

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965



הוראות התוכנית
תוכנית מס' תא/מק/ 3919
שם תוכנית: קהילת ניו יורק 20-22 / השיטה 1-3

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: תל אביב - יפו
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה																		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">מרחב תכנון תל-אביב - יפו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' תא/מק/3919 "קהילת ניו יורק 20-22 / השיטה 1-3"</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">החל מיום 2.12.2012</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">מנהל האגף</td> <td style="text-align: center;">מהנדס העיר</td> <td style="text-align: center;">יושב הועדה/יו"ר ועדת המשנה</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><i>אילן אילן</i></td> <td style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></td> <td style="text-align: center;"><i>דודו ספיר</i> תאריך: 11.12.2012 מ"מ רמ"ד ראש העירייה</td> </tr> </table>	הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו			מרחב תכנון תל-אביב - יפו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' תא/מק/3919 "קהילת ניו יורק 20-22 / השיטה 1-3"			התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק			החל מיום 2.12.2012			מנהל האגף	מהנדס העיר	יושב הועדה/יו"ר ועדת המשנה	<i>אילן אילן</i>	<i>[Signature]</i>	<i>דודו ספיר</i> תאריך: 11.12.2012 מ"מ רמ"ד ראש העירייה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו																			
מרחב תכנון תל-אביב - יפו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' תא/מק/3919 "קהילת ניו יורק 20-22 / השיטה 1-3"																			
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק																			
החל מיום 2.12.2012																			
מנהל האגף	מהנדס העיר	יושב הועדה/יו"ר ועדת המשנה																	
<i>אילן אילן</i>	<i>[Signature]</i>	<i>דודו ספיר</i> תאריך: 11.12.2012 מ"מ רמ"ד ראש העירייה																	

דברי הסבר לתוכנית

החלקות נמצאות בפינת הרחובות קהילת ניו-יורק והשיטה באזור הצפון מזרחי של שכונת התקווה. התוכנית הראשית התקפה היא 2215 "תוכנית שיקום שכונת התקווה". התוכנית המוצעת נועדה לאפשר איחוד שלוש חלקות למגרש אחד בשטח כולל של 622 מ"ר בהסכמת הבעלים. בנוסף התוכנית מגדירה מחדש את קווי הבנין את הצפיפות ואת הוראות הבינוי.

איחוד החלקות וריכוז הבניה מאפשרים את הרחבת רחוב השיטה זאת ע"י רישום של כ-50 מ"ר משטח המגרש כזיקת הנאה למעבר ולשימוש הציבור הרחב.

התוכנית מאפשרת בניית מבנה בן 4 קומות וחדרים על הגג וכן מוסיפה יחידת דיור אחת ל-9 יח"ד שה"כ מציעה התוכנית 10 יח"ד. מתוכן 5 יחידות בשטח ממוצע שלא יפחת מ-70 מ"ר.

התוכנית התקפה מאפשרת בניה של 100% שטחים עיקריים +15% שטחים עיקרים תמורת איחוד המגרשים. במידה ויאושרו זכויות נוספות מכח הגדרת המגרש כ"אזור מגורים ב' מועדף ביניים" בכפוף להוכחה בעת הגשת הבקשה להיתר בניה מתוקף התוכנית הראשית 2215 סעיף 11 ולטבלת ה"הגבלות וזכויות הבניה" מאפשרת התוכנית תוספת של עוד 40% שטחי בניה עיקריים ועוד 4 יחידות דיור למבנה, שה"כ 14 יח"ד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 נתונים כללים	שם התוכנית	קהילת ניו יורק 20-22 / השיטה 1-3
	מספר התוכנית	תא/מק/3919
1.2 שטח התוכנית		0.627 דונם
1.3 מהדורות	שלב	• מתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	מהדורה 1
	תאריך עדכון המהדורה	11/2/2013
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	• תוכנית מתאר מקומית
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• כן • ועדה מקומית
	לפי סעיף בחוק	• 62 א(א) סעיף קטן 4,5,8,9
	היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	• איחוד בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי תל אביב
 קואורדינטה X 179918
 קואורדינטה Y 662186

1.5.2 תיאור מקום השטח הנמצא בין הרחובות קהילת ניו יורק ממערב, השיטה מדרום וחלקות גובלות מצפון – גוש 7069 חלקה 105 ממזרח – גוש 7069 חלקה 111

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית תל אביב
 התייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום הרשות תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית רחוב מספר בית
 תל אביב רובע 9 קהילת ניו יורק 20-22 השיטה 1-3

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7069	• מוסדר	• חלק מהגוש	110,109, 108	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
2215	• שינוי	על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית 2215. במקרה של סטירה בין הוראות תכנית זו לתכנית הראשית 2215 – תחולנה הוראות תכנית זו.	3988	26/3/1992
1/א/2215	• שינוי	על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית 2215. במקרה של סטירה בין הוראות תכנית זו לתכנית הראשית 2215 – תחולנה הוראות תכנית זו.	4695	5/11/1998
1/ע	• כפיפות	הוראות התכנית יחולו בתחום תכנית זו	5167	18/3/2003
ג	• כפיפות	הוראות התכנית יחולו בתחום תכנית זו	4208	21/4/1994
תמא 3		הוראות התכנית יחולו בתחום תכנית זו	החלטת ממשלה מס' 902	01/08/1976

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדריכל דניאל פוך	11/2/2013		15		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אדריכל דניאל פוך	11/2/2013	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	כתובת	סלולרי	דוא"ל
נמרוד כהן	037557022	אלונים 8 תל אביב	054-222306	Nimrod.cohen@gmail.com

1.8.2 יזם בפועל

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	כתובת	סלולרי	דוא"ל
נמרוד כהן	037557022	אלונים 8 תל אביב	054-222306	Nimrod.cohen@gmail.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	כתובת	סלולרי	דוא"ל
חיים אלגרנטי	038450458	השלדג 16 מכמורת	052-3571969	hemi@iforex.com
אילן ששון	055577340	אני מאמין 6 רמת השרון	054-4408089	elansasson@013.net
שי שרון	031766785	מינץ 4 תל אביב	054-2688963	shay.sharon@gmail.com
אדוארד קונין	015773757	יציאת אירופה 51 הרצליה	052-6944099	edikunin@yahoo.com
אינה מניס	306287970	מעלה הגבעה 2 אריאל	052-5314500	alexmenis@hotmail.com
קרול סטניסלב	304216732	לוחמי הגיטו 16 פי"ת	050-6610501	krols@walla.co.il
אלכס מניס	306287996	ששת הימים 11 וא אריאל	052-2564361	krols@walla.co.il
עוז סלמאן	037687613	בוסל 5 רחובות	054-5605070	anotherpost@gmail.com
ים אושרת סלמאן	035729995	בוסל 5 רחובות	054-5605070	anotherpost@gmail.com
דויד עמר	032445066	אוסישקין 14 רחובות	052-4200583	madatech@gmail.com
דרור בן ישי	027867787	שלומציון המלכה 46 דירה 11	054-5639217	karin@meytahl.com
קרין מיטל בן ישי	032087397	שלומציון המלכה 46 דירה 11	054-6963569	karin@meytahl.com
תומר כנפי	028643955	שלמה בן יוסף 23/5 ת"א	054-4601099	tomerknfi@gmail.com
שלמה ברדוגו	069965929	הפרדס 12 קרית אונו	052-3331035	shlomiba@012.net.il
מאיר בן חמו	057375909	אוריאל מנוחין 4, רחובות.	052-3481481	
נמרוד כהן	37557022	אלונים 8 תל אביב	054-2223306	nimrod.cohen@gmail.com
עודד גלינסקי	038704052	מאיר יערי 28, ת"א	052-6214168	oded@tovana.net
לירון לוי	031127346	הענבר 21, מבשרת ציון	054-2505003	mickeyl@egged-taavura.co.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדר'	
poch1@netvision.net.il	03-5075475	050-5499700	03-5079592	דרך בן-גוריון 63 בת-ים	29948	16310195	דניאל פוך		אדר'	• עורך ראשי
riad_asi@walla.com	03-9021104	052-2758312	03-9388813	כפר ברא	884	50931781	ריאד עאסי		מודד	• מודד

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- שינוי הוראות התכנית הראשית 2215 בכדי לאפשר ניצול מיטבי של זכויות הבנייה תוך הרחבת רחוב השיטה ומתן זיקת הנאה למעבר ולשימוש הציבור הרחב.
- 2.1.1** איחוד שלושה מגרשים למגרש אחד בהסכמת כל הבעלים.
- 2.1.2** הוספת יחיד אחת מעבר למאושר.
- 2.1.3** שינוי בקוי בניין כמסומן בתשריט תוך הרחבת רחוב השיטה.
- 2.1.4** שינוי בהוראות בינוי ועיצוב אדריכליים תוך הוספת קומה אחת מעבר למאושר ותוספת של 3 מ' לגובה הבנין.
- 2.1.5** תוספת 8.5% זכויות בניה מעבר לתכנית התקפה עבור שיפור תנאי התכנון ועבור הקומה הנוספת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1** איחוד מגרשים 108,109,110 בהסכמת כל הבעלים וזאת ע"פ סעיף 62א.א(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.
- 2.2.2** הגדלת הצפיפות המותרת מ-9 יחיד ל-10 יחיד ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות.
- וקביעת 5 יחידות בשטח ממוצע שלא יפחת מ 70 מ"ר וזאת ע"פ סעיף 62 א.א(א)(8) לחוק התכנון והבנייה. (במידה ויאושרו זכויות נוספות מכח הגדרת המגרש כ"אזור מגורים ב' מועדף ביניים" בכפוף להוכחה בעת הגשת הבקשה להיתר בניה ומתוקף התוכנית הראשית 2215 סעיף 11 תתאפשר תוספת של 4 יחיד נוספות סה"כ 14 יחיד).
- 2.2.3** שינוי קוי בניין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א.א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- 2.2.4** שינוי של הוראות בדבר בינוי ועיצוב הקבועות בתוכנית הראשית 2215 - קביעת גובה המבנה למגורים ל-4 קומות, והגבהת גובה המבנה ב-3 מ' וזאת ע"פ סעיף 62א.א(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.
- 2.2.5** תוספת של 6% משטח המגרש מעבר לאחוזים המותרים עבור שיפור תנאי תכנון, ותוספת של 2.5% משטח המגרש עבור קומה נוספת. סה"כ תוספת של 8.5% ע"פ סעיף 62 א.א(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.
- 2.2.6** הקלה לבניה במרווח קו בניין צידי בפניה הצפון מערבית של המגרש עבור מתקן חניה הממוקם במפלס מרתף 1 - ע"פ סעיף 62 א.א(א)(9).
- 2.2.7** שטח זיקת הנאה מצטרף לרחוב השיטה ויפותח כהמשך המדרכה של רחוב השיטה ללא מכשולים, בניה או גדרות כמסומן בתשריט.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.627 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		721.05		721.05	מ"ר	מגורים
		10	1	9	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 13), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
			זיקת הנאה	1	מגורים ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
*15% + 100%	721.05	מגורים ב'		*15% + 100%	721.05	מגורים ב'

* תמורת איחוד מגרשים יתווספו 15% לאחוזי הבניה - לפי התכנית הראשית 2215 סעיף 13 א.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	השימוש במגרשים יהיה עבור מגורים כמפורט בתכנית הראשית 2215 סעיף 12.
ב.	השימוש במרתפים יהיה כמפורט בתכנית ע1.
4.1.2	הוראות
א.	קווי הבניין יהיו בהתאם למפורט בתשריט . קו בניין קדמי מערבי רחוב קהילת ניו יורק – קו בנין אפס בשלוש הקומות הראשונות ו-2.2 מ' בקומה הרביעית. קו בניין קדמי דרומי רחוב השיטה-2.20 מ' בשלוש הקומות הראשונות ו-3.05 מ' בקומה רביעית. קו בניין צידי צפוני – 3 מ'. קו בניין צידי מזרחי- קו בנין אפס בשתי הקומות הראשונות, קו בנין 2 מ' בקומה השלישית והרביעית. קו בניין צפון מזרחי – 5 מ'. בחלקו של המגרש הגובל עם חלקות, 105 (קו צידי) 107 (קו אחורי) 111 (קו אחורי) לא תותר שום בנייה על קרקעית פרט להבלטות מתקני החניה הממוקמים במרתף. יותרו 4 קומות מגורים. גובה הבניה יהיה 12 מ' עד ריצפת הגג ומעל חדרי יציאה לגג.
ב.	גובה הבניין
ג.	תכנית
ד.	צפיפות
ה.	מרתף
ו.	פיתוח
ז.	הוראות עיצוב
ח.	זיקת הנאה
א.	לא יותרו גגות רעפים בכל שטח התכנית.
ב.	לא תותר קומת עמודים מפולשת.
ג.	לא יותרו מתקניים טכניים (כגון : מזגנים, מסתורי כביסה) הבולטים ממישור החזיתות. הבלטות מתקנים אלו תותר רק בחזית הצדדית/ עורפית בלבד וייתרו ע"י אלמנטיים קלים.
ד.	בניית מסתורי כביסה ומסתורי מזגנים הממוקמים בחזית הראשית לרחוב תהיה באותו גמר כמו יתר החזית.
ה.	במפלס הגג העליון (מעל חדרי היציאה לגג) לא תותר הקמת מתקניים טכניים כלשהם פרט לקולטי שמש עבור הדירות. הסתרת מתקניים אלו תבוצע ע"י מעקה שיבנה בהיקף הגג וגובהו לא יעלה על 1.20 מ'.
ו.	כל המתקניים השונים כגון : חדר אשפה, גז יוצנעו בתוך המבנה.
ז.	תותר הבלטות מרפסות מעבר לקו בניין בתחום זיקת הנאה לעומק של עד 1.50 מ' . גובה תחתית מרפסת קומה א' יהיה מינימום 3.50 מ'.
א.	זיקת הנאה תינתן לכל אורך המגרש בחזית הפונה לרח' השיטה כמסומן בתשריט.
ב.	בגבולות המגרש המפריד בין המדרכה ושטח זיקת הנאה לא תבנה גדר או כל הפרדה אחרת.
ג.	שטח זיקת הנאה יהווה חלק בלתי נפרד מפיתוח הרחוב וירחיב את רחוב המדרכה.
ד.	בשטח זה תירשם זיקת הנאה למעבר וטובת הציבור ע"ש עיריית ת"א-יפו בכפוף להוראות 6.1 ו-6.3 לתכנית זו.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי מזרחי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (% משטח תא השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מס' יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צידי צפוני	צידי מזרחי	קדמי דרומי לרח' השיטה	קדמי מערבי לרח' קהילת ניו יורק	מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
													שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
בכל הקומות 5.00 מ' בחלקו הצפון מזרחי של המגרש הגובל עם חלקות, 105 (קו צידי) 107 (קו אחורי) 111 (קו אחורי) לא תותר שום בנייה על קרקעית פרט להבלטת מותקני החניה הממוקמים במרתף.	בכל הקומות 3.00 מ'	בשתי הקומות הראשונות 0.00 מ'. בקומה השלישית והרביעית 2.00 מ'.	בשלושת הקומות הראשונות 2.20 מ'. בקומה הרביעית 3.05 מ'.	בשלושת הקומות הראשונות 0.00 מ'. בקומה הרביעית 2.2 מ'.	2	4 + חדרי יציאה לגג	12 מ' + 3 מ' עבור חדרי יציאה לגג	44	16	300.2	1836.05	995	120	721.05	627	1	מגורים ב'		

*במידה ויאושרו זכויות נוספות מכח הגדרת המגרש כ"אזור מגורים ב' מועדף ביניים" בכפוף להוכחה בעת הגשת הבקשה להיתר בניה מתוקף התוכנית הראשית 2215 יתקבלו 40% בניה נוספים. סה"כ הזכויות יהיו - 100% מגורים ב' + 40% מגורים ב' מועדף + 15% עבור איחוד החלקות + 2.5% עבור קומה נוספת(קומה 4) + 6% שיפור תכנון= 163.5%.

6. הוראות נוספות

6.1. תנאים למתן היתר בניה	
6.1.1	איחוד החלקות למגרש אחד לפי התכנית (אישור מפות לצרכי רישום ע"י הועדה המקומית והבטחת הרישום הסופי בלשכת רשם המקרקעין).
6.1.2	הבטחת רישום זיקת ההנאה לטובת שהיית ומעבר הציבור.
6.1.3	קבלת אישור הרשות לאיכות הסביבה.
6.1.4	במידה ותידרש השפלת מי תהום, יש לקבל היתר מרשות המים על פי דין כתנאי למתן היתר בנייה.

6.2 היטל השבחה	
6.2.1	הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

6.3 תנאי לתעודת איכלוס	
6.3.1	רישום בפועל של השטחים עבור זיקת ההנאה לטובת הציבור על שם עיריית ת"א יפו בלשכת המקרקעין ללא תמורה בלשכת רישום המקרקעין כשהוא פנוי באופן גמור ומוחלט מכל מבנה אדם או חפץ ומשותרר מכל שיעבוד וחזקה.

6.8 רישום זיקות הנאה	
6.8.1	בשטחים המסומנים למטרה זו במסמכי התוכנית תרשם זיקת ההנאה לטובת הציבור בלשכת המקרקעין, כמפורט בסעיפים 6.1, 6.3.

6.9 בנייה משמרת מים	
6.9.1	מובטח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים, שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר. במידה ויזם התכנית מעוניין להותיר פחות מ- 15% שטחים חדרי מים בשטח התכנית, עליו להציג אמצעים אחרים להחדרת מי הנגר ולקבל את אישור רשות המים על פי דין.
6.9.2	המגרש הבנוי יהפך ל"אגן היקוות זעיר", המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד עליו. ניתן יהיה לבנות גדר בגובה 30 ס"מ לפחות סביב המגרש או בקצהו הנמוך וליצור בה מוצא לעודפי מים שיוצרו בעת סופות גדולות.
6.9.3	השטחים האטומים יחוברו לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.
6.9.4	ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדיר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אוטמים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'.
6.9.5	ייעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים, למשל באזור החנייה.
6.9.6	לבור החלחול שיחדור ישירות למי התהום, ינוקזו מי הגשם מהגגות בלבד (מהצמג"ים).

7. חתימות

מגיש התוכנית	שם: נמרוד כהן	חתימה:	תאריך: 10/03/13
עורך התוכנית	שם: דניאל פוד	חתימה:	תאריך:
יזם בפועל	שם: נמרוד כהן	חתימה:	תאריך: 10/3/13
בעל עניין בקרקע	שם: חיים אלגרנטי	חתימה:	תאריך: 10/3/13
בעל עניין בקרקע	שם: אילן ששון	חתימה:	תאריך: 12/3/13
בעל עניין בקרקע	שם: שי שרון	חתימה:	תאריך: 10/3/13
בעל עניין בקרקע	שם: אדוארד קונין	חתימה:	תאריך: 10/3/13
בעל עניין בקרקע	שם: אינה מניס	חתימה:	תאריך: 12/3/13
בעל עניין בקרקע	שם: קרול סטניסלב	חתימה:	תאריך: 12/3/13
בעל עניין בקרקע	שם: אלכס מניס	חתימה:	תאריך: 10/3/13
בעל עניין בקרקע	שם: עוז סלמאן	חתימה:	תאריך: 12/3/13
בעל עניין בקרקע	שם: ים אושרת סלמאן	חתימה:	תאריך: 18.3.13
בעל עניין בקרקע	שם: דויד עמר	חתימה:	תאריך: 10/3/13
בעל עניין בקרקע	שם: דרור בן ישי	חתימה:	תאריך: 10/3/13
בעל עניין בקרקע	שם: קרין מיטל בן ישי	חתימה:	תאריך: 10/3/13
בעל עניין בקרקע	שם: תומר כנפי	חתימה:	תאריך: 10/3/13
בעל עניין בקרקע	שם: שלמה ברדוגו	חתימה:	תאריך: 10.3.13
בעל עניין בקרקע	שם: מאיר בן חמו	חתימה:	תאריך: 14.3.13
בעל עניין בקרקע	שם: נמרוד כהן	חתימה:	תאריך: 14.3.13
בעל עניין בקרקע	שם: עודד גלינסקי	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	שם: לירון לוי	חתימה:	תאריך: 12.3.13

10/3/13

קרול סטניסלב