

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

גרסה מס'
 תאריך: 19.2.14

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גב/מק/583

שם תוכנית: הצנחנים 14, גבעתיים

מחוז: תל אביב
 מרחב תכנון מקומי: גבעתיים
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת בסמכות מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div data-bbox="247 884 742 1198" data-label="Text"> <p>מרחב תיכנון מקומי גבעתיים הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (סעיף 62 א')</p> <p>583 / 1126 אישור תכנית מס' 583 / 1126 הועדה המקומית לתכנון ולבניה (משנה) החליטה בשיבתה מס' 20120005 מיום 13.2.14 לאשר את התכנית.</p> <p>יו"ר הועדה תאריך: 13.2.14</p> </div>	
---	--

--	--

--	--

5008551
 תכנית מס' גב/מק/583
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 תאריך: 19.2.14
 יו"ר הועדה
 תאריך: 13.2.14

דברי הסבר לתוכנית

במגרש נבנה בית דירות על פי היתר בו נוצלו חלק מזכויות הבניה לחזית מסחרית.
היזם מבקש לנייד חלק מזכויות הבניה המסחריים למגורים, במסגרת הקומות וקווי הבנין
המותרים בתביע.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הצנחנים 14, גבעתיים	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
גב/מק/583	מספר התוכנית		
543 מ"ר		1.2 שטח התוכנית	
מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
27.01.13	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
	לפי סעיף בחוק		
62 א(א) סעיף קטן 6			
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.			
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X 181850
קואורדינטה Y 664225

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית רשות מקומית גבעתיים
התייחסות לתחום הרשות הרשות תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב גבעתיים
שכונה רמבי"ם רחוב הצנחנים מספר בית 14

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6154	מוסדר	חלק מהגוש	260	—

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
—	—

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
—	—

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

—

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
6.5.60	761	המרה של חלק ממסחרי למגורים.	• שינוי	גב/53
24.3.03	5169	לכל הוראות התכנית	• כפיפות	גב/מק/2002

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
נספח בינוי	• מנחה	1:200		1	27.01.13	יהושע שושני		
הוראות התוכנית	מחייבות	—	13		27.01.13	יהושע שושני		
תשריט התוכנית	מחייב	1:500		1	27.01.13	יהושע שושני		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(ים)
עו"ד	יגל לוי - לפי יפוי כח בלתי חוזר	025734237	30482			מנחם בגין 7, ר"ג	03-6081805		03-6094610	yagel.levy@gmail.com	

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עו"ד	יגל לוי - לפי יפוי כח בלתי חוזר	025734237	30482			מנחם בגין 7, ר"ג	03-6081805		03-6094610	yagel.levy@gmail.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	סלמן מיטל ואחרים, עיי עו"ד יגל לוי - לפי יפוי כח בלתי חוזר	025734237	30482			מנחם בגין 7, ר"ג	03-6081805		03-6094610	yagel.levy@gmail.com

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי מודד	יהושע שושני שבתאי הפנר	000671792	21570 484			גלוסקין 7, ת"א המעלות 12, גבעתיים	03-6701122 03-5731402		03-6701262 03-5731402	shooky@shoshany.com liadhaf@hotmail.com

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

ניוד חלק משטחי הבניה המיועדים כחזית מסחרית, למגורים. בהתאם לסעיף 62א (א) ס.ק 6 לחוק התכנון והבניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. ניוד חלק משטחי בניה המיועדים למסחר (15.63% שהם 70.15 מ"ר) ליעוד למגורים.
2. סה"כ השטח העיקרי המיועד למגורים 195.45% משטח המגרש.
3. מספר קומות המבנה: 5 מעל קי' כניסה בתוספת קומת גג, קומת מרתף וקומת עמודים תחתונה.
4. מספר יחידות הדיור בבנין: 11
5. שטח למסחר/משרדים: 87 מ"ר (שהם 19.37%) בקומת הכניסה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		449	—	449	מ"ר	מגורים
					מס' יחיד	
		94		94	מ"ר	דרך
					מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				1	מגורים ב' 2 עם חזית מסחרית
				2	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
82.69%	449	מגורים ב' 2 עם חזית מסחרית		82.69%	449	מגורים ב' 2 עם חזית מסחרית
17.31	94	דרך		17.31%	94	דרך

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב' 2 עם חזית מסחרית
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	מסחר ומשרדים
ג.	דרך
4.1.2	הוראות
א.	לפי התביע שבתוקף
ב.	
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה באחוזים		שטחי שרות	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			עיקרי %	פרוט						מכל לכוניסה הקובעת	מתחת לכוניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי
מגורים	1	449	137	195.45	385=35X11 מי"ר מעל הקרקע 160% (מרתפים)	11	-	-	29	5+ק	2	5	0	3	-
חזית מסחרית	1	449	15.63	19.37											
סה"כ			15.63	214.82											

6. הוראות נוספות**6.1. הוראות בנושא עתיקות**

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרו, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשלי"ח – 1978. היה והעתיקות שתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.2. היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.3. שיפוי

כתב שיפוי ינתן כתנאי למתן תוקף לתכנית.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1		

7.2. מימוש התוכנית

תוך 10 שנים.

8. חתימות

<p>תאריך: 3/2/13 מספר תאגיד:</p>	<p>שם: עו"ד יגל לוי - לפי יפוי כח בלתי חוזר יגל לוי, עו"ד חתימה: יגל לוי מנחם בן 7, בית ניבור ספורט קומה 14, רמת גן 52521 טל' 03-6081805</p>	<p>מגיש התוכנית שם תאגיד/שם רשות מקומית:</p>
<p>תאריך: 9.2.13 מספר תאגיד:</p>	<p>שם: יהושע שושני, אדריכל ומתכנן ערים. יהושע שושני אדריכל ומתכנן ערים גלוסקין 7 תל-אביב, 62157 טל': 03-6701122, פקס: 03-6701262</p>	<p>עורך התוכנית תאגיד:</p>
<p>תאריך: 3/2/13 מספר תאגיד:</p>	<p>שם: עו"ד יגל לוי - לפי יפוי כח בלתי חוזר יגל לוי, עו"ד מנחם בן 7, בית ניבור ספורט קומה 14, רמת גן 52521 טל' 03-6081805</p>	<p>יזם בפועל תאגיד:</p>
<p>תאריך: 3/2/13 מספר תאגיד:</p>	<p>שם: סלמן מיטל ואחרים, עיי עו"ד יגל לוי - לפי יפוי כח בלתי חוזר יגל לוי, עו"ד מנחם בן 7, בית ניבור ספורט קומה 14, רמת גן 52521 טל' 03-6081805</p>	<p>בעל עניין בקרקע תאגיד:</p>
<p>תאריך: מספר תאגיד:</p>	<p>שם: תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע תאגיד:</p>
<p>תאריך: מספר תאגיד:</p>	<p>שם: תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע תאגיד:</p>

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה יהושע שושני (שם), מספר זהות 000671792 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי א/ב/ק/ג 583 ששמה הצנחנים 14, גבעתיים (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובנין ערים מספר רשיון 21570.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית. (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצוהיר

א/ב/ק/ג
תאריך

14 ספציות

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה גיבס להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימלא ע"י מודד מוסמך לערוך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימלא ע"י המודד המוסמך לערוך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אישרה עדכניות למתן המדידה/המדידות/המדידות, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: 583 / א / א

רמת דיוק, הקו הכחול והכחול:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלנד) ברמת אמינות.
- מדידה אנליטית מלאה (כולל תצויר) (כולל הקו הכחול).

1. חמדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 17.05.2009 והיא הוכחה על ידי הוראות נוהל מבאת ובהתאם לחוק את החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול/הכחול: מדידה גרפית/קו כחול (בלנד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תצויר (כולל הקו הכחול).

שם המודד: שגיא כהן מספר רשיון: 484 חתימה: [חתימה] תאריך: 11.01.2012


2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המדידה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/התכנה בעם: 06.11.2011 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: שגיא כהן מספר רשיון: 484 חתימה: [חתימה] תאריך: 11.01.2012

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: 583 / א / א שם התוכנית: הצנחנים 14, גבעתיים

עורך התוכנית: יהושע שושני תאריך: 12/1/12 חתימה: 

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
	✓	אם כן, פרט: נספח בינוי		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (זם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (זם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בהלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי	
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט: _____			
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט: _____			
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____			
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות			
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?			
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009			איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14		טפסים נוספים (4)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8		
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?			חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח יטיפול בחומרי חפירה ומילוי?			
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)	
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?			
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות	
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?			
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?			
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾	

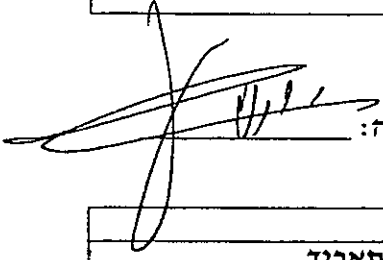
⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות התחית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובתנחית האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד המכים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התניב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: גא/ק/583 שם התוכנית: הצנחנים 14, גבעתיים
 עורך התוכנית: יהושע שושני, אדריכל תאריך: 12/1/12 חתימה: 

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
-	-	-	-

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

