

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ח/מק/117

בית ספר "שרון"

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: חולון
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="252 1044 801 1326" style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>הועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון</p> <p>אישור תכנית מס' ח/מק/117 לפי סעיף 108 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>י"רד הוועדה מזכיר הוועדה</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים לניצול מיטבי של קרקעות בתחום העיר חולון, תוך מתן אפשרות להקמת אולם ספורט בשטח ביי"ס "שרון", יחד עם מתן מענה הולם לשטחי ציבור, במיקום ובאיכות ע"פ צרכי העיר ואוכלוסייתה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

בית ספר "שרון"

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

ח/מק/117

מספר התוכנית

25,861 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

5.02.2014

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• 62א(א) (1,4,5)

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי - חולון

קואורדינאטה X 675150
קואורדינאטה Y 179050

ממזרח רחוב פנחס אילון, ממערב מגורים, מצפון מגורים, מדרום יחידה מסחרית

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית חולון

התייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום הרשות תל אביב- יפו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב חולון

שכונה רחוב מספר בית קריית איילון איילון פינחס 22

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6871	• מוסדר	• חלק מהגוש	163,169	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות - לא רלוונטי

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
25/05/1997	4525	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"א / 4 / 2, הוראות תכנית תמ"א / 4 / 2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמ"א / 4 / 2 -
16/08/2007	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"א / 34 / ב / 4, הוראות תכנית תמ"א / 34 / ב / 4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמ"א / 34 / ב / 4 -
17/01/2011	6189	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"א / 10 / ד / 10, הוראות תכנית תמ"א / 10 / ד / 10 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמ"א / 10 / ד / 10 -
23/04/1958	596	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ח / 1, הוראות תכנית ח / 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ח / 1 -
07/05/1978	2434	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ח / 1 / 3, הוראות תכנית ח / 1 / 3 תחולנה על תכנית זו.	שינוי	ח / 1 / 3 -
30/07/1989	3683	תכנית זו משנה רק את מפורט בתכנית זו.	שינוי	ח / 1 / 8 -
17/05/1998	4644	תכנית זו משנה רק את מפורט בתכנית זו.	שינוי	ח / 1 / 15 -
26/06/2008	5824	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ח / 1 / 23, הוראות תכנית ח / 1 / 23 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ח / 1 / 23 -
07/02/2007	5627	תכנית זו משנה רק את מפורט בתכנית זו.	שינוי	ח / 3 / 300 -
05/03/1970	1609	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ח / 167, הוראות תכנית ח / 167 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ח / 167 -
17/06/1976	2228	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ח / 167, א, הוראות תכנית ח / 167 א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ח / 167 א -

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב		18		23/02/12	ערן שקד		
תשריט התוכנית	• מחייב	1:1250		1	23/02/12	ערן שקד		
טבלת הקצאות	• מחייב		1		23/02/12	ערן שקד		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(*)
				הועדה המקומית לתכנון ובנייה-חולון		ויצמן 58 חולון	03-5027485		03-5027486		

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
יזם בפועל				הועדה המקומית לתכנון ובנייה		ויצמן 58 חולון	03-5027485		03-5027486	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
בעלים			עיריית חולון		ויצמן 58 חולון	03-5027485		03-5027486	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
עורך התשריט	ערן שקד	034165407	120059			הירקון 29 בני ברק	03-5403938	0528-420853		Ctb.arch@gmail.com
מודד	דניאל לרר	064565054	466			רחוב לזרוב אי 17 א.ת. חדש ראשלי"צ	03-9619390	052-6362790	03-9619391	lerer@lerer.co.il

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי גבולות מגרש ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, בהתאם לתוכנית הבינוי של מתחם החינוך.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. איחוד וחלוקה של מגרשים, לפי סעיף 62א(א)(1).
2. שינוי בקו בניין בתא שטח 100, לפי סעיף 62א(א)(4).
3. שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי, לפי סעיף 62א(א)(5).
4. תנאים למתן היתרי בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	25,861 דונם
-------------------------	-------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		15,212	ללא שינוי	15,212	מ"ר	מבני ציבור
		50	ללא שינוי	50	מ"ר	שצ"פ

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאוסר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי השטח הכפופים			מגבלות בניה-נתב"ג	תאי שטח	יעוד
			100	100	מבנים ומוסדות ציבור
			001	001	שטח ציבורי פתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
51%	13,184	שטח ציבורי פתוח		51%	13,184	שטח ציבורי פתוח
49%	12,677	מבנים ומוסדות ציבור		49%	12,677	מבנים ומוסדות ציבור
100%	25,861			100%	25,861	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
א.	כל השימושים המותרים על פי תכנית ח/1
4.1.2	הוראות
א.	על פי תכנית ח/1
ב.	קו בנין למצללות בחזית הגובלת ביעוד מגורים 3 מ'

4.2	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
א.	כל השימושים המותרים על פי תכנית ח/1
4.2.2	הוראות
א.	על פי תכנית ראשית.
ב.	גובה מבנה השירותים יהיה 4 מ'. מעל רצפת קומת הגג יותרו מתקנים ע"פ הוראות ח/23/1.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מתחת						קדמי	צידי- שמאלי	צידי- ימני			
			עיקרי	שרות											עיקרי	שרות	
מבנים ומוסדות ציבור	100	מזערי-500 (2)	40% (3)	-	-	-	-	-	-	-	2	כפי האזור הגובל איתו (5)	-	-	-	ע"פ המסומן בתשריט	
																	85% (7)
שטח ציבורי פתוח	001	13,184	50 מ"ר (4)	-	-	-	-	-	-	4 (5)	-	-	-	-	-	-	-

1. על פי תכנית מאושרת ח / 300 / 3 / ג .
2. על פי תכנית מתאר מאושרת ח / 1 .
3. לקומה טיפוסית על פי ח/1 .
4. על פי תכנית מאושרת ח / 1 / 8 .
5. מעל ריצפת קומת הגג יותרו מתקנים ע"פ הוראות ח/23/1 .
6. על פי הוראות תוכנית ח/15/1 .
7. על פי הוראות תמ"א / 34 / ב / 4 .

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בנייה**

א. הכנת תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח סביבתי לכל מגרש בנפרד ואישורה ע"י מהנדסת העיר.

6.2 הוראות בדבר בנייה ירוקה

א. בקשות להיתרי בניה מתוקף תוכנית זו תכלולנה התייחסות להיבטים של בניה ירוקה, כגון: שימור אנרגיה (באמצעות מרכיבי הצללה, בידוד המעטפת, תאורה טבעית, אוורור וכו'). מחזור פסולת, שימור וחסכון במשאבי מים וקרקע וכיוצא בזה, ע"פ ההנחיות התקפות לאותה עת, כפי שאושרו בוועדה המקומית לתכנון ולבניה.

תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות הסביבה ובניה ירוקה ואישורם על ידי מהנדס העיר או מי מטעמו, בהתאם להנחיות העירייה התקפות לאותה עת."

6.3 הגבלות בניה בגין בטיחות הטיסה - נמל התעופה בן גוריון

- א. באיזורים בהם חלות הגבלות בניה בגין בטיחות טיסה, כמסומן בתשריט, לא ינתנו היתרים לבנייה על הגג לרבות מתקנים אלא באישור רשות התעופה האזרחית.
- ב. על תחום התכנית חלות הגבלות כפי שנקבעו בתמ"א 2/4, תכנית מתאר ארצית חלקית לנמל התעופה בן גוריון לרבות הגבלות בניה לגובה, מתחמי רעש מטוסים ומזעור סכנת ציפורים לתעופה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תוכנית זו ולא יינתן היתר בניה או הקלה מכח תוכנית זו, אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.
- ג. הגובה המירבי המותר לבניה לא יחרוג מן הקבוע בהגבלות הבניה בגין בטיחות טיסה כמפורט בתמ"א 2/4 לנמל התעופה בן גוריון.
- ד. התכנית נמצאת בתחום מר"מ 1. היתרי הבניה יינתנו בהתאם לכפוף להוראות פרק ז' סעיפים א' ו-ב' לתמ"א, כולל חיוב בבניה אקוסטית לפי המפורט בנספח א'-2 לתמ"א ובתנאי צירופו של הנספח כתנאי להיתרי בניה.

6.4 איחוד וחלוקה מחדש

1. בשטח התכנית יבוצע איחוד וחלוקה מחדש על פי הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 בהסכמת בעלים וירשמו בלשכת רישום המקרקעין על פי חוק.
2. השטחים, שיועודם שונה לצורכי ציבור במסגרת תכנית זו ומהווים מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל, והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מנהל מקרקעי ישראל (למעט דרכים). מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו ע"פ חוק התכנון והבניה.
3. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום, בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

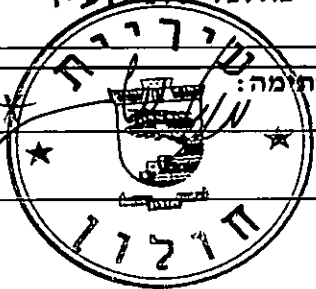
7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע – ל"ר

7.2 מימוש התוכנית – 10 שנים מיום מתן תוקף לתוכנית.

8. חתימות

תאריך: 25.02.2014	חתימה: מימית סלג מהנדסת העיר	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית: הועדה לתכנון ובניה- חולון	
תאריך: 14/2/2014	חתימה: עוזת ימיה שקד - אדריכל ת.ז. 030165407 מ.ז. 120059	שם: ערו שקד	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד: ס.א.ר.י.א.י. כ.י. ס.ו.	
תאריך: 25.02.2014	חתימה: אדריכל מימית סלג מהנדסת העיר	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד: הועדה לתכנון ובניה- חולון	
תאריך: 25.02.2014	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד: עיריית חולון	



רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: תנועה, בינוי, תסקיר השפעה על הסביבה.		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריטת התוכנית
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריטת ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	✓			

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בבדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן ⁽⁶⁾
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה : ערן שקד (שם), מספר זהות : 034165407,
מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני ערכתי את תוכנית מס' : ח/מק/117 ששמה : ביה"ס "שרון" (להלן "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום : אדריכלות
מספר רשיון : 120059.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן :

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

עירן דוד שקד - אדריכל
ת.ז. 034165407
מ.ר. 120059

חתימת המצהיר

14/2/2014

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ח/מק/117

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 6/3/12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

13/2/14
תאריך
03-9619390
מספר רשיון
כנ 466
שם המודד

03-9619390
חתימה
טלפון: 9391
פקס:

דניאל מודד ראש"ש

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך
חתימה
מספר רשיון
שם המודד

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות - ל"ר			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
החלטה	תאריך ההחלטה	טעונה אישור / לא טעונה אישור
אישור התוכנית/דחיית התוכנית		