקום הפריקה והטעינה, כניסות ויציאות רכב יהיו עפ"י נספח התנועה.
- ה. החניון ינוהל כחניון ציבורי ולא תותר הצמדת מקומות חניה.

# מאוסרת

## 6.4 בטיחות טיסה

- א. על תחום התכנית חלות ההגבלות כפי שנקבעו בתמ"א 2/4, תכנית מתאר ארצית חלקית לנמל תעופה בן גוריון (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בניה לגובה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא יינתן היתר בניה או הקלה מכח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א על שינוייה.
- ב. הגובה המירבי המותר לבניה לא יחרוג מן הקבוע בהגבלות הבניה בגין בטיחות טיסה לנמל התעופה בן גוריון וכפי שמופיע בתשריט מצב מוצע.
- ג. הקמת עגורנים ומנופים בתחום התכנית תותר לאחר אישור רשות התעופה האזרחית לתאום גובה וקבלת הנחיות סימון.

## 6.5 תנאים למתן היתר בניה

- א. אישור הועדה המקומית לתכנית הפיתוח והעיצוב האדריכלי שתכלול התייחסות למבנה כמפורט בסעיף 6.8 וכן לשטחים הפתוחים והציבוריים.
- ב. התייעצות עם היחידה לאיכות הסביבה בעירייה לעניין מיקום מתקני אוורור המרתפים, הפעלת בריכת השחיה ואישור לכל שימוש אחר, על פי סעיף 4.1.1 ג.
- ג. עריכת קידוחים לצורך בדיקות קרקע ודיגום גזי קרקע לבדיקת הצורך באיטום המרתפים, הכל ע"פ הסקר ההיסטורי ותכנית הקידוחים שהוכן ע"י "לשם שפר איכות סביבה בע"מ" בדצמבר 2011 ואשר מימצאיו אושרו על ידי המשרד להגנת הסביבה.
- ד. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם הרשות המוסמכת לעניין הרק"ל.
- ה. התייעצות עם משרד הבריאות לעניין הפעלת הבריכה.
- ו. עריכת סקר מי תהום וטיפול בזיהום, אם יימצא, על פי הנחיות רשות המים.
- ז. קבלת רישיון להשפלת מים מרשות המים.
- ח. חתימה על הסכם עם העירייה להחכרת מרתפי החניה שמתחת לדרך.
- ט. ביצוע ואישור תיאום הנדסי לכל בניה מתחת לדרך.
- י. הוצאות העתקת תשתיות באם ידרשו יחולו על בעל התכנית.
- יא. אישור תכנית איחוד וחלוקה.

## 6.6 תנאים לאיכלוס

- א. ביצוע בפועל של כל התנאים האמורים בתנאים לקבלת היתר.

## 6.7 הוצאות התכנית

- א. הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

## 6.8 נספח הבינוי

- א. נספח הבינוי יהיה מנחה למעט: גובה המבנים וקווי הבנין, קיום המשך לארקדה המתוכננת ע"י המגרש השכן מצפון (חלקות 18-22), וכניסה ויציאה מהחניון התת קרקעי.

## 6.9 תכנית בינוי ופיתוח

- א. תנאי למתן היתר בניה על פי תכנית זו יהיה אישור הועדה המקומית לתכנית עיצוב ופיתוח לתחום המגרש כולו. התכנית תפרט את העמדת המבנה בתחום המגרש, המפלסים השונים, עיצוב החזיתות ותומרי הגמר, הגישות לבנין להולכי הרגל ולרכב, מיקום והתייחסות לחניה תיפעולית, הסדר פינוי אשפה, פירטי הפיתוח של כל השטחים הפתוחים והרחבות מעל הקרקע ומפלסי הפיתוח, נטיעת עצים בוגרים, פתרונות ניקוז, ריהוט חוץ, מיקום מתקני אוורור המרתפים והשטחים המסחריים, הגישה לחדרי השנאים וכל פרט אחר שיידרש ע"י מה"ע.

**מאושרת**

**6.10. חומרי חפירה ומילוי :**

א. טיפול בחומרי החפירה והמילוי ייעשה בכפוף להנחיות המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית תל-אביב.

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

לא רלוונטי

**7.2 מימוש התכנית**

התכנית תפקע בתום חמש שנים מיום אישורה, אם בתוך תקופה זאת לא יוצא היתר בניה על פיה. הוועדה המחוזית תהיה רשאית להעריך מועד זה ככל שיתבקש. עד למימושה של תכנית זו או פקיעתה, יותר המשך שימוש שהותר כדין ערב אישור התכנית במבנה הקיים.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
4/12/12	<i>[Handwritten Signature]</i>		2770698 5483246 2878841 0608024 0136335	קולודני אורי קולודני נעם יצחק קולודני תמר רחל דודיק דן אמיר לב-ארי יעל	מגיש התוכנית
6/12/12	<i>[Handwritten Signature]</i>	ח.פ. 513283051		קולודני נדלין בע"מ	יום בפועל (אם רלבנטי)
8/12/12	<i>[Handwritten Signature]</i>		2770698 5483246 2878841 0608024 0136335	קולודני אורי קולודני נעם יצחק קולודני תמר רחל דודיק דן אמיר לב-ארי יעל	בעלי עניין בקרקע
9.12.12	<i>[Handwritten Signature]</i> מס' רישיון - 48290		057832693	דרור אבירם	עורך התכנית

*[Handwritten Signature]*

# מאושרת

מבא"ת 2006

תכנית מס' תא/3859

6.10. חומרי חפירה ומילוי:  
 א. טיפול בחומרי החפירה והמילוי ייעשה בכפוף להנחיות המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית תל-אביב.

## 7. ביצוע התכנית

7.1 שלב ביצוע  
 לא רלוונטי

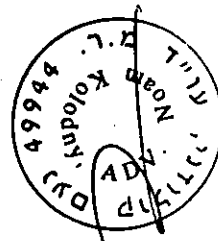
7.2 מימוש התכנית  
 התכנית תמקד בתוכו תחום שנים מלוטז אישירות, אם בתוך תקופה זאת לא יוצגו דיווחי בניה על פניה הועדה המהוויית ונהיה רשאית להעריך מועד זה ככל שיתבקש. עד למימושה של תכנית זו, לא פקועות, יותר תמונה שימוש שהותק בוין ערב אישור התכנית בנוכח הקיים.

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
26/11/12 26/11/12	קובודני נדל"ן בע"מ החלף		1066173/4 022706485 028788412	יהודה קובודני	
26/11/12 26/11/12			1066173/4 022706485 028788412	יהודה קובודני	יום במועל (אם רלוונטי)
26/11/12 26/11/12			1066173/4 022706485 028788412	יהודה קובודני	בעלי עניין בקרקע
26/11/12	קובודני נדל"ן בע"מ				
					עורך התכנית

26/11/2012

נאמן למקור



עמוד 14 מתוך 14

דבור אבירם, אדריכל  
 מס' רישיון - 48290