

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

27.B
 מוקדמת מס'.....2

מאושרת הוראות התוכנית

תוכנית מס'רג/מק/1411/א

שם תוכנית: מגדל מגורים-נווה יהושוע

מחוז: תל אביב יפו
 מרחב תכנון מקומי: רמת גן
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

דברי הסבר לתוכנית

לאור קושי ביישום התכנית שבתוקף ולאור מדיניות העיריה לאפשר מימוש של תכניות בנייה תקפות , מוצע בתכנית לאפשר בניה נפרדת לבעלי חלקה מקורית 87 בגוש 6180 במגרש נפרד ועל ידי כך לאפשר בנית מגדל מגורים ובנין נוסף עבור בעלי חלקה 87.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מגדל מגורים - נוה יהושוע	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
רג/מק1411/א	מספר התוכנית			
3,708 מ"ר		שטח התוכנית	1.2	
<ul style="list-style-type: none"> • מילוי תנאים למתן תוקף 	שלב	מהדורות	1.3	
1	מספר מהדורה בשלב			
24.2.2013	תאריך עדכון המהדורה			
<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מפורטת 	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
<ul style="list-style-type: none"> • כן 	<ul style="list-style-type: none"> • האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת 			
<ul style="list-style-type: none"> • ועדה מקומית 	<ul style="list-style-type: none"> • מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית 			
<ul style="list-style-type: none"> • 62 א(א) סעיף קטן 1, [4], [5] 	לפי סעיף בחוק			
<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. 	היתרים או הרשאות			
<ul style="list-style-type: none"> • איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת הבעלים 	סוג איחוד וחלוקה			
<ul style="list-style-type: none"> • לא 	<ul style="list-style-type: none"> • האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי 			

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רמת גן
- קואורדינטה X 184/150
קואורדינטה Y 663/075
- 1.5.2 תיאור מקום שכונת נוה יהושע בין רח' ארנון לבין רח' נוה יהושע
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות
- חלק מתחום הרשות
- נפה
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב רמת גן שכונה נוה יהושע רחוב בין רחוב ארנון ורח' נוה יהושע מספר בית
- ימורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן הנכללים בזכויות מגרש 101	מספרי חלקות בחלקן הנכללים בזכויות מגרש 101
6180	• מוסדר	• חלק מהגוש	84,85,86,87,88	89

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים ל.ר.

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ר/מק/1411	101

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית ל.ר.

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27.12.79	2591	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	שינוי	רג/340 על כל תיקוניה -
14.8.80	2651	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340/ג כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	שינוי	רג/340/ג על כל תיקוניה -
9.5.04 9.5.07		על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/1221 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	שינוי	רג/מק/1221 -
12.2.09	5915	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/1411 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	שינוי	רג/מק/1411 -
16.2.06	5495	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340/ג/15 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	בכפיפות	רג/340/ג/15 -
29.4.2004	5293	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340/ג/17 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	בכפיפות	רג/מק/340/ג/17 -
17.7.05	5417	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340/ג/16/1 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	בכפיפות	רג/מק/340/ג/16/1 -
		על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340/ג/39 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	בכפיפות	רג/מק/340/ג/39 -

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב		17		24.2.2013	אדרי' לאה שפרבר		
תשריט	מחייב	1: 500		.1	24.2.2013	אדרי' לאה שפרבר.		
נספח בינוי וחתכים	מנחה בלבד	1: 500		1	24.2.2013	אדרי' לאה שפרבר		
נספח תנועה	מנחה בלבד	1: 500		1	24.2.2013	אמאב-אינג' אלכסנדרה גוזובסקי		
נספח - לוח הקצאות וטבלת איזון	מחייב				24.2.2013	שמאית רינת וויס-רביב		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 יוזם ומגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
מגיש יוזם				הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן		רח' ביאליק 35	03/6753579		03/6753375		

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				א..לוי השקעות ובניין בע"מ חברה 520041096	520041096	רח' חורב 30 חיפה	8344433-04		04-8344439	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע הרשאים להרשם כחוכרים

	בעלים	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	קק"ל	שיכון אזרחי- חוכר				רח' חורב 30 חיפה	04-8344433-		04-8344439	
	קק"ל	פרטיים ע"פ טבלת ההקצאות והאיזון המצ"ב								

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	טלורי	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
amavavi@netvision.net.il	03/6411245	0545/924499	03/6425668	טורצינר 4 ת"א			00019351	4/267571/0	לאה שפרבר	אדריכל
	03 7549954		03 7549950	רח' מנחם בגין 7 רייג 52521			00076333	310468129	אמאב תחבורה בע"מ אלכסנדרה גוסובסקי	מהנדס תנועה
	03-5740602	050-5244298	03-5745698	בן אליעזר 59 רמת גן			610		שמשי אלברט	מודד
rinatweiss@gmail.com	09-9547840	054-6493497	09-9510060	יגאל אלון 15 הרצליה			954	028644474	רינת וויס-רביב	שמאי מקרקעין

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. חלוקה של קרקע ללא הסכמת הבעלים ע"פ סעיף 62 א.א[א]1] לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי של הוראות בדבר בינוי, או עיצוב אדריכליים ע"פ סעיף 62א[א]5] לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית, ע"פ סעיף 62 א.א[א]4] לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת תנאים לפינוי והריסת מבנים.
5. קביעת תנאים למתן היתר ואיכלוס.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. חלוקה של קרקע ללא הסכמת בעלים ללא שינוי בסה"כ זכויות הבנייה.
2. שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתכנית רג/מק/1411 כדלהלן:
 - 2.1 אזור מגורים ד (צבוע בצבע כתום מותחם קו כתום כהה) – תא שטח 202 בתא שטח 202 יותר לבנות בניין מגורים בן עד 8 קומות + דירות גג מעל קומת קרקע ומעל 2 קומות מרתפים. מספר יחידות הדיור המירבי בתא שטח מס' 202 יהא 18.
 - 2.2 אזור מגורים ד (צבוע בצבע כתום מותחם קו כתום כהה) – תאי שטח 201 בתא שטח 201 יותר לבנות בניין מגורים בן עד 25 קומות מעל קומת קרקע כפולה ומעל 2-3 קומות מרתפים ובתוספת קומת גג טכנית. מספר יחידות הדיור המירבי בתא שטח מס' 201 יהא עד 72.
 3. שינוי קו בניין – הקטנת קו בניין לכוון מזרח בתא השטח הצפוני, תא שטח מס' 202 מ 10 מ' ל 6 מ'.
 4. קביעת תנאים לפינוי והריסה.
 5. קביעת תנאים למתן היתר ואיכלוס.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית 3.708 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית	שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט				
	8,900	0	8,900	מ"ר	מגורים ד'
	90	0	90	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
		זיקת הנאה לציבור	גישה לחניה		
			v	201	מגורים ד
				202	מגורים ד

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100	8,900	מגורים ד		100	8,900	מגורים ד

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ד	4.1
שימושים- על פי תכנית שבתוקף רג/מק/1411	4.1.1
	.א
הוראות- על פי תכנית שבתוקף רג/מק/1411 ועל פי הוראות הבינוי בסעיף 6 בתכנית זו.	4.1.2
	.א
	.ב
	.ג

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ד/אחוזים				מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות				מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי			
																	מרתח לכניסה הקובעת	מרתח לכניסה הקובעת	
מגורים ד	202	908	1,820 *	792 ***	1,500	4,112	453	18	קרקע+8+גג	2	לפי תשריט								
	201	2,800	7,080 *	3,458 **	5,178	15,716	72	72	קרקע+25+ק. טכנית	2-3	לפי תשריט-על פי תכנית בתוקף								
סה"כ		3,708	8,900 *	4,250 **	6,678	19,828	90												

1. ** שטחי השירות מעל הקרקע גדלו עקב הגדלת הממדים מ 7.5 ל- 12.5 מ"ר לממ"ד עבור כל יח"ד דיוור = סה"כ תוספת של 450 מ"ר = 90X5
2. שטחי השירות מתחת לקרקע ללא שינוי.
3. * לכל יח"ד ניתן להוסיף 12 מ"ר בממוצע -שטח מרפסות בהתאם לחוק.
4. שטחי השירות אינם כוללים שטחי שירות מקורים פתוחים בשטחים המשותפים בקומת הקרקע המשמשים מעברים וכשטחים מגוננים.

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה/איכלוס**

- 6.1.1. אישור תכנית פיתוח ותשתיות לתאי השטח, 201, 202 על ידי אדריכל העיר/מהנדס העיר, שתכלול פירוט פיתוח המדרכות ברח' נוה יהושוע ורח' ארנון. לרבות נטיעות, בגין כל תא שטח בו התבקש היתר בפועל.
- 6.1.2. אישור תכנית עיצוב אדריכלי על ידי אדריכל העיר / מהנדס העיר, בגין כל תא שטח בו התבקש היתר בפועל.
- 6.1.3. הגשת תכנון מפורט של החניון התת-קרקעי לרבות תכנון הרמפות, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו, באישור מהנדס הועדה המקומית.
- 6.1.4. תנאי למתן היתר לאיכלוס בתא שטח 202 יהיה פינוי והריסה של הבניין המיועד להריסה שבתא שטח 102 [על פי רג/מק/1411 בעלי החלקה המקורית 87] על ידי ועל חשבון בעלי חלקה 87 המקורית.
- 6.1.5. תנאי להיתר הבניה בתא שטח 201 יהיה הריסת כל המבנים שבתחום תא שטח 201.
- 6.1.6. תנאי לטופס 4 לבנין בתא שטח 201 יהיה פינוי השטח המיועד לבניני ציבור, המסומנים כתא שטח 201 בתכנית רג/מק/1411.
- 6.1.7. הגשת מפה טופוגרפית הכוללת את המגרש, והמדרכות הגובלות, רוחב המדרכות, העצים הקיימים בהתאם לחוק, סוג וקוטר העצים הקיימים ומצבם, עצים המיועדים לשימור, עצים המיועדים להעתקה בסביבת הפרויקט, עצים המיועדים לעקירה/פיצוי נופי. הגשת נספח "עצים בוגרים" ע"פ חוק התכנון והבניה בנוגע לשמירת עצים וע"פ נוהל מבא"ת, לאישור מחלקת גנים ונוף/פקיד היערות.
- 6.1.8. על גג המרתפים ייבנו בתי גידול כחלק בלתי נפרד למבנה גג המרתף/ חניון תת קרקעי. נפח בית הגידול לעץ לא יפחת מ 2 מ"ק ועומקו לא יפחת מ - 0.8 מ'. בהתאם לתכנית רג/מק/340/ג/39

6.2. הוראות שונות

- א. בינוי -**
הבינוי יהיה ע"פ תכנית בינוי ועיצוב החזיתות שתאושר ע ידי אדרי' העיר/מה"ע. מפלס הכניסה לבנין בתא שטח 201 יהיה בגובה מירבי 0.75 מ' מעל מפלס פני רחי' יהושוע.
1. המרחק בין שני הבניינים יהיה 15 מ' לפחות.
 2. יהיה בסמכות הועדה המקומית לאשר בבנין דירות בעלות חלל כפול הכוללות מרפסות גג. שטח המרפסות יהיה בשטח כל הגג הנותר של הדירה מתחתיהם, שטחים אלו לא יכללו במניין השטחים בבנין.
 3. נספח הבינוי יהיה מנחה בלבד, למעט קווי בנין, מרחק בין הבניינים וגובה אבסולוטי.
 3. ניתן יהיה לשנות גובה קומת קרקע באישור אדריכל העיר ללא שינוי בסך הכל של שטחי השירות מעל הקרקע.
- ב. תכסית פנויה**
התכסית הפנויה מעל ומתחת פני הקרקע תהיה 20% שטח זה מיועד לגינון ולהחדרת מי נגר עילי למי תהום ויהיה פנוי מכל בניה ואספלט. כפוף לתכנית רג/מק/340/ג/17. בכפוף לאמור בסעיף יג' להלן.
- ג. פיתוח -**
פרט פיתוח הדרכים, החניות והכניסה לחניות, השבילים, הגדרות וגובהן, הקירות התומכים וגובהם, גובה 0.00 של הבניינים, מפלסי החצרות, המשטחים המרוצפים, מיקום פחי האשפה, הגינות ופתרונות הניקוז - יהיו בהתאם לתכנית פיתוח ותשתיות שתאושר על ידי מה"ע.
- ד. קולטי שמש ודודים -**
קולטי השמש והדודים ימוקמו על הגגות באופן שיהיו מוסתרים. לא יותרו מבני קולטים.
- ה.. מתקנים -**
לא תותר התקנת צנרת, מזגנים או מתקנים שונים על פני חזיתות הבנינים. למיקום המזגנים יש

<p>לתת פתרון אדריכלי המקובל על מהנדס הוועדה המקומית למיקום מתקנים יש לקבל היתר מאת הוועדה המקומית.</p> <p>ו. שלטים ומתקני פרסום - לא תותר התקנת מתקנים ושלטי פרסום על חזית הבנין. למעט מספר מואר ושילוט רחובות</p> <p>ז. אנטנת T.V. - תותר אנטנה אחת בלבד לכל מבנה ומבנה.</p> <p>ח. חמרי גמר - המבנים והגדרות יצופו על פי הנחיות אדר' העיר</p> <p>ט. א. גגות הגגות יהיו על פי תכנית שתפרט כל המתקנים על הגג כפוף לתכנית רג/מק/340/ג/16 על כל תיקוניה</p> <p>י. קווי בנין : בהתאם לתשריט. לא יותר להקטין קו בניין קדמי לרח' נוה יהושוע ב 1.40 מ' מעבר לקו הבניין המסומן בתשריט.</p> <p>יא. מרפסות לכל יח"ד ניתן יהיה להוסיף מרפסות מקורות בחזיתות הראשיות בשטח 12 מ"ר בממוצע ליח"ד. שטח סגירת המרפסות תהווה סתירה לתכנית.</p>
יב מערכות תשתית
<p>1. הנגר העילי יקלט במגרש במסגרת התכנית הפנויה .</p> <p>2. פתרונות הביוב והניקוז עבור בניה מתחת למפלס הרחוב, יבוצעו ע"י היזם.</p> <p>3. כל המערכות בתחום התכנית תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>4. פינוי האשפה יהיה בהתאם להנחיות הרשות המקומית.</p>
יג מרתפים
<p>קומות המרתפים יהיו על פי תוכניות רג/מק/340/ג/15, רג/מק/340/ג/3, רג/מק/340/ג/17 תכנית המרתפים לא תעלה על 80%, באישור הוועדה המקומית, ניתן לבנות את קומת המרתף על כל שטח המגרש, בתנאי שיאושר פתרון חליפי להחדרת מי הנגר העילי ובתנאי שיצורף ויאושר נספח ניקוז המתאר את אופן פתרון החדרת מי הנגר העילי של המגרש לקרקע בתחום המגרש, בתאום עם מהנדס הוועדה המקומית ועל חשבון היזם .</p>
<p>בחזית- בחלקי מגרשי הבניה עומק שכבת הקרקע הטבעית מעל תקרת החניון התת קרקעי, יהיה לפחות 1.5 מ' להבטחת בית גידול מתאים לעצים, באישור מהנדס העיר .</p> <p>בתא שטח 201 תוקם תחנת טרפו תת קרקעי, לפי סעיף 6.5 שבתכנית רג/מק/1411, שתשמש הן את בניין המגורים שבתא שטח 201 והן את הבניין בתא שטח 102 שעל פי תכנית רג/מק/1411,</p>
6.3 חניה
<p>6.3.1 החניה תהיה על פי התקן התקף בעת הוצאת היתרי בניה . ולא יקטן מ 1.5 מקומות חניה לכל דירה. החניה תהיה כולה תת קרקעית</p> <p>6.3.2 הכניסה והיציאה למגרשי המגורים תהיה על פי המסומן בנספח התנועה המצורף לתכנית. רמפת הכניסה לתאי השטח 201 ו 102[שעל פי רג/מק/1411] תהיה משותפת בהתאם לנספח התנועה</p> <p>6.3.3 הכניסה לחניה למגרש 202 תהיה דרך מגרש 201 .</p>
6.4 שטח עתיקות
6.4.1 תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בשטח הוא אישור רשות העתיקות בהתאם לחוק העתיקות
6.5 הוראות לחלוקה חדשה
6.5.1 הוראות רישום האיחוד וחלוקה ייעשה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, ללא הסכמת בעלים ובהתאם ללוח ההקצאות המצ"ב.
6.6 הוראות רישום התכנית
6.6.1 הרישום יבוצע בהסתמך על מפות לצרכי רישום ובהתאם ללוח ההקצאות של התכנית ובהתאם להוראות סעיף 125 בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.
6.6.2 רמפת הכניסה לתאי השטח 201 ו 102 [ע"פ רג/מק/1411] תרשם כשטח משותף בלשכת רישום המקרקעין

- 6.6.3 תרשם זכות מעבר במרתפים שבתא שטח 201 לטובת המרתפים שבתא שטח 102 [ע"פ רג/מק/1411], ולטובת מגרש 202 למעבר הולכי רגל וכלי רכב.
- 6.6.4 לאחר אישור התכנית תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התכנית, וזאת תוך שמונה חודשים מיום תחולתה של תכנית זו.

6.7. הוראות בנושא איכות הסביבה

- 6.7.1 מתקנים בעלי השפעות סביבתיות כגון חדרי שנאים, קווי מתח וכיוצ"ב, יותקנו בכפוף לאישור היחידה לאיכות הסביבה שבעיריית רמת גן
- 6.7.2 מערכות קירור תתבססנה על קירור אויר. קירור על בסיס מים יתוכנן רק באישור היחידה לאיכות הסביבה בעיריית רמת גן.
- 6.7.3 טיפול במי נגר והחדרתם לקרקע בתוך תחום המגרש יהיה בהתאם ובכפוף לתכנית רג/מק/340/ג/17 "משמרת מים", ובלבד שבכל מגרש יושאר שטח פנוי בהיקף של 20% - משטח המגרש לנטיעת עצים על פי רג/מק/340/ג/39.
- 6.7.4 פינוי פסולת העפר ופסולת הבניין ייעשה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- 6.7.5 מערכות התשתיות תהיינה תת קרקעיות. לעירייה תהיה הזכות להעביר במגרשים אלו תשתיות עירוניות באם יידרש.

6.8. גובה מבנים ובטיחות טיסה

6.8.1 בהתאם להוראות שבתכנית רג/מק/1411.

7. ביצוע התוכנית

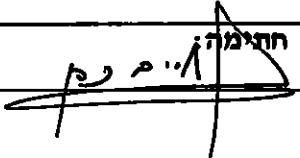
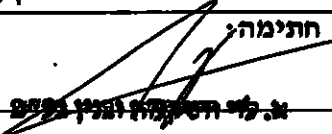
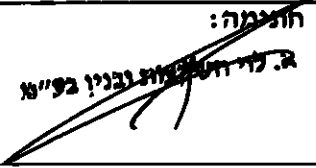
7.1 שלבי ביצוע ל.ר

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

מועד משוער לביצוע התכנית 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

8. חתימות

מגיש ויזם התוכנית	שם: הועדה המקומית רמת גן	חתימה: 	תאריך: 21.4.13
עורך התוכנית	שם: לאה שפרבר	חתימה: לאה שפרבר	תאריך: 14.3.2013
יזם בפועל	שם: א. לוי השקעות ובניין בע"מ 520041096	חתימה: 	תאריך: 14.3.2013
בעל עניין בקרקע	שם: שיכון אזרחי בשעבוד ל-א. לוי השקעות ובניין בע"מ חברה 520041096	חתימה: 	תאריך: 14.3.2013
בעל עניין בקרקע	חוכרים על פי רשימת הבעלים כפי שמופיע בטבלת לוח הקצאות ואיזון.	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך: