

עיריית בני ברק מח' תכנון 19-05-2014 נתקבל	חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 מס' מס' 2 תאריך 2.7.14
הוראות התוכנית	
תוכנית מס' בב/מק/3216	
רחוב רבי עקיבא 17, 19 בני-ברק	

מחוז: תל-אביב
 מרחב תכנון מקומי: בני-ברק
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה/ לתת תוקף לתכנית מס' בב/מק/3216 בשיעור מס' 2013/146 ביום 9.10.13 ממונה מחוז תל אביב הועדה 19.5.14
	אדר רות מוזס ס' מהנדס העיר לתכנון ושיוך בניה אנף התבונה ב'

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית מאחדת ומחלקת 3 חלקות הנמצאות על רחוב רבי עקיבא בבני-ברק.
 על החלקות מבנים עד 4 קומות ישנים שמיועדים להריסה ובניה מחדש לרבות על-פי הוראות
 תמ"א 2/38.
 במקומם מוצעת תוכנית של 4 מבני מגורים סביב כיכר פתוחה, מעל קומת מסחר הפונה
 לרבי-עקיבא.
 למבני המגורים כניסה נפרדת מהמסחר שנוצרת מהפרשי הגובה הטבעיים שבין רח' רבי-עקיבא
 ורחוב חת"ם סופר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	רחוב רבי עקיבא 17, 19 בני-ברק
1.2 שטח התוכנית	מספר התוכנית	בב/מק/3216
1.2 שטח התוכנית	2.566 מ"ר	
1.3 מהדורות	שלב	• מילוי תנאים לתוקף
	מספר מהדורה בשלב	4 בשלב מילוי תנאים לתוקף
	תאריך עדכון המהדורה	27.4.2014
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	• תוכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• כן • ועדה מקומית
	לפי סעיף בחוק	• 62 א (א) סעיף קטן (1) (4) (5) (6) (8)
	היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	• איחוד וחלוקה בסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התוכנית.
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	בני-ברק
		קואורדינטה X	666325
		קואורדינטה Y	183775
1.5.2	תיאור מקום	מצפון - מדדום - ממזרח - ממערב -	חלקה 19 בגוש 6122 רחוב חת"ם סופר. חלקות 221, 222, בגוש 6122 רחוב רבי-עקיבא
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	בני-ברק
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	נפה יישוב שכונה רחוב רחוב	תל-אביב בני-ברק גבעת רוקח רבי-עקיבא 17, 19 חת"ם סופר 1, 3

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6122	• מוסדר	• חלק מהגוש	20 – 22	-----

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6	גושים ישנים	מספר גוש	מספר גוש ישן
		לא רלוונטי	
1.5.7	מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
		לא רלוונטי	
1.5.8	מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	לא רלוונטי	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בב/105 א	שינוי	תוכנית זו משנה את תוכניות בב/105 א, בב/105 ב על תיקוניהן, כמפורט בתוכנית זו. כל יתר הוראות התוכניות הנייל על תיקוניהן יחולו על שטח התוכנית כל עוד לא שונו ע"י תוכנית זו.	1701	11.3.1971
בב/105 ב			2649	7.8.1980
בב/מק/105/מ/2			5402	31.5.2005
בב/105/ס/2			5427	17.8.2005

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	-----	16	-----	27 אפריל 2014	בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	ועדה מקומית	
תשריט התכנית	מחייב	1:250	-----	1	27 אפריל 2014	בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	ועדה מקומית	
נספח בינוי	מנחה	1:250	-----	1	27 אפריל 2014	בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	ועדה מקומית	
טבלת הקצאות ולוח אמצע	מחייב	-----	11	-----	28 אפריל 2014	שאול רוזנברג שמאי מקרקעין, מתכנן עירוני	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

אדר' רוזנברג
ס' מקדום העיר
לתכנון ורישוי תכנית
אנף ההנדסה ב"ב

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**1.8.1 מגיש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (*)
				יבולים נכסי ש. שרון	510427388	חשמונאים 121, תל-אביב	03-5620286	054-4331771	03-5616057	tikva@yevolim.co.il	
				ועדה מקומית לתכנון ולבניה בני ברק		רחוב ירושלים 58 בני ברק	03-5776555		03-5776578		

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל

לא רלוונטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

בעלים	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים				יבולים נכסי ש. שרון	510427388	חשמונאים 121, תל-אביב	03-5620286	054-4331771	03-5616057	tikva@yevolim.co.il
• בעלים		נכסי גרסטנפלד בע"מ ע"י עו"ד יוסי כהן		סגל – כהן עו"ד		רחוב ז'בוטינסקי 35 רמת גן	03-5757650		03-5757670	yossi@segalcohen.com
• בעלים		גלייזנר (המר) טובה ע"י עו"ד אהרון לירז				רחוב מרמורק 5 תל אביב	03-6851387			
• בעלים (דרכים)				עיריית בני ברק		רחוב ירושלים 58 בני ברק	03-5776555		03-5776578	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

עורך ראשי	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל	עדן בר	054665880	34716	בר-לוי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	511650426	דרויאנוב 5 תל-אביב	03-6200730	054-5327911	03-6290514	barlevie@netvision.net.il
• מודד	מודד מוסמך	משה פוגל	052030830	577	מ. פוגל מדידות הנדסיות	511532798	עמיאל 6 בני-ברק	03-6199543	050-5238677	03-5796689	office@mfoegel.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	ועדה מקומית לתכנון ולבניה בני-ברק

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינויים ותוספות להקמת 4 בנייני מגורים ומסחר חדשים במתחם, ע"י שימוש בסעיף 62א(א) לחוק, וכדלהלן:

- 2.1.1 איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י ס"ק (1).
- 2.1.2 תוספת זכויות שניתן לקבל בהקלה עפ"י ס"ק (9).
- 2.1.3 תוספת זכויות שניתן לקבל מכח תמ"א 3/38 עפ"י ס"ק (9).
- 2.1.4 תוספת של עד 3 קומות מעל ל- 4 הקומות המותרות, בהתאם לשיפועי המגרש, עפ"י ס"ק (5).
- 2.1.5 שינויים בקווי הבניין עפ"י ס"ק (4).
- 2.1.6 שינוי בחלוקת שטחי הבנייה ללא שינוי בסה"כ השטחים המותרים עפ"י ס"ק (6).
- 2.1.7 הריסת מבנים קיימים.
- 2.1.8 קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 איחוד וחלוקה של חלק מהמגרשים, בהסכמת הבעלים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז'.
- 2.2.2 תוספת זכויות בניה שניתן לקבל בדרך של הקלה: 6% בגין שיפור תנאים, 5% מעלית, 2.5% + 2.5% בגין תוספת 2 קומות, מעבר למותר.
- 2.2.3 תוספת זכויות בניה ויחיד שניתן לקבל מתוקף תכנית תמא/3/38.
- 2.2.4 תוספת של עד 3 קומות מעל ל- 4 קומות מותרות בהתאם לשיפועי המגרש המאפשרים כניסה בשני מפלסים שונים.
- 2.2.5 שינוי בקו בנין קדמי לרחוב רבי עקיבא מקו בנין 0 לקו בנין 3.0 בקומת קרקע וקו בנין 1.5 מ' לקומות שמעל קומת קרקע.
- 2.2.6 שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית שבתוקף מבלי לשנות את סך השטח הכולל המותר לבניה בתכנית.
- 2.2.7 הבינוי הסופי יתואם עם מהנדס העיר בשלב היתר הבניה, לרבות לעניין עיצוב אדריכלי, פיתוח המגרש, ציפוי חזיתות וכד'.
- 2.2.8 המבנים המסומנים להריסה ייהרסו כתנאי להיתר, בתאום עם היחידה לאיכות הסביבה, לרבות בעניין פינוי פסולת בניין.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.566 דונם
-------------------------	------------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	4082	+ 645	4727		
מסחר ותעסוקה	מס' יח"ד	41	+ 27	68		
דיוור מיוחד	מ"ר					
	מס' יח"ד					
מסחר	מ"ר	1000	-----	1000		
תעסוקה	מ"ר					
מבני ציבור	מ"ר					
תיירות /	חדרים					
מלונאות	מ"ר					

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				יעוד	תאי שטח
			עתיקות	מגורים מסחר ותעסוקה	1002, 1001
			עתיקות	דרך מאושרת	1103

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
89.0	2283	מגורים מסחר ותעסוקה	←	36.1	927	אזור מסחר ועסקים (לא לפי מבא"ת)
11.0	283	דרך מאושרת		52.9	1356	מגורים ג' (לא לפי מבא"ת)
				11.0	283	דרך מאושרת

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים , מסחר ותעסוקה
4.1.1	שימושים
	בקומת קרקע (מרת' רבי עקיבא) : מסחר, אחסנה, חדר אשפה, לובי כניסה. בקומות שמעל קומת קרקע : מגורים. בקומות שמתחת לקומת קרקע : חניה, אחסנה, מתקנים הנדסיים, מתקנים תברואתיים. בנוסף יותרו כל השימושים המותרים עפ"י תב"ע בב/105/ב.
4.1.2	סוכות
	עפ"י תכניות בב/105/ס/2 ו- בב/מק/105/ס/1 עפ"י הוראותיהן.
4.1.3	חניה
	4.1.3.1 תותר הקמת מרתף חניה אחד בגבולות תא השטח בתנאי מתן פתרון לחלחול מי תהום עפ"י הנחיות היחידה לאיכות הסביבה. 4.1.3.2 חניה תהא תת-קרקעית ועפ"י תקן חניה שיהא בתוקף בזמן הוצאת היתרי בניה. 4.1.3.3 בין תאי שטח 1001 ו- 1002 תינתן במרתפים זיקת הנאה הדדית לצורך חניה ומעבר לחניה. 4.1.3.4 פתרונות החניה יהיו בתיאום עם יועץ התנועה של עיריית בני ברק ומהנדס העיר בהיתר הבנייה, לרבות בנושא דרכי גישה לחניה, מספר מקומות החניה, פריקה וטעינה וכד'.
4.1.4	ניוד זכויות
	ניתן להעביר עד 15% משטחי הבניה וממס' יח"ד בין תאי השטח שבתכנית ובלבד שישמרו סך כל השטחים המותרים עפ"י תכנית זו.
4.1.5	גודל מינימלי ליח"ד
	גודל עיקרי מינימלי ליח"ד – 60 מ"ר (72 מ"ר שטח כולל ממ"ד).

4.2	דרכים
4.2.1	שימושים
	עפ"י תכניות תקפות.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מצב מאושר עפ"י תכנית בב/105/ב

יעוד	מס' חלקה	גודל מגרש/ (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי לרח' עקיבא רבי-רח' חת"ס סופר	קדמי לרח' צפוני-דרומי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
אזור מסחרי ועסקים + מגורים ג' (לא לפי מבא"ת)	חלקי חלקות 21 , 20	1460	2806	עפ"י תכניות תקפות	-----	עפ"י תכניות תקפות	2806 + שטח תת קרקעי עפ"י תכניות תקפות	26	17.8			ק.קרקע 4+ קומות גג+	עפ"י תכניות תקפות	כמוסומן בתשריט		
מגורים ג' (לא לפי מבא"ת)	חלק מחלקה 22	823	1276					15	18.2						1276 + שטח תת קרקעי עפ"י תכניות תקפות	

מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד (1)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת						מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי רבי- עקיבא	קדמי לרחוב חת"ם סופר	צידי- צפוני	צידי מזרחי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מגורים מסחר ותעסוקה	1001	765	למסחר (בק. קרקע): 200 למגורים: 412 לתעסוקה ומגורים: 894	770	-----	עפ"י תכניות תקפות	2276 +שטח שירות תת קרקעי עפ"י תכניות תקפות	17 (3)	22.2	עפ"י תכניות תקפות		עפ"י תכניות תקפות (2)	ק. קרקע + 5 ק. + דירות גג		כמסומן בתשריט	
	1002	1518	למסחר (בק. קרקע): 800 למגורים: 1124 לתעסוקה ומגורים: 2297	2230	-----	עפ"י תכניות תקפות	6451 +שטח שירות תת קרקעי עפ"י תכניות תקפות	51 (3)	33.6	עפ"י תכניות תקפות		ק. קרקע תחתונה + ק.ק. + עליונה + 5 ק. + דירות גג		כמסומן בתשריט		

(1) בנוסף יותרו דירות נכה ושיפוע עפ"י חוק.

(2) במידה ועפ"י תקן החניה שיהא בתוקף בזמן היתרי בניה ידרשו מרתפים נוספים לצרכי חניה, יותרו מרתפים נוספים בהתאם ובאישור הועדה המקומית.

(3) כולל דירות גג.

הערה: זכויות הבניה ומס' יח"ד כוללות זכויות ויח"ד מכוח תמ"א 38.

6. הוראות נוספות

6.1. ניספח בינוי	
נספח הבינוי יהיה מחייב לנושא קוי בנין, גובה ומס' קומות. לגבי יתר הנושאים יהיה מנחה בלבד.	
6.2 איכות הסביבה	
6.2.1	אשפה סילוק האשפה יבוצע ע"י מתקנים טמונים ו/או חדרים סגורים ומקורים בתוך קוי בנין, כחלק בלתי נפרד מהמבנה העיקרי ובמיקום נגיש לרכב פינוי. הכל עפ"י הנחיות עיריית בני ברק.
6.2.2	איכות אוויר במרתפי חניה יש להבטיח איכות אוויר נאותה באמצעות מערכות איוורור שיופעלו ע"י גלאי CO באופן אוטומטי, עפ"י תכניות שיאושרו ע"י היחידה לאיכות הסביבה.
6.2.3	פינוי פסולת עפר ופסולת בנין פסולת עפר ופסולת בנין יפנו לאתרי פינוי פסולת מאושרים מתאימים עפ"י הנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

6.3 עתיקות	
6.3.1	כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978.
6.3.2	במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
6.3.3	במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
6.3.4	היה והעתיקות יצריכו שינוי בתוכנית הבניה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
6.3.5	אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/ חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התוכניות כמקנות זכויות בגייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.4 ניקוז משמר נגר	
6.4.1	השטח יתוכנן כך שיוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד')
6.4.2	ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו את קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.
6.4.3	בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.5 היטל השבחה	
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	

6.6 הריסת מבנים, גדרות, מדרגות	
מבנה/ גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/ גדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה בתחום תא השטח נשוא הבקשה להיתר, בתאום עם איכות הסביבה, לרבות לענין פסולת בנין.	

6.7 תנאים למתן היתר	
6.7.1	הגשת תוכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מה"ע.
6.7.2	עיצוב אדריכלי בתאום עם מהנדס העיר.

6.7.3.	הריסת המבנים בשלמותם כמסומן בתשריט, ופינוי פסולת הבניה.
6.7.4	תאום עם אגף תשתיות לענין מעבר / העתקה של תשתיות עפ"י הצורך.
6.7.5	תאום עם איכות הסביבה לגבי השימושים בשטח המסחרי ובשטח הציבורי, לרבות לענין מניעת מטרדים לבנין המגורים.
6.7.6	אישור מורשה נגישות לנגישות השירות.
6.7.7	בניה ברדיוס מגן ג' של באר א' למי שתייה תאושר על ידי משרד הבריאות בכפוף להנחיות מיגון של קווי ביוב. תוגש לאישור המשרד תכנית סניטרית ואדריכלית של המבנה.

6.8	סטייה ניכרת
6.8.1	תוספת יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו (למעט דירות נכה ושיפוע - עפ"י תכניות תקפות).
6.8.2	בנייה מעבר לקווי הבנין שעפ"י תכנית זו, למעט סוכות.

6.9	שטחים לצרכי ציבור
	השטח המיועד לצרכי ציבור ירשם על שם הרשות המקומית.

6.10	העתקת עצים
	חמישה עצי אלביציה מסומנים בתשריט לכריתה. שלושה עצי תמר קנרי המסומנים בתשריט להעתקה, יועתקו לאחר הכנה מוקדמת מתאימה שתעשה בין החודשים מאי - ספטמבר. להלן תנאים להנפקת רשיונות כריתה והעתקה : 1. מפרט אגרונום להעתקת עצי התמר הקנרי. יש לכלול התייחסות להכנת לוחות העץ ולוחות זמניים לביצוע ההתקנה. 2. התחייבות העיר לקליטת עצי התמר המפרטת להיכן העצים יועתקו. 3. תשלום אגרה כנדרש ע"י קק"ל. 4. הרשיון יונפק לאחר השלמת התנאים הרשומים לעיל והגשת דו"ח אגרונום המפרט את הפעולות שבוצעו להכנת עצי התמר להעתקה. ניתן להתחיל בביצוע פעולות הכנה להעתקת העצים באופן מיידי.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
		לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע תכנית זו יהא עד 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית: ועדה מקומית לתכנון ולבניה בני ברק		
	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית: יבולים נכסי ש. שרון		
בעל עניין בקרע (זרכים)	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית: עיריית בני ברק		
	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית: יבולים נכסי ש. שרון		
בעל עניין בקרע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית: יבולים נכסי ש. שרון, עורך דין		
	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית: נכסי גרסטנפלד בע"מ ע"י עו"ד נכסי כהן		
בעל עניין בקרע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית: נכסי גרסטנפלד בע"מ ע"י עו"ד נכסי כהן		
	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית: נכסי גרסטנפלד בע"מ ע"י עו"ד נכסי כהן		
בעל עניין בקרע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית: נכסי גרסטנפלד בע"מ ע"י עו"ד נכסי כהן		
	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית: נכסי גרסטנפלד בע"מ ע"י עו"ד נכסי כהן		
עורך התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	בר-לוי	
יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	לא רלוונטי	