

גרסה מס' 2
תאריך 7.5.13

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

עיריית בני ברק
אגף ההנדסה
04-03-2012
נתקבל
מח' תכנון

תוכנית מס' בב/מק/3244
שם תוכנית: תוספות ושינויים ברח' עוזיאל 36

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: בני ברק
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>3244 2013/126 28.1.13 4.4.13</p>	<p>3244 7.5.12 2013/105 4.9.12</p>

דברי הסבר לתוכנית

תוספות ושינויים לשיפור אפשרויות התכנון בבנין חדש ברח' עוזיאל 36,
לרבות תוספת דירת גג, ושינויים בבינוי, בקו בנין וכד'

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספות ושינויים ברחוב עוזיאל 36	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
בב/מק/3244	מספר התוכנית		
569מ"ר		1.2 שטח התוכנית	
מילוי תנאים להפקדה	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
22/08/2012	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
(4) א 62 (5) א 62 (8) א 62	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	בני ברק
		קואורדינטה X	664574
		קואורדינטה Y	185034
1.5.2	תיאור מקום	גבולות	צפון חלקה 94 דרום חלקה 92 מזרח רח' עוזיאל מערב חלקה 85
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	בני ברק
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	נפה	תל אביב
		יישוב	בני ברק
		שכונה	מרכז בעלי מלאכה
		רחוב	הרב עוזיאל
		מספר בית	36

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6187	מוסדר	חלק מהגוש	93	-----

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	-----

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	-----

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
7.8.80 13.11.05	2649 5455	כל ההוראות ישארו תקפים, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו	שינוי	ב/105/ב ב/מק/105/פ

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדרי מונוס ויסנברגר	22/08/12		15		מחייב	הוראות התוכנית
			22/08/12			1:250	מחייב	תשריט
			22/08/12			1:100	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
	זנדר משה	53378642				החשמונאים 19 ת"א	057-3189448				

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	זנדר משה	53378642				החשמונאים 19 ת"א	057-3189448			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	זנדר משה	53378642				החשמונאים 19 ת"א	057-3189448			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	מונוס ויסנברגר	015799554	39512			חברון 26 ב"ב	03-6190265			Monus4@hotmail.com

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
החוק	חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
התקנות	תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) תשנ"ב-1992

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- 2.1.1** תוספת 1 יח"ד (דירת גג) לבנית דירת גג נוספת, מעבר לדירת גג מותרת (ע"פ תכנית בב/מק/105/פ), סה"כ 2 דירות גג מעל ל-3 יח"ד בקומה שמתחתן, ללא שינוי בשטחים העיקרים המותרים, עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
- 2.1.2** שינוי בהוראות תכנית בב/מק/105/פ, לגבי הנושאים הבאים, עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק:
- בניית 2 דירות גג מעל ל-3 יח"ד מתחתן.
 - שינויים בנסיגות מקו מתווה הבנין כמסומן בנספח הבינוי.
 - שינוי בשטח העיקרי הממוצע המינימלי של דירת גג, [השטח העיקרי הממוצע המינימלי של דירת גג לא יפחת מ-75 מ"ר (לא כולל ממ"ד)]
- 2.2.3** שינוי בקו בנין אחורי בקומת קרקע ומרתף מ-6 מ' ל-4.4 מ"ר, (כמו בקומות העליונות לאחר הקלה ובליטה) עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1** תותר תוספת 1 יח"ד דירת גג לצורך בניית דירת גג נוספת, מעבר ל-1 דירת גג המותרת ע"פ תכנית בב/מק/105/פ סה"כ 2 דירות גג [מעל 3 דירות בקומה שמתחת לקומת הגג] ללא שינוי בשטחים העיקריים המותרים עפ"י תכניות תקפות, והקלות מאושרות.
- 2.2.2** תותר בניית דירות הגג בצדדים ובעורף הבנין עד קו מתווה הבנין, בחזית הפונה לרחוב תשמר נסיגה של 2.5 מ' לכה"פ. למרות האמור בדירת הגג העורפית תשמר נסיגה של 2 מ' לכה"פ ע"פ הרוחב המסומן בנספח הבינוי, וזאת ע"מ ליצור מרפסת גג ראויה לשימוש.
- 2.2.3** השטח העיקרי הממוצע המינימלי של דירת גג לא יפחת מ-75 מ"ר (לא כולל ממ"ד), [סה"כ השטח העיקרי 2 דירות הגג 150 מ"ר (לא כולל ממ"דים)].
- 2.2.4** כל שאר הוראות תכנית בב/מק/105/פ, יחולו על החלקה, למעט השינויים שע"פ תכנית זו.
- 2.2.5** לא תותר חלוקתם של דירות הגג וזה יהווה סטיה ניכרת.
- 2.2.6** לא תותר בניה מעל לדירות הגג למעט המותר ע"פ תכניות תקפות ושעפ"י כל דין.
- 2.2.7** תותר בניה בקומת הכניסה והמרתף עד קו בליטת הבנין בקומות הטיפוסיות שמעליהם.
- 2.2.8** הבינוי הסופי יתואם עם מהנדס העיר בהיתר הבניה.
- 2.2.9** לא תותר תוספת יח"ד מעבר למותר ע"פ תכנית זו [למעט יח"ד מותרות כגון דירות נכים].
- 2.2.10** לא תותר כל בליטה מעבר לקו הבנין האחורי בקומת הקרקע שע"פ תכנית זו, ולרבות סוכות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.569 ד"מ
-------------------------	-----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	ע"פ תכניות תקפות			ע"פ תכניות תקפות	מ"ר	מגורים
	9	2 + דירות גג	1 + דירת גג	9 + 1 דירת גג	מס' יחיד [דירות גג]	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	תאי שטח	יעוד מוגדרים ב' (מבא"ת)
		101	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100%	569	100%	569

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: אזור מגורים ב' (מבא"ת)	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
עפ"י תכניות תקפות	

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה						מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות													
מגורים ב' (מבא"ת)	101	569	ע"פ תכניות תקפות	ע"פ תכניות תקפות	ע"פ תכניות תקפות	ע"פ תכניות תקפות	2+9	19	ע"פ תכניות תקפות		ע"פ תכניות תקפות	כמסומן בתשריט					

מצב מאושר

יעוד	מס' חלקה	שטח	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה						מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות													
מגורים ב' (לא מבא"ת)	93	569	ע"פ תכניות תקפות	ע"פ תכניות תקפות	ע"פ תכניות תקפות	ע"פ תכניות תקפות	1+9	17.5	ע"פ תכניות תקפות		ע"פ תכניות תקפות	כמסומן בתשריט					

הערה

- תכנית זו מהותה תוספת יח"ד בקומת הגג ושינויים בנינוי בלבד,
- התכנית אינה מוסיפה או מתיחסת לשטחים, ו/או לקומות כל שהם.
- כל השטחים הינם בהתאם לתכניות תקפות, והקלות שאושרו בעבר, ובהתאם ל"תקנות" ושע"פ כל דין.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר:

- א. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מה"ע.
- ב. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבנין, כולל התייחסות לחמרי גמר קשיחים בחזיתות, בתאום עם מה"ע.

6.2 חניות:

החניות יהיו עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת היתר הבניה, לרבות עבור יח"ד המבוקשות בתכנית זו, ובתאום עם יועץ התנועה של העיריה.

6.3 היטל השבחה:

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.4 סטיה ניכרת:

- 6.4.1 חלוקת דירות הגג מעבר למותר עפ"י תכנית זו תהיה סטיה ניכרת.
- 6.4.2 תוספת יח"ד מעבר למותר ע"פ תכנית זו למעט דירות נכה.
- 6.4.3 בליטות מעבר לקו בנין האחורי בקומת הקרקע לרבות סוכות.

6.5 עתיקות:

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב, ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.
- ב. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות.
- ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה, ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלו זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/ חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכנית כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.6 הוראות לניקוז משמר נגר (תמ"א 4/ב/34):

- השטחים המיועדים לפיתוח – יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:
- א. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות הלחול לתת הקרקע.
- ב. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השחייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
- ג. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
- ד. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
- ה. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.

7. ביצוע התוכנית

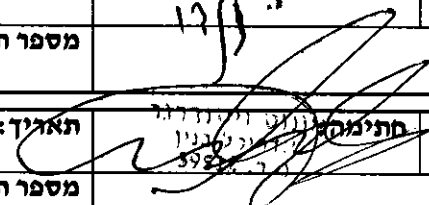
7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער 3 שנים

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: אלה כקו תאגיד/שם רשות מקומית:	חתימה: א. כקו	תאריך:
			מספר תאגיד:
עורך התוכנית	שם: גונדל ויסנברג זדריכל בנין ג.ר. 39512	חתימה: 	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: אלה כקו תאגיד:	חתימה: א. כקו	תאריך:
			מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

כן	לא	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
<input checked="" type="checkbox"/>		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
<input checked="" type="checkbox"/>		שם התוכנית	1.1	
<input checked="" type="checkbox"/>		מחוז		
<input checked="" type="checkbox"/>		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
<input checked="" type="checkbox"/>		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
<input checked="" type="checkbox"/>		פרטי בעלי עניין (זים, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
<input checked="" type="checkbox"/>		חתימות (זים, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

כן	לא	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
----	----	------	------------	-------------

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	√	√
תשריט התוכנית (3)	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זוהה	√	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁴	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	√	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

³ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁴ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

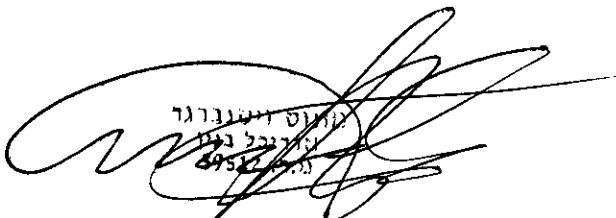
⁵ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה_מונוס ויסנברגר (שם), מספר זהות 015799554, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/3244 ששמה תוספות ושינויים ברח' עוזיאל 36 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 39512.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 - א. שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 - _____
 - ב. _____
 - ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 29.3.12 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

דרונוב ירוסלב
 מודד מוסמך
 חתימה
 מ.ד. 1055

1055
 מספר רשיון

210118 100117
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.