

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רש/מק/1079

שם תוכנית: בנין מגורים ברחוב סוקולוב

מרחב תכנון מקומי: רמת השרון

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתנתוקר

הפקדה

הוועדה המקומית לתיכנון ובנייה
מרח'ב דמת השרון

דנה בתוכנית מתאר/מפורטת מס' _____
והמליצה - להעבירה ל...
אשר על פי החלטת הוועדה מיום _____
לשם אישור תוכנית האזורית
הוא/יא יישאו/אנשי האזור
אחריות לתשלום המס
ולכל אגרות הנדסה ופיקוח
ובניה ותכנון ובניה מבנה חמת-השרון

**הועדה המקומית לתכנון ובניה
רמת-השרון**

אישור תכנית מס' 2013006
הועדה המקימית החליטה לאשר את
בישיבתה מס' 2013006 מיום 20.12.2013
מכיר
מחשבות

ממנה מחוז ת"א ירר והעדה העדת המשנה

דברי הסבר לתוכנית

לקבוע בינוי ועיצוב מיוחד באזור הנ"ל על מנת לתת דגש חזותי ואיכותי בכניסה לישוב מצד דרום וזאת על ידי:

1. שינוי קו בניין לרחוב סוקולוב, מ-5 מטר לקו בנין 0.
2. שינוי קו בנין אחורי מ-6 מטר ל-4 מטר.
3. שינוי קו בנין צדדי מ-4 מ' ל-3 מ'.
4. הוספת יחידות דיור למצב הקיים בסה"כ 11 יח"ד.
5. לאפשר קבלת ההקלות המותרות ולהכלילן כחלק מהשטח העיקרי הכולל המהווה 859 מ"ר כדלקמן:
 - א. 5% הקלה בגין מעלית.
 - ב. 6% הקלה בגין שיפור דיור.
 - ג. 2.5% הקלה בקומה חלקית.
6. קביעת בינוי מנחה ומחייב לקווי בנין וגובה הבנין.
7. זיקת הנאה ברחוב סוקולוב למעבר הולכי רגל.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

בנין מגורים ברחוב סוקולוב

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

רש/מק/1079

מספר התוכנית

966 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• הגשה

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 6.5.2011, 6.2.2011

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

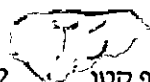
יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית.

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית



• 62 א(א) סעיף קטן 62, א (ג)

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי רמת השרון

קואורדינטה X	184,715
קואורדינטה Y	671,925

המגרש נמצא על רחוב סוקולוב (רח' ראשי של רמה"ש) וגובל עם סמטת "הקיבוץ".

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**

רשות מקומית רמת השרון

• התייחסות לתחום הרשות

תל אביב - יפו
רמת השרון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

הדר
סוקולוב
24

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6417	מוסדר	חלק מהגוש	181	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רש/210 א' ✓	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית רש/210 א' ממשיכות לחול	1708	18/3/1971
רש/997 ✓	כפיפות		5621	3/1/2007
רש/679 ✓	כפיפות		4186	27/1/1994
רש/781 ✓	כפיפות		4736	11/3/1999
	תוספת שטח שרות	החלטת ועדה – תוספת שטחי שרות למגורים 60%		4/4/2001

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
תשריט	מחייב	1: 500		1	6.2.2011	אריאל וינטר	ועדה מקומית רמה"ש.	
הוראות התכנית	מחייב		20		6.2.2011	אריאל וינטר	ועדה מקומית רמה"ש.	
תכנית בינוי	מחייב בתנאים	1: 250		1	6.2.2011	אריאל וינטר	ועדה מקומית רמה"ש.	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית												1.8.1
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)	
	ברמץ מיטל ברמץ בנימין ישר ניר ישר תמר בן רובי אבי טל חמדה כהן רוברט יעקב רוזנטל יעל רוזנטל גלעד פורת שי פורת עדי נקש נגה יעקוביץ' איריס כספי יעקב נקש יוסף	040347270 040801201 051623403 053468468 022396261 51608370 332482017 058654088 051969467 040195604 034613976 043329242 025715152 055883987 073773731										

1.8.2 יזם במועל											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל		
• בעלים	מנהל מקרקעי ישראל				דרך בגין 125 ת"א	03-7632222		03-7632132			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
• עורך ראשי	אוריכל	אריאל וינטר	1357353	32167		סוקולוב 27 הרצליה	09-9545186		09-9545182	winterar@zahav.net.il	
• מודד	מודד	סיני גורדון		408		רופין 9 הרצליה	09-9588444		09-7651218	Gor-mal@zahav.net.il	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- הקמת מבנה מגורים בן 4 קומות על עמודים בתוספת חדרים על הגג. בקומת העמודים יאפשרו חניות, לובי ושטחי שרות(כגון חדרי אשפה, גז, מתקנים טכניים ומכונות).
- שינוי קו בניין לרחוב סוקולוב, מ-5 מטר לקו בנין 0.
- שינוי קו בנין אחורי מ-6 מטר ל-4 מטר.
- שינוי קו בנין צדדי מ-4 מ' ל-3 מ'.
- הוספת יחידות דיור למצב הקיים בסה"כ 11 יח"ד.
- לאפשר קבלת ההקלות המותרות ולהכלילן כחלק מהשטח העיקרי הכולל המהווה 859 מ"ר כדלקמן:
 - א. 5% הקלה בגין מעלית.
 - ב. 6% הקלה בגין שיפור דיור.
 - ג. 2.5% הקלה בקומה חלקית.
- זיקת הנאה ברחוב סוקולוב למעבר הולכי רגל ברוחב 3.50 מ' (קולונדה).

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי קו בניין לרחוב סוקולוב, מ-5 מטר לקו בנין 0.
- שינוי קו בנין אחורי מ-6 מטר ל-4 מטר.
- שינוי קו בנין צדדי מ-4 מ' ל-3 מ'.
- הוספת יחידות דיור למצב הקיים בסה"כ 11 יח"ד.
- לאפשר קבלת ההקלות המותרות ולהכלילן כחלק מהשטח העיקרי הכולל כדלקמן:
 - א. 5% הקלה בגין מעלית.
 - ב. 6% הקלה בגין שיפור דיור.
 - ג. 2.5% הקלה בקומה חלקית.
- זיקת הנאה ברחוב סוקולוב למעבר הולכי רגל ברוחב 3.50 מ' (קולונדה).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		859.0	0	$97.5\% = 3 \times 32.5\%$ $108.5\% = 5\% + 6\% +$ $= 702 \text{ מ"ר} \times 111.0\%$ 779 מ"ר $40 + \text{מ"ר על הגג} \times$ $80 = 2 \text{ מ"ר}$ סה"כ שטח עיקרי כולל = 859 מ"ר	מ"ר	מגורים
		11	+2	9	מס' יח"ד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				1	מגורים ג 2
				2	דרך

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
111.0% + 40 מ"ר X 2 = 80 מ"ר	97.5% = 3 X 32.5% 111.0% = 2.5 + 5% + 6% 111% X 702 מ"ר = 779 מ"ר 40 מ"ר על הגג X 2 = 80 מ"ר סה"כ שטח עיקרי כולל 859.0 מ"ר =	מגורים ג 2 (כולל שפ"פ)		111.0% + 40 מ"ר X 2 = 80 מ"ר	597.0% = 3 X 32.5% 702 מ"ר = 684 מ"ר X 40 מ"ר על הגג X 2 = 80 מ"ר סה"כ שטח עיקרי כולל 764.0 מ"ר =	מגורים ג
	264	דרך			264	דרך

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'-2	
4.1.1	שימושים	
א.	שטחי שרות ושטחים עיקריים למגורים.	
ב.		
ג.		
4.1.2	הוראות	
א.	עיצוב אדריכלי	יקבע ע"פ תכנית בינוי ועיצוב אדריכלי ותאושר ע"י הועדה המקומית כתנאי להגשת בקשה להיתר.
ב.	הוראות בינוי	תשריט הבינוי המצורף לתכנית זו הוא מנחה ומחייב לגבי גובה הבנייה, גובה קומת הכניסה, מספר יח' דיור וקווי בניה. הוצאת היתר בניה באזור מגורים ג' מותנה באישור הוועדה המקומית לתכנית בינוי שתכלול העמדת בנינים, הסדרי חנייה, שטחי גינון, מעברים להולכי רגל, מתקני תשתית, חמרי בנין וחמרי גמר.

4.2	שם ייעוד: דרך	
4.2.1	שימושים	
א.	דרך	
ב.	חניה	
ג.	תשתית עילית ותת קרקעית.	
4.2.2	הוראות	
א.		
ב.		
ג.		

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
מגורים ג 2	1	702	859.0	424		420	1703	242	11	15.6	60	20	4		0	3	3	4

6. הוראות נוספות: תנאים להיתר**6.1 חניה**

החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. רוב החניה תהיה במרתף באופן שמספר החניות התת קרקעיות לא יפחת מ- 10 חניות ומספר החניות במפלס הקרקע לא יעלה על 5 חניות.

6.2 מערכת ביוב

1. טרם הוצאת היתרי בניה תוגש תכנית מפורטת של מערכת הביוב של המבנה לאישור משרד הבריאות. התכנית שתוגש תעמוד בהנחיות משרד הבריאות למיגון קוי ביוב ברדיוסי מגן של קידוחים למי שתייה.

6.3 נ.ת.ע

לא תותר הנחת תשתיות בתחום המיועד לתוואי מתע"ן ולעיניין הרק"ל, אלא לאחר שתבצע תיאום עם הרשות המוסמכת לעיניין הרכבת הקלה.
לא תותר החדרת עוגנים לכיוון רחוב סוקולוב.
הכניסה לחניון תת קרקעי דרך רח' הקיבוץ.
תנאי למתן היתר בניה יהיה בתאום עם נ.ת.ע לרבות תיאום רחבת כיבוי אש

6.4 מחסנים

לא תותר מחסנים מעל הקרקע.
כל המחסנים יהיו מתחת לקרקע.

6.5 חומרי גמר

הבנין יצופה 70% בחומר קשיח כגון זכוכית, אבן, גרטיט פורצלן, אבן סיליקט וכו'. יתרת החזית יהיה מצופה בחומר אקרילי עמיד צבעוני.

6.7 דרכים וחניות

- א. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.
- ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.

6.8 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.9 נספח בינוי

- א. נספח הבינוי יהיה מחייב לגבי מיקום הכניסה למרתף החניה, הגובה המירבי של מבואת הכניסה לא יעלה על 4.0 מ'. ומחייב לגבי גובה הבנין וקווי בנין.
ב. קביעת שטח יחידה שלא יפחת מ 70 מ"ר שטח עיקרי.

6.10 הריסת מבנים, גדרות, מדרגות

- א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.

6.11 נגישות לנכים

- הסדרת דרכי גישה לאנשים עם מוגבלות מהדרך לקומת הקרקע של הבנינים. הסדרת הגישה כאמור תכלל בתכניות הבקשה להיתר ותהווה תנאי לאישורן.

7. ביצוע התוכנית**7.1 מימוש התוכנית**

- זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 6.2.2011	חתימה:	שם/לפי רשימה	מגיש
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	התוכנית

040347270	ברמץ מיטל
040801201	ברמץ בנימין
051623403	ישר ניר
053468468	ישר תמר
022396261	בן רובי אבי
51608370	טל חמדה
332482017	כהן רוברט יעקב
058654088	רוזנטל יעל
051969467	רוזנטל גלעד
040195604	פורת שי
034613976	פורת עדי
043329242	נקש נגה
025715152	יעקובוביץ' איריס
055883987	כספי יעקב
073773731	נקש יוסי
022539563	גלימידי שבתאי
036363034	גלימידי דיארי

תאריך: 29.4.12	חתימה:	שם: אריאל וינטר	עורך
מספר תאגיד:		תאגיד:	התוכנית

תאריך: 29.4.12	חתימה:	שם:	זים
מספר תאגיד:		תאגיד:	בפועל

תאריך: 29.4.12	חתימה:	שם: מנהל מקרקעי ישראל	בעל עניין
מספר תאגיד:		תאגיד:	בקרע
תאריך: 29.4.12	חתימה:	שם:	בעל עניין
מספר תאגיד:		תאגיד:	בקרע
תאריך: 29.4.12	חתימה:	שם:	בעל עניין
מספר תאגיד:		תאגיד:	בקרע

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	X	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, _____	X	
		אם כן, פרט: _____ נספח תנועה _____ X _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	X	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	X	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	X	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	X	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה /תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה	X	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	X	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	X	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	X	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	X	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	X	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	X	
		מספר התוכנית	X	
	1.1	שם התוכנית	X	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מחוז	X	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	X	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	X	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזב, מגיש, בעלי קרקע)	X	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	X	

⁽¹⁾ בספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		X
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	X	
		• שמירת מקומות קדושים	X	
		• בתי קברות	X	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	X	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	X	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	X	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	X	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	X	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	X	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	X	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	X	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	X	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	X	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	X	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	X	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

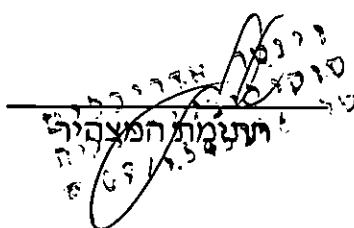
⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה וינטר אריאל (שם), מספר זהות 13573530, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' תוכנית מס' רש/מק/1079 ששמה מבנ מגורים ברחוב סוקולוב ברמת השרון (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 32167.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. יואל ינון תנועה
 ב. סיני גורדון מודד
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 תעודת המצטרף
 06/11/06

4. 4. 14
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר): _____
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

זינטר אדריכלים
 סוקרית והוצאות
 טל. 012545550
 חתימת המצהיר

תאריך 4.9.14

הצהרת המודד

מספר התוכנית: תוכנית מס' רש/מק/1079

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 25.4.2011 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

408
מספר רשיון

סיני גורדון
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 29.7.2013 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

408
מספר רשיון

סיני גורדון
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.