

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

10.9.13

מוקדמת מס' 2

## הוראות התוכנית

תא/מק/ 3696

תוכנית מס'

מיזאן 16 - תכנית שינוי בינוי

מחוז

תל אביב

מרחב תכנון מקומי

תל אביב יפו

סוג תוכנית

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו	
שם התכנית:	תאומק\ 3696
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות) בישיבות:	
תאריך: 05.12.12	פרוטוקול 112
החלטה 6	
02	2/13
05.6.13	
מנהל האגף	מהנדס העיר
מ"מ וסגן ראש העיירה	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת-המשפטים
2/13	2/13
תאריך: 13	

תכנון ופקודת בעי"מ

## דברי הסבר לתוכנית

מדובר בתכנית שינוי בינוי לתכנית 2429א' (מקומית גם היא) שקיבלה תוקף בשנת 1998.

ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית (ומספר התוכנית)	שם התוכנית	שם התוכנית	יפורסם ברשומות
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	"מיזאן 16- תכנית שינוי בינוי"	
1.2	שטח התוכנית	מספר התוכנית תא/מק/3696 3.029	יפורסם ברשומות
1.3	מהדורות	שלב מתן תוקף מספר מהדורה בשלב 1	יפורסם ברשומות
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית תאריך עדכון המהדורה 28.5.2013	יפורסם ברשומות
		תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת	
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.	
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק	ועדה מקומית 62 א(א) סעיף קטן 4,5	
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	

28/05/2013

עמוד 2 מתוך 17

חב"ל עו"ת בע"מ

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מרחב תכנון מקומי תל אביב- יפו

קואורדינטה X 669650  
קואורדינטה Y 182825

1.5.2 תיאור מקום

שכונת תל ברוך  
מצפון - רח' מיזאן  
מדרום - רח' קהילת סופיה  
ממזרח - רח' נחמיה בן אברהם  
ממערב - 6792/101 (גינה ציבורית)

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית רשות מקומית  
התייחסות לתחום הרשות  
עיריית תל אביב יפו חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב שכונה רחוב ומספר רחוב ומספר רחוב ומספר  
תל אביב שכונה רחוב ומספר רחוב ומספר רחוב ומספר  
תל ברוך רח' מיזאן 16 רח' קהילת סופיה 31 רח' נחמיה בן אברהם (אי זוגיים)

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בחלקן
6792	מוסדר	חלק מהגוש	102

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ך	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ך	

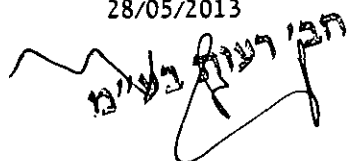
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ך
------

28/05/2013

עמוד 3 מתוך 17

חב' רעות בע"מ



**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
1.6.95	4308	התכנית משנה רק על פי המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' 2429 ממשיכות לחול	שינוי	2429 -
23.11.98 תשנ"ט	4701	התכנית משנה רק על פי המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' 2429 ממשיכות לחול	שינוי	2429 -
11.02.97 תשל"ט	4490	התכנית משנה רק על פי המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' 2550 ממשיכות לחול	שינוי	2550 -
18.3.03 תשס"ג	5264	התכנית משנה רק על פי המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ע-1 ממשיכות לחול	שינוי	1ע -
16.4.01 תשס"א	4978	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ח. הוראות תכנית ח תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ח -
20.8.2007	5705	תכנית זו משנה רק על פי המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 1ג ממשיכות לחול.	שינוי	1ג -
29.3.1998	4632	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2754 הוראות תכנית 2754 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	2754 -
8.11.2006	5593	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 3450 הוראות תכנית 3450 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	3450 -

28/05/2013

עמוד 4 מתוך 17

חב' תל אביב

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי אלישע רובין	28.5.2013		17		מחייב	הוראות התכנית
		אדרי אלישע רובין	13.12.2012	1		1:500	מחייב	תשריט התכנית
		אדרי אלישע רובין	27.06.2013	1		1:250	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

א.ב.ר.ע.ת. בע"מ

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
	באמצעות עו"ד ורד זילברמן	027913862		חב' רעות בע"מ	ח.פ. 1-006461-51	היציירה 3 קומה 5 בית שאפ ר"ג	09-7495672	054-2228033	09-7495672		
	באמצעות ישראל גלפר	005178140		חב' רעות בע"מ	ח.פ. 1-006461-51		09-9572508	050-5238703	09-9572508		

## 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלות	קק"ל		קק"ל						
חוכר	באמצעות עו"ד ורד זילברמן	027913862	חב' רעות בע"מ	ח.פ. 1-006461-51	היציירה 3 קומה 5 בית שאפ ר"ג	09-7495672	054-2228033	09-7495672	
	באמצעות ישראל גלפר	005178140	חב' רעות בע"מ	ח.פ. 1-006461-51		09-9572508	050-5238703	09-9572508	

## 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל אלישע רובין	050081264	24486	אלישע רובין אדריכלים בע"מ	ח.פ. 512615170	קרית עתידים בנין 7 ת"א	03-6449477		03-6449877	Office@rubin-arch.com
מודד	שבתאי הפנר מוסמך	065207573	484			המעלות 12 גבעתיים	03-5731403		03-5731402	

28/05/2013

עמוד 6 מתוך 17

אשר על פי רעות בע"מ



**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שיפור איכות המגורים ע"י הורדת צפיפות בנייה ושינוי בינוי.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

2.2.1 קביעת עד 10 קוטגיים במקום 13 ללא שינוי בסך זכויות הבניה המאושרות בתכנית.

2.2.2 שינוי בינוי ועיצוב אדריכליים לקוטגיים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	3.029
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
עד 1430 מ"ר שטח מגורים, עד 260 מ"ר שטח לעליות גג.	1,690		אין שינוי	עד 1,690 מ"ר	מ"ר	מגורים
	עד 10		-3	עד 13 יח"ד	מס' יח"ד	

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	1	לא רלוונטי
		לא רלוונטי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

28/05/2013

חב' רשות התכנון

עמוד 7 מתוך 17

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'	
4.1.1	שימושים	
	מגורים א'	
4.1.2	הוראות	
א.	הוראות למרתפים	המרתף יהיה עד מסגרת קונטור קומת הקרקע של כל קוטג', בגובה ולשימושים בהתאם להוראות תכנית "ע-1 מרתפים". השטח הכולל של המרתפים לא יעלה על 910 מ"ר.
ב.	הוראות לבנייה בגג	השטח הכולל של הבנייה בגג לא יעלה על 260 מ"ר, הבנייה תהיה בהתאם להוראות תוכנית "ג-1". אם יהיו קוטגיים בקיר משותף, פתרון הגג יהיה אחיד להם. אם הקוטגיים יהיו נפרדים יותרו פתרונות שונים לגג כל אחד מהם, בהתאם לתכנית ג-1.
ג.	מניין שטחי השרות	שטחים הנכללים במניין שטחי השרות מעל הקרקע הם כדלקמן: מרחב מוגן דירתי, מחסן כלים, בליטות ארכיטקטוניות, קירות מעל 25 ס"מ וגגון כניסה. אם תיבנה חניה מקורה יחשב שיטחה מתוך סך שיטחי השרות.
ד.	הוראות בינוי	<p>1. מספר יחידות הדיור יהיה עד 10 יחידות. מספרן הסופי יקבע בעת הכנת תכנית בינוי.</p> <p>2. תותר בניית יח"ד בקיר משותף או בנפרד זה מזה. מבלי לגרוע מהאמור, יבנו לפחות 2 בתים דו משפחתיים בקיר משותף. כל בית דו משפחתי עם קיר משותף, יבנה על שטח של כ-600 מ"ר. עם זאת, על שטח של כ-600 מ"ר ניתן יהיה לבנות גם יח"ד אחת במקום בית דו משפחתי. יח"ד בודדת תיבנה על שטח שלא יפחת מ-290 מ"ר. אין לראות בשטחים המצויינים בסעיף זה ו/או באלטרנטיבות הבינוי הנזכרות להלן ומוצגות בנספח הבינוי המנחה, כחלוקה סטטוטורית למגרשים.</p> <p>המרחק המינימלי בין הבתים יהיה:</p> <p>בין שני בתים דו משפחתיים - לא יפחת מ 6 מטר.</p> <p>בין בית דו משפחתי לבין בית עם יח"ד בודדת - לא יפחת מ 5 מטר (2 מ' מצידו של הבית עם יח"ד בודדת ו- 3 מ' מצידו של הבית הדו משפחתי).</p> <p>בין שני בתים עם יח"ד בודדות - 4 מטר.</p> <p>על קיר משותף לא יבנו יותר משתי יח"ד.</p> <p>המבנים הגובלים בשביל גישה פנימי יוכלו להבנות בצמוד לשביל הגישה הפנימי (קו אפס).</p> <p>3. פרגולות- ניתן להקים פרגולות במסגרת השטחים המותרים ו/או עפ"י תקנות חישוב שטחים ובלבד שהן יהיו מחומר קל.</p> <p>4. תוכן תכנית בינוי, לאישור מה"ע או מי מטעמו, שתציג את העמדת הבתים, מרווחים ביניהם (אם לא יתוכננו בקיר משותף), הנגישות וסידורי החניה. מצ"ב 5 סקיצות אלטרנטיביות לתכנית בינוי מנחה, הניתנות לשינוי בכפוף לקבוע בתקנון זה.</p> <p>1. יתוכננו 2 מקומות חנייה בלתי מקורות לכל יח"ד. אם יבנו חניית מקורות הן תהיינה עפ"י תכנית 2550א'. מקומות החניה של כל יח"ד שידרשו על פי התקן יוסדרו בתוך המגרש של אותה יח"ד.</p> <p>2. הגישות, סידורי החניה ופתרונות לרכב חירום ותברואה, ייקבעו סופית בתכנית הבינוי שתאושר. הגישה לחניה של כל יח"ד תהא מהרחוב או משביל גישה פנימי. ניתן יהא לאשר שביל גישה פנימי ובלבד שלא יאושר שביל גישה החוצה את החלקה מרחוב קהילת סופיה לרחוב מיזאן.</p>
ו.	הוראות פיתוח	1. דרכי הגישה לבתים, בתוך המגרש, כולל תשתיותיהן, תפותחנה

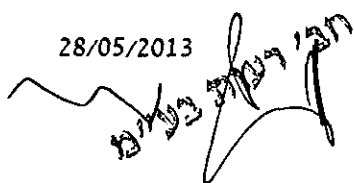
חב' רעוף בטיח



<p>2. ותתחזקנה ע"י הבעלים הפרטיים. שלושה עצי פיקוס הקיימים בצד המערבי של המגרש לא יועתקו, אלא אם יפריעו לתכנון או לבינוי, בהתאם לבקשה להיתר הבניה שתוגש. אם תבוצע העתקה היא תעשה בתאום עם אגף שיפור פני העיר בעירייה ע"י וע"ת היזמים / מבקשי ההיתר. כמו כן תיעשה נטיעת עצים בהתאם לקובץ ההנחיות של העירייה ולהחלטות הוועדה המקומית.</p>		
---	--	--

28/05/2013

חובי רישות בעלים



עמוד 9 מתוך 17

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				סה"כ שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			צידי לשצ"פ
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מרח' מיזאן							מרח' קהילת סופיה	מרח' קדמי 980	מרח' קדמי	מרח' קדמי	מרח' קדמי	
			עיקרי כולל עליית גג	שרותי														
מגורים א'	1	3029	1430+260 בגג	442	-	עד 910 מ"ר	3042		עד 10	3.30	10	2 קומות + קומת עליית גג	1	3	3	3	4	3

\* תוספת של 52 מ"ר שטחי שרות לפי דרישות רשות מוסמכת (הג"א) שקבעה ששטח מינימאלי לממ"ד יהיה 9 מ"ר נטו לעומת 5 מ"ר נטו שהיה בעת אישור תב"ע 2429 אם יהיו חניות מקורות, שטחן יכלל בשטחי השרות.

28/05/2013

עמוד 10 מתוך 17

יחידת מיזאן  
 מיזאן 16- תכנית שינוי בינוי

**6. הוראות נוספות****6.1. הוצאות הכנת התכנית**

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות עריכת התכנית וביצועה ע"פ סעיף 69(12) לחוק.

**6.2. תנאים למתן היתר בניה**

- א. אישור תכנית בינוי ופיתוח ע"י מהנדס העיר או מי מטעמו, יהיה תנאי להגשת בקשה להיתר הראשון במגרש.  
ב. לא יוצא היתר, אלא לאחר הגשת מפות לצרכי רישום הסדר הקרקע והבטחת הרישום.

**6.3. חניה**

תהיה ע"פ התקן התקף בעת הוצאת היתר בנייה.

**7. ביצוע התוכנית****7.1. שלבי ביצוע**

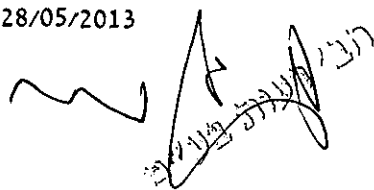
ניתן להוציא היתר נפרד לכל מבנה ולבנות בשלבים.

**7.2. מימוש התוכנית**

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק.



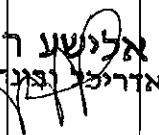
28/05/2013

רובי  
העדה  
מקומית

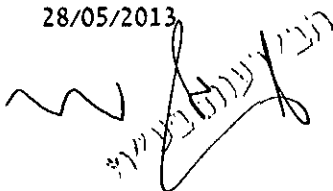


עמוד 11 מתוך 17

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		חברת "רעות בע"מ" רובי רעות בע"מ	027913862 005178140	עו"ד ורד זילברמן ישראל גלפר	מגיש התוכנית
					יזם בפועל
		חברת "רעות בע"מ" רובי רעות בע"מ	027913862 005178140	עו"ד ורד זילברמן ישראל גלפר	בעלי עניין בקרע
				מנהל מקרקעי ישראל- קק"ל	
		"אלישע רובין אדריכל ופונד ערים"	050081264	אדר' אלישע רובין	עורך התכנית

28/05/2013



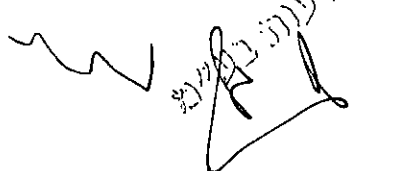
עמוד 12 מתוך 17

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
*		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה?		כללי
*		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
*		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
*		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
*		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
*		• שמירת מקומות קדושים		
*		• בתי קברות		
*		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
*		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
*		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	*	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	*	שם התוכנית	1.1	
	*	מחוז		
	*	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	*	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	*	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

28/05/2013

הנ"ל נעשה בידינו  


(2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

עמוד 13 מתוך 17

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	*	


תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	*	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	*	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	*	
		אם כן, פרט: __נספח בינוי, תקנון, תשריט _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	*	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	*	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	*	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	*	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup> .	*	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	*	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	*	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	*	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	*	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	*	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	לייר	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	לייר	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	*	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	*	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תנ"י (שינוי תוכנית)

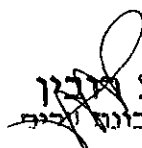


<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

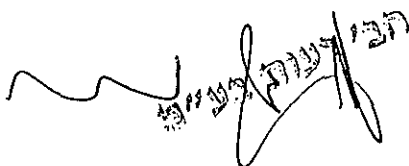
אני החתום מטה אלישע רובין (שם), מספר זהות 05008126-4, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' תא/מק/3696 ששמה מיזאן 16-תכנית שינוי בינוי (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות רשיון 24486.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
**אלישע רובין**  
 אדריכל ובונה זכ"ת

28/05/2013

עמוד 15 מתוך 17

  
 חתום

חתימת המצהיר

תאריך

## הצהרת המודד

מספר התוכנית: תא/מק/3696

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15.8.2011 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u>                    </u>	<u>484</u>	<u>שבתאי הפנר</u>
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך                      והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u>                    </u>	<u>484</u>	<u>שבתאי הפנר</u>
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך                      בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

28/05/2013

עמוד 16 מתוך 17

 חתימת המצהיר



**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
תאריך	מספר ילקוט פרסומים	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר תוכנית מופקדת
			לי"ר

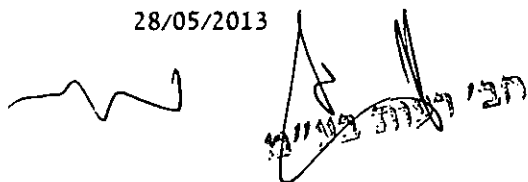
יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
תאריך האישור	שם המאשר	מוסד התכנון	תחולת התוספת
		לי"ר	• התוספת אינה חלה.
		לי"ר	• התוספת אינה חלה.
		לי"ר	• התוספת אינה חלה.

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
החלטה	תאריך ההחלטה	התוכנית נקבעה
	29.5.12	לא טעונה אישור שר הפנים

ערר על התכנית	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
שם ועדת הערר ועדת ערר מחוזית-לפי סעיף 12 ג' לחוק	5631/12 ת"א	החלטת ועדת הערר מותן תוקף של החלטה להסכמת הצדדים	21/4/2013
ועדת משנה לעררים של הועדה המחוזית	ל.ר		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית	ל.ר		

28/05/2013

עמוד 17 מתוך 17

 חב' רעיונות בינוי