

**מאושרת**

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' רג/1223/ב/מח**

**שם תוכנית: סביון פלטינוס, רמת - גן - שינוי הוראות רישום**

גרסה מס' 4  
תאריך: 3.7.13

מחוז: **תל-אביב**  
מרחב תכנון מקומי: **רמת - גן**  
סוג תוכנית: **מפורטת**

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' <u>רג/1223/ב/מח</u> התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק גילת גורון יו"ר הועדה המחוזית 4.7.13</p>	
--	--

--	--

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

על החלקות קיים מגדל מגורים ושצ"פ על פי תכניות בתוקף רג/1223 ו- רג/מק/1223/א.  
בשל האופן, שנקבע בתכניות הנ"ל, לשיוך השטחים התת-קרקעיים בשצ"פ למשתמשים הפרטיים  
באמצעות חכירה, נוצרה בעיה בהשלמת רישום הבית המשותף, ושיוך חניות לדיירים.  
תכנית זו באה לשנות את הוראות הרישום, על מנת לפתור בעיה זו.  
שאר ההוראות בתכניות התקפות נשארות ללא שינוי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטוטוריים.



15/07/2013

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 2 מתוך 13

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

סביון פלטינוס, רמת-גן – שינוי הוראות רישום

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

יפורסם ברשומות

רג/1223/ב/מח

מספר התוכנית

3.192 דונם

**1.2 שטח התוכנית**

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

**1.3 מהדורות**

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 15.07.2013

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם ברשומות

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

15/07/2013

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 3 מתוך 13

  
**מאזשרת**

**1.5 מקום התוכנית**

<b>1.5.1 נתונים כלליים</b>	מרחב תכנון מקומי	רמת - גן
	קואורדינטה X	182,950
	קואורדינטה Y	665,550
<b>1.5.2 תיאור מקום</b>	שני מגרשים בין רחוב נתן במערב לרחוב האשל במזרח.	
<b>1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית</b>	רשות מקומית	רמת - גן
	התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
	נפה	תל אביב יפו
<b>1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית</b>	יישוב	רמת - גן
	שכונה	-
	רחוב	האשל
	מספר בית	12

יפורסם  
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6126	מוסדר	חלק מהגוש	355,230	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
רג/1223, רג/מק/1223/א	א1, א1ב, א2, א2ב

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

15/07/2013

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 4 מתוך 13

מאשרת

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רג/1223	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, כל יתר ההוראות בתכנית רג/1223 ממשיכות לחול.	5359	17/1/2005 , תשס"ה
רג/מק/1223/א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/מק/1223/א. הוראות תכנית רג/מק/1223/א תחולנה על תכנית זו.	5872	27/11/2008 , תשס"ט

15/07/2013

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 5 מתוך 13


  
**מאושרת**

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדר. שירי פרידמן, ר.ז. פרידמן ייוזם והשקעות בע"מ	15.07.2013	-	13	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדר. שירי פרידמן, ר.ז. פרידמן ייוזם והשקעות בע"מ	15.07.2013	1	-	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

15/07/2013

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 6 מתוך 13



מאושרת

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	טלורי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)	שם פרטי ומשפחה	מספר תואר
			520034760	דרך החורש 4, יחיד 56470	03-5393526		03-5393638			אמריקה ישראל מגורים בע"מ	
			510652084	חרמון 1, נצרת עלית ת.ד. 840	04-6410426		04-6410418			ב.ס.ט יזום ובנייה בע"מ	

1.8.2 יזם במועל											
מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	טלורי	פקס	דוא"ל	שם פרטי ומשפחה	מספר תואר	מקצוע / תואר
			520034760	דרך החורש 4, יחיד 56470	03-5393526		03-5393638		אמריקה ישראל מגורים בע"מ		
			510652084	חרמון 1, נצרת עלית ת.ד. 840	04-6410426		04-6410418		ב.ס.ט יזום ובנייה בע"מ		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	טלורי	פקס	דוא"ל	שם פרטי ומשפחה	מספר תואר	מקצוע / תואר
			512942384	קרנייזי 112, רמת גן	03-5753611		03-5753936		בנייני המשתלח בע"מ		בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	טלורי	פקס	דוא"ל	שם פרטי ומשפחה	מספר תואר	מקצוע / תואר
027910231	00101603			הנשיא הראשון 38, רחובות 76302	08-9473065	054-5352620	08-9473065	Shiri.friedman@gmail.com	שירי פרידמן, ד.ו. מייזמן יזום וחשקעת בני"מ	027910231	אדריכל
513054130				ת.ד. 81, נצרת, 16000	04-6579022		04-6466830		זיבב מרוואן, זיבב את סבא בע"מ	513054130	מודד מוסמך

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1 שינוי סעיף 12.3 ב. לתכנית רג/1223.  
2.1.2 ביטול סעיפים 16.2 ב' + 16.2 ג' לתכנית רג/1223.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי סעיף 12.3.1 ב' בתכנית רג/1223 שבתוקף ע"י ביטול הסייפא המתייחס לאופן רישום המרתפים. שאר ההוראות בסעיף זה ללא שינוי כמפורט בסעיף 4.1.1 ב' להלן.
- ביטול סעיפים 16.2 ב' ו- 16.2 ג', בתכנית רג/1223 שבתוקף.
- קביעת הוראות בדבר רישום שטחים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	3.192 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
לא רלוונטי						

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית****3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפומים				תאי שטח	יעוד
				1	יעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מתנע			←	מצב מאושר		
אחזים	מ"ר	יעוד		אחזים	מ"ר	יעוד
100	3,192	יעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת		48.82	1,488	אזור מגורים מיוחד
				51.69	1,650	שטח ציבורי פתוח
				1.69	54	דרך קיימת
100	3,192	סה"כ		100	3,192	סה"כ



**מאושרת**

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>ייעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת</b>	
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>	
.א.	ע"פ התכניות המאושרות רג/1223, רג/מק/1223/א	
.ב.	שינוי סעיף 12.3.1 ב' בתכנית רג/1223 שבתוקף כדלקמן : יותר עד 3 מרתפים לתכליות כמפורט בסעיף 12.1.2 (בתכנית רג/1223) עבור בנין המגורים מתחת לשטח הציבורי הפתוח.	
.ג.		
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>	
.א.	ע"פ התכניות המאושרות רג/1223, רג/מק/1223/א.	
.ב.		
.ג.		

15/07/2013

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 10 מתוך 13

**מאושרת**

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעד	מסי תא שטח (מ"ר)	גודל מרש/מזרי/מרי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר קומות	קווי בנין (מטר)			אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח	נובה מבנה (מטר)	מספר קומות		אחוזי
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת			מרחק	מרחק	מרחק						מרחק		
			עיקרי	שדות	עיקרי	שדות											שטחי בניה	
ע"ם התכנית המאושרות רג/1223, רג/מק/1223/א'																		

**6. הוראות נוספות****6.1. רישום**

1. הסעיפים מס. 16.2 ב' ו- 16.2 ג' והסעיף 12.3.1 ב' בתב"ע רג/1223 מבוטלים.
2. הדרכים יירשמו על שם עיריית רמת גן.
3. מפלס הקרקע במגרש 1 ב' ישמש כשטח ציבורי פתוח ויירשם על שם הרשות המקומית בעת רישום הבית המשותף.
4. מפלס תת הקרקע במגרש 1 ב' ישמש את בעלי הזכויות במגרש 1 א' לשימושים המותרים בתכנית רג/1223 ויירשם ע"ש בעלי הזכויות במגרש 1 א' בעת רישום הבית המשותף.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
		לא רלוונטי


**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תוכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

15/07/2013

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 12 מתוך 13



**מאושדת**

**8. חתימות**

תאריך: 16.7.13	חתימה:	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 520034760	אפריקה ישראל מגורים בע"מ	תאגיד/שם רשות מקומית: אפריקה ישראל מגורים בע"מ	
תאריך: 19.7.13	חתימה:	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 510652084	בנייה רע"מ	תאגיד/שם רשות מקומית: ב.ס.ט ייזום ובנייה בע"מ	
תאריך: 25.12.2011	חתימה:	שם:	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	אדר. שירי פרידמן אדר. פרידמן בע"מ 00104603 092-5352624	אדר. שירי פרידמן - ר.ז. פרידמן ייזום והשקעות בע"מ	
תאריך: 16.7.13	חתימה:	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד: 520034760	אפריקה ישראל מגורים בע"מ	תאגיד: אפריקה ישראל מגורים בע"מ	
תאריך: 19.7.13	חתימה:	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד: 510652084	בנייה רע"מ	תאגיד: ב.ס.ט ייזום ובנייה בע"מ	
תאריך: 25.7.13	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: 512942384	בנייה המשתלה בע"מ	תאגיד: בנייני המשתלה בע"מ	

בנייה המשתלה בע"מ  
מס' 51-294238-4

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה שירי פרידמן (שם), מספר זהות 027910231, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רג/1223/ב/מח ששמה סביון פלטינוס, רמת - גן (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 00101603.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**  
א. זיבק מרוואן מודד מוסמך מדידה
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אדר. שירי פרידמן

מ.י. פרידמן בע"מ  
מ.י. 00101603

טל. 052-2624-257  
חתימת המצהיר

15.07.2013

תאריך

## הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: ח/מ/1223/ק/מ

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 20.12.11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאי"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

19.7.13  
תאריך

  
חתימה

583  
מספר רשיון

זיבק מרוואן  
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד

# רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: רג/1223/ב/מח שם התוכנית: סביון פלטינוס, רמת - גן

אדר. שירי פרידמן

ר.ז. פרידמן בע"מ

חתימת ר.ז. פרידמן 00101603

קל. 052-5352628

עורך התוכנית: שירי פרידמן, ר.ז. פרידמן ייוזם והשקעות בע"מ תאריך: 15.07.2013

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	<b>תשריט התוכנית<sup>(1)</sup></b>
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	מספר התוכנית		<b>התאמה בין התשריט להוראות התוכנית</b>
	√	שם התוכנית	1.1	
	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."  
(2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.



# רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: רג/1223/ב/מח שם התוכנית: סביון מלטינוס, רמת - גן

אדר. שירי פרידמן

ר.ז. פרידמן בע"מ

00101403 חתימת גב

92-9352624 על

עורך התוכנית: שירי פרידמן, ר.ז. פרידמן יזום והשקעות בע"מ תאריך: 15.07.2013

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(3)</sup>
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	√	שם התוכנית	1.1	
	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.  
 (2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

## נספח הליכים סטטוטוריים

**אדד. שירי פרידמן**

ר.ז. פרידמן בע"מ

00101603 חתימת ר.ז. פרידמן

על 2624-5352-52

תוכנית מספר: רג/1223/ב/מח שם התוכנית: סביון פלטינום, רמת - גן

עורך התוכנית: שירי פרידמן, ר.ז. פרידמן ייוזם והשקעת בע"מ תאריך: 15.07.2013

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחלת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		