

גרסה מס' .....  
 תאריך: 16/12/13

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' תא/3915

שם תוכנית: דבורה הנביאה

מחוז: תל-אביב  
 מרחב תכנון מקומי: תל-אביב  
 סוג תוכנית: מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<p><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו</b></p> <p>שם התכנית: תכנית מס' 0000 "שם התכנית"</p> <p>הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):</p> <p>תאריך: 07/07/2010 פרוטוקול 10-0015 ב' התלטה 7</p> <p>אוסרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה</p> <p>תאריך: 22/10/2012 ישיבה מס' 1120</p> <p>מנהל האגף: אילנה                  מנדט העיר: יו"ר ועדת המשנה                  תאריך: 13</p>
וועדה מקומית	וועדה מקומית
<p><b>משרד הפנים מחוז תל-אביב</b>                  חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965                  אישור תכנית מס' תא/3915                  הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 22/10/2012 לאשר את התכנית                  גילה ארון                  יו"ר הועדה המחוזית</p>	
וועדה מחוזית	וועדה מחוזית

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

המגרש נשוא התכנית נמצא בתחום תכניות 1862 ו-1863 – המסדיר תכנונית את רחוב דבורה הנביאה על שני צדדיו.

המגרש מהווה יחידת קצה לרצף מבנים בדופן הצפונית של רח' דבורה הנביאה. 11 המבנים האחרים ברצף הנם מבני מגורים משותפים, בעלי זכויות בניה ומאפייני בינוי אחידים וברורים.

התכנית באה להגדיל את זכויות הבניה ולשנות את אופי הבינוי בהתאם לרצף הקיים, על מנת:

1. לאפשר הקמת מבנה מגורים משותף בבניה רוויה וניצול הקרקע בהתאם לאופי העירוני של האיזור.
2. להמשיך את רצף הבינוי הקיים בדופן הרחוב הצפונית של רחוב דבורה הנביאה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

דבורה הנביאה

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
(ומספר התוכנית)

יפורסם  
ברשומות

תא/3915

מספר התוכנית

1930 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

04 מספר מהדורה בשלב

24/12/2012 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 (נתונים כלליים) מרחב תכנון מקומי תל אביב

184450 קואורדינטה X  
669600 קואורדינטה Y

1.5.2 (תיאור מקום) רחוב דבורה הנביאה פינת רחוב שינדלר

1.5.3 (השויות מקומיות ובתוכנית) רשות מקומית עיריית תל-אביב יפו

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

נפה תל-אביב

יישוב תל-אביב

שכונה רמות צהלה

רחוב דבורה הנביאה

מספר בית דבורה הנביאה 57, פינת רחוב אוסקר שינדלר

1.5.4 (כתובות שבהן חלה התוכנית) יפורסם ברשומות

**1.5.5 (גושים וחלקות) בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6623	• מוסדר	• חלק מהגוש	907	---

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 (גושים ישינים)**

מספר גוש	מספר גוש ישן
---	---

**1.5.7 (מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נהשמו כחלקות)**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
---	---

**1.5.8 (מרחבי תכנון גובלים) בתוכנית**

---
-----

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	שם התכנית	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית ע' 1	מרתפים (4)	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות בתכנית ע-1 ממשיכות לחול.	5264	18/03/2003
1862	שינוי מס' 1 ל-1976 – לתכנית "ל"	שינוי		3230	25/07/1985
1863	רפרצלציה מדרום ומצפון לרחוב דבורה הנביאה	שינוי		3978	27/02/1992
1863 א'	פרגולות במרפסות גג פתוחות	כפיפות		5088	25/06/2002
ג' 1	שינוי לתכנית מתאר מקומית ג' בניה על גגות בתים (3)	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות בתכנית ג-1 ממשיכות לחול.	5705	20/08/2007
ל' 2	שינוי מספר 1 לשנת 1986 של תכנית מתאר מספק ל'	כפיפות		3527	15/03/1988

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		יוסי פרחי, אדר'	24/12/2012	---	16	---	מחייב	הוראות התכנית
		יוסי פרחי, אדר'	01/11/2012	1	---	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
		יוסי פרחי, אדר'	01/11/2012	1	---	1:250	מחייב חלקית *	נספח בינוי
		דני ליבוביץ', מהנדס תנועה	22/11/2012	1	---	1:250	מנחה	נספח תנועה

**כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים תגברנה ההוראות על התשריטים**

-- נספח הבינוי הנו מחייב לושא קווי בניין, מרחקים בין האפסים וגובה המבנים.

**מאשר**

24/12/2012

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 6 מתוך 16

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התוכנית 1.8.1												
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית בע"מ	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	neotclal@zahav.net.il	03-5283873		03-5251180	חסיין א'4	51-044810-3	נאות כלל בע"מ	נאות כלל בע"מ				

זום בפועל 1.8.2											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית בע"מ	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
neotclal@zahav.net.il	03-5283873		03-5251180	חסיין א'4	51-044810-3	נאות כלל בע"מ	נאות כלל בע"מ				

בעלי עניין בקרקע 1.8.3											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית בע"מ	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
neotclal@zahav.net.il	03-5283873		03-5251180	חסיין א'4	51-044810-3	נאות כלל בע"מ	נאות כלל בע"מ				

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Info@fazaza.co.il	03-6142141		03-6142142	בן גוריון 1, בני ברק	510702525		00009840	008462145		יוסי פרחי	אדרי
Doritm@datamap.com	03-7516356		03-7541000	הירקון 67, בני ברק			570			ברני גטיני	מודד מסמך
dani@matan-eng.co.il	03-5625918		03-5625919	בית הלל 20, תל-אביב						דני ליבוביץ	מהנדס

**מאשר**

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
"קומת מדרון"	קומה הנמצאת מתחת למפלס הכניסה הקובעת ומעל לקומות המרתף. בשל שיפוע הקרקע הטבעי חלקה גלוי וחלקה חפור בקרקע.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- שינוי אופי הבינוי וזכויות הבניה במגרש מגורים, מבנייה צמודת קרקע לבניה רוויה, התואמת לאופי הבינוי לאורך הדופן הצפונית של רחוב דבורה הנביאה.
- הסדרת מקומות החניה בתת הקרקע.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. שינוי ייעוד מ"אזור מגורים א2" (עפ"י תכנית תקפה) ל"אזור מגורים ד" "
2. קביעת זכויות הבניה:
  - א. מספר יחידות דיור: עד 30 יח"ד
  - ב. שטח עיקרי בממוצע ליח"ד 110 מ"ר
3. הפקעה:
 

הפקעת רצועה ברוחב של 1.8 מ' לכיוון רחוב שינדלר ממערב.
4. קביעת קווי בניין:
  - א. לכיוון דרום (רח' דבורה הנביאה) – 6 מ'
  - ב. לכיוון מזרח (שצ"פ) – 2 מ'
  - ג. לכיוון צפון (רח' שינדלר) – 3 מ'
  - ד. לכיוון מערב (רח' שינדלר) – 2.2 מ'
5. קביעת מס' קומות:
 

מעל למפלס הכניסה הקובעת לבניין: 4 קומות מעל קומת כניסה, ובניה על הגג;
6. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בניה;
7. קביעת הוראות להתקנת מקומות חניה בתת הקרקע;
8. קביעת הנחיות סביבתיות.



## 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.930
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצבו המאושר	מצב מאושר	ערה	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
עיקרי על קרקעי	3300		2,750+	550	מ"ר	מגורים
	30		25+	5	מס' יחיד	
				---	מ"ר	דיוור מיוחד
				---	מס' יחיד	
				---	מ"ר	מסחר
				---	מ"ר	תעסוקה
				---	מ"ר	מבני ציבור
				---	חדרים	תיירות /
				---	מ"ר	מלונאות

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.



## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: (מגורים ד')	
4.1.1 שימושים	
א.	קומות מרתף
ב.	קומת מדרון
ג.	קומת הכניסה
ד.	קומות מגורים
ה.	קומת הגג
ו.	גג עליון
4.1.2 הוואות	
א.	גוזזטראות
ב.	שטח משותף פתוח
ג.	גובה קומות
ד.	חלוקה לאגפים
ה.	קירוי רמפת הירידה לחניון
ו.	כניסות
ז.	אמצעי הצללה
ח.	בניה על הגג

כל השימושים המותרים על פי תכנית עי-1.

כל השימושים המותרים בקומת מרתף לפי תכנית עי-1. בנוסף, בחלקים החשופים של קומת המדרון ניתן יהיה להקים דירות גן.

דירות מגורים ודירות גן, מבואות כניסה, מחסנים משותפים, חדר אופניים ועגלות, חללים משותפים לרווחת דיירי הבניין, חדרי אשפה, חללים טכניים.

דירות מגורים, מבואות קומתיות, חללים טכניים.

דירות מגורים, מבואה קומתית, חללים טכניים.

מתקנים טכניים, יציאת חדר מדרגות משותף.

תותר הבלטת גוזזטראות עד "קו הבניין לגוזזטראות" כמופיע בנספח הבינוי.

שטח הגוזזטראות המירבי יהיה 14 מ"ר ליח"ד, ובממוצע 12 מ"ר לכל אחת, בנוסף על השטחים העיקריים למגורים המצויינים בטבלה 5. לא ניתן יהיה לעשות שימוש אחר בשטחים אלו, במידה ולא יבנו הגוזזטראות, שטחים ייעודיים אלה לא יתווספו למניין השטחים העיקריים.

סגירת גוזזטראות הינה אסורה ותיחשב כסטייה ניכרת מהוראות התכנית. הוראה לעניין איסור סגירתן של הגוזזטראות תירשם בתקנות הבית המשותף שיירשם, וכן תירשם בקשר לכך גם הערת אזהרה בלישכת רישום המקרקעין.

פיתוח המגרש יכלול שטח משותף פתוח של 150 מ"ר לפחות, לשהות ולמשחק באופן בטיחותי ונוח, לרווחת דיירי הבניין.

גובה מירבי של קומה לא יעלה על 3.5 מ' ברוטו, מרצפה לרצפה.

מעל קומת הכניסה, המבנה יתוכנן בשני אגפים נפרדים. בין האגפים ישמר מרחק של 5 מ' לפחות.

ניתן לבצע קירוי של רמפת הירידה לחניון, כמוצג בנספח הבינוי. הקירוי לא יהיה מעל למפלס רצפת הקומה הראשונה.

- קירוי הרמפה בתחום קווי הבניין (כפי שמופיעים בתשריט) יכול להיות מבניה קונבנציונאלית, ויכול לשמש כמרפסת גג לדירות בקומה מעל. שטח הקירוי יהיה על פי טבלת השטחים הראשית.

- קירוי הרמפה מחוץ לקווי הבניין (כפי שמופיעים בתשריט), יהיה במתכונת מצללה (קורות, מסבכים, רפפות, פרגולות וכדומה), בעיצוב ובחומרי גמר בכפוף לאישור מה"ע.

תותר כניסה נפרדת לדירות הגן מכיוון צפון.

- ניתן יהיה להבליט אמצעי הצללה עד 1 מ' מעבר לקווי הבניין.

- אמצעי הצללה יהיו גגונים בנויים, רפפות, מצללות (פרגולות) וכולי, אופקיים או אנכיים, ככל שידרש על מנת להצל פתחים בבניין.

- זכויות הבניה מתוקף תכנית זו כוללים שטח עיקרי לבניית דירות גג.

- תכסית הבניה הכוללת על הגג לא תעלה על 65% משטחו.

- תותר היצמדות לקווי החזית ובלבד שתכסית הבניה לא תעלה על המפורט לעיל.

- ניתן יהיה לעשות שימוש בקורות בנויות למצללות על הגגות.

- ניתן יהיה להקים מצללות עד לקו המעקה של מרפסת הגג, ובלבד ששטח המצללה לא יעלה על שליש משטח הגג.

		- בנוסף לאמור בתכנית ג-1 לנושא גובה הבניה על הגג, ניתן יהיה להמשיך את חדר המדרגות המשותף מעל לגג העליון לצורך מילוט וגישה לגג המשותף.
ט.	פיתוח שטח	- בשל מצבו הטופוגרפי של המגרש, ניתן יהיה לבצע חלקים ממפלס פיתוח השטח בתחום המגרש בהפרש של עד 1.5 מ' מעל או מתחת לפני הקרקע הסופיים ברחובות ובמגרשים הגובלים.
י.	חדר אופניים ועגלות	- בקומת הכניסה יותקן חדר אופניים ועגלות. החדר יאפשר חניית זוגות אופניים לפי דרישות העירייה התקפות בעת מתן היתרי הבניה, ולא פחות ממספר הדירות.
יא.	תליית כביסה	- מסתורי כביסה לא יפתחו מרוחב 1.5 מ'. ניתן יהיה להקים דירות עם פתרון יבוש כניסה פנימי ללא מסתור חיצוני באישור מהנדס העיר או מי מטעמו.
יב.	דירות קטנות	- לפחות 6 יח"ד תהיינה בשטח עיקרי של עד 75 מ"ר כל אחת. - לא יותר איחוד דירות קטנות. - שינוי במספרן או גודלן של הדירות הקטנות יהווה סטייה ניכרת.

4.2	שם ייעוד: דרך מוצעת	
4.2.1	שימושים	
א.	כל השימושים המותרים בהתאם להגדרת "דרך" בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.	
ב.	ניתן יהיה להקים מתחת לזכות הדרך מרתף חניה אשר יבנה כהמשך למרתף החניה שיבנה במפלס התת קרקעי של מגרש המגורים שבתוכנית.	
4.2.2	הוהאות	
א.	הרחבת רחוב שינדלר	זכות הדרך במפלס הקרקע תשמש להרחבת רחוב שינדלר. לא תותר הבלטה של המרתף מעל למפלס הרחוב.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מערבי	דרומי	מזרחי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית מקסימלית (משטח תא השטח)	מקיפות ציפיות (ח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי כוללים (%)	שטחי בניה		סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מותרות	מעל לכניסה הקובעת						שטחי שירות	שטחי עיקרי		שטחי מפלס לכניסה הקובעת **		עיקרי				
														קומות	קומות + מדרון + 4 קומות		שירות			
2.2	6	2	3	קומת קומת + מדרון + 4 קומות	קומת	22.5	50	16	30	648%	12,084	7,464	2	ראה הערה 2	ראה הערה 1,320	3,300	1,866	1	מגורים ד'	
לא	לא	לא	לא	קומת גג	לא	לא	לא	לא	לא	400%	256	256	0	0	0	0	64	2	דרך מוצעת	

1. שטח לגזוזטראות : בהתאם לסעיף 4.1.2.א.
2. העברת שטח עיקרי אל מתחת למפלס הכניסה הקובעת: ניתן יהיה להעביר שטחים עיקריים אל מתחת למפלס הכניסה הקובעת לטובת דירות גן בקומת המדרון.
3. קירוי רמפת הכניסה לרכבים: ניתן לקרות את רמפת הכניסה לרכבים בקומת התקוע בתחום קווי הבניין. שטח הקירוי, ככל שידרש, יחושב כשטח שירות בנוסף לשטח המפורט בטבלה.

מאשר

24/12/2012

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 13 מתוך 16

**6. הוראות נוספות**

**6:1) מהתפים**

- יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש.
- השטחים חדירי המים ניתן שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר כגון חצץ, חלוקים וכו'.
- לא תותר הבלטת המרתפים או קומת המדרון מעל למפלס הכניסה הקובעת ("מפלס 0.00").

**6:2) איכות הסביבה**

- תכנית עיצוב אדריכלי תכלול התייחסות להיבטים של בניה ירוקה, לרבות: שימור אנרגיה (באמצעות מרכיבי הצללה, בידוד המעטפת, תאורה טבעית, אוורור וכד'), מחזור פסולת, שימור וחסכון במים, שימור משאבי מים וקרקע, וכיוצא בזה על פי הנחיות מהנדס העיר.
- המבנים יתוכננו במגמה לעמוד בדירוג הגבוה לבניה ירוקה על פי הנחיות מהנדס העיר כפי שיהיו בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה.
- תכנית העיצוב האדריכלי תכלול נטיעת עצים לאורך שולי המגרש ובמדרכות

**6:3) חשמל**

- חדר שנאים, באם ידרש על ידי הח"י, יוקם מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- הרכיבים הנלווים לחדר השנאים, כגון פירי אוורור וחדר מדרגות, יקבעו בשלב היתרי הבניה לאחר חוות דעת היחידה הסביבתית בעירייה לעניין יצירת מטרד לתושבים.

**6:4) החניה**

- החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי הבניה, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.
- החניה בתחום המגרש תהיה תת קרקעית, ותשמש את דיירי הבניין ואורחיו בלבד.
- החניות לאורחים חושבו לפי 20% ממספר יחידות הדיור, וימוקמו בתת הקרקע.

**6:5) היטל השבחה**

- הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6:6) תנאים למתן היתרי הבניה**

- אישור תכנית עיצוב אדריכלי ע"י מהנדס העיר.
- הצגת מסמכים אשר יציגו פתרונות למניעת מטרדים וזיהום הסביבה בתקופת הבניה עקב עבודות הבניה, וכל זה בהתאם להנחיות היחידה הסביבתית בעיריית תל-אביב.
- הבטחת רישום השטחים הציבוריים ע"ש העירייה.

**6:7) סטייה (ניכחת)**

- כל חריגה בגובה המבנים ובמספר קומות תהווה סטייה ניכרת

**6:8) תנאים למתן ותעודת אפלוס**

- רישום בפועל של השטחים הציבוריים ע"ש העירייה.

**6:9) רישום השטחים הציבוריים**

- השטחים הציבוריים ירשמו ע"ש העירייה ללא תמורה בלשכת רשום המקרקעין, כשהם פנויים פינוי מלא ומוחלט מכל מבנה, אדם או חפץ ומשוחררים מכל חוב, שעבוד או חזקה.
- העירייה תהיה רשאית להפקיע את השטחים הציבוריים ולתפוס חזקה בהם עם אישור התוכנית.

## 7. ביצוע התוכנית

### 7.1 שלבי ביצוע : לא רלוונטי

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

### 7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות

תאריך: מספר תאגיד: 51-044810-3	חתימה: <del>נאות כלל בע"מ</del>	שם: תאגיד/שם רשות מקומית: נאות כלל	מגיש התוכנית
תאריך: מספר תאגיד: 510702525	חתימה: <del>פרחי-צפריר אדריכלים בע"מ</del> פרחי-צפריר אדריכלים בע"מ 510702525 בן גוריון 1 51204 תל אביב	שם: יוסי פרחי תאגיד: פרחי-צפריר אדריכלים	עורך התוכנית
תאריך: מספר תאגיד: 51-044810-3	חתימה: <del>נאות כלל בע"מ</del>	שם: נאות כלל תאגיד:	יזם בפועל
תאריך: מספר תאגיד: 51-044810-3	חתימה: <del>נאות כלל בע"מ</del>	שם: נאות כלל תאגיד:	בעל עניין בקרקע