

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965


הוראות התוכנית

תוכנית רג/מק/1597

רחוב פנחס 30 א' ו- ב' רמת-גן – שינוי קווי בניין

מחוז: תל-אביב
 מרחב תכנון מקומי: רמת-גן
 סוג התכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
 <p>משרד תכנון ומבנה / אגף תכנון מס' תכ/1597 מנהל תכנון ומבנה</p> <p>הרשות לתכנון ולבניה - רמת-גן</p> <p>15/03/2013</p> <p>משה</p> <p>ראש העיר</p> <p>ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>	

דברי הסבר לתוכנית

במסגרת תוספות לבניין קיים :

הבניין ממוקם במגרש שמצדדיו הצפוניים והמערביים ממוקמים בניינים. מצידו המזרחי רחוב ברודצקי ומצדו הדרומי גינת "ששת הימים" – שצ"פ.

בניין זה אשר במשך השנים נבנו בו הרחבות שונות – כולן בהיונר (שנת 1968, 1970, 1974, 1984), ממוקם עם חריגה מקו בניין.

בתכנית זו מבוקש :

1.
 - א. לעדכן את קו הבניין הצפוני עפ"י הקיים בפועל.
 - ב. במסגרת רצוננו להוסיף מעלית באזור חדרי המדרגות, בשכ מידות המוגדרות ע"י יועץ מעליות, מבקשים להקטין את קו הבניין הצדדי הצפוני, באזור חדרי המדרגות בלבד, ל-1.20 מ' במקום 1.50 מ', כל זאת על פי תכנית רג/מק/340/ג/10.
 - ג. על מנת שתתאפשר בניית תוספת קומה/ות, המותרות על פי תכנית תקפה, מבקשים יזמי התכנית לאפשר בניית עמודים וקורות חדשים מצפון לבניין הקיים – מחוץ לקו בניין, זאת לשם תמיכת הקומה/ות החדשה/ות בהיבט הנדסי בלבד. קירות הבניה החדשה לא יחרגו מבניין חדש.
2.
 - בבנין זה (צד וארוך) מצויות 4 דירות טוריות בקומה. הדירות האמצעיות (פנימיות), בעלות 2 כיווני אויר, יכולות להתרחב ב-2 צדדים בלבד, לצפון ולדרום. מעשית, בצד צפון, לא ניתן להגדיל את הבניין בשל העמדתו במגרש (ראה גם סעיף 1 בדברי ההסבר). בצד דרום, החלקה צמודה לשצ"פ – גן ששת הימים. על מנת שהדירות לעיל יוכלו לממש את ההרחבה המותרת להם או חלק ממנה, אנחנו מבקשים להחיל, בתחום דירות אלו בלבד, את תכנית רג/מק/340/ג/33 (בליטה של 1.40 מ, מקו בניין) בכל הקומות ולעדכן את קו הבניין.

בצידו הדרומי של המבנה בנוי ממי"ד (בהיתר) מחוץ לקווי הבניין

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>תכנית מפורטת רג/מק/1597 – שינוי קווי בניין רחוב פנחס 30 א' ו- ב'</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>רג/מיק/1597</p>	<p>מספר התוכנית</p>	<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>• 1,283 מ"ר</p>		<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>• מוזן תוקף</p>	<p>שלב</p>		
<p>• 1</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>		
<p>• 19.03.2013</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>		
<p>• תכנית מפורטת</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>• כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>		
<p>• הועדה מקומית לתכנון ובניה רמת-גן</p>	<p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>		
<p>• 62א (א) (4) (5)</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p>		
<p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הוראות.</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>		
<p>• לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי (2)</p>		
<p>• ללא איחוד וחלוקה</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רמת גן

183,527.88 – 183,600.1156 – 183,524.99 – 183,597.5468
 663,455.94 – 663,444.2228 – 663,438.51 – 663,426.9408

קואורדינטה X
 קואורדינטה Y

המגרש נמצא בתחום הרחובות
 מצפון חלקות 565 ו- 564 בגוש 6144
 מדרום חלקות 567 ו- 667 – שצ"פ
 ממזרח רחוב ברודצקי
 ממערב חלקות 562 ו- 563 בגוש 6144

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ועדה מקומית רמת-גן

- חלק מתחום הרשות

התייחסות לתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית

רמת-גן
 אזור הבילויים
 פנחס
 30 א' ו- ב'

יישוב
 שכונה
 רחוב
 מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6144	• מוסדר	חלק מהגוש	566	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
05.05.1974	2006	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכניות המתאר הנקומיות והמפורטות לשינוי נמשיכות לחול.	• כפיפות • שינוי	רג/290
27.12.1979	2591			רג/340
14.08.1980	2651	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכניות המתאר המקומיות והמפורטות לשינוי ממשיכות לחול.	• כפיפות • כפיפות • כפיפות • כפיפות • כפיפות • כפיפות • שינוי • כפיפות • כפיפות • כפיפות • כפיפות • כפיפות • כפיפות • כפיפות • שינוי	רג/340/ג
15.02.2007	5629			רג/340/ג/1/3
05.08.2008	5837			רג/מק/340/ג/3
02.01.1993	4085			רג/340/ג/4
28.05.1996	4413			רג/מק/340/ג/6
24.10.1996	4451			רג/מק/340/ג/9
30.01.1997	4486			רג/מק/340/ג/10
04.02.2001	4957			רג/מק/340/ג/11
16.02.2006	5495			רג/340/ג/15
29.04.2004	5293			רג/מק/340/ג/17
27.11.2005	5462			רג/מק/340/ג/19
12.01.2006	5480			רג/340/ג/21
30.07.2006	5561			רג/מק/340/ג/21א
07.10.2010	6140			רג/340/ג/30
16.06.2011	6251			רג/מק/340/ג/30א
16.03.2009	5931			רג/מק/340/ג/33
24.06.2010	6101			רג/מק/340/ג/38
18.05.2005	5397	תמא 38		
10.03.2010	6609	תמ"א 1/38א		
16.08.2007	5704	תמ"א 2/38		

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אריה קינסברונר	19.03.2013		16		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אריה קינסברונר	19.03.2013	1		1: 250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	אריה קינסברונר	19.03.2013	1		1: 100	מנחה	תכנית בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	טלורי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
sep@bezeqint.net	5733791-03	054-7542300	7323821-03	רחל 2, גבעתיים			1978	01070489/8	אריה קינסברונר	אדריכל	• עורך ראשי
horeshs@gmail.com	03-6731334		03-6731334	לוי 1 רמת-גן			260		שאול חורש	מודד	• מודד

1.8.2 יזם במועל ובעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלורי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
Eitan.harduf@gmail.com	03-5744429	052-3259922		פנחס 30 א' רמת-גן			005067582	הרדוף איתן (מייצג את הדיירים)	ל.ר.	•

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

עדכון הוראות הבניה באזור מגורים ב' על ידי :

- א. שינוי קו בניין צפוני – צדדי והתאמתו להעמדת הבניין הקיים – עפ"י תכנית מדידה : 2.00 מ' מצדו הצפון מזרחי של הבניין , 1.86 מ' מצידו הצפון מערבי של הבניין.
- ב. שינוי קו בניין צפוני – צדדי לצורך הקמת עמודים בלבד לצרכי תוספת בניה קומות/חיזוקים.
- ג. שינוי קו בניין צפוני – צדדי והקטנתו באזור חדרי המדרגות בלבד ל- 1.20 מ', לצורך הקמת מעלית ב-2 חדרי המדרגות.
- ד. להחיל את תכנית רג/מק/340/ג/33 בחזית צדדית – דרומית - הפונה לשצ"פ, בעבור דירות פנימיות (כלואות) גם בעבור קומת הקרקע/עמודים. קו בנין יהיה 1.60 מ' במקום 3.0 מ'.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

עדכון קווי הבניין הצדדיים כמפורט לעיל :

- א. קו בניין צפוני - צדדי
 - א. עדכון את קו הבניין על פי תכנית מדידה לפי העמדת בניין קיים. 2.00 מ' מצדו הצפון מזרחי של הבניין , 1.86 מ' מצידו הצפון מערבי של הבניין.
 - ב. לעדכן את קו הבניין באזור חדרי המדרגות מ- 1.50 מ' (עפ"י תכנית רג/מק/340/ג/10) ל- 1.20 מ' לצרכי הקמת מעלית.
 - ג. תינתן אפשרות לחריגה מקו בנין צפוני לצרכי בניית עמודים, שמטרתם תוספת בניה המתבטאת בתוספת קומה/ות הניתנות לבניה עפ"י רג/מק/340/ג/11.
- ב. קו בניין דרומי – צדדי – פונה לשצ"פ
 - א. להחיל את תכנית רג/מק/340/ג/33 על דירות פנימיות (כלואות) גם בקומת הקרקע אשר חזיתן פונה אל שצ"פ, לצורך ניצול זכויות בניה מלאות /או חלקיות בכל הקומות.
- ג. ההוראות הן בכפוף לסעיפים 62א (א) (4) (5) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.
- ד. במקרה של הריסת הבניין כולו ובניית בניין חדש, מתבטלת תכנית זו וקווי הבניין ייקבעו לפי התכנית התקפה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

1.283			שטח התכנית – דונם
הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במיזב המוצע	סוג נתון כמותי
עפ"י הת.ב.ע. התקפה	.ל.ל	.ל.ל	מגורים – מספר יח"ד
עפ"י הת.ב.ע. התקפה	.ל.ל	.ל.ל	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	1	מגורים ב

4. יעודי קרקע ושימושים

- 4.1 שם ייעוד : מגורים ב**
- 4.1.1 שימושים**
- א. כל השימושים המותרים עפ"י הוראות תכנית רג/340 על תיקוניה לאזור מגורים ב', למעט שינוי בקווי בניין צידיים.
- 4.1.2 הוראות**
- א. שינוי קווי בניין צידיים כמסומן בתשריט. במקרה של הריסת הבניין כולו ובניית בניין חדש, מתבטלת תכנית זו וקווי הבניין ייקבעו לפי התכנית התקפה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחורי	
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							קדמי	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים ב	566	1283	לפי תכנית רג/340 על כל תיקוניה *											4.00**	לפי תשריטי***	לפי תשריטי***	5.0**

* שטח עיקרי = 121% + שטח מחסן לכל יח"ד + שטח לחדרי יציאה לגג.

** הבלטת הבניין מעל קומת הקרקע ב- 1.40 מ' מעבר לקו הבניין הקידמי ומעבר לקו הבניין האחורי

*** הבלטת הבניין ב- 1.40 מ' מעבר לקו בניין צדדי דרומי, בכל הקומות, לדירות פנימיות (כלואות) בלבד.

**** בהתאם לתכנית המדידה – העמדת בניין קיים.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות והתוספת השלישית לחוק

6.2 תנאים למתן היתר

- * אישור אדריכל העיר לעיצוב המבנה
- * אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח ושימור עצים הקיימים בחלקה, שלא יפגעו בזמן הבניה.
- * אישור הסדרי התנועה והחניה יהיו על פי תקן התנועה התקף ליום מתן ההיתר ובאישור מחלקת התנועה בעיריית רמת-גן.
- * הצגת חוזה התקשרות לסילוק פסולת בניין עם אתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * בבנין הקיים, חריגה מקו בנין צפוני לצרכי בניית עמודים תותנה בהסכמת בעלי הזכויות בנכס.

6.3 הוראה בדבר העשרת מי-תהום בתכנית מפורטת

- בתחום המגרש יובטח לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (חצץ, חלוקים וכדו').
- ניתן יהיה להותיר פחות מ- 15% שטחים חדירי מים משטח הנגרש אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון : בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.

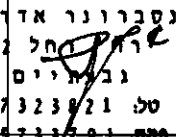

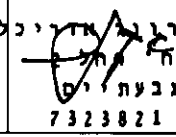
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	לאחר מתן תוקף לתכנית	

7.2 מימוש התוכנית

לאחר מתן תוקף לתכנית

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
2.4.13		קינסברונר אדריכלים רח' תל אביב גבעתיים טל: 7323821 פקס: 5733791	01070489-8	אריה קינסברונר	מגיש התוכנית
24/3/13			005067582	איתן הרדוף	יום במועל נאם רכבונטק
			-	-	בעלי עניין בקרקע
2.4.13		קינסברונר אדריכלים רח' תל אביב גבעתיים טל: 7323821 פקס: 5733791	01070489-8	אריה קינסברונר	עורך התוכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן √ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב !** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?		√
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		√
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		√
תשריט התוכנית ^(א)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת		√
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה		√
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	√
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	√
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת ומדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ^(ב) .	√	√
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	√
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	√	√
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	√
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	√	√
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
		מספר התוכנית		√
		שם התוכנית		√
		מחוז		√
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	√	√
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	√	√
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	√	√
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	√	√
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית		√
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	√	√
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	√	√
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	√	√
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	√	√

^(א) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
^(ב) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה רוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בנינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוזמת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא התייחסות) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
✓		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
✓		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לנחום?		רדיוסי מגן ⁽⁶⁾
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לנחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או ע"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנשא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אריה קינסברונר (שם), מספר זהות 1070489-8 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רג/מק/1597 ששמה תכנית מפורטת (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות רשיון _____ 1978.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

קינסברונר אדריכלים

רחל 2
 יבנתים
 טל 7323821
 חתימת עורך התוכנית 573

2.4.13

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : sh6144-566

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 21.3.2012 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u> </u> חתימה	<u>260</u> מספר רשיון	<u>שאול חורש</u> שם המודד המוסמך
--------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 21.3.13 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u> </u> חתימה <small>מיודד רשיון מס 260 תחום-ג, רח' לוי 1 טל 4737553</small>	<u>260</u> מספר רשיון	<u> </u> שם המודד המוסמך
--	--------------------------	--

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u> </u> חתימה	<u> </u> מספר רשיון	<u> </u> שם המודד המוסמך
--------------------------------------	---	--

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.