

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

11.8.14  
מוקדמת מס' 2

הוראות התכנית

תכנית מס' תא/מק/4102

מבנה תיאטרון בית לסיין - פסאז' הוד - שינוי קו בניין

מחוז: תל-אביב יפו  
מרחב תכנון מקומי: תל-אביב יפו  
סוג תכנית: תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית

אישורים

מתן תוקף      הפקדה

<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו</p> <p>תכנית מס' תא/מק/4102</p> <p>"מבנה תיאטרון בית לסיין - פסאז' הוד- שינוי קו בניין"</p> <p>אפשרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):</p> <table border="1"> <tr> <td>תאריך</td> <td>31.07.2013</td> <td>פרוטוקול</td> <td>13-0014-ב'</td> <td>החלטה</td> <td>02</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>25.05.2014</td> <td>"</td> <td>"</td> <td>ערר מס'</td> <td>5484/תא</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>"</td> <td>"</td> <td>"</td> <td>"</td> <td>"</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>"</td> <td>"</td> <td>"</td> <td>"</td> <td>"</td> </tr> </table>			תאריך	31.07.2013	פרוטוקול	13-0014-ב'	החלטה	02	"	25.05.2014	"	"	ערר מס'	5484/תא	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	<p>מנהלת האגף</p> <p>מהנדס העיר</p> <p>יו"ר ועדת המשנה</p>
תאריך	31.07.2013	פרוטוקול	13-0014-ב'	החלטה	02																						
"	25.05.2014	"	"	ערר מס'	5484/תא																						
"	"	"	"	"	"																						
"	"	"	"	"	"																						
<p>תאריך</p> <p>א.ג. לוי</p>	<p>תאריך</p> <p>[Signature]</p>	<p>תאריך</p> <p>עיריית תל-אביב - יפו</p>																									

30-07-2014

לשכת הנהל המועצה

אהרון מדואל

מאורשות  
מסכות מקומית

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

<p>מבנה תאטרון בית לסין – פסאז' הוד – שינוי קו בניין</p>	<p><b>שם התכנית</b></p>	<p><b>1.1 שם התכנית ומספר התכנית</b></p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
	<p>מספר התכנית</p>	<p>4102/מק/תא</p>	
		<p>1.2 שטח התכנית</p>	
		<p>1.3 מהדורות</p>	
	<p>שלב</p>	<p>מתן תוקף</p>	
	<p>מספר מהדורה בשלב</p>	<p>מהדורה 1</p>	
	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>	<p>25/6/2014</p>	
	<p>סוג התכנית</p>	<p>תכנית מפורטת</p>	<p>1.4 סיווג התכנית</p>
	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית</p>	<p>• כן ועדה מקומית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
	<p>לפי סעיף בחוק</p>	<p>62 א(א) סעיף קטן 4</p>	
	<p>היתרים או הרשאות סוג איחוד וחלוקה</p>	<p>תכנית המהווה שינוי לתכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. ללא איחוד וחלוקה.</p>	
	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>לא</p>	

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
18.03.2003	5167		כפיפות	ע1 ✓
4.1.1940		תכנית זו משנה את קווי הבנין	שינוי	תא/58 על ✓ תיקוניה
16/11/1995	77/4100		כפיפות	תב"ע 2052 ✓ א'
23/4/1953	89/255		כפיפות	תב"ע 346 ✓
25/2/1992	89/4495		כפיפות	מעליות 2710 ✓

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 יזם התכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם תאגיד/שם רשות מקומית	ח.פ	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל
		המשכן לאומנויות הבמה	511139164	לאונרדו דה וינצ'י 28 ת"א	03-6927712	03-6916985	mark@mishkan.org.il

## 1.8.2 מגיש התכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל
	עיריית תל אביב יפו, מנהל אגף הנכסים	עיריית תל אביב יפו	500250006	אבן גבירול 69 תל אביב	03-7247261	03-7247261	davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל
	עיריית תל אביב יפו	עיריית תל אביב יפו	500250006	אבן גבירול 69 תל אביב	03-7247261	03-7247261	davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il

## 1.8.4 עורך התכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	פרטים אדריכלים	פרטים אדריכלים		יגאל אלון 55 ת"א	03-6870465	03-5371553	prateam@bezeqint.net

## 1.8.5 עורך התכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	אברבך י.ת.			דיזינגוף 190	03-5235891	03-5226791	

## 3. טבלאות ייעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתכנית

## 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				1	מגורים א'
				2	מסחר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

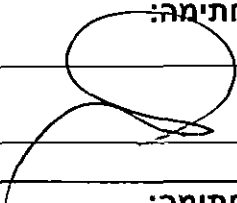
## 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע	←	מצב מאושר		
		אחוזים	מ"ר	יעוד
ללא שינוי - על פי תכנית תקפה	←	48.67%	1.05 ד.מ.	מגורים א'
		50.99%	1.10 ד.מ.	מסחר

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				סה"כ שטחי בניה	%בניה כוללים	מס' יח"ד	צפיפות	תכסית	גובה מבנה	מספר קומות	קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת									קדמי פרישמן	קדמי פרוג	קדמי דיזינגוף	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
			זכויות עפ"י תכנית תקפה											0 מ' בחלק הפונה לדיזינגוף ובחלק המזרחי מול חלקה 17, אך ורק לבניה המותרת לכך לפי התקנון ונספח הבינוי ו 1 מ' לכיוון הפונה לרח' פרוג.	1 מ'	2 מ'	0 מ'

## 8. חתימות

שם:	חתימה:	תאריך:	יזם התכנית
תאגיד/שם רשות מקומית: עיריית תל-אביב		מס' תאגיד: 500250006	
שם:	חתימה:	תאריך:	מגיש התכנית
תאגיד/שם רשות מקומית: עיריית תל-אביב, מנהל אגף הנכסים		מס' תאגיד: 500250006	
שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד/שם רשות מקומית: עיריית תל-אביב		מס' תאגיד: 500250006	
שם:	חתימה:	תאריך:	עורך התכנית
פרטים אדריכלים		20.7.2014 מספר תאגיד: אדריכלים בע"מ ח.פ. 514734839	
שם:	חתימה:	תאריך:	מודד
אברבוך י.ת.		מספר תאגיד:	