

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

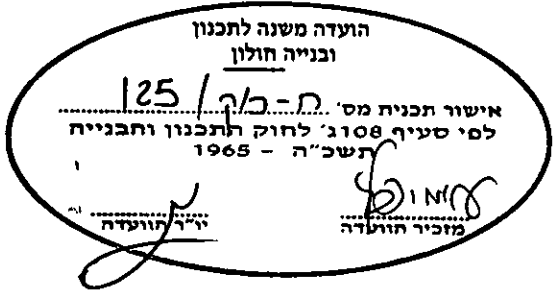
הוראות התוכנית

תוכנית מס' ח/מק/125

שם תוכנית: רח' הר הצופים 11 חולון- שינוי קווי בניין

מחוז: תל אביב
 מרחב תכנון מקומי: חולון
 סוג תוכנית: מתאר מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	

דברי הסבר לתוכנית

מדובר במבנה מגורים קיים ברח' הר הצופים 11 בשכונת קרית שרת. במסגרת בקשה לתוספת בניה בהתאם לתמ"א 38 תיקון 2, נדרש לערוך שינוי בקווי הבניין. מטרת התכנית, שינוי בקווי הבניין לאור תוספת המרפסות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הר הצופים 11 חולון – שינוי קווי בניין

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

ח/מק/125

מספר התוכנית

0.735 דונם

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

25.03.13

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

לא

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

62 א(א) 4

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ל"ר

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חולון

קואורדינטה X 657
קואורדינטה Y 180

מצפון : מגרש חניה- חלקה 88
מדרום : שטח ציבורי פתוח- חלקה 61
ממזרח : שטח ציבורי פתוח- חלקה 61
ממערב : רח' הר הצופים
חולון

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

נפה ת"א יפו
יישוב חולון
שכונה קריית שרת
רחוב הר הצופים
מספר בית 11

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7342	מוסדר	חלק מהגוש	15	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
23.4.1958	י.פ. 596	על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית פרט לשינויים המוצעים בתכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית, יכריעו הוראות תכנית זו..	שינוי	ח/1
21.6.1982	י.פ. 2829		כפיפות	ח/1/4
30.7.1989	י.פ. 3683		כפיפות	ח/1/8
17.05.1998	י.פ. 4644		כפיפות	ח/1/15
26.6.2008	י.פ. 5824		כפיפות	ח/1/23
14.4.1976	י.פ. 2231		כפיפות	ח/146א'
14.4.2005	י.פ. 3537		כפיפות	תמא/38
16.8.07	י.פ. 5704		כפיפות	תמא/1/38/א
10.3.2010	י.פ. 6069		כפיפות	תמא/38/2
29.12.1976	י.פ. 6370		כפיפות	3/40/23
17.1.2011	י.פ. 6189		כפיפות	תמ"א 10/ד/10

להלן "התכנית הראשית"

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי' הוגו רוזנפלד	25.03.2013.	1	13		• מחייב	הוראות התוכנית
		אדרי' הוגו רוזנפלד	25.03.2013.	1		1: 2500 1: 5000 1: 250	• מחייב	תשריט התוכנית
		אדרי' הוגו רוזנפלד	25.03.2013.	1		1: 250 1: 2500	• מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	אלמקס הנדסה ח-11 בע"מ	ח.פ. 514589662	רחבעם זאבי 20 חולון	03-5041218	054-8354024		bkunin@gmail.com	

1.8.2 יזם בפועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	אלמקס הנדסה ח-11 בע"מ	ח.פ. 514589662	רחבעם זאבי 20 חולון	03-5041218	054-8354024		bkunin@gmail.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	דיירי הבניין ע"י ייפוי כוח לעו"ד אמיר רייפמן	ת.ז. 031697071	הארבעה 21 תל אביב	03-5611777			amir@raifman.law.co.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל	הוגו רונפלד	13597844	23866	לא רלוונטי	לא רלוונטי	רח' שנקר 35 חולון	03-5033434	052-6304998	03-5015553	Archhugor@barak.net.il
• מודד	מודד	מסארוה חוסם	027585728	894	לא רלוונטי	לא רלוונטי	טייבה משולש 40400	09-7990140	052-2650723	09-7996748	mhmed@bezeqint.net.

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קווי בניין לצורך הרחבת בנייה עפ"י תמ"א 38 ובהתאם לסעיף 62 א(א)4 לחוק התכנון והבניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי קווי הבניין:
 קו בניין לחזית (רח' הר הצופים) מ-5 מ' ל-3.80 מ'.
 קו בניין אחורי מ-6 מ' ל-0.80 מ'.
 קו בניין לצד (צפון) מ-3.00 מ' ל-2.20 מ'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
התכנית משנה קווי בניין בלבד ואינה נוגעת בזכויות הבניה המאושרות.		946 מ"ר	-	946 מ"ר		מגורים

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 12), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				יעוד	תאי שטח
				מגורים ב'	101

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100.0	735	מגורים ב'		100.0	735	מגורים ד'
100.0	735	סה"כ		100.0	735	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים ב'	
4.1.1 שימושים	
א.	מגורים ב' ללא שינוי מ"התכנית הראשית". שינוי קווי בניין לצורך תוספות בניה של מרפסות, בבנין מגורים ברח' הר הצופים 11.
4.1.2 הוראות	
א.	קומת כניסה 1. החלקים הטכניים יבנו במוצנע מהחזיתות הראשיות. 2. שינויים בשטחי הגינון הנדרשים יותרו ובאישור מהנדס העיר.
ב.	גובה גובה הבניין הינו 10.80 מ' מעל הכניסה הקובעת, 3 קומות מעל קומה מפולשת. בהתאם לרשום בטבלה 5 לעיל ובהתאם למסומן בנספח בינוי.
ג.	קווי בניין שינוי קווי הבניין יהיו: קו בניין לחזית (רח' הר הצופים) מ-5 מ' ל-3.80 מ'. סטייה מקו הבניין החזיתי (3.80 מ') תיחשב לסטייה ניכרת. קו בניין אחורי מ-6 מ' ל-0.80 מ'. קו בניין לצד (צפון) מ-3.00 מ' ל-2.20 מ'.
ד.	עיצוב אדריכלי 1. מרפסות פתוחות: יבנו מרפסות בשטח עיקרי של עד 12 מ"ר לכל מרפסת, לא יותר כל שימוש אחר בשטח זה, כמו כן לא יהיה ניתן לסגור מרפסות בסגירה כלשהי. סגירה כזו תהווה סטייה ניכרת לתכנית. הוראות אלה, בעניין מרפסות פתוחות, תרשמנה בתקנון הבית המשותף של המבנה. חומרי הגמר יהיו בהתאם לתכנית העיצוב האדריכלית. 2. חומרי הגמר: התוספת תבוצע בהתאם לחומרי הגמר של המבנה. לאחר השלמת הבנייה כל המבנה יחודש בכפוף לחומרי גמר אחידים באישור מהנדס העיר. 3. גגות הבניינים: הבניינים יבנו עם גגות שטוחים, הגגות יהיו מרוצפים או מכוסים אגרט על גבי האיטום. תותר הגבהת גובה מעקה הגג לצורך הסתרת המתקנים הטכניים שעל הגג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צד (דרום)	צד (צפון)	חזית (הר הצופים)	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
0.8	3.0	2.2	3.8	ללא שינוי מ"התכנית הראשית"											735	101	מגורים ב'

6. הוראות נוספות**6.1 הוראות בניה**

6.1.1 בהתאם ל"תכנית הראשית", פרט לשינוי בקווי בניין.

6.2 חניה

6.2.1 בהתאם ל"תוכנית הראשית".

6.3 תכנית פיתוח

6.3.1 לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פיתרונות חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, מעבר לזכות הציבור, שבילים ושטח מגוון, תוכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

6.4 אי התאמה בשטחים מדודים

6.4.1 אי התאמה בשטחים המדודים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצורכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתוכנית זו לא תחשב כסטיה, כמשמעותה בחוק התכנון והבניה תשנ"ה – 1965.

6.5 היטל השבחה

6.5.1 הוועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	ל"ר	

7.2 מימוש התוכנית

מיד עם אישורה

8. חתימות

תאריך:	חתימה: אלמקס הנדסה	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: ח.פ. 514589662	ח-11 בע"מ 514589662 ח.פ.	תאגיד/שם רשות מקומית: אלמקס הנדסה ח-11 בע"מ	
תאריך: 31/1/13	חתימה: הוגו רוזנפלד	שם: הוגו רוזנפלד	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	חדרינל 23866	תאגיד:	
תאריך:	חתימה: אלמקס הנדסה	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד: ח.פ. 514589662	ח-11 בע"מ 514589662 ח.פ.	תאגיד: אלמקס הנדסה ח-11 בע"מ	
תאריך:	חתימה: דניאל עמר, עורך-דין	שם: דיירי הבניין ע"י ייפוי כוח לעו"ד אמיר רייפמן	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	43840 מס' תע"ד ר"מ 2 הארבעה 21, תש"ג	תאגיד:	

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: ח/מק/125 שם התוכנית: שינוי קווי בניין ברח' הר הצופים 11

~~הוגו רוזנפלד~~

עורך התוכנית: הוגו רוזנפלד תאריך: 14/4/13 חתימת אדריכל: 23860

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?		
	✓	אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
	✓	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנשא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה הוגו רוזנפלד (שם), מספר זהות 13597844, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ח/מק/125 ששמה שינוי קווי בניין ברח' הר הצופים 11 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 23866.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. מסארוה חוסם מודד

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

הוגו רוזנפלד
אדריכל 23866
חתימת המצהיר

14/4/13
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ח/מק/125

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 28.8.11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>9.4.11</u> תאריך	מ.ח. הנלסן מדידות (מסארוה חו"מ) כ"ו"ח ח.פ. 66 מתלמידי	<u>894</u> מספר רשיון	<u> </u> מסארוה חוסם שם המודד
------------------------	--	--------------------------	--

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 9.4.11 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<u>9.4.11</u> תאריך	מ.ח. הנלסן מדידות (מסארוה חו"מ) כ"ו"ח ח.פ. 66 מתלמידי	<u>894</u> מספר רשיון	<u> </u> מסארוה חוסם שם המודד
------------------------	--	--------------------------	--

נספח הליכים סטטוטוריים

הוגו רוזנפלד

חתימה: אדריכל 23866

תאריך: 04/06/2013

עורך התוכנית: הוגו רוזנפלד

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק

סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		