

דברי הסבר לתוכנית

מבנה בית תה"ל הנמצא ברחוב אבן גבירול פינת רחוב מאנה משמש כמתחם המשרדים הראשי של החברה. בכוונת חברת תה"ל להסב את המבנה לשימוש למגורים ע"פ התוכניות התקפות והשימוש המקורי במבנה, תוך שמירה על קומת הקרקע המסחרית והקולונדה לאורך רחוב אבן גבירול. חישוב זכויות הבניה הינו ע"פ זכויות הבניה התקפות למסחר ולמגורים (תוכניות G, מ', 224) ובנוסף-תוספת זכויות בגין תמ"א 38 על תיקוניה, וכן קביעת שטחי שרות לקומת המסחר ולקומות המגורים.

מס' הקומות הינו עפ"י התכניות התקפות (G, מ', 224), תוספת 2 קומות לפי תמ"א 38. הפרויקט כולל הריסת אגפים אחוריים ובכך מאפשר בניית מרתפי חניה וכן הריסה או חיזוק של האגף המרכזי לאורך רחוב אבן גבירול.

התכנון המוצע כולל 5 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע מסחרית עם קולונדה כלפי רחוב אבן גבירול, ועד 98 יח"ד בגדלים שונים (דירות 4-2 חדרים ודירות גג).

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תא/מק/4011	בית תה"ל	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
	מספר התוכנית			
	3.165 דונם	שטח התוכנית	1.2	
	שלב	מהדורות	1.3	
• מתן תוקף				
	מספר מהדורה בשלב			
30/07/2013	תאריך עדכון המהדורה			
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת			
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
	לפי סעיף בחוק			
• 62 א(א) (4) (5) (8)	• לא רלוונטי	היתרים או הרשאות		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.				
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה			
	• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	תל אביב יפו
		קואורדינטה X	179550
		קואורדינטה Y	665075
1.5.2	תיאור מקום		מאנה פינת אבן גבירול ת"א
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	תל אביב-יפו
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	נפה	תל אביב-יפו
		יישוב	תל אביב-יפו
		שכונה	
		רחוב	אבן גבירול
		מספר בית	54

יורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6111	• מוסדר	• חלק מהגוש	598	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
18/05/2005	5397		כפיפות	תמ"א 38 -
12/07/2007			כפיפות	תמ"א 1/38 א
04/02/2010			כפיפות	תמ"א 2/38 -
11/06/2012	6430		כפיפות	תמ"א 3/38 -
18/03/2003	5167		כפיפות	ע 1 -
03/07/1997	4540		כפיפות	2710 -
21/04/1994	4208	לא תותר בניה מכוח תכנית ג' במסגרת תכנית זו	שינוי	ג -
01/11/1990	3810		שינוי	מ 1 -
24/06/1982	2829		שינוי	מ -
21/11/1968			ביטול	1177 -
11/07/1968	1462		כפיפות	879 -
25/02/1965	1161	חזית מסחרית וקולונדה לאבן גבירול	שינוי	567 -
11/06/1964	1097		שינוי	ג' -
28/02/1952			כפיפות	286 -
08/03/1951	216		כפיפות	224 -

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		דב קורן אדריכלים בע"מ	15/05/2012	---	---	---	• מחייב	חוראות התוכנית
		דב קורן אדריכלים בע"מ	15/05/2012	1	---	1: 500	• מחייב	תשריט התוכנית
		דב קורן אדריכלים בע"מ	15/05/2013	1	---	1: 250	• מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה(י)
				חפניקס חברה לביטוח בע"מ	520023185	דרך השלום 53, גבעתיים	03-7332913		03-7238811	kerene@fnx.co.il	

1.8.2 יזם במועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				חפניקס חברה לביטוח בע"מ	520023185	דרך השלום 53, גבעתיים	03-7332913		03-7238811	kerene@fnx.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים • חוכר	קק"ל ע"י מ.מ.י תה"ל (92%) ואחרים				אבן גבירול 54	03-6924434		03-6968818	tahal@tahal.com

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	דב קורן	054260088	34132	דב קורן אדריכלים בע"מ		נחלת יצחק 28 ת"א	03-6090949		03-6953703	Gk_arch@netvision.net.il
• מודד	ברני גטניו		570	דטהמפ		הירקון 67, בני ברק	03-7541000		03-7516356	barni@datamap.com
• יועץ תנועה	אריאלה אושפיז			ארדן		יגאל אלון 159, ת"א	03-6959671		03-6959671	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הריסת מרבית המבנה הקיים והקמת מבנה למגורים הכולל קומת קרקע מסחרית וקולונדה לחזית הפונה לרחוב אבן גבירול, הגדלת צפיפות יחיד, עיגון זכויות בניה ע"פ תמ"א 38 על תיקוניה, קביעת שטחי שירות, הגדלת תכסית בינוי במסגרת קווי הבניין עפ"י התכניות התקפות, קביעת הוראות בינוי, קביעת זיקות הנאה להולכי רגל וקביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

קביעת הוראות בניה:

- א. שינוי מסי יחיד מ-37 יחיד ל-98 יחיד. צפיפות יחיד מ-11.69 יחיד לדונם ל-31 יחיד לדונם לפי סעיף 62 א.א. (א) (8).
- ב. הטמעת זכויות בניה בגין תמ"א 38 על תיקוניה.
- ג. הגדלת תכסית בינוי לפי סעיף 62 א.א. (א) (5) מ-44.25% ל-50%.
- ד. קביעת הנחיות בינוי לפי סעיף 62 א.א. (א) (5).
- ה. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לפי סעיף 62 א.א. (א) (5).
- ו. קביעת שטחי שירות עיליים למסחר ומגורים לפי סעיפים 13 (ב) (1), 13 (ב) (3) בתקנות חישוב שטחים בהיקף של 32.01% מכלל השטחים העיקריים מעל הקרקע.
- ז. קביעת קווי בניין למרפסות: בחזית הצפונית (לרחוב מאנה) ובחזית הפונה לרחוב אבן גבירול תותר הבלטות מרפסות מעבר למעטפת הבניין עד 1.2 מ'. לא תותר הבלטות מרפסות בחזיתות צידיות מעבר לקו הבניין.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 3.165 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	+8,691		+5,045	3,646 מ"ר	מ"ר	מגורים
	98		+61	37	מס' יחיד	
	396		---	396 מ"ר	מ"ר	מסחר

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, למיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כמופים				תאי שטח	יעוד
				101	מגורים ד'+חזית מסחרית

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100	3,165	מגורים ד'+חזית מסחרית		100	3,165	מגורים 2+חזית מסחרית
100	3,165	סה"כ		100	3,165	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ד' + חזית מסחרית	
4.1.1	שימושים	
א.	בקומת הקרקע יותרו שימושי מסחר ומגורים. בחזית הפונה לרחוב אבן גבירול יותרו שימושים מסחריים בלבד.	
ב.	בקומות העליונות יותרו שימושי מגורים ע"פ התכניות התקפות.	
ג.	יותר שימוש למלונאות בקומות העליונות ע"פ תכניות תקפות.	
4.1.2	הוראות	
א.	זכויות	<p>עפ"י תכניות תקפות ובנוסף כדלקמן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. קביעת שטחי השירות מעל הקרקע עבור מסחר עד 134.4 מ"ר 2. קביעת שטחי שירות למגורים עיליים עד 2,775 מ"ר. 3. הטמעת זכויות בניה בגין תמ"א 38 על תיקוניה.
ב.	גובה	<ol style="list-style-type: none"> 1. עפ"י תכניות תקפות (3 קומות מעל קומת מסחר ע"פ זכויות תקפות, 2 קומות בגין תמ"א 38, וקומה חלקית ע"פ תכניות תקפות). 2. גובה הבניין לא יעלה על 26.5 מ' ממפלס 0.00 הקבוע בנספח הבינוי, למעט מתקנים טכניים ומדרגות חרום ע"פ דרישת רשויות מוסמכות.
ג.	קווי בניין	<ol style="list-style-type: none"> 1. קווי הבניין יהיו ע"פ תכניות תקפות: לרחוב אבן גבירול- 5 מ' בקומות העליונות, 9 מ' בקומת הקרקע (מהם 4 מ' בתחום הקולונדה). לרחוב מאנה- 6 מ'. לצד- 4 מ'. לאחור- 4 מ'. 2. קו הבניין לחזיתות קדמיות בקומת הגג החלקית לא יפחת מ-3 מ'.
ד.	צפיפות	<ol style="list-style-type: none"> 1. צפיפות (יח"ד לדונם נטו): 31. 2. מסי יח"ד לא יעלה על 98 יח"ד. 3. גודל יח"ד מינימאלי לא יפחת מ-35 מ"ר עיקרי בהתאם למדיניות הועדה המקומית לצפיפות המותרות ברחובות מסחריים. 4. תמהיל הדירות ייקבע באישור מהנדס העיר לעת הוצאת היתר הבניה.
ה.	תכסית	<ol style="list-style-type: none"> 1. תכסית מבנה לא תעלה על 50% משטח המגרש. 2. התכסית המירבית של קומת דירות הגג הכוללת את שטח הדירות, חדרי המדרגות, המבואות והמתקנים הטכניים לא תעלה על 60% משטח הקומה שמתחתיה ע"פ תכנית 224.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר (1) (2) (3)				גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	מספר יחיד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		קווי בנין (מטר)					
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							צדמי לרחוב מאנה	צדמי לרחוב אבן גבירול	צדמי (עפ"י המסומן בתשריט)	צדמי (עפ"י המסומן בתשריט)	מספר קומות מעל לכניסה הקובעת	מספר קומות מתחת לכניסה הקובעת	צדמי (עפ"י המסומן בתשריט)	צדמי (עפ"י המסומן בתשריט)		
																					מגורים	מסחר
מגורים די-חזית מסחרית	101	3,165	מסחר	134.4	---	---	26.5	50	98	565	17,886	5,890	---	2,775	---	3	ק+5+ק.חלקית שהקומה החלקית הינה קומת גג	קדמי לרחוב מאנה	קדמי לרחוב אבן גבירול	צדמי (עפ"י המסומן בתשריט)	צדמי (עפ"י המסומן בתשריט)	
			מגורים	8,691	---	---																קדמי לרחוב מאנה

הערות: שטחים אלה הינם עפ"י תכניות תקפות וזכויות בנין תמ"א 38 על תיקונה.

1. יותרו שטחים נלווים לשימוש מלונאי מתוך סך השטחים התת קרקעיים ע"פ תכנית על.
2. שטחי השירות כוללים שטחים למרחבים מוגנים (ממ"דים, ממ"קים).
3. לא יותרו חדרי יציאה לגג ע"פ תב"ע ג.

6. הוראות נוספות**6.1. קומת דירות גג**

1. התכנית המירבית של קומת דירות הגג הכוללת את שטח הדירות, חדרי המדרגות, המבואות והמתקנים הטכניים לא תעלה על 60% משטח הקומה שמתחתיה ע"פ תכנית 224.
2. קו הבניין בקומת דירות הגג הפונה לרחוב אבן גבירול לא יפחת מ-3 מ' בנוסף לקו הבניין הקיים. סה"כ 8 מ' לרחוב אבן גבירול וסה"כ 9 מ' לרחוב מאנה.

6.2. מרתפים

1. תותר הקמת חניות בקומות המרתף ע"פ תכנית ע.1.
2. תכנית המרתפים לא תעלה על 94% משטח המגרש.
3. כניסה/יציאה למרתף תהיה מרחוב מאנה. שיפוע הרמפה ימוקם מעבר לתחום זיקת הנאה ברחוב.
4. תכנית הפיתוח של המגרש תכלול רצועת גינון ונטיעות לאורך גבול המגרש המזרחי ברוחב שלא יפחת מ-1 מ' לרבות התחום בין רמפת הכניסה/יציאה לחניון התתי"ק לבין גבול המגרש.
5. החצר הפנימית תכלול מילוי אדמה גננית בעומק שלא יפחת מ-1.5 מ'.

6.3. הוראות עיצוב אדריכלי

1. התכנית תותאם למסמך המדיניות לרחוב אבן גבירול.
2. לא תותר הבלטת אלמנטי חיזוק בחזיתות קדמיות למעט עבור חיזוק עמודים קיימים עד 10 ס"מ.
3. החזית לאבן גבירול תהיה בהתאם לעקרונות הבינוי וקצב הפתחים הקיים ברחוב (לרבות שמירה על חלוקת החזית ע"פ הקומות הטיפוסיות לרחוב).
4. בחזית הצפונית (לרחוב מאנה) ובחזית הפונה לרחוב אבן גבירול תותר הבלטת מרפסות מעבר למעטפת הבניין עד 1.2 מ'.
5. השטח המגוון בחזית המגרש לרחוב מאנה יפותח במפלס הרחוב ולא יוצמד לדירות בקומת הקרקע הפונות לרחוב.
6. גובה קומה טיפוסית לא יעלה על 3.30 מ'.
7. קווי הבניין יהיו ע"פ התכניות התקפות. קו הבניין לחזיתות הקדמיות בקומת הגג החלקית לא יפחת מ-3 מ' בנוסף לקו הבניין הקיים.

6.4. דירות גן

תותר בניית דירות גן בקומת הקרקע באגפים הניצבים לרחוב אבן גבירול, למעט הדירות בחזית לרחוב מאנה. תותר הצמדת שטחים בתחום המגרש לדירות הגן כגינות פרטיות.

6.5. תנועה וחניה

1. מספר מקומות החניה יהיה ע"פ התקן התקף לעת הוצאת היתר הבניה.
2. היתר הבניה יכלול פתרונות לאופניים ורכב דו-גלגלי ע"פ הנחיות מהי"ע בנושא בניה ירוקה.
3. בגבול המגרש הצפון מזרחי, לאורך הגבול המזרחי של רמפת הירידה לחניון יוקם קיר אקוסטי. גובה הקיר, אורכו ומפרט חומרי הבניה והגמר יהיו ע"פ חוות דעת אקוסטית שתוגש לעת בקשת היתר הבניה ותאושר ע"י היחידה הסביבתית בעיריית ת"א יפו

6.6. זיקת הנאה

1. תסומן זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ברחוב אבן גבירול ברוחב שלא יפחת מ-4 מטר.
2. תסומן זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ברחוב מאנה ברוחב שלא יפחת מ-2 מטר. לאורך חזית זו לא תותר הצמדת גינות.

3. לאורך כ- 2/3 מחזית המבנה הדרומית ובצמוד לשביל הולכי הרגל הקיים תסומן זיקת הנאה בין גבול המגרש ועד למבנה המוצע. שטח זה יפותח ברצף עם שביל הולכי הרגל הקיים כחלק מפיתוח שטח המגרש.

6.7. תנאי להיתר בניה

1. אישור ותיאום עם הרשות המוסמכת לנושא הרק"ל.
2. תנאי להיתר בניה יהיו הצגת פתרונות הנדסיים לחילחול מי נגר עילי באישור מרכז הקיימות במשרד אדריכל העיר.
3. אישור מהנדס העיר לעיצוב האדריכלי של המבנה, כולל שיפוץ החזית המסחרית ופיתוח המגרש.
4. עמידה בקובץ ההנחיות העירוני והנחיות מהנדס העיר בנושא בניה ירוקה:
 - i. היתר הבניה יכלול התייחסות להיבטים של בניה ירוקה לרבות – העמדת המבנים, טיפול בחזיתות המבנה (אלמנטי הצללה, חומרי גמר, גודל פתחים), נטיעות, שימור אנרגיה, חלחול מי נגר, מחזור אשפה, מחזור פסולת בניין בזמן עבודות, חסכון ושימוש חוזר במים וכיו"צ.
 - ii. הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות סביבה ובניה ירוקה ואישורם על ידי מהנדס העיר או ממטעמו.
 - iii. צרוף חוות דעת מומחה לנושא בניה ירוקה שתכלול דירוג הפתרונות כאמור והערכתם מול תקנים מקובלים או התאמתם לדרישות מה"ע ומדיניות הועדה המקומית בעת הוצאת ההיתר.
5. אישור היחידה לאיכות הסביבה לנושא מניעת מטרדים סביבתיים של יחידות המסחר.
6. תנאי לאיכלוס הבניין יהיה שיפוץ בפועל של קומת המסחר עפ"י הנחיות מהנדס העיר. שיפוץ קומת המסחר תכלול הסדרה מלאה של צרכי המסחר הטכניים, מתן פתרונות לסוגי המסחר הקיימים והפוטנציאליים במתחם לרבות ארובות איורור לבתי האוכל.
7. תנאי להיתר ולאיכלוס הבניין יהיה רישום בפועל של זיקות ההנאה להולכי רגל.
8. במסגרת היתר הבניה ינקטו כל הצעדים הנדרשים להגנה על עצים קיימים במגרש ע"פ הוראות פקיד היערות וע"פ כל דין.
9. אישור פקיד היערות יהיה תנאי להיתר הבניה.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הריסת אגפים ניצבים לרחוב אבן גבירול וקומות מעל המסחר.	יובטח רצף הפעילות של יחידות המסחר לאורך רחוב אבן גבירול במהלך תקופת הריסת הקומות שמעליהן וביצוע הבניה החדשה. ככל שיוחלט בתיאום עם בעלי החנויות להרוס את יחידות המסחר (במסגרת הריסה כללית של המבנה) תבוטל הדרישה לרצף פעילות של היחידות המסחריות.
2	חפירה ודיפון של מרתפי המבנה	כנייל
3	בניית קומות חדשות מעל יחידות המסחר לאורך רחוב אבן גבירול ואגפים חדשים בניצב לרחוב אבן גבירול.	כנייל

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

שם:	חתימה:	תאריך:	מגיש התוכנית
	הפניקס חברה לביטוח בע"מ (0500)		
תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:		
הפניקס חברה לביטוח בע"מ	520023185		
שם:	חתימה:	תאריך:	עורך התוכנית
דב קורן	דב קורן אדריכלים בע"מ חמי נחלת יצחק 28, תל-אביב 67448 טל: 03-6990949-03-6990703	31/7/2013	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
דב קורן אדריכלים בע"מ			
שם:	חתימה:	תאריך:	יזם במועל
	הפניקס חברה לביטוח בע"מ (0500)		
תאגיד:	מספר תאגיד:		
הפניקס חברה לביטוח בע"מ	520023185		
שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
חמאן ריקלסון גומא	חתימה: חמאן ריקלסון גומא מח' רשיון 10993 פיקוד עירוני 1 ת"י על הקרקע כפי שהיא ת"פ 5-8-2013	5-8-2013	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		