

גרסה מס' 2
תאריך 2.12.13

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' בב/מק/3265

שם תוכנית: הרחבות ושינוי קווי בניין ברח' פנקס 16

מחוז: תל אביב  
 מרחב תכנון מקומי: בני ברק  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

מחוז: תל אביב  
 מרחב תכנון מקומי: בני ברק  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק  
 החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף  
 לתכנית מס' בב/מק/ 3265  
 בשיעור מת 2013/132 ביום 22.4.13  
 מ/מס' הועדה 13.11.13  
 מ/מס' הועדה תל אביב

החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף  
 לתכנית מס' בב/מק/ 3265  
 בשיעור מת 2012/117 ביום 10.9.12  
 מ/מס' הועדה תל אביב 2.1.13

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

הרחבת יח"ד קיימות עד לשטח כולל 120 מ"ר ושינויים בקווי הבניין בצד צפון, מזרח ומערב.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	הרחבות ושינוי קווי בניין ברח' פנקס 14	יפורסם ברשומות
1.1	שטח התוכנית	בב/מק/0000	יפורסם ברשומות
1.2	מספר התוכנית	847 מ"ר	
1.3	שטח התוכנית	שלב	
1.4	מהדורות	<ul style="list-style-type: none"> <li>• הפקדה</li> <li>מספר מהדורה בשלב 1</li> <li>תאריך עדכון המהדורה 11/11/2012</li> <li>• תוכנית מפורטת</li> <li>• סוג התוכנית</li> <li>• סוג איחוד וחלוקה</li> <li>• האם מבילה הוראות של תכנית מפורטת</li> <li>• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף<sup>(1)</sup> בחוק</li> <li>• ועדה מקומית</li> <li>62 א(א) (4) (12)</li> <li>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>	יפורסם ברשומות

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית. עמוד 3 מתוך 18

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק

קואורדינטה X 665325  
קואורדינטה Y 183850

1.5.2 תיאור מקום  
צד מזרח : חלקה 151 (מגורים ב' מבא"ת)  
צד מערב : חלקה 103 (מגורים ב1)  
צד צפון : חלקה 101 (מגורים ב1)  
צד דרום : רח' פנקס

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בני ברק בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות  
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב בני ברק

שכונה רחוב מספר בית פנקס 16

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6124	• מוסדר	• חלק מהגוש	102	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי
------------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
7.8.80 6.4.06	2649 5516	כל ההוראות של התכניות התקפות יחולו על החלקה כל עוד לא שונו בתכנית זו.	שינוי	בב/105/ב בב/מק/105/אגפים

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי' כספי צבי גיל	11/11/2012		20		מחייב	הוראות התוכנית
				1		1: 250	מחייב	תשריט התוכנית
				1		1: 100	מנחה חלקית	בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)

#### 1.8.2 יזם בפועל

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	060954930			רח פנקס 16 ב"ב				
	040712309			רח פנקס 16 ב"ב				
	ג/51957			רח פנקס 16 ב"ב				
	031196934			רח פנקס 16 ב"ב				
	0627271			רח פנקס 16 ב"ב				
	720400			רח פנקס 16 ב"ב				
	4856431			רח פנקס 16 ב"ב				
	001998566			רח פנקס 16 ב"ב				
	052871837			רח פנקס 16 ב"ב				
	055404560			רח פנקס 16 ב"ב				
	5724430			רח פנקס 16 ב"ב				
	033653478			רח פנקס 16 ב"ב				
5750277			רח פנקס 16 ב"ב					
034401521			רח פנקס 16 ב"ב					

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	022936785				רח זיבוטינסקי 168 ב"ב	03-6733752	0525938800	6723555	

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

1. הרחבת יחיד קיימות עד לשטח כולל של 120 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(12) לחוק.
2. שינוי בקווי הבניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א)(4)(9) לחוק.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. הרחבת יחיד קיימות עד לשטח כולל (לרבות ממ"ד וסוכות) שלא יעלה על 120 מ"ר לכל יחיד.
2. לא תותר העברת שטח שלא נוצל בין הדירות ו/או בין הקומות.
3. קווי הבניין ישונו כדלהלן (לרבות עבור קומת הקרקע):
  - א. לכיוון צפון 4.5 מ' במקום 6 מ'.
  - ב. לכיוון מזרח ומערב 3.15 מ' (שיעור 10%) במקום 3.5 מ'.
  - ג. לכיוון דרום (לרחוב) קו הבניין יהיה עפ"י הבליטה המותרת (3.5 מ') לרבות עבור קומת הקרקע).
  - ד. לא תותר כל בליטה, למעט סוכות עפ"י תכניות תקפות, מעבר לקווי הבניין הני"ל.
4. לא תותר חלוקה ו/או תוספת יחיד.
5. אופן ההרחבות יהיה באגפים בהתאם להוראות תכנית בב/מק/105/אגפים.
6. תותר בניית סוכות עפ"י תכניות בב/105/ס/2 ובב/מק/105/ס/1, אך שטחן ייכלל ב – 120 מ"ר המותרים ליחיד.
7. כל שינוי או פגיעה שתיגרם לרכוש המשותף כתוצאה מבניית ההרחבה, תתוקן ע"י מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו.
8. העמודים ימוקמו ככל שניתן בצמוד לבניין הקיים כדי למנוע פגיעה ברכוש המשותף.
9. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לגבי ציפוי החזיתות, התאמת ההרחבה לבניין הקיים, שיפוץ חזיתות קיימות וכדו'.
10. יש להבטיח את יציבות המבנה הקיים בזמן הבנייה ולאחריה.
11. המבנה המסומן להריסה ייהרס כתנאי להיתר בנייה.
12. "למרות האמור לעיל ההרחבות לחזית רח' פנקס יהיו באגפים שלמים, ולא עפ"י תכנית בב/מק/105/אגפים.



**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.847 ד'

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		קיים	-	8 יח"ד לדונם	יח"ד	מגורים
		השלמה עד 120 מ"ר שטח כולל (כולל ממ"ד וסוכות)	השלמה עד 120 מ"ר שטח כולל (כולל ממ"ד וסוכות)	אזור מגורים ב 80%	שטח	
						מגורים מיוחד
					שטח	מסחר
						תעסוקה
						מבני ציבור
						תיירות / מלונאות

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כמופים				תאי שטח	יעוד
				100	מגורים ב1 (מבא"ת)

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	847 מ"ר	מגורים ב1 (מבא"ת)		100%	847 מ"ר	* מגורים ב1

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>שם ייעוד: מגורים ב1 (מבא"ת)</b>		<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.1.1</b>
מגורים, עפ"י תכניות תקפות		א.
		ב.
		ג.
<b>הוראות</b>		<b>4.1.2</b>
	עפ"י התכנית הראשית ותכנית אגפים	א.
		ב.
		ג.

<b>שם ייעוד:</b>		<b>4.2</b>
		<b>4.2.1</b>
		א.
		ב.
		ג.
<b>הוראות</b>		<b>4.2.2</b>
		א.
		ב.
		ג.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח/ חלקה	גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים				תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות			אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת	קווי בנין (מטר)			אחוזי
			עיקרי	שרות	מעל לכניסה הקובעת	עיקרי					שרות	קדמי	צידי- ימני			צידי- שמאלי						
																	עיקרי		שרות	מעל לכניסה הקובעת	תחתית	
מגורים ב1 לא מבא"ת) מצב מאושר	102	847 מ"ר	80% X 847 =	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכנית תקפה	12	8 יח"ד	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	כמוסמן בתשריט	80%	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות							
מגורים ב1 מצב מוצע	100	847 מ"ר		השלמה עד 120 מ"ר שטח כולל		עפ"י תכנית תקפה	12	8 יח"ד	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	כמוסמן בתשריט										

(1) בנוסף יותרו חדרי גג לא כחלק מדירה עליונה משטחים עיקריים ושטחים משותפים של הבניין עפ"י תכניות תקפות אך סוכות וממ"דים ייכללו בשטח הדירות המורחבות (עד 120 מ"ר).

**6. הוראות נוספות****6.1. תנאים למתן היתר**

1. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר.
2. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבניין, לרבות בנושאים: שיפוץ החזיתות, חומרי גמר קשיחים לחזיתות, התאמת ההרחבות לבניין הקיים וכדו', בתאום עם מהנדס העיר.
3. הגשת חו"ד קונסטרוקטיבית לגבי יציבות הבניין הקיים בזמן בניית ההרחבות ואחרי הבנייה.
4. הריסת המבנה המסומן להריסה.

**6.2. היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

**6.3. מעמד נספח הבינוי**

נספח הבינוי יהא מחייב לגבי קווי הבניין ומנחה בשאר הנושאים, אולם הועדה המקומית תהא רשאית לחייב בניה עפ"י הנספח במלואו או חלקית.

**6.4. הוראות לניקוז משמר נגר (תמ"א 34 / ב/4):**

- השטחים המיועדים לפיתוח – יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:
1. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי באמצעות בניית משטחים חדירים לחלחול המגדילים את חידור מי הגשם לתת הקרקע.
  2. לא תותר הקמת קידוחי החדרה של מי הנגר ישירות למי התהום, עקב קרבתם של קדוחי הפקת מי שתייה לשטח התכנית.

**6.6. עתיקות**

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.
2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) ייבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 (חוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ראשית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה, חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

**6.7. סטייה ניכרת**

1. חלוקת יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו.

2. בליטות מעבר לקווי הבניין שעפ"י תכנית זו, למעט סוכות שיותרו עפ"י תכניות תקפות.

## 7. ביצוע התוכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

### 7.2 מימוש התוכנית

מועד משוער לביצוע: 3 שנים.

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות / מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	א. י. אר		031196934	דיירי הבית בשם יעקב יגל	מגיש התוכנית
				דיירי הבית בשם	יזם בפועל (אם רלבנטי)
	א. י. אר וייס צביה חלקת משנה 1 : וייס צביה חלקת משנה 2 : כהן ידידיה חלקת משנה 3 : הלפרין שמואל חלקת משנה 4 : נדלר יעקב חלקת משנה 5 : הלפרין אריה חלקת משנה 6 : אדמוני שמואל ורחל חלקת משנה 7 : ולץ אויגן ומרים חלקת משנה 8 : ליבנה שלמה וסלי אליעזר וסלי שמואל צבי חלקת משנה 9 : ורשביק חיה חלקת משנה 10 : לובין ישראל יוחנן חלקת משנה 11 : יחזקאלי אילן חלקת משנה 12 : חמלניצקי גלית	060954930 040712309 51957 031196934 0627271 720400 4856431 001998566 052871837 055404560 5724430 033653478 5750277 034401521		בעלי עניין בקרקע	
	כספי אדריכלים רח' ז' משינסקי 168, ב"ב מ.ר. 103077		022936785	כספי אדרכלים כספי צבי וגיל	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		לא
		• שמירת מקומות קדושים		לא
	• בתי קברות		לא	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		לא	
רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרי-רולית' (מול לשכת התכנון המתוזזת/ מינהל התכנון)?		לא
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		לא
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	כן	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		לא
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	כן	
	1.1	שם התוכנית	כן	
		מחוז	כן	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	כן	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	כן	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	כן	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.



תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן		
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	כן		
		אם כן, פרט: נספח בינוי _____			
תשריט התוכנית <sup>(3)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	כן		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	כן		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup>	כן		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	כן		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	כן		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	כן		
	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	כן		
	איחוד וחלוקה <sup>(5)</sup>	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	כן	
		פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
נוספים <sup>(5)</sup>	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן		

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק בי' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה משרד כספי: גיל כספי (שם), מספר זהות 022936785, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/3265 ששמה **הרחבות ושינוי קווי בניין ברח' פנקס 16** (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 00103007.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

כספי אדריכלים  
רח' ז'בוטינסקי 168, ב"ב  
103077 מ.ד.

חתימת המצהיר

25.12.2012

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

### הצהרת המודד

מספר התוכנית: **בב/מק/3265**

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 2.7.2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

$\frac{\text{X}}{\text{חתימה}}$	$\frac{375}{\text{מספר רשיון}}$	$\frac{\text{שם המודד המוסמך}}{\text{שם המודד המוסמך}}$
---------------------------------	---------------------------------	---

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 16.5.2014 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

$\frac{\text{X}}{\text{חתימה}}$	$\frac{375}{\text{מספר רשיון}}$	$\frac{\text{שם המודד המוסמך}}{\text{שם המודד המוסמך}}$
---------------------------------	---------------------------------	---

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

$\frac{\text{חתימה}}$	$\frac{\text{מספר רשיון}}$	$\frac{\text{שם המודד המוסמך}}$
-----------------------	----------------------------	---------------------------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.