

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

גרסה מס' 2

תאריך: 25.2.13

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בב/מק/3227

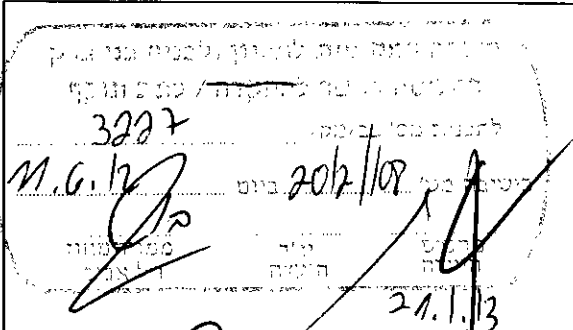
שם תוכנית: תוספת יח"ד ברח' הרב קאליש 8

מחוז: תל אביב

מרחב תכנון מקומי: בני ברק

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית בסמכות מקומית, לתוספת 2 יחידות דיור בבנין חדש בבניה, לצורך בניית 2 דירות גג, ע"י שימוש בסעיף 62 א(א) לחוק. ולשינוי בבינוי, ולרבות שינוי במיקום דירות השיפוע.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספת 2 יח"ד ברח' הרב קאליש 8

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

בב/מק/3227

מספר התוכנית

690 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

29.01.2012

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

 האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

 מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

א62 (א) (4)

לפי סעיף בחוק

א62 (א) (5)

א62 (א) (8)

א62 (א) (9)

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

סוג איחוד

ללא איחוד וחלוקה.

וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק**

184066	קואורדינאטה X דרום צפון
666062	קואורדינאטה Y מערב מזרח

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בני ברק בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
נפה	תל אביב
יישוב	בני ברק

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

שכונה	מרכז העיר
רחוב	הרב קאליש
מספר בית	8
בצפון	חלקה 59
בדרום	חלקה 61
במזרח	חלקה 520
במערב	רחוב הרב קאליש

גבולות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6122	מוסדר	חלק מהגוש	60	-----

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	-----

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	-----

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בב/105/ב על תיקוניה	שינוי	כל ההוראות של התוכנית ישארו תקפים, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו	2649	07/08/1980

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		20		30/12/2012	אדר' מונוס ויסנברגר	ועדה מקומית	
תשריט	מחייב	1:250	-----	1	30/12/2012			
נספח בינוי	מנחה	1: 100		1	03/01/2013			

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	ברטלר משה נדל שמואל	027102003 025532573				אדמורי שאץ 18 בני ברק בן זכאי 45 בני ברק	03-6782353 03-6180775			441moshe@gmail.com

1.8.2 יזם במועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לא רלוונטי										

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	ברטלר משה נדל שמואל	027102003 025532573				אדמורי שאץ 18 בני ברק בן זכאי 45 בני ברק	036782353 036180775			441moshe@gmail.com

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	מונוס ויסנברגר	1452880	39512			חברון 26 בני ברק	03-6190265			Monus4@hotmail.com
מודד	דוד שפיגל		375			חרב קוק 15 בני ברק	03-6183473			taniaL@albex.co.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
החוק	חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
התקנות	תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) תשנ"ב-1992

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- 2.1.1 תוספת 2 יח"ד לבנית 2 דירות גג, מעבר ל-16 המותרים (כולל הקלות מאושרות ואחידות תכנונית שע"פ תב"ע בב/105/ה) עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
- 2.1.2 שינוי בינוי בהוראות תוכנית בב/מק/105/ה לגבי השטח המינימלי של הדירות שמתחת לדירות הגג, ולגבי הנסיגות מקו מתווה הבנין, ע"פ סעיפים 62א(א)(5)(9) לחוק.
- 2.1.3 שינוי במרחקי הנסיגה של דירות הגג, השיפוע והנכח עפ"י סעיפים 62א(א)(4)(5)(9) לחוק.
- 2.1.4 העברת דירות השיפוע למפלס קומת הקרקע של האגף העורפי, ע"פ סעיפים 62א(א)(5)(9) לחוק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 תותר תוספת 2 יחידות דיור מעבר ל-16 יח"ד המותרים (כולל הקלות וע"פ תב"ע בב/105/ה בהיתר הבניה שבתוקף) לצורך בניית 2 דירות גג, ללא שינוי בשטחים העיקריים המותרים עפ"י התקנות וע"פ תכניות תקפות.
- 2.2.2 כל הוראות תכנית בב/מק/105/פ, יחולו על החלקה, למעט ההוראות לגבי השטח העיקרי המינימלי הממוצע של יחידות הדיור בקומה שמתחת לדירות הגג, ולמעט השינויים שע"פ תכנית זו.
- 2.2.3 תותר בניית דירות הגג השיפוע והנכח עד קו מתווה הבנין בצדדים ובעורף הבנין.
- 2.2.4 תותר בניית דירות השיפוע במפלס קומת הקרקע של האגף העורפי, וזאת כדי לאפשר בניית דירה נגישה לנכה, וכדי ליצור רצף בין השטחים המשותפים המפולשים בבנין,
- 2.2.5 לא תותר חלוקתם של דירות הגג וזה יהווה סטיה ניכרת.
- 2.2.6 לא תותר בניה מעל לדירות הגג למעט המותר ע"פ תכניות תקיפות וע"פ היתר בניה, ולמעט חדרי גג.
- 2.2.7 הבינוי הסופי יתואם עם מהנדס העיר בהיתר הבניה.
- 2.2.8 לא תותר תוספת יח"ד מעבר למותר ע"פ תכנית זו (למעט יח"ד מותרות כגון דירות נכים ודירות שיפוע שניתן יהיה לאשר ע"פ הקריטריונים).
- 2.2.9 השטח הממוצע של הדירות שמתחת לדירות הגג לא יפחת מ-74 מ"ר (כולל ממ"ד).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.690 ד"מ
-------------------------	-----------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר %	952 138%		952 138%		שטח עיקרי, לא כולל הקלות, חדרי גג, שטחי דירות שיפוע ודירות נכה,
	מס' יח"ד	16 (כולל הקלות מאושרות ואחידות תכנונית שע"פ תב"ע בב/105/ה)	2+	18		לא כולל דירות נכה ודירות שיפוע
מגורים	מ"ר					
מיוחד	מס' יח"ד					
מסחר	מ"ר					
תעסוקה	מ"ר					
מבני ציבור	מ"ר					
תיירות / מלונאות	חדרים					
	מ"ר					

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים		
מגורים ג	101			

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	690	מגורים ג		100%	690	מגורים ג [לא מבא"ת]

4. יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד : אזור מגורים ג		4.1
שימושים		4.1.1
מגורים		
הוראות		4.1.2

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל למפלס הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים ג' (עפ"י מבא"ת)	101	690	952	עפ"י תוכניות תקפות	עפ"י תוכניות תקפות	952	138%	18	26	עפ"י תוכניות תקפות	עפ"י תוכניות תקפות	עפ"י תוכניות תקפות	כמסומן בתשריט				

מצב מאושר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים ג' (לא מבא"ת)	101	690	952	עפ"י תוכניות תקפות	עפ"י תוכניות תקפות	עפ"י תוכניות תקפות	138%	16	23	עפ"י תוכניות תקפות	עפ"י תוכניות תקפות	עפ"י תוכניות תקפות	כמסומן בתשריט				

הערה: זכויות הבניה הינן עפ"י תכנית בב/105/ב על תיקוניה. זכויות הבניה המחושבות אינם כוללות:

- שטח עבור חדרי יציאה לגג בהתאם להוראות תכנית בב/105/ד/2
- שטח לדירות נכה, ע"פ התכנית הראשית
- שטח לדירות שיפוע בהתאם להוראות תכנית בב/105/ש.
- סוכות בהתאם להוראות תכנית בב/105/ס/2.
- הקלות מאושרות
- מעברי מילוט בהתאם להוראות תקנה 9(ז) לתקנות
- שטחי שירות ושטחים משותפים לבנין בהתאם לתכניות תקפות ושעל פי כל דין,

וזכויות אלו תתווספנה על הזכויות בטבלה.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר:

- א. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מה"ע.
- ב. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבנין, כולל התייחסות לחמרי גמר קשיחים בחזיתות, בתאום עם מה"ע.

6.2 חניות:

- החניות יהיו עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת היתר הבניה, לרבות עבור יח"ד המבוקשות בתכנית זו, ובתאום עם יועץ התנועה של העיריה.

6.3 היטל השבחה:

- הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.4 סטיה ניכרת:

- 6.4.1 חלוקת דירות הגג מעבר למותר עפ"י תכנית זו תהיה סטיה ניכרת.
- 6.4.2 תוספת יח"ד מעבר למותר ע"פ תכנית זו למעט דירות שיפוע ודירות נכה

6.5 עתיקות:

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב, ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.
- ב. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצעו היום עפ"י תנאי רשות העתיקות.
- ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו ע"י היום ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה, ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלו זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/ חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.6 הוראות לניקוז משמר נגר (תמ"א 4/ב/34):

- השטחים המיועדים לפיתוח – יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:
- א. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
- ב. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
- ג. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
- ד. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב..
- ה. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.

6.7 הוראות שונות

6.7.1. מעברי המילוט שבהתאם לדרישות רשות הכיבוי בהתאם להוראות תקנה 9(ז) לתקנות, יכול שיעברו בחלקם בתוך דירות המגורים, ובכפוף לאישורים שיתקבלו מרשות הכיבוי ובתיאום עם מהנדס העיר.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע: 3 שנים.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	י. קולא		025532513 02402003	א. י. קולא	מגיש התוכנית
	י. קולא		,"	,"	יזם בפועל (אם רלבנט)
	י. קולא		,"	,"	בעלי עניין בקרקע
	מונוס ויסנברגר מנהל בנק 30512		15799554	מונוס ויסנברגר	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ☐ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ¹		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
		• בתי קברות		✓
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓
רדיוסי מגן (2)		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		✓
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		✓
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		✓
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		✓
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

¹ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	√	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ¹⁴ .	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
איחוד וחלוקה (5)	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית.	√	
טפסים נוספים (5)	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

¹³ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

¹⁴ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

¹⁵ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מונוס ויסנברגר (שם), מספר זהות 15799554, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/3227 ששמה תוספת דירות גג ברח' הרב קליש 8 (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 39512.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

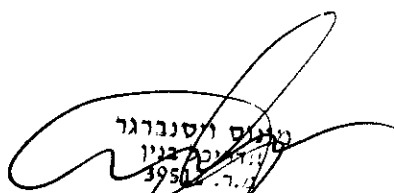
ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : בב/מק/3227

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 28.6.11 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ל.3.16
חתימה

375
מספר רשיון

ל.3.16
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.