

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

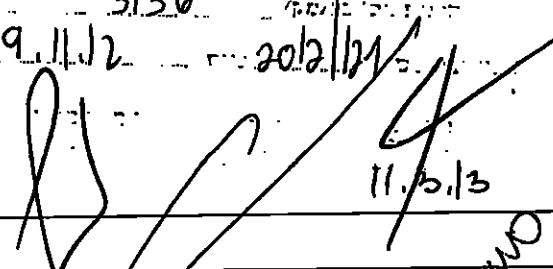
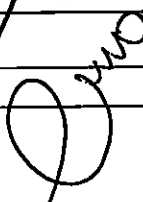
הוראות התוכנית

תוכנית מס'בב/מק/3136

שם תוכנית: תוספת יח"ד ברח' האדמו"ר מקוצק 54

מחוז: תל אביב
 מרחב תכנון מקומי: בני ברק
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>תכנית מס'בב/מק/3136 19.11.12 2012/11 11.5.13</p> 	
	

דברי הסבר לתוכנית

תוספת 3 יח"ד (2 בקומה ד' ו-1 דירת גג) בבניין קיים (מצב קיים) ללא תוספת שטח עיקרי.
ראה לעניין זה החלטת הועדה לגבי בקשה להיתר משנת 2004 : "עקב מורכבות הבעיה, כשסבלם
הקשה והמתמשך של המבקשים עומד לנגד עינינו, ולאחר שקילת ההיבטים השונים הכורים
בבקשה דן על נסיבותיה המיוחדות...".

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	תוספת יח"ד ברח' האדמור מקוצק 54	יפורסם ברשומות
1.1	שטח התוכנית	מספר התוכנית	
	ומספר התוכנית	בב/מק/3136	
1.2	שטח התוכנית	373 מ"ר	
1.3	מהדורות	• מתן תוקף	
	שלב	1	
	מספר מהדורה בשלב	תאריך עדכון המהדורה	
		21/01/2013	
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	יפורסם ברשומות
		• תוכנית מפורטת	
		• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
		• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
		• ועדה מקומית	
		• לפי סעיף בחוק	
		• 62 א"א (8) (9)	
		• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
		• סוג איחוד וחלוקה	
		• ללא איחוד וחלוקה.	
		• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
		• לא	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק

קאורדינטה X 185050
קאורדינטה Y 664325

1.5.2 תיאור מקום רח' האדמו"ר מקוצק 54
גבולות:
צפון: חלקה 150 (מגורים ב')
דרום: חלקה 138 (מגורים ב')
מזרח: רח' האדמו"ר מקוצק
מערב: חלקה 139 (מגורים ב')

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בני ברק

התייחסות לתחום הרשות

● חלק מתחום הרשות
תל אביב יפו
בני ברק

האדמו"ר מקוצק

54

מספר בית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

יישוב
שכונה
רחוב

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6187	מוסדר	חלק	149	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בב/105/ב על תיקוניה	שינוי	כל ההוראות ימשיכו לחול למעט השינויים במספר יח"ד שבתכנית זו	2649	4.8.1980
בב/107/א	כפיפות	כל ההוראות ימשיכו לחול, למעט השינויים שבתכנית זו	2678	11.12.1980

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גודם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		19	-	21/01/2013	צבי גיל כספי אדריכלים		
תשריט התוכנית	מחייב	1:250	-	1	21/01/2013	צבי גיל כספי אדריכלים		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
	פוליטנסקי ליאון ורבקה וולף אברחם וחייה	012723045 030221550									

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
—	קוסטליץ מורדכי וחנה	027286053							
—	פוליטנסקי ליאון ורבקה	012723045							
—	חלפרין מנחם ויהודית	027119999							
—	חנדלר מאיר ומלכה	33993122							
—	למברג ישראל מנחם וחנה מלכה	34551747							
—	פריד יעקב וחייה פרידה	025222191							
—	עזריה אסתר	7597887							
—	וולף אברחם וחייה	030221550							
—	פלאם טובה (טובי)	H055243							
—	כהן יצחק ורחל	039662580							

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל צבי גיל כספי אדריכלים	022936785	103077			זיבוטנסקי 168 ב"ב	6733732	0525938800	6723555	caspiar@bezeqint.net

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. תוספת 3 יח"ד (2 יח"ד בקומה ד' ו-1 דירת גג) מעבר ל-6 יח"ד מותרות, ללא תוספת שטח עיקרי, עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
2. תוספת קומה ד' מעבר ל-3 הקומות המותרות, ללא תוספת שטח, עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. תותר תוספת של 3 יח"ד (2 יח"ד בקומה ד' ו-1 דירת גג) מעבר ל-6 יח"ד המותרות (עפ"י תכניות תקפות וכולל הקלות מאושרות).
2. תותר תוספת קומה ד' מעבר ל-3 הקומות המותרות ע"ע.
3. דירת הגג תותר עפ"י הוראות תכנית ב/מק/105/פ, לרבות לעניין נסיגות מקו מתווה הבניין.
4. לא תותר חלוקה או תוספת של יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו, וזה יהיה סטייה ניכרת.
5. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין עיצוב אדריכלי של הבניין, פיתוח המגרש וציפוי החזיתות.
6. דירת הגג תכלול השטחים המותרים לחדרי הגג (עפ"י תכנית ב/מק/105/ד/2) ושטחים שלא נוצלו בבניין ונויזו לדירת הגג.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.373
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
					מ"ר	מגורים
		9 (עפ"י תכניות תקפות)	3 (2 בקומה ד' + 1 דירת גג)	6 (עפ"י תכניות תקפות).	מסי יחיד	
					מ"ר	דזור מיוחד
					מסי יחיד	
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות / מלונאות
					מ"ר	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, למיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				1	מגורים ב' (מבא"ת)

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100	373 מ"ר	מגורים ב' (מבא"ת)		100 %	373 מ"ר	* מגורים ב' (לא מבא"ת)

4 יעודי קרקע ושימושים

	4.1
שם ייעוד: מגורים ב'	
שימושים	4.1.1
מגורים	.א.
	.ב.
	.ג.
הוראות	4.1.2
עפ"י תכנית תקפות	.א.
	.ב.
	.ג.

	4.2
שם ייעוד:	
שימושים	4.2.1
	.א.
	.ב.
	.ג.
הוראות	4.2.2
	.א.
	.ב.
	.ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מצב מאושר

יעוד	מס' חלקה	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים						אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות													
מגורים בי (לא מבא"ת)	149	373	עמ"י תכניות תקפות						6	16	עמ"י תכניות תקפות	גובה 3 ע"ע + חדרי גג	עמ"י תכניות תקפות	כמסומן בתשריט					

מצב מוצע

יעוד	תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים						אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות													
מגורים בי (מבא"ת)	1	373	עמ"י תכניות תקפות						9	24	עמ"י תכניות תקפות	גובה 4 ע"ע + חדרי גג	עמ"י תכניות תקפות	כמסומן בתשריט					

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר**

1. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מה"ע.
2. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבניין, לרבות בנושא ציפויים קשיחים, בתאום עם מה"ע.

6.2. חניה

החניות לרבות עבור יח"ד שעפ"י תוכנית זו, תתואם עם יועץ התנועה של העירייה בזמן הוצאת ההיתר.

6.3. סטייה ניכרת

הוספה /או חלוקה של יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו בקומות א-ג.

6.4. עתיקות

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978.
2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצעו היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בחתום להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מחצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להחזיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתוספו עקב שינויים אלה זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכנית כמקטנת זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.5. ניקוז משמר נגר (תמ"א 4/ב/34)

- השטחים המיועדים לפיתוח** - יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:
1. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חוזירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
 2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השחייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
 3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
 4. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
 5. התכנון המפורט יעדך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.

6.6. היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע: 3 שנים

8. חתימות

מספר תאגיד:	שם:	פוליטנסקי ליאון ורבקה וולף אברהם וחיה	מגיש התוכנית
	חתימה:	א.א.א. פוליטנסקי רבקה פוליטנסקי וולף חיה וולף אברהם	
תאריך:	שם כספי אדריכלים	מספר צנזורה מ.ד.ד. אסטט 000	עורך התוכנית
23.1.2013	תאגיד:	הרצל 57 רמת, סל. 01787	
מספר תאגיד:	שם:	/	יזם בפועל
תאריך:	תאגיד:	/	
מספר תאגיד:	שם:	קוסטליץ מורדכי וחנה פוליטנסקי ליאון ורבקה הלפרין מנחם ויהודית חנדלר מאיר ומלכה למברג ישראל מנחם וחנה מלכה פריד יעקב וחיה פרידה עזריה אסתר וולף אברהם וחיה פלאם טובה (טובי) כתן יצחק ורחל	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	א.א.א. פוליטנסקי רבקה פוליטנסקי וולף חיה וולף אברהם א.א.א. חנה רבקה חנה וולף חיה וולף אברהם א.א.א. חנה רבקה חנה וולף חיה וולף אברהם	
תאריך:	תאגיד:		
מספר תאגיד:	תאגיד:		

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם נוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____ קומה טיפוסית חתך וחזית		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (5)
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	X	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנהיגות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנהיגות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטהכספי גיל וצבי (שם), מספר זהות 022936785 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסיבב/מק/3136 ששמה תוספת יח"ד ברח' האדמו"ר מקוצק 54 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 00103077.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

משרד
 כספי גיל
 מ.ג.
 0010307
 הרצל 7510 גיל 737510

23.1.2013

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : 3136/מק/בב

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי **דוד חייאק** בתאריך 28/9/2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

דוד חייאק
 מודד מוסמך רשיון מס' 243
 ר"ד אחימאירי 29, י"ג 52587
 טל' 7513333 X

חתימה

243

מספר רשיון

דוד חייאק

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 10.12.2012 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

דוד חייאק
 מודד מוסמך רשיון מס' 243
 ר"ד אחימאירי 29, י"ג 52587
 טל' 7513333 X

חתימה

243

מספר רשיון

דוד חייאק

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.