

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

גרסה מס' .....
תאריך..... 2.4.13

**מאושרת**

הועבר לטיפול .....

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' הר/1721/ד' 1

שם תוכנית: בנין מגורים בהרצליה פיתוח

מחוז: תל אביב  
 מרחב תכנון מקומי: הרצליה  
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מחוזית ברמה מפורטת

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>הועדה המקומית לבניה ותכנון מחוז הרצליה        תכנית בנין ערים מס' 494        העברה ל- אגף        התכנית הומלצה על ידי ו.ב.ע. המקומית        ישיבת משנה/מליאה מס' 494 מיום 8/8/2012        התכנית נוקנה בהתאם להחלטת הועדה        המחוזית ושיבתה מס' 1131 מיום 18/2/2013        מזכיר הועדה המחוזית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה        יו"ר הועדה המחוזית</p>	
---	--

<p>משרד הפנים מחוז תל-אביב        חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965        אישור תכנית מס' הר/1721/ד'        התכנית מאושרת מכח        סעיף 108 (ג) לחוק        גילה אורון        יו"ר הועדה המחוזית</p>	
--	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

- תוספת שטח עיקרי מ-1924.88 מ"ר מצב מאושר בתכנית הר/מק/1721/א' ל-3400 מ"ר מצב מוצע. שווה ערך לתוספת אחוזי בניה מ 72.52% ל 139%.
- שינוי שפ"פ לרחוב זבולון לשצ"פ.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**מאזשרת**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

בנין מגורים בהרצליה פיתוח	שם התוכנית	<b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b>	יפורסם ברשומות
הר/1721/ד/1	מספר התוכנית	<b>1.2 שטח התוכנית</b>	
2654 מ"ר		<b>1.3 מהדורות</b>	
הגשה	שלב	<b>מספר מהדורה בשלב 4</b>	
26.7.2010, 26.5.2010, 22.10.06 21.5.12, 17.7.11, 12.4.2011, 20.10.2010	תאריך עדכון המהדורה	<b>1.4 סיווג התוכנית</b>	יפורסם ברשומות
תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	<b>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</b>	
כן			
ועדה מחוזית			
בסמכות הועדה המחוזית.	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

# מאושרת

## 1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הרצליה

קואורדינטה X 674,952  
קואורדינטה Y 181,575

1.5.2 תיאור מקום מגרש בצומת הרחובות וינגייט וזבולון

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית הרצליה

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב הרצליה

שכונה רחוב מספר בית  
הרצליה פיתוח וינגייט 164

## 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6517	מוסדר	חלק מהגוש	20	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
6517	לא רלוונטי

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
10/12/1998	4710	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר הוראות תכנית הר/מק/1721/א' ממשיכים לחול.	שינוי	הר/מק/1721/א'
12/12/1997	4587	תכנית זו כפופה להוראות תכנית הר/2000/ב. כל הוראות תכנית הר/1721/א' תחול על תכנית זו.	כפוף	2000 ב'
28/12/1995	4365	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר הוראות תכנית הר/1721/א' ממשיכים לחול.	שינוי	הר/1721
25/10/1990	3807	תכנית זו כפופה לתכנית הר/2000/מ'. כל הוראות תכנית הר/2000/מ' תחול על תכנית זו.	כפוף	הר/2000/מ
01/09/1983	2956	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר הוראות תכנית הר/1635 ממשיכים לחול.	שינוי	הר/1635
08/06/1961	852	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר הוראות תכנית הר/253/א' ממשיכים לחול.	שינוי	הר/253/א'
04/12/2001	5073	תכנית זו כפופה ל הוראות תכנית הר/2000/מע'. כל הוראות תכנית הר/2000/מע' תחול על תכנית זו.	כפוף	הר/2000/מע
09/07/2002	5093	תכנית זו כפופה להוראות תכנית הר/2000/נכ'. כל הוראות תכנית הר/2000/נכ' תחול על תכנית זו.	כפוף	הר/2000/נכ
27/12/2005	5474	תכנית זו כפופה להוראות תכנית הר/1721/א'. כל הוראות תכנית הר/1721/א' תחול על תכנית זו.	כפוף	תמ"א 35
30/05/2002	5079	תכנית זו כפופה להוראות תכנית הר/1721/א'. כל הוראות תכנית הר/1721/א' תחול על תכנית זו.	כפוף	תמ"א 36

## 1:7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אריאל וינטר	12.4.2011	---	17	---	מחייב	הוראות התוכנית
		אריאל וינטר	12.4.2011	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		אריאל וינטר	12.4.2011	1		1:250	הנספח מחייב לנושא דרוג המבנה בהתאם לסעיף 4.1.2 ה'	נספח בינוי התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

מאושרת

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר ח.פ.	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	sharbat@sharbatbrothers.com	03-5162853		03-5176550	בית שרבת קויפמן 4 תל אביב				510518608	אחים שרבת חברה לבנין בע"מ	אחים שרבת חברה לבנין בע"מ

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר ח.פ.	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
sharbat@sharbatbrothers.com	03-5162853		03-5176550	בית שרבת קויפמן 4 תל אביב				510518608	אחים שרבת חברה לבנין בע"מ	אחים שרבת חברה לבנין בע"מ

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר ח.פ.	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
sharbat@sharbatbrothers.com	03-5162853		03-5176550	בית שרבת קויפמן 4 תל אביב			510518608	אחים שרבת חברה לבנין בע"מ	אחים שרבת חברה לבנין בע"מ	אחים שרבת חברה לבנין בע"מ

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
winterar@zahav.net.il	09-9545182	054-4523314	09-9545186	סוקולוב 27 הרצליה			32167	1357353	אריאל ויטר	אדריכל
gor-mal@zahav.net.il			09-9588444	רומין 9 הרצליה			408		סיני גורדון - ציון מלמזדה	מודד מוסמך
	04-862277		04-8622777	חסן שוקרי 4 חיפה			80984	057370900	יואל ינון	יועץ תנועה

## 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התוכנית

- א. תוספת זכויות בניה במגרש.
- ב. ביטול הפקדת תכנית הר/1570.
- ג. שינוי שפ"פ לרחוב זבולון לשצ"פ.

### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- \* תוספת שטח עיקרי מ-1924.88 מ"ר מצב מאושר בתכנית הר/1721 א' ל-3400 מ"ר מצב מוצע.
- \* שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ג'.
- \* קביעת מספר קומות ל-5 קומות מעל קומת קרקע וקומת מרתף.
- \* הגבהת גובה המבנה המותר מ-17.00 מ' ל-20.60 מ' מעל לרחוב זבולון כולל מתקנים.
- \* קביעת הוראות בינוי.
- \* קביעת תנאים למתן היתר.
- \* תוספת בריכת שחיה.
- \* ביטול הפקדת תכנית הר/1570.
- \* שינוי שפ"פ לרחוב זבולון לשצ"פ.

## מאושרת



**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם	2.654
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למוצב המאושר	מוצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		3400	+1475	1924.88	מ"ר	מגורים
		24	---	24	מס' יחיד	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תירות /
					מ"ר	מלונאות

**מאושרת**

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	1	
שצ"פ	2	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4. יעודי קרקע ושימושים

שם ייעודי: מגורים ג'	4.1.1
שימושים	4.1.1
מגורים	א.
חניה	ב.
מרתפים: עד גבול המגרש - בתנאי תכנית של 80% וישאר 20% לחלוחל מי גשם. יותר מ-400 מ"ר בריכה ושרותים נלווים.	ג.
הנמאות	4.1.2
הוראות בינוי	א.
גובה	ב.
קוי בנין	ג.
שטחי שרות	ד.
דירוג קומות	ה.

הוצאת היתר בניה באזור מגורים ג' מותנה באישור הוועדה המקומית לתכנית בינוי למתחם שלם שתכלול העמדות בנינים, הסדרי חניה, שטחי גינון, מעברים להולכי רגל, מתקני תשתית, גדרות, גישה לכלי רכב, קביעת מפלסים. 20.60 מ' מעל רחוב ובלון.

4 מ' לצד רח' וינגייט, 4 מ' לצד מערב, 4 מ' לצד דרום קו בנין 0 לכיוון צפון.

קו בנין למרתפים = 0.

א. 12 מ"ר מרפסות לדירה ולא כולל גג או חלק מהגג התחתון). המרפסות ללא סגירה.

ב. מחסנים 8 מ"ר לדירה, בקומת מרתף.

ג. חניות - לפחות 2 לכל יחיד.

דירוג הקומות מחייב, - לפי נספח בינוי, לצד דרום בלבד. הדרוג יעשה ע"י נסיגת מרפסות ברוחב 1.2 מ'.

שימושים עפ"י תכנית 253/א

25/02/2013

עמוד 10 מתוך 18

## מאושרת

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים**

יחיד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות לדונם (נטו)	תכנית משטח תא השטח (%)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		יחיד
			שטחי בניה סה"כ	מתחת לבניסה הקובעת	מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת						שרות	עיקרי	קדמי	צדדי- ימני	
מגורים מוגבל	חלקה 20	2088	2405.85	0	2405.85	254%	24	9	62%	17.00	1	4	4	4	שפ"פ - עם זכות מעבר לצינור	
שפ"פ		205														
שפ"פ		361														

**מצב מוצע**

יחיד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות לדונם (נטו)	תכנית משטח תא השטח (%)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		יחיד
			שטחי בניה סה"כ	מתחת לבניסה הקובעת	מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת						שרות	עיקרי	קדמי	צדדי- דרום	
מגורים ג'	1	2447	8800 מ"ר	3000	400 מ"ר בריכה ושירותים נלווים	360%	24	9	67%	20.60	1	0 עפ"י תשריט	4 עפ"י תשריט	4 עפ"י תשריט	מגורים ג'	
שפ"פ	2	207														

\* לא תותר העברת שטחי שרות תחתיים אל מעל לקרקע.  
 \*\* תוספת במספר יח"ד מעל 24 יח"ד תהווה סטייה ניכרת.

עמוד 11 מתוך 18

25/02/2013

## 6. הוראות נוספות

## 6.1. תנאים למתן היתר בניה

1. מפגעים סביבתיים: כתנאי למתן היתר בניה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים, ע"י היחידה הסביבתית.
2. מעליות: תנאי למתן היתר בניה – אישור יועץ מעליות למספר המעליות במבנה, לגודלן ולמספרן.
3. נגר עילי: אישור מהנדס הוועדה המקומית לפיתרון הנגר ע"פי הנחית סעיף 6.3.
4. לא תותר בניה של יותר מ-6 יח"ד בקומה.
5. תוגש תכנית בינוי ופיתוח כוללת על רקע מפה טופוגרפית לאישור ועדה מקומית שתכלול: תכנית בינוי: העמדת המבנים, סימון עצים, עיצוב חזיתות ונגות, הגדרת חומרי גמר, הוראות הסתרת קולטי שמש, סימון חניות, פרטים טיפוסיים לאשפה, למבנה חניה ולשערים וכניסות, גמר קירות חוץ, ציפוי גדרות, הסתרת מיכלי דלק וגז, רמפות, תכנית תנועה, כניסה לרכב.
- תכנית פיתוח השטח: מפלס הכניסה הקובעת, מפלסי קרקע טבעיים ומתוכננים, חומרי גמר לריצוף ומעקות, הוראות בדבר גובה ומיקום גדרות, שערים, פילרים ומיכלי גז, הקצאת מקום לחדרי טרפו ומתקנים הנדסיים, סדרי ניקוז וחלחול, תכנית תשתיות עירוניות עד לחיבור לבניינים.
6. תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש.
7. הבטחת ביצוע תשתיות.
8. תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום פיתוח ועיצוב חלקה 20 בגוש 6517 לרחובות זבולון ווינגייט באישור מהנדס העיר.
9. תאום מול מחלקת פיתוח סביבתי לנושא שימור עצים בתחום המגרש ושצ"פ.

## 6.2. חניה

1. החניה תהיה בתחומי המגרש על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מ-2 חניות ליחידת דיור.
2. מקום חניה הנחסס ע"י מקום חניה אחר יוקצה לבעלי יח"ד שעל שמה מקום החניה החוסס.

## 6.3. ניקוז

1. מי נגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרש באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון: חיבור מרזבי גנות למתקני החדרה מקומיים, חומרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכו'.

## 6.4. שמירה על עצים בוגרים

1. על העצים הבוגרים יחולו ההוראות כפי שיקבע לפי פקודת היערות ולפי תיקון 89 לחוק התכנון והבניה.

## 6.5. תנאים למתן היתר אכלוס

1. תנאי למתן היתר איכלוס: הגשת קבלות מאתר הטמנה למשרד לאיכה"ס / יחידה הסביבתית.

## 6.6. מרפסות

1. תותר בניית מרפסות אחת מעל השניה בשטח עד 12 מ"ר לדירה סה"כ. לא ניתן להעביר את שטח המרפסות לשימוש אחר.
2. לא תותר סגירה משלושת עברי המרפסת בשום צורה שהיא.

## 6.7. נגישות לנכים

- הסדרת דרכי גישה לאנשים עם מוגבלות מהדרך לקומת הקרקע של הבניינים. הסדרת הגישה כאמור תכלל בתכניות הבקשה להיתר ותהווה תנאי לאישורן.

## מאשרת

### 6.8 פסולת בנין

פינוי פסולת הבנין יעשה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואיגרות) תיקון התשנ"ט, 1998. תכנית הבינוי תכלול אומדן כמויות פסולת הבנין ועודפי העפר ממוקדי הפיתוח. תנאי להיתר בניה הצגת הסדר הפינוי למהנדס הוועדה המקומית. ההסדר יקבע כי פינוי שפכי העפר ופסולת הבנין יעשה לאתר הטמנה מוסדר ומאושר ע"פ הנחיות המשרד לאיכה"ס ובהתאם לכל דין.

### 6.9 תשתיות

1. לרשות המקומית, או מי שיפעל מטעמה, אפשרות לבצע עבודות חפירה, מילוי וכל עבודה אחרת למטרת הנחת תשתיות ופיתוח בכל שטח התכנית כולל בתחומי המגרשים.
- א. התאמה להנחיות תמ"א 34 על תיקוניה.
- ב. ביוב : יובטח חיבור וקליטה במערכת המרכזי. לא יותרו בורות ספיגה.
- ג. ניקוז – הניקוז יעשה בהתאם לתכנית ניקוז כללית המתואמת לתכנית האב לניקוז הרצליה. מערכת הניקוז הציבורית במתחם תהייה תת קרקעית ותתחבר למערכת הניקוז העירונית.
- ד. מים : צנרות המים תותקן בהצאם להנחיות מחלקת המים של עיריית הרצליה ובהתאם לתקני משרד הבריאות.
- ה. חשמל : אספקת החשמל תהייה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ. רשת מתח גבוה תהייה תת קרקעית.
- ו. תקשורת : קווי תקשורת למיניהם יהיו תת קרקעים בלבד ויונחו ע"פ תקנים מאושרים.

### 6.10 חומרי גמר

חומרי גמר יהיו מטיח אקרילי צבעוני ו-80% חומר קשיח כגון אבן סיליקט, אלומיניום, זכוכית, אבן לסוגיו או כל חומר אחר דומה כל זאת בתאום ואישור מהנדס העיר.

### 6.11 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור בתא שטח 2 יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראות בפרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

### 6.12 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

### 7. ביצוע התוכנית

### 7.1 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

**מאושרת**

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
26. 02. 2013	<i>אחים שרבט</i> חברה לבנין בע"מ ח.פ. 510518608		ח.פ. 510518608	אחים שרבט חברה לבנין בע"מ	מגיש התוכנית
26. 02. 2013	<i>אחים שרבט</i> חברה לבנין בע"מ ח.פ. 510518608		ח.פ. 510518608	אחים שרבט חברה לבנין בע"מ	יזם בפועל (אם רלבנטי)
26. 02. 2013	<i>אחים שרבט</i> חברה לבנין בע"מ ח.פ. 510518608		ח.פ. 510518608	אחים שרבט חברה לבנין בע"מ	בעל עניין בקרקע
<i>א. ג. ש.</i>	<i>יעקב וינטר ושות'</i> אדרכלים סוקולוב 27 הרצליה 46497 טל: 09/9545184/6		13573530	אדריכל אריאל וינטר	עורך התכנית

## מאושרת

## תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה וינטר אריאל (שם), מספר זהות 13573530, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' הר/1721/ד/1 ששמה "בנין מגורים בהרצליה פיתוח" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 32167.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

עקב וינטר ושות'

אדריכלים

זוקולוב 27 הרצליה 46497

טל': 09-9545084/6

20.2.13

חתימת המצהיר

תאריך

**מאשרת****תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגבינו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

יעקב וינטר ושות'

אדריכלים

זקולוב 27 הרצליה 46497

טל: 09-9545184/6

פ.ו. 20

חתימת המצהיר

תאריך



## מאושרת

## הצהרת המודד

מספר התוכנית: הר/1721/ד'1

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 16/7/2006 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ס  
חתימה

408  
מספר רשיון

סיני גורדון  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 30.9.2012 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

408  
מספר רשיון

סני גורדון  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

