

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

28.6.15
2

תכנית מתאר מקומית מס' תא/מק/2988/ב

"סמל צפון"



מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

סוג התכנית תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
שם התכנית תא/מק/2988/ב מתחם סמל צפון - 2988/ב' (3)		
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):		
תאריך	פרוטוקול	החלטה
06/09/2006	2006-19	16
20/09/2006	2006-20	14
13/12/2006	2006-28	10
14/05/2008	08-0016	9
09/09/2009	09-0020	6
21/07/2010	10-0017	1
החלטת ועדת ערר מיום 22.04.2014		
מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר ועדת המעורבות
אילן א-א		28.6.15
תאריך		

דורון ספיר, עו"ד
מימ וסגן ראש העירייה

מחוז תל אביב

תכנית מתאר מקומית מס' תא/מק/2988/ב

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית	סמל צפון
1.2	שטח התכנית	20,925 דונם
1.3	מהדורות	שלב מילוי תנאים למתן תוקף
		05 מספר מהדורה
		12.03.2015 תאריך עדכון
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית אופי התכנית	ועדה מקומית תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	תל-אביב-יפו
	קואורדינטה מערב	179650
	מזרח - Y	
	קואורדינטה דרום	666050
	צפון - X	

1.5.2 תאור מקום
שטח התחום בצפון ברח' ז'בוטינסקי, במערב ברח' אבן גבירול, במזרח ברח' בן סרוק ובדרום במתחם "סמל דרום".

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	תל אביב-יפו
	התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב שכונה רחוב מספר בית	תל-אביב-יפו אבן גבירול, ז'בוטינסקי, בן-סרוק
------------------------------	--------------------------	--

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6213	מוסדר	חלק מהגוש	13-20, 22-24 104,408, 616, 634, 776, 779, 830-832 1210-1212, 1218-1223, 1231, 1240	26,106,433,778,813
6214	מוסדר	חלק מהגוש	535,536,541	192,540,642

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
6213, 6214	לא רלוונטי -

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
תא/2988	51 חלק, 52 חלק, 12

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

אין

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תא/2988	שינוי	התכנית קובעת בינוי ואיחוד וחלוקה חדשה	5367	15.1.2005

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
אין	-	-	-

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	יער אדריכלים	25.6.07	-	16	-	מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מקומית	יער אדריכלים	25.6.07	1	-	1:500	מחייב	תשריט
	ועדה מקומית	אברהם כץ- שמאות מקרקעין	4.12.06	-	13	-	מחייב	לוח הקצאות וטבלת איזון
	ועדה מקומית	יער אדריכלים	25.6.07	1	-	1:500	מחייב	נספח בינוי ופיתוח
	ועדה מקומית	דגש הנדסה	14.5.07	1	-	1:500	מנחה	נספח תנועה
	ועדה מקומית	אביב- ניהול, הנדסה ומע"י מידע	02/2006	-	11	-	רקע	דוח בדיקת שדה זרימת רוח
	ועדה מקומית	יער אדריכלים	7.6.07	3	3	1:1000	מנחה	נספח פינויים ושלביות ביצוע מנחה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	03-5758090		03-6131040	דב פרידמן 2 רמת-גן				יורוקום נדל"ן בע"מ		מגיש התכנית
				שד' בן-גוריון 68 תל אביב-יפו	הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו			הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו		

1.8.1.1 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	03-5758090		03-6131040	דב פרידמן 2 רמת-גן				יורוקום נדל"ן בע"מ		יזם במועל
				שד' בן-גוריון 68 תל אביב-יפו	הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו			הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו		

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	03-6131040		03-6131040	דב פרידמן 2 רמת-גן				יורוקום נדל"ן בע"מ		בעלים
	02-6231339		02-6231496	עו"ד סיני דיבון רח' עליאש 8 ירושלים 94526	ח.פ. 5-266051-51			ברכה והצלחה נכסים בתל-אביב בע"מ		
								ליברטי פרופרטיס בע"מ		
				אבן גבירול 69 תל אביב-יפו	עיריית תל-אביב יפו			עיריית תל-אביב יפו		
								מדינת ישראל		
								איצקוביץ דבורה		
								איצקוביץ שמואל		
								אלתר יהודית		

תכנית מתאר מקומית מס' תא/מק/2988/ב- "סמל צפון"

									אפרים בע"מ
									בוני סומייל בע"מ
									בלאט בנדט
									בלאט פרידה
									ברדיון יעקב
									בריינמן יעקב שמואל
									ברימן יעקב שמואל
									ברימן נחמה
									ברנסקי מרטה מטילדה
									זינגר אריה
									זינגר יהודית
									זינגר יחזקאל
									זינגר נמן
									זנדברג חנה
									זנדברג יהודה
									זנדברג יצחק בן דוד
									חברת חלקה 17,16 בגוש 6213 בע"מ
									חיה (קרוב) אשת זנדברג יצחק
									לביא (ליבוב) גדעון
									לביא (ליבוב) זאב
									לונדר אפרים
									לונדר משה
									ליבנה (ליבוב) אורי
									לירון זאב
									מגדלי סומייל בע"מ
									סעד ראשה בת חמיס
									ציגלר שושנה
									קודטינה פיננשל ישראל (1994) בע"מ
									קנטי חנה
									קרון הגמלאות המרכזית של עובדי
									ההסתדרות בע"מ
									קתרי אברהם
									רטנבק בינה
									רטנבק דוד
									רמ-נח בע"מ
									שטרוממן פיגה אסתרה
									שטרוממן רבקה (יוחס)

תכנית מתאר מקומית מס' תא/מק/2988/ב-"סמל צפון"

								שטרופמן שורה (שרה)	
								תוינה יוסף	

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
yaar@yaar.net	03-5187888		03-5187766	בן-שטח 9 תל-אביב-יפו	ת.פ. 513066951			יער אדריכלים ומתכנני ערים בעמ (2001)	אדריכל	אדריכל
	03-5441284		03-5441412	אבן גבירול 192 תל-אביב				אברהם כץ	שמאי	שמאי הועדה המקומית
	03-5731402		03-5731403	המעלות 12 גבעתיים				ש.הפנר	מודד	מודד
	03-6208978		03-6292415	רח' ורבורג 8 תל-אביב-יפו				מוריה-סקלי	אדרי נוף	אדרי נוף
	03-7554433		03-7554444	בן גוריון 2 רמת-גן				ד.ג.ש	מהנדס	יועץ תנועה
	03-9024224		03-9024004	העבודה 4 ראש העין				אביב-ניחול הנדסה ומערכות מידע		יועץ סביבתי

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
התכנית הראשית	תכנית מתאר מקומית תא\2988 "פרויקט סמל"
תכנית עיצוב אדריכלי	כהגדרתה בסעיף 10.5 בתכנית הראשית תא\2988

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

עיצוב של המתחם הצפוני כפי שנקבע בתכנית מתאר תא/מק/2988 "פרויקט סמל" וביצוע איחוד וחלוקה חדשה של המתחם.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 קביעת גבולות למגרשים שבתחום התכנית וחלוקתם (לפי הוראות סעיפים 10.4.1 ו-10.4.2 בתכנית הראשית).

2.2.2 קביעת לוח הקצאות וטבלת איזון, ללא הסכמת הבעלים, לשטח התכנית, עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן: "החוק").

2.2.3 קביעת בניין ופיתוח למגרשים שבתחום התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		20,925	שטח התכנית – דונם
	0	436	מגורים – מספר יח"ד
	0	47,960	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
	0	3,500	מסחר (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
	0	1,500	שימושים ציבוריים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
	0	7,750	מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

*הערה-שטחים אלה כוללים 1500 מ"ר הנכללים במגרש 122.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
-	121,122,123,124	מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
-	512	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
-	522	מבנים ומוסדות ציבור
-	1B,3	דרכים
-	4B	דרך משולבת

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור

4.1.1 שימושים

מגורים, מסחר, משרדים, מלונאות, שימושים בעלי אופי ציבורי ומוסדות ציבור, חניה וכו', כמפורט בהוראות התכנית הראשית.

4.1.2 הוראות

יחולו כל ההוראות שבתכנית המתאר מס' תא/מק/2988 (התכנית הראשית) לגבי איזור מגורים מיוחד, למעט ההוראות ששונו בתכנית זו- תכנית מתאר מקומית תא/מק/2988ב.

4.2 שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור

4.2.1 שימושים

שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור כמפורט בהוראות התכנית הראשית וכפי שיקבעו על ידי עיריית תל-אביב-יפו.

4.2.2 הוראות

א. יחולו כל ההוראות שבתכנית המתאר תא/מק/2988 (התכנית הראשית) לגבי שטח ציבורי משולב.
ב. יותר גינון זמני בשטח המיועד למוסדות ציבור עד לבניתם.

4.3 מבנים ומוסדות ציבור

4.3.1 שימושים

בית כנסת קיים ומוסדות ציבור על פי ההוראות שבתכנית תא/מק/2988 (התכנית הראשית)

4.3.2 הוראות

יחולו כל ההוראות שבתכנית תא/מק/2988 (התכנית הראשית) לגבי שטח לבינייני ציבור.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				גובה מבנה (מטר) מעפ"י	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד (2)	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מספר קדמי	קווי בנין (מטר)		
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות (7)							צידי-ימני	צידי-שמאלי		אחורי		
																	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת
מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	121	3130	5360	2280	1200	3520	12360	397.4%	100%	38	12.2	52	8	6	5	0	0	0
	122	2871	21510	7472	0	11533	40515	1426.5%	100%	174	61.9	200	50	6	5	0	0	0
	123	1644	2140	743	0	1147	4030	250.3%	100%	24	14.9	52	8	6	5	0	0	0
	124	3191	22750	7905	0	12200	42855	1353.1%	100%	200	62.5	200	50	6	5	0	0	0
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	512	4386	7750	2600	0	14260	24610	560.6%	50%	0	0	70	7	6	0	0	0	0
מבנים ומוסדות ציבור	522	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
דרכים	1B, 3, 4	5674	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
סה"כ	-	20925	59510	21000	1200	42660	124370	-	-	436	-	-	-	-	-	-	-	-

הערות לטבלה

1. תותר העברת שטחי מסחר בין הקומות במסגרת אישור הועדה המקומית את תכנית העיצוב האדריכלי.
2. על פי האמור בסעיף 10.1 בתכנית הראשית תותר תוספת לזכויות הבניה ולמספר יחידות הדיור כמנוף לפינויים.
3. זכויות הבניה לשימושים הציבוריים שהוגדרו למגרש 12 בתכנית הראשית ימומשו במגרש 122.
4. מתוך זכויות הבניה במגרש 121 מיועדים למסחר 3178 מ"ר.
5. מתוך זכויות הבניה במגרש 124 מיועדים למסחר 322 מ"ר.
6. מספר הקומות בטבלה כולל את כל קומות המבואה, השירות, קומות טכניות וכיוב'.
7. תותר תוספת שטחים ו/או קומות מרתף למטרות תנועה וחנייה בכפוף להוראת סעיף 11 לתכנית הראשית.

6. הוראות נוספות

6.1 חלוקה ורישום

האיחוד והחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים תבוצע בלשכת רישום המקרקעין על פי לוח ההקצאות, בהתאם לסימן ז' לפרק ג' לחוק, והרישום ייעשה לפי סעיף 125 לחוק.

6.2 הוראות בינוי

- 6.2.1. התכנית קובעת את קווי הבניין המזעריים והגבהים המירביים כמפורט בהוראות התכנית הראשית בתשריט ובנספח הבינוי.
- 6.2.2. מספר קומות המגורים במגדלים יהיה עד 45 קומות בנוסף לקומות כניסה, שירות וגג ולא יעלה על גובה של 200+ מ' מעל פני הים.
- 6.2.3. מספר קומות המגורים בבניה המרקמית יהיו עד שמונה קומות (בהתאם להוראות התכנית הראשית) ולא יפחת משש קומות ובגובה שלא יעלה על 52+ מ' מעל פני הים.

6.3 הוצאות הכנת התכנית

כל הוצאות התכנית וביצועה, לרבות הכנת מפות לצרכי רישום ורישומן, יחולו על הבעלים באופן יחסי לחלקם בזכויות עפ"י טבלאות האיוון, בהתאם לסעיף 69 (ס"ק 12) לחוק התכנון והבניה.

6.4 חזית מסחרית

יותרו שינויים במיקום החזיתות המסחריות למעט בחזית המערבית הפונה לרחוב אבן גבירול.

6.5 רישום זיקות הנאה

כל זיקות הנאה וזכויות המעבר לציבור כמפורט בסעיף 10.2, 11.8 ו-11.10 בהוראות התכנית הראשית יסומנו ואו יובטחו בתכנית העיצוב האדריכלי ו/או במסגרת היתרי הבניה.

6.6 איכות הסביבה

המלצות הדוח הסביבתי על שדה זרימת הרוח והשפעת הפרויקט על נוחות האדם יוטמעו בתכנית העיצוב האדריכלי.

6.7 תנאים למתן היתר בניה

- תנאי להוצאת היתר בניה יהיה מילוי התנאים על פי המפורט בסעיף 17 בתכנית הראשית כדלקמן-
- 6.7.1. הבטחת ביצוע פתרונות להסדרי תנועה שיאפשרו גישה למבנים הנבנים בהתאם לדרישות הקבועות בנספחי התנועה של התכנית ודרישות אגף התנועה של עיריית תל-אביב יפו.
 - 6.7.3. הבטחת הקמתן של חברת / חברות ניהול, אחזקה ותפעול לחניונים, לשטחים הפתוחים, לשטחי המסחר ולמבני המגורים (להלן: "חברת האחזקה") אשר תבטיח את הניהול והתפעול השוטף של אחזקות המתחמים בתחום התכנית, ע"י רישום הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין.
 - 6.7.4. קבלת אישור לתכניות ממינהל התעופה האזרחית ומשרד הביטחון לגבהי המבנים בתחום התכנית. גובה הבניינים בתכנית לא יעלה על הגובה המאושר על ידי מינהל התעופה האזרחית ומשרד הביטחון.
 - 6.7.5. אישור רשות העתיקות המאשרת את הבנייה עפ"י ההיתר.
 - 6.7.6. א. אישור הועדה המקומית לתכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח סביבתי כמפורט בסעיף 10.5.3 בתכנית הראשית.

ב. במסגרת אישור תכנית העיצוב האדריכלית ע"י הוועדה המקומית וכחלק מהבקשה להיתר הבניה במגרשים ביעוד המשולב מגורים, מסחר ומבנים למוסדות ציבור, יובטח שטח תפעולי לפריקה, טעינה ואצירה ופינוי אשפה עבור המרכז המסחרי הממוקם במבנה המסד של מגדל המאה (להלן: "המרכז המסחרי"). מיקומו וגבולותיו הסופיים של השטח התפעולי ומתקן אצירת האשפה למרכז המסחרי האמור יפורטו בתכנית העיצוב האדריכלית, ויאושרו על ידי הוועדה המקומית על פי המפורט להלן:

1. הוועדה המקומית תקבע את ההסדרים שיבטיחו שימוש של המרכז המסחרי בתחום השטח התפעולי ומתקן אצירת האשפה. הוועדה תבחן ותקבע את ההסדרים כאמור, לרבות ע"י רישום זיקת הנאה.

2. שטחו וגובהו של השטח התפעולי ומרחב התמרון והתנועה בו יהיו בהתאם לתקנים המקובלים והנחיות משרד התחבורה, לפי העניין. ובאופן שיאפשר תמרון ותנועה, פריקה וטעינה בתחום השטח התפעולי.

3. תובטח האפשרות לשינוע סחורות מהשטח התפעולי למרכז המסחרי תוך הבטחת המידות הנדרשות למעבר זה;

4. הוועדה המקומית תאפשר לבעלי המרכז המסחרי וליזמי הבנייה להציג את עמדתם בפניה בקשר לנושאים הנ"ל, לפני שהוועדה המקומית תאשר את תכנית העיצוב האדריכלי והפתוח.

6.7.7 אישור הרשות לאיכות הסביבה של עיריית תל-אביב יפו, בהתאם לחוות הדעת הסביבתית.

6.7.8 הבטחת זיקות התנאה ורישומן ע"י הערה כמפורט בסעיף 6.5 לעיל.

6.7.9 הבטחת רישום השטחים הציבוריים כמפורט בסעיף 14 בתכנית הראשית.

6.7.10 הבטחת וביצוע הפינויים והריסת ופינוי המבנים, כמפורט בסעיף 13 בתכנית הראשית.

6.7.11 הבטחת ביצוע המנחה התת-קרקעית לכל אורך רח' בן סרוק כמפורט בסעיף 11 לתכנית הראשית ובנספח התנועה.

6.7.12 תנאי להיתרי בניה במקרקעין אשר בעלי הזכויות בהם לא המציאו כתבי שיפוי לוועדה המקומית טרם מתן תוקף לתכנית זו, יהיו שני התנאים המצטברים גם יחד: מתן כתב שיפוי מלא לוועדה המקומית בנוסח כפי שנחתם על ידי בעלי הזכויות שהמציאו כתבי שיפוי טרם מתן תוקף לתכנית כאמור, תשלום מלא הסכומים שהוועדה המקומית נדרשה לשלם, עד אותה עת, ככל שנדרשה בגין תביעות לפי סעיף 197 כאמור, בהתאם לחלק היחסי של אותם מקרקעין בתכנית.

6.8 תנאים למתן היתר אכלוס

תנאי להוצאת היתר אכלוס יהיה על פי המפורט בסעיף 18 בתכנית הראשית כדלקמן-

6.8.1 הקמה והפעלה בפועל של חברת/חברות האחזקה כמפורט בסעיף 6.7.2 לעיל.

6.8.2 ביצוע בפועל של הפיתוח של כל השטחים הציבוריים הפתוחים והמבונים כפי שיקבע בתכנית זו בסעיף 6.7.5 ובהתאם לתכנית העיצוב האדריכלי כמפורט בסעיף 10.5.3 בהוראות התכנית הראשית.

6.8.3 ביצוע הפינויים כנדרש בסעיף 6.7.9 לעיל.

6.8.4 רישום בפועל של כל השטחים הציבוריים כמפורט בסעיף 6.7.8 לעיל.

6.8.5 רישום בפועל של זיקות התנאה בלשכת רישום המקרקעין כמפורט בסעיף 6.7.7 לעיל.

6.9 הנחיות מיוחדות

על השטח המסומן בתשריט כ"הנחיות מיוחדות" יחולו הוראות תכנית תא/מק/2988, סעיף 9.1.5- "שטח פרטי פתוח".

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

שלביות הפיננסיים וביצוע התכנית תהיה בהתאם לנספח שלביות הפיננסיים והביצוע המנחה בתכנית זו.

7.2 מימוש התכנית

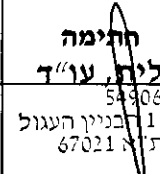
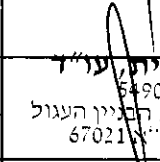
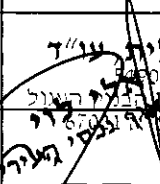
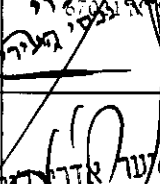
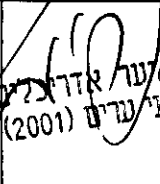
מיידי

8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים

אישורים להפקדה																																			
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד																																		
	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו</td> </tr> <tr> <td colspan="3">שם התכנית: תא/מק/2988/ב תכנית מס' "סמל צפון"</td> </tr> <tr> <td colspan="3">אושרה להפקדה בישיבות:</td> </tr> <tr> <td>תאריך</td> <td>פרוטוקול</td> <td>28-החלטה 9</td> </tr> <tr> <td>13.12.06</td> <td>2006</td> <td></td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>"</td> <td>"</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>"</td> <td>"</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>"</td> <td>"</td> </tr> <tr> <td>מחלקה</td> <td>מהנדס העיר</td> <td>יו"ר ועדת המשנה</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">תאריך:</td> </tr> </table>	הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו			שם התכנית: תא/מק/2988/ב תכנית מס' "סמל צפון"			אושרה להפקדה בישיבות:			תאריך	פרוטוקול	28-החלטה 9	13.12.06	2006		"	"	"	"	"	"	"	"	"	מחלקה	מהנדס העיר	יו"ר ועדת המשנה				תאריך:			ועדה מקומית
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו																																			
שם התכנית: תא/מק/2988/ב תכנית מס' "סמל צפון"																																			
אושרה להפקדה בישיבות:																																			
תאריך	פרוטוקול	28-החלטה 9																																	
13.12.06	2006																																		
"	"	"																																	
"	"	"																																	
"	"	"																																	
מחלקה	מהנדס העיר	יו"ר ועדת המשנה																																	
תאריך:																																			
לא רלוונטי	לא רלוונטי	ועדה מחוזית																																	

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
30.3.2018		מ.ר. 54906 מרכז עזריאל 1 קומה 32, ת"א 67021		יורקום גדלין בע"מ	מגישי התכנית
				הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו	
30.3.2018		מ.ר. 54906 מרכז עזריאל 1 קומה 32, ת"א 67021		יורקום גדלין בע"מ	יזם בפועל
				הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו	
30.3.2015		מ.ר. 54906 מרכז עזריאל 1 קומה 32, ת"א 67021		יורקום גדלין בע"מ	בעלי עניין בקרקע
7.6.15		עיריית ת"א-יפו		עיריית ת"א-יפו	
		ת.פ. 513066951 ותכנית ערים (2001) בע"מ		יער אדריכלים ומתכנני ערים (2001) בע"מ	עורך התכנית

25.06.2007 doc.11 א סיטוא 2988 וצפוני ותקנון W:\YAAR\DOCS\SUMEIL