

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ב/מק/405/1

הסדרת דרך המקשרת בין רח' נפחא, רחוב מנחם בגין ודרך גישה לשכונה חדשה בדרום בת ים

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: בת ים
סוג תוכנית: שינוי תכנית מתאר

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px; width: fit-content;"> <p>חועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתכנית מס' <u>ב/מק/405/1</u> בישיבה מס' <u>20150003</u> ביום <u>3.5.15</u></p> <p><i>[Signatures and stamps]</i></p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית גובלת באזור השכונה החדשה המתוכננת בדרום בת ים מתוקף תכנית בי/410. התכנית נועדה להסדיר חיבור הכביש הצפוני של השכונה עם רח' מנחם בגין. זאת ע"י הרחבתו של הכביש המתוכנן וע"י חילופי שטחים בין שצי"פ לדרכים, ע"מ לשמור על רוחב דרך אחיד ועל שצי"פ רציף אחד. בצומת רח' מנחם בגין מתוכננת תחנת הקו האדום מתוקף תמ"מ/1/5. תכנית זו כפופה להוראות תמ"מ/1/5 ותכנון הכביש משתלב בצומת ובתכנון אזור התחנה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הסדרת דרך המקשרת בין רח' נפחא, רחוב מנחם בגין ודרך גישה לשכונה חדשה בדרום בת ים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

בי/מק/1/405

מספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית כ-24.482 דונם

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

01 מספר מהדורה בשלב

23/07/15 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

62 א (א) (1), (2), (19)

• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

• איחוד וחלוקה בהסכמה בחלק מתחום התכנית לפי סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965

• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בת ים
קואורדינטה X
קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום כביש מרחוב מנחם בגין לכיוון רח' יצחק נפחא
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית בת ים
התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית בת ים

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7122	• מוסדר	• חלק מהגוש		130 131 124 114 126 125
5027	• מוסדר			1 13

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ב/מק/1/410	709

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר מאושרת תוכנית	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בי/286	שינוי	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית בי/286 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	2710	14.05.81
בי/400	שינוי	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית בי/400 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	4508	30.03.97
בי/1/400	שינוי	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית בי/400 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	4871	11.04.00
בי/2/400	שינוי	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית בי/2/400 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	5003	17.07.01
בי/3/400	שינוי	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית בי/3/400 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	5237	16.11.03
בי/4/400	שינוי	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית בי/4/400 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	5640	13.03.07
בי/5/400	שינוי	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית בי/5/400 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	6193	26.01.11
בי/2א'	שינוי	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית בי/2א' כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	1738	15.07.81
בי/מק/405	שינוי	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית בי/מק/405 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	5133	28.11.2002
בי/410	כפיפות	על תכנית זו תחולנה הוראות בי/410. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות בי/410.	5787	20.03.2008
בי/מק/1/410	כפיפות	על תכנית זו תחולנה הוראות בי/מק/1/410. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות בי/מק/1/410.	6815	09.06.14
תמ"מ/1/5	כפיפות	על תכנית זו תחולנה הוראות תמ"מ/1/5. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תמ"מ/1/5.	5258	25.12.03

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		אד' ארז אלה	23.07.15		19		מחייב	הוראות התוכנית
		אד' ארז אלה	15.04.15	1		1: 1250	מחייב	תשריט התוכנית
		מאיר ליברמן	07.12.2014		1		מחייב	טבלת הקצאה
		מתן מערכות תעבורה 97 בע"מ	20.04.15	1		1: 1250	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (*)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
					סטרומה 1 בת ים		הועדה המקומית לתכנון ובניה, אגף הנדסה עיריית בת ים				

1.8.2 יזם במועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				עיריית בת ים		נורדאו 17 בת ים				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
			עיריית בת ים		נורדאו 17 בת ים				
			רשות הפיתוח						
	פרטיים שונים								

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	אדריכל	28544203	119087			עליית הנוער 2 תל אביב	03-6951496			office@hqa.co.il
	מדידות		497	דיאמנט- ליברמן		הלח"י 27 ב"ב	03-9417011		03-9417013	
	מהנדס תנועה	מתן מערכות תעבורה 97 בע"מ		תל אביב		בית הלל 20 תל אביב	03-5625919		03-5625918	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הסדרת דרך המקשרת בין רח' נפחא, רחוב מנחם בגין ודרך גישה לשכונה חדשה בדרום בת ים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמה, בחלק מתחום התכנית בין שטחים בייעוד שצ"פ לשטחים בייעוד דרך.
- ב. הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף, וכן הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה לדרך סמוכה.
- ג. קביעת הוראות להפקעה בתחום גוש 7122, ח"ח 125, לצורך הרחבת דרך.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	24.482
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
			לייר	לייר	מ"ר	מגורים
			לייר	לייר	מס' יחיד	
			לייר	לייר	מ"ר	דיוור מיוחד
			לייר	לייר	מס' יחיד	
			לייר	לייר	מ"ר	מסחר
			לייר	לייר	מ"ר	תעסוקה
			לייר	לייר	מ"ר	מבני ציבור
			לייר	לייר	חדרים	תיירות /
			לייר	לייר	מ"ר	מלונאות

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
4,5,6,7	איחוד וחלוקה	4,5,6,7	שצ"פ
3B	תחנה במפלס הקרקע	2A, 2B, 3A, 3B,1	דרך מאושרת
3B	רצועת מסילה		
1, 2A, 2B, 3A, 3B	איחוד וחלוקה		
11	תחנה במפלס הקרקע	11, 10, 9	דרך מוצעת
11	רצועת מסילה		
11, 9	איחוד וחלוקה		

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
36.9	9,043	שצ"פ	44.3	10,835	שצ"פ
42.9	10,496	דרך מאושרת	55.7	13,621	דרך
20.2	4,943	דרך מוצעת	0.1	26	עסקים מיוחד
100	24,482	סה"כ	100	24,482	סה"כ

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: שצ"פ	
4.1.1 שימושים	
א. ע"פ תכניות מאושרות בי/400, בי/2א, בי/405	
4.1.2 הוראות	

4.2 שם ייעוד: דרך	
4.2.1 שימושים	
א. ע"פ תכניות מאושרות בי/2א, בי/405, בי/1/410, תמ"מ/1/5	
4.2.2 הוראות	
ע"פ התכניות המאושרות לרבות תמ"מ/1/5. על תאי שטח 03B ו-11 יחולו הוראות תמ"מ/1/5 ליעוד "רצועת מסילה במפלס הקרקע" ויעוד "שטח המיועד לתחנה במפלס הקרקע".	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							קדמי	צידני- ימני	צידני- שמאלי	אחורי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
שצ"פ	4-7	לר	לר			לר					לר					
זרן	9-11, 1-3	לר	לר			לר					לר					

6. הוראות נוספות**6.1 איחוד וחלוקה**

עבור השטח המסומן בתכנית לאיחוד וחלוקה, הכולל את תאי שטח 01, A03, B03, 04, 05, 06, 07, 09, 11 תיערך תכנית לצרכי רישום כחוק.

6.2 הפקעות

המקרקעין שבתא שטח 10, בתחום גוש 7122, ח"יח 125, שהנם מקרקעי ישראל המיועדים לדרך, יוחכרו לרשות המקומית לפי נהלי רשות מקרקעי ישראל. ככל שלא יוחכרו, יופקעו ע"י הוועדה המקומית ע"פ הוראות החוק, ויירשמו על שם הרשות המקומית.

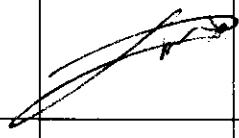
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

מיידי

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		וועדה מקומית בת ים			מגיש התוכנית
		עיריית בת ים			יזם בפועל (אם רלבנטי)
		עיריית בת ים			בעלי עניין בקרקע
10/8/15	HQ ARCHITECTS LTD 514170570	הייץ' קיו אדריכלים בע"מ	28544203	ארז אלה	עורך התכנית

יום

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?		
		אם כן, פרט: _____ תנועה		
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע -- בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק בי' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	V	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____ חולון		
	V	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____ עיריית _____ חולון		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾
V		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	V	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?		רדיוסי מגן ⁽⁶⁾
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

HQ ARCHITECTS LTD
514170570

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

23/07/2015

עמוד 14 מתוך 18

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ___ ארז אלה ___ (שם), מספר זהות ___ 028544203 ___,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ב/מק/1/405 ששמה _ הסדרת דרך המקשרת בין רח' נפחא, רחוב מנחם בגין ודרך גישה לשכונה חדשה בדרום בת ים _ (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 119087.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. מ.ת.ן. תנועה _____ נספח תנועה _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

HQ ARCHITECTS LTD
 5141/70570
 חתימת המצהיר

16/8/15
 תאריך

תצהיר יועץ תנועה שהשתתף בעריכת תוכנית
--

אני החתום מטה ס' צורניק, אס"ה (שם), מספר זהות 311914345
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' בי/מק/1/405 ששמה (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תנועה ויש בידי תעודה מטעם רשות הגנת הצרכן והגנת המשק או לחילופין (מחק את המיותר):
82477 שמוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ס' צורניק, אס"ה
חתימת המצהיר

10.8.2015
תאריך


מ.ת.ג. הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ

הצהרת המודד

מספר התוכנית: ב/מק/1/405


(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 6.8.2014 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה	<u>497</u> מספר רשיון	<u>שם המודד המוסמך</u>
--	--------------------------	------------------------


(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 3.12.2014 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה	<u>497</u> מספר רשיון	<u>שם המודד המוסמך</u>
--	--------------------------	------------------------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 3.9.2014 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה	<u>497</u> מספר רשיון	<u>שם המודד המוסמך</u>
--	--------------------------	------------------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון הנמאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

HQ ARCHITECTS LTD
514170570