

| | |
|-------|--------|
| גרסה | 2 |
| תאריך | 3.7.13 |



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בב/מק/3267

שם תוכנית: תוספת יח"ד ושינויי בינוי ברח' בני אברהם 21

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: בני ברק
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|---|---|
| <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת זיווג לתכנית מס' בב/מק/3267 בשינוי זס 2013/132 ביום 22.4.13</p> <p>ממונה מו"ת: תל אביב הנציח: 10.6.13</p> | <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת זיווג לתכנית מס' בב/מק/3267 בשינוי זס 2012/119 ביום 22.10.12</p> <p>ממונה מו"ת: תל אביב הנציח: 19.12.12</p> |
| <p><i>(Handwritten signature and scribble)</i></p> | <p><i>(Handwritten signature and scribble)</i></p> |
| <p><i>(Empty space)</i></p> | <p><i>(Empty space)</i></p> |
| <p><i>(Empty space)</i></p> | <p><i>(Empty space)</i></p> |

דברי הסבר לתוכנית

תוספת יח"ד (2 דירות גג) מעל ל- 3 יח"ד בקומה די ושינויי בינוי בבניין חדש.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

| |
|--------------------------------|
| 1. זיהוי וסיווג התוכנית |
|--------------------------------|

תוספת יח"ד ושינויי בינוי ברח' בני אברהם 21

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

בב/מק/3267

מספר התוכנית

504 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• הפקדה

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

11.12.12 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף¹⁸ בחוק

• לא

• ועדה מקומית

62 א(א) (5) (8)

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 18

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק

קואורדינטה X 666850
קואורדינטה Y 1850751.5.2 תיאור מקום צד מזרח : רח' בני אברהם
צד מערב : חלקה 303
צד צפון : חלקות 301-300
צד דרום : חלקה 323

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בני ברק בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב בני ברק

שכונה רחוב מספר בית בני אברהם 21

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 6195 | • מוסדר | • חלק מהגוש | 324 | |
| | | | | |
| | | | | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|------------|--------------|
| לא רלוונטי | |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| לא רלוונטי | |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|------------|
| לא רלוונטי |
|------------|

| |
|--|
| 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות |
|--|

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת |
|----------|--------------------|--|---------|---------------------|
| 7.8.80 | 2649 | כל ההוראות של התכנית התקפות יחולו, למעט השינויים שבתכנית זו. | • שינוי | בב/105/ב על תיקוניה |
| 28.5.08 | 5813 | | | בב/מק/3054 |
| 28.11.68 | 2649 | | | בב/28 |
| 13.11.05 | 5455 | | | בב/מק/105/פ |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קנ"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-----------|-------------------|-------------------|---------------|-------------|--------|-------|----------------|
| | | אדר' כספי צבי גיל | 11/12/2012 | | 20 | | מחייב | הוראות התוכנית |
| | | | | 1 | | 1: 250 | מחייב | תשריט התוכנית |
| | | | | 1 | | 1: 100 | מנחה | בינוי |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

| שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל | גוש/ חלקת(י) |
|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|----------------------|-------|------------|-----|-------|--------------|
| זלוף דוד | 46056610 | | | | בנימין אברהם 21 בי"ב | | 0547462720 | | | |

1.8.2 יזם בפועל

| שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|----------------------|-------|------------|-----|-------|
| זלוף דוד | 46056610 | | | | בנימין אברהם 21 בי"ב | | 0547462720 | | |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|-------------------------|-----------|----------------------|-------|--------|------------|-------|
| • בעלים | 46056610 | | | בנימין אברהם 21 בי"ב | | | 0547462720 | |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד/ שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|------------|--------------------------|-----------|------------------------|------------|------------|---------|-------|
| • עורך ראשי | 022936785 | | | | רח זיבוטינסקי 136 בי"ב | 03-6733752 | 0525938800 | 6723555 | |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| | |
| | |
| | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. תוספת יח"ד (2 דירות גג) מעל ל- 3 יח"ד בקומה ד' של בניין חדש, עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
2. שינוי בינוי של דירות הגג עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק.
3. תוספת שטח שניתן להוסיף בהקלה עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.
4. ביטול נסיגות מקו מתווה בצד צפון דרום ומזרח (חלקי) עפ"י סעיף 62א(א)(5).

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. תותר בניית 2 דירות גג בקומה ה' של בניין חדש, מעל ל- 3 יח"ד בקומה ד', בשינויים מתכניים תקפות, לרבות בב/מק/105/פ, וכדלהלן:
 - א. בניית 2 דירות גג מעל ל- 3 יח"ד בקומה שמתחתן.
 - ב. תוספת 2 יח"ד (דירות גג) מעבר ל- 12 יח"ד המותרות (כולל הקלות מאושרות ויח"ד מותרת עפ"י תכנית בב/מק/105/ה).
 - ג. שינוי בשטח המינימאלי הממוצע (עיקרי + ממ"ד) של הדירות בקומה ד', שלא יפחת מ-70מ"ר.
 - ד. שינוי בשטח העיקרי של דירות הגג, שלא יפחת מ-65.0 מ"ר (עבור כל דירת גג).
 - ה. ביטול נסיגות מקו מתווה הבניין בצד צפון, דרום ומזרח (חלקי).
- ו. תוספת שטח שניתן להוסיף בהקלה בשיעור של עד 2.5% בגין דירות הגג בהתאם להוראות תכנית בב/מק/105/פ.
2. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.
3. כל ההוראות של תכנית בב/מק/105/פ יחולו על המגרש, למעט השינויים דלעיל.
4. לא תותר חלוקת דירות הגג לדירות נוספות, וזו תהיה סטייה ניכרת.
5. המבנים המסומנים להריסה ייהרסו כתנאי להיתר בתאום עם איכ"ס, לרבות לענין פינוי פסולת בניין.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

0.504 ד'

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערב | סוג נתון כמותי |
|---|-------------------|-------------------------|----------------------------|------------------|------|-------------------|
| | מתארי | מפורט | | | | |
| כולל הקלות מאושרות ויחיד עפ"י תכנית בב/מק/105/ה, לא כולל דירת נכה | | 12 + 2 דירות גג | 2 דירות גג | 12 | יחיד | מגורים |
| לא כולל הקלות | | 707.6 מ"ר (140.5%) | 12.6 מ"ר (2.5%) | 695 מ"ר (138%) | שטח | |
| | | | | | | מגורים |
| | | | | | | מיוחד |
| | | | | | | מסחר |
| | | | | | | תעסוקה |
| | | | | | | מבני ציבור |
| | | | | | | תיירות / |
| | | | | | | מלונאות |

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

| תאי שטח כפופים | | | | תאי שטח | יעוד |
|----------------|--|--|--|---------|------------------|
| | | | | 100 | מגורים ג (מבא"ת) |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע | | | ← | מצב מאושר | | |
|----------|---------|------------------|---|-----------|---------|-----------------------|
| אחוזים | מ"ר | יעוד | | אחוזים | מ"ר | יעוד |
| 100% | 504 מ"ר | מגורים ג (מבא"ת) | | 100% | 504 מ"ר | * מגורים ג (לא מבא"ת) |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

4 יעודי קרקע ושימושים

| | | |
|---------------------------|-------------------------------|--------------|
| שם ייעוד: מגורים ג | | 4.1 |
| | | |
| שימושים | | 4.1.1 |
| מגורים, עפ"י תכניות תקפות | | .א. |
| | | .ב. |
| | | .ג. |
| הוראות | | 4.1.2 |
| | עפ"י התכנית הראשית על תיקוניה | .א. |
| | | .ב. |
| | | .ג. |

| | | |
|------------------|--|--------------|
| שם ייעוד: | | 4.2 |
| | | |
| | | 4.2.1 |
| | | .א. |
| | | .ב. |
| | | .ג. |
| הוראות | | 4.2.2 |
| | | .א. |
| | | .ב. |
| | | .ג. |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| יעוד | מס' תא / חלקה | גודל מגרש / מזערי / מירבי (מ"ר) | שטח בניה במ"ר / אחוזים | | | | מספר יח"ד | צפיפות (יח"ד לדונם נסו) | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות | | קווי בנין (מטר) | | |
|---------------------------------|---------------|---------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-----------|-------------------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|-------|-------|
| | | | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל לכניסה הקובעת | מתחת לכניסה הקובעת | | | | קדמי | צדדי- ימני | צדדי- שמאלי | אחורי | |
| | | | עיקרי | שדות | | | | | | | | | | עיקרי |
| מגורים ג' (לא מבאיית) מצב מאושר | 324 | 504 מ"ר | 763 ק"ד | עפ"י תכניות תקפות | עפ"י תכניות תקפות | 12 | 23.8 | 15.75+ | 4 | עפ"י תכנית תקפה | כמוסמן בתשריט | | | |
| מגורים ג' מצב מוצע | 100 | 504 מ"ר | 763 ק"ד | עפ"י תכניות תקפות | עפ"י תכניות תקפות | 2 + 12 | 27.7 | 18.90+ | 5 | עפ"י תכנית תקפה | כמוסמן בתשריט | | | |

1. מס' יח"ד לא כולל דירת נכה, וכולל יח"ד בהקלה ויח"ד עפ"י תכנית בב/מק/105/ה.
2. ניתן להוסיף שטח בשיעור של עד 2.5% (12.6 מ"ר) בגין דירות הגג, בהתאם לתכנית בב/מק/105/פ, בנוסף לשטחים המותרים בתכניות תקפות.
- (3) זכויות הבנייה (שטח עיקרי) הינן 151.5% עפ"י תכנית בב/מק/3054/א. בנוסף ניתן להוסיף שטחי שירות (ממ"דים, שטחים משותפים), טוכות, חדרי גג וכדו' עפ"י תכניות תקפות.

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר**

1. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר.
2. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבניין, לרבות בנושא ציפוי חזיתות בחומרים קשיחים, בתאום עם מהנדס העיר.
3. הריסת המבנים המסומנים להריסה בתאום עם איכ"ס, לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.

6.2. חניה

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת ההיתר, ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה.

6.3. היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.4. מעמד נספח הבינוי

נספח הבינוי יהיה מחייב לגבי מספר דירות הגג והנסיגות מקו מתווה הבניין, ומנחה בשאר הנושאים.

6.5. הוראות לניקוז משמר נגר (תמ"א 34 / ב/4):

1. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי באמצעות בניית משטחים חדירים לחלחול המגדילים את חידור מי הגשם לתת הקרקע.
2. לא תתותר הקמת קידוחי החדרה של מי הנגר ישירות למי התהום, עקב קרבתם של קידוחי הפקת מי שתייה לשטח התכנית.

6.6. עתיקות

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.
2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) ייבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 (חוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ראשית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה, חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.7. סטייה ניכרת

חלוקה או תוספת דירות גג מעבר למותר עפ"י תכנית זו.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מס' שלב | תאור שלב | התנייה |
|---------|----------|--------|
| | | |
| | | |

7.2 מימוש התוכנית

מועד משוער לביצוע: 3 שנים.

8. חתימות

| תאריך | חתימה | שם תאגיד / רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | |
|----------|---|------------------------|-----------|-------------------------------|-----------------------|
| 14.12.12 |  | | 46056610 | זלוף דוד | מגיש התוכנית |
| 17.12.12 |  | | 46056610 | זלוף דוד | יזם בפועל (אם רלבנטי) |
| 17.12.12 |  | | 46056610 | זלוף דוד | בעלי עניין בקרקע |
| | | | | | |
| | | | | | |
| |  | | 022936785 | כספי אדרכלים כספי צבי וגיל | עורך התכנית |

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|--|------------|----------------------------------|
| לא | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾ | | כללי |
| לא | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| לא | | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| לא | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| לא | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | |
| לא | | • שמירת מקומות קדושים | | |
| לא | | • בתי קברות | | |
| לא | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | רדיוסי מגן ⁽²⁾ |
| לא | | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? | | |
| לא | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | |
| | כן | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? | | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
| לא | | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | |
| | כן | מספר התוכנית | | |
| | כן | שם התוכנית | 1.1 | |
| | כן | מחוז | | |
| | כן | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | 1.4 | |
| | כן | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | 1.5 | |
| | כן | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | 1.8 | |
| | כן | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | 8.2 | |

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

| תחום הבדיקה | סעיף בנהל | נושא | כן | לא |
|------------------------------|--------------|--|----|----|
| הוראות התוכנית | | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")? | כן | |
| מסמכי התוכנית | 1.7 | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת? | כן | |
| | | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'? | כן | |
| | | אם כן, פרט: נספח בינוי _____ | | |
| תשריט התוכנית ⁽³⁾ | 6.1, 6.2 | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | כן | |
| | 2.2.7 | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה | כן | |
| | 2.4.1, 2.4.2 | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | כן | |
| | 2.3.2, 2.3.3 | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | כן | |
| | 4.1 | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾ . | כן | |
| | 4.3 | קיום תשריט מצב מאושר | כן | |
| | 4.4 | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית | כן | |
| | | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | כן | |
| | | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה) | כן | |
| | | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | כן | |
| איחוד וחלוקה ⁽⁵⁾ | 1.8 | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות | כן | |
| | פרק 12 | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | כן | |
| טפסים נוספים ⁽⁵⁾ | פרק 14 | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | כן | |
| | 1.8 | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | כן | |

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

| |
|----------------|
| תצהירים |
|----------------|

| |
|---------------------------|
| תצהיר עורך התוכנית |
|---------------------------|

אני החתום מטה משרד כספי: גיל כספי (שם), מספר זהות 022936785, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/3267 ששמה **תוספת יח"ד ושינויי בינוי ברח' בני אברהם 21** (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 00103007.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

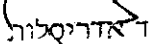
ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 משרד אדריכלות
 כספי גיל
 00103007
 תאריך חתימת המצצה 67

תאריך

| |
|---|
| תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית |
|---|

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: 22/11/0000

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרניי מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 2.1.13 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

| | | | |
|------------------------|--|---------------------------|------------------------------------|
| <u>2.1.13</u> תאריך | <u>עומד ביאדסה</u> <u>מודד מוסמך</u> <u>רשיון מס' 1011</u> <u>חתימה</u> _____ <u>תאריך</u> | <u>1011</u> מספר רשיון | <u>כי/א.ר.ה. זימאן</u> שם המודד |
|------------------------|--|---------------------------|------------------------------------|

2. עדכניות המדידה

הרניי מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 2.1.13 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

| | | | |
|------------------------|--|---------------------------|------------------------------------|
| <u>2.1.13</u> תאריך | <u>עומד ביאדסה</u> <u>מודד מוסמך</u> <u>רשיון מס' 1011</u> <u>חתימה</u> _____ <u>תאריך</u> | <u>1011</u> מספר רשיון | <u>כי/א.ר.ה. זימאן</u> שם המודד |
|------------------------|--|---------------------------|------------------------------------|