

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

30.9.13

מוקד... מס' 1

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' תא/מק/3990

שם תוכנית: הכובשים 19

מחוז: תל אביב

מרחב תכנון מקומי: תל אביב - יפו

סוג תוכנית: תוכנית מפורטת



אישורים

מתן תוקף	הפקדה												
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו</p> <p>מרחב תכנון תל-אביב - יפו</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מס' תא/מק/ 3990</p> <p>"הכובשים 19"</p> <p>התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק</p> <p>החל מיום 26.05.2013</p> <table border="1"> <tr> <td>יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה</td> <td>מהנדס העיר</td> <td>מנהל האגף</td> </tr> <tr> <td>דורון ספיר, עמ"ד</td> <td>אילן אייל</td> <td>אילן אייל</td> </tr> <tr> <td>תאריך: 26.05.13</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2013/9/13</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה	מהנדס העיר	מנהל האגף	דורון ספיר, עמ"ד	אילן אייל	אילן אייל	תאריך: 26.05.13			2013/9/13			
יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה	מהנדס העיר	מנהל האגף											
דורון ספיר, עמ"ד	אילן אייל	אילן אייל											
תאריך: 26.05.13													
2013/9/13													

**דברי הסבר לתוכנית**

התכנית חלה במגרש ברח' הכובשים 19 – פינת רח' הרב קוק 25. גוש 6915 חלק 48.  
שטח התכנית המוצעת הוא 0.373 ד'.  
התכנית התקפה, מס' 2510 מייעדת את החלקה ל-"מגורים ב"י ועליו התראה מסוג חזית מסחרית  
וקובעת קו הפקעה לאורך רחוב הכובשים המיצר דרך ברוחב 17 מ'. שטח הפקעה הינו כ 57 מ'.  
קו הבנין הקדמי מוגדר 4- מ' מקו ההפקעה.

מטרת התכנית המפורטת - לשנות את קו הבנין הקדמי ל – 0 מ' מקו ההפקעה, בכדי לאפשר  
מימוש זכויות בניה בחלקה כמו גם בהתיישרות עם בניינים קיימים בחזית לרחוב הכובשים.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

הכובשים 19	שם התוכנית	<p><b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b></p>	יפורסם ברשומות
תא/מק/ 3990	מספר התוכנית		
0.373 דונם		<p><b>1.2 שטח התוכנית</b></p>	
מתן תוקף	שלב	<p><b>1.3 מהדורות</b></p>	
1	מספר מהדורה בשלב		
26.05.13	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	<p><b>1.4 סיווג התוכנית</b></p>	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
ועדה מקומית			
62 א (4), (8), (5)	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

קואורדינטה X 178,187  
קואורדינטה Y 664,292

**1.5.2 תיאור מקום** רח' הכובשים פינת רח' הרב קוק

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית תל אביב יפו

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב תל אביב יפו

שכונה רחוב הכובשים  
מספר בית 19  
רחוב הרב קוק  
מספר בית 25

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6915	מוסדר	חלק מהגוש	חלקה 48 (מגרש 2033 מוסדר)	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
לא רלוונטי	

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
18/03/2003	5167		כפיפות	עז - מרתפים
21/04/1994	4208	הוראות תכנית ג' יחולו למעט המצוין בהוראות תכנית זו	שינוי	ג - גגות - בניה על גגות בתים
11/11/1993	4161	הוראות תכנית 2510 יחולו למעט המצוין בהוראות תכנית זו	שינוי	2510 כרם התימנים
31/07/1983	5857		כפיפות	תמ"א 13 חוף הים התיכון
24/06/1982	2829		כפיפות	ז - שינוי אחוזי בניה, הוראות לגבי תוספת - קומה, מרווחים, צפיפות למרפסות וסגירתן
03/07/1975			כפיפות	1200
09/06/1967			כפיפות	א 675
14/07/1960			כפיפות	541
28/02/52			כפיפות	287
20/11/41			כפיפות	44

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		איתן קימל	26.05.2013		17	-	מחייב	הוראות התוכנית
		איתן קימל	26.05.2013	1		1: 250	מחייב	תשריט התוכנית
		איתן קימל	26.05.2013	1		1: 100	מנחה	נספח בינוי
		איתן קימל	26.05.2013	1		1: 250	מנחה	נספח הריסה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלק ה(י)
	שמעון שגיא	69971349				ארז 3, סביון	03-5342321	054-5400765		saguy@sa-saguy.com	

## 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	שמעון שגיא	69971349				ארז 3, סביון	03-5342321	054-5400765		saguy@sa-saguy.com

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	שמעון שגיא	69971349				ארז 3, סביון	03-5342321	054-5400765		saguy@sa-saguy.com

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	איתן קימל	056481260	36477			שלוש 27 ת"א	03-5176059		03-5100950	office@kimmel.co.il
מודד	סיני גורדון- ציון מלמזדה	03024866	408			רופין 9, הרצליה	09-9588444		09-9585445	gor-mal@inter.net.il

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בקווי בניין, מסי יחיד והוראות עיצוב לאחר הפקעה ממגרש רח' הכובשים 19. על מנת לאפשר מימוש זכויות במגרש וליצר קו בניין אחיד לאורך רח' הכובשים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

2.2.1 שינוי בקווי בניין הקבועים בתכנית הראשית בהתאם לסעיף 62 א(4).  
 קו הבניין הקידמי לרחוב הכובשים יהיה 0 מ' לפי קו המגרש החדש אחרי ההפקעה.  
 קו בניין לרחוב הרב קוק יהיה 4 מ'. (ללא שינוי)  
 קו הבניין הצידיים יהיו 2.70 מ' (במקום 3.00 מ')

2.2.2 הגדלת מספר יחידות דיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות בהתאם לסעיף 62 א(8).  
 מסי יחידות דיור לבניה במגרש יגדל מ-6 ל-7 יחידות דיור + שטח מסחרי בקומת הקרקע בשטח מינימלי של 40 מ"ר.

2.2.3 שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים בהתאם לסעיף 62 א(5)  
 תוספת קומה בהתאמה לתמ"א 38

2.2.4 כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 149.

\* הגדלת השטח המותר לבניה ב - 6% - מ 146% ל 152%.

\* מרפסות בולטות עד 1.60 מ' מקו בנין קדמי לתחום הרחוב

\* העברת זכויות שלא מומשו לקומת הגג עד לבניית 50% משטח הגג.

\* הצמדת חדרי העליה לגג לדירה אחת ומיקום תחנת עצירה למעלית במפלס הגג.

\* הבניה על הגג תהיה בנסיגה - 3 מ' לחזית רח' הכובשים, 2 מ' לחזית רח' הרב קוק, 0 מ' לצפון ו-3 מ' למז'.



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.373 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		480 (152%)	19 מ"ר (+6%)	461 מ"ר (146%)	מ"ר	מגורים
		7 יח"ד	+1.23	5.77	מס' יח"ד	
					מ"ר	דיור מיוחד
					מס' יח"ד	
		מינימום 40 מ"ר בחזית לרחוב	ללא שינוי	חזית מסחרית 80 מ"ר = 1 יח"ד	מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					תדרים	תיירות / מלונאות
					מ"ר	

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				1A	מגורים ב'
				1B	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
85%	316 ללא שינוי	מגורים ב'		85%	316 לפי תוכנית מאושרת	אזור דירות 2
15%	57	דרך מאושרת		15%	57	דרך

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'	
4.1.1	שימושים	
א.	מגורים	
ב.	מסחר קמעונאי, שרותים אישיים ובתי אוכל בקומת הקרקע בלבד	
ג.		
4.1.2	הוראות	
א.	כללי	1. בשטח התכנית יחולו ויחייבו הוראות תכנית מס' 2510 למעט המפורט בתכנית זו.
ב.	זכויות בנייה	1. סך זכויות הבנייה לשטחים עיקריים יהיה 152% 2. העברת זכויות - ניתן להעביר זכויות למפלס הקרקע לטובת יחידת מסחר בשטח של עד 80 מ"ר ולמפלס הגג עד לבניית 50% משטח הגג
ג.	גודל יחיד וצפיפות	1. תותרנה בניית עד 7 יחידות דיור ובנוסף חובת הקמת יחידת מסחר בקומת הקרקע שגודלה מינימום 40 מ"ר. 2. שטח יחיד לא יקטן מ 50 מ"ר (כולל שטח הממ"ד/חדר על הגג)
ד.	קווי בניין	1. קו בנין קדמי לרחוב הכובשים יהיה 0 מ' מקו המגרש החדש לאחר ההפקעה 2. קו הבנין הקדמי לרח' הרב קוק יהיה 4 מ' 3. קווי הבנין הצדדיים יהיו 2.70 מ' 4. קו מרפסות - הבלטת מרפסות מעבר לקווי בנין קדמיים (לרח' הכובשים והרב קוק) עד 1.60 מ' - בהתאם לנספח הבינוי.
ה.	גובה הבנין ומס' קומות	1. תותרנה בניית עד 4 קומות מגורים לא כולל קומת מסחר חלקית/עמודים וקומת גג 2. גובה קומת מגורים 3.3 מ' ברוטו 3. גובה קומת מסחר לא יעלה על 4.5 ברוטו
ו.	מרתפים	1. על פי המותר בתוכנית על 2. מילוי אדמה לגינון בעומק 1.5 מ' לפחות לאורך קו הבנין הצידי ובשטחים המגוננים בתחום המגרש.
ז.	גגות	1. ניתן להעביר זכויות שלא מומשו לקומת הגג עד לבניית 50% משטח הגג. 2. קו בניה מערבי בקומת הגג (רח' הכובשים) יהיה בנסיגה 3 מ' מקו הבנין 3. קו בניה בקומת הגג דרומי בגג (רח' הרב קוק) יהיה בנסיגה 2 מ' מקו הבנין 4. קו בניה מזרחי בקומת הגג יהיה בנסיגה 3 מ' מקו הבנין 5. קו בניה צפוני בקומת הגג יהיה ללא נסיגה מקו הבנין - ויצמד לקו הבנין בצורה המשכית לקומה שמתחתיו. 6. גובה חדרי היציאה לגג אינו מוגבל כל עוד הגובה הכולל (ברוטו) של

<p>קומת הגג לא יעלה על 4.5 מ' מפני רצפת הגג, כולל מעקה גג וכלל המתקנים הטכניים- ע"פ התכנית הראשית ג'1.</p> <p>7. ניתן להצמיד את הבניה על הגג לדירה אחת בלבד</p> <p>8. ניתן לאפשר תחנת עצירה למעלית במפלס קומת הגג.</p> <p>9. קו מצללות בקומת הגג יהיה קו מעקה הגג או נסוג ממנו.</p>		
<p>1. חדר אשפה וחדר גז - במידה וידרשו ימוקמו בתחום הבנין בלבד</p> <p>2. תבוצע הכנה לפיר אוורור / ארובה מהשטח המסחרי ועד לגג הבנין</p>	מתקנים טכניים	ח.
<p>תינתן ותרשם בלשכת רישום מקרקעין זיקת הנאה לאורך 4 מ' החזית המסחרית ברח' הרב קוק כפי שמסומן בתשריט כתנאי למתן היתר בניה.</p>	זיקת הנאה	ט.
<p>שימור וניצול מי נגר עילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע להעשרת מי התהום יהיו בהתאם להנחיות הוועדה המקומית / מה"ע .</p>	טיפול במי נגר	י.

שם ייעוד: דרך מאושרת.	4.2
שימושים	4.2.1
דרך למעבר הולכי רגל	א.
גינון	ב.
שטח מדרכה מוצמד למסחר	ג.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים				צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחורי		
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי לרח' הרב קוק	קדמי לרח' צידי-שמאלי			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים ב	1A	316	לפי התוכנית הראשית + 6% כחקלה	כמאושר בתוכנית ב' 2510	כמאושר בתוכנית ע1	-	לפי תוכניות ראשיות +6% כחקלה	152% שטח עיקרי מעל הקרקע	7+ יחידת מסחר	48%	22.2 מ"	4 קומות מעל קומת מסחר חלקית/עמודים בתוספת קומת גג	2	0	4	2.70	2.70

\*גובה המבנה ביחס ל-0.00.

**6. הוראות נוספות****6.1 סטייה ניכרת :**

לעניין קווי הבניין ומספר הקומות המצויינות, הבינוי של הבניין מחייב וכל סטייה מקווי הבניין /או מספר הקומות תהווה סטייה ניכרת מהוראות תכנית זו.

**6.3 היטל השבחה :**

היטל השבחה יגבה כחוק.

**6.4 תנאים למתן היתר בניה :**

1. אישור היחידה לאיכות הסביבה של עיריית ת"א בכל הנוגע לטיפול במערכות הטכניות שלהמבנה, במתקני אשפה ובמניעת מטרדים. ימוקמו פירי ארובות עד לגג לניקוז עשן ממטבחים.
2. תינתן ותרשם בלשכת רישום מקרקעין זיקת הנאה לאורך 4 מ' החזית המסחרית ברח' הרב קוק כפי שמסומן בתשריט.

**6.5 תעודת גמר :**

תנאי למתן תעודת גמר יהיה רישום בפועל ע"ש העיריה של זיקת ההנאה למעבר לציבור בלשכת רישום המקרקעין.

**6.6 הוצאות תכנון ופיתוח :**

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 מימוש התוכנית**

אם תוך 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו, במגרש ממגרשי התכנית לא הוצע היתר בניה כלל, תתבטלה במגרש זה ההוראות מכח תכנית זו ויחולו בשטחו הוראות התכנית הראשית.


**8. חתימות**

תאריך: 26.05.13	חתימה:	שם: שמעון שגיא	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 26.05.13	חתימה:	שם: איתן קימל	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	חוקמי אשכולות אדריכלים (1992) בע"מ	תאגיד:	
תאריך: 26.05.13	חתימה:	שם: שמעון שגיא	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 26.05.13	חתימה:	שם: שמעון שגיא	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

- אני החתום מטה איתן קימל מספר זהות 056481260 מצהיר בזאת כדלקמן:
1. אני ערכתי את תוכנית מס' תא/מק/3990 ששמה הכובשים 19 (להלן – "התכנית").
  2. אני בעלת ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעלת הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 36477
  3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
- שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
  5. הנני מאשרת כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
  - כמו כן, הנני מאשרת כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
  6. אני מצהירה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 קימל אשכולות אדריכלים  
 (1992) בע"מ  
 חתימת המצהיר

26.05.13

תאריך

### תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' תא/מק/? ששמה דגניה 3 (להלן – "התוכנית").
  2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם משרד העבודה והרווחה שמספרה הוא \_\_\_\_\_
  3. אני השתתפתי כיועץ בעריכת \_\_\_\_\_ בתוכנית.
  4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
  5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך



<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: 39 P. / 2006  
 (בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 5. 2. 2006 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u>חתימה</u>	<u>408</u> מספר רשיון	<u>סיני גורדון</u> שם המודד המוסמך
--------------	--------------------------	---------------------------------------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 30. 11. 2011 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u>חתימה</u>	<u>408</u> מספר רשיון	<u>סיני גורדון</u> שם המודד המוסמך
--------------	--------------------------	---------------------------------------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u>חתימה</u>	<u>מספר רשיון</u>	<u>שם המודד המוסמך</u>
--------------	-------------------	------------------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.