

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

הר/2205

תכנית מס'

הרחבת רח' שפינוזה

מחוז **תל אביב**
 מרחב תכנון **מקומי** הרצליה
 סוג התכנית **תכנית מפורטת**
אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לבניה ותכנון-מרחב הרצליה זכנית בנין ערים מס' <u>2205/ה</u> ועברה ל- <u>2265/ה</u> תוכנית הומלצה ע"י ר.ב.מ. המקומית שיבת משנה/מליאה מס' מיום</p> <p>תכנית תקנה בהתאם להחלטת הועדה מחוזית השיבתה מס' <u>1175</u> מיום <u>11/2014</u> זכר יו"ר ידה המקומית לבניה ותכנון מרחב הרצליה</p>	
<p>משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' <u>2265/ה</u> הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>3-11-14</u> <u>21-7-13</u> לאשר את התכנית גילת אורון יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

י.פ. מס'	מיום	י.פ. מס'	מיום
----------	------	----------	------

דברי הסבר לתכנית

רחוב שפינוזה הניצב לדרך מס' 2 הינו רחוב דו-סיטרי ללא מוצא המשרת כ-15 חלקות של בתים צמודי קרקע. לשם פיתוח הרחוב נדרשת הרחבת זכות הדרך בחלק מהרחוב מ-8 מ' ל-11 מ'.
קוי הבנין יותאמו למצב החדש וזכויות הבניה תחושבנה לפי שטחי המגרשים ערב אישור התכנית.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז תל אביב

תכנית מס' הר/2205

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית	הרחבת רחוב שפינוזה
1.2	שטח התכנית	16,014 מ"ר
1.3	מהדורות	שלב • מילוי תנאים למתן תוקף • מספר מהדורה 3 • תאריך עדכון 10.11.14 • סוג התכנית תכנית מפורטת
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת • כן האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת ממדי • לא סוג איחוד וחלוקה • ללא איחוד וחלוקה מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית • ועדה מחוזית היתרים או הרשאות • תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות לפי סעיף בחוק • לר.

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	הרצליה
		קואורדינטה	$182662 = X$
		קואורדינטה	$675567 = Y$
1.5.2	תאור מקום		
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	עיריית הרצליה
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב שכונה רחוב מספר בית	הרצליה הרצליה פיתוח שפינוזה ל.ד.

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6666	מוטזר	חלק מהגוש	33, 24-26, 22, 19-16, 11, 802, 792, 596, 592, 61, 34	807, 595

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
ל.ר.	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
הר/253 א'	שינוי	(1) *	852	8.6.1961
הר/מק/2000/מב	כפיפות		5837	5.8.2008
הר/2000/א'	כפיפות		5065	9.4.2002
הר/מק/2000/א/3	כפיפות		5263	8.1.2004
הר/מק/2000/מע	כפיפות		5037	4.12.2001
הר/מק/1635/ב'	כפיפות		5022	14.10.2001
הר/1635/א'	כפיפות		5276	29.2.2004
הר/2000/ב'	כפיפות			16.11.1997
הר/2000/מ'	כפיפות		3807	25.10.1990
הר/688	כפיפות			20.11.1990
הר/1279	שינוי	(1) *		26.1.1976
הר/1396	כפיפות		2201	1.4.1976
הר/1126	כפיפות			11.9.1972
הר/1875	כפיפות		4265	4.12.1994
הר/1875/א'	כפיפות		4511	17.4.1997
תמ"מ 5	כפיפות			

הערה: (1) תכנית מסי הר/2205 משנה רק את המפורט בה וכל יתר הוראות התכנית התקפה ממשיכות לחול. במקרה של סתירה תהינה הוראות תכנית הר/2205 עדיפות.

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב	ל.ר.	23	ל.ר.	10.11.14	אדרי שמואל רוה	הועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה	
תשריט התכנית	מחייב	1:500	ל.ר.	1	30.10.13	אדרי שמואל רוה		
נספח תנועה וחניה	מנחה	1:500	ל.ר.	1	30.10.13	אינג' ערן קרן		

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מגיש התכנית				החברה לפיתוח הרצליה בע"מ	רח' שנקר 14 הרצליה 46733	09-9712410		09-9578965	hdc@h-d-c.co.il

1.8.1.1 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
יזם בפועל				החברה לפיתוח הרצליה בע"מ	רח' שנקר 14 הרצליה 46733	03-9712410		09-9578965	hdc@h-d-c.co.il

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעל הקרקע	שונים								

מאושרת

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
finrav@finrav.co.il	03-7517862	052-3200778	03-7522171	רח' צבי 12 רמת גן 52504	פינצ'י רוה אדריכלים ומתכנני ערים 2001 בע"מ	07147	006806186	שמואל רוה	אדריכל ומתכנן ערים	אדריכל
datamap@datamap.com	03-7516356		03-7541000	הירקון 67 בני ברק	גטניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ	570		ברני גטניו	מודד מוסמך	מודד
ronen@schechner-eng.co.il	03-5470710	054-4763390	03-5492949	רח' סוקולוב 64 רמת השרון	רוגן שכנר הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	00103010	025289208	ערן קרן	מהנדס	יועץ תנועה

משרד

1.9 הגדרות בתכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת רחוב שפינוזה לשם פיתוחו.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הרחבת דרך בתוואי המאוסר בתכנית בת תוקף, מ-8 מ' ל-11 מ'.
2. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית מ-5 מ' ל-3.5 מ'.
3. קביעת זכויות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאוסר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
ללא שינוי בזכויות	-	16.014	שטח התכנית – דונם

3. טבלת יעודי קרקע, שטחים ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	101-103	דרך מאוסרת
	104, 105	דרך מוצעת
	401-415	מגורים א'

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאוסר		
באחוזים	במ"ר	יעוד	באחוזים	במ"ר	יעוד
83.91	13,437	מגורים א'	87.28	13,977	מגורים א' מוגבל
12.72	2,037	דרך מאוסרת	12.72	2,037	דרך מאוסרת
3.37	540	דרך מוצעת	-	-	-
100%	16,014	סה"כ	100	16,014	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 דרכים

4.1.1 שימושים

בהתאם לשימושים המותרים בתכנית מס' הר/253/א' על שינוייה.

4.1.2 הוראות

1. בהתאם להוראות תכנית מס' הר/253/א' על שינוייה.
2. קו בנין לדרך יהיה 3.5 מ'.

4.2 מגורים

4.2.1 שימושים

מגורים.

4.2.2 הוראות

ללא שינוי מהתכנית החלות.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש לצורך חישוב זכויות הבניה	שטחי בניה (מ"ר)				מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחוזי אחוזה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			מעל לכניסה הקובעת	שירות	עיקרי	עיקרי	שירות	עיקרי														
									סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	שירות											
מגורים	401 802/6666	924	25% בקומה אחת *2-18% בקוטג' 30% במפלסים 12 מ"ר ליח"ד לגזוזטרה	12.5 מ"ר ליח"ד לממ"ד 39 מ"ר ליח"ד לחנייה מקורה	להתאים להוראות הר/2000/מ	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	2	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	2	ל.ר.	ל.ר.	2	1	3.5/5 ²	4	4	-	
	402 33/6666	1022	25% בקומה אחת *2-18% בקוטג' 30% במפלסים 12 מ"ר ליח"ד לגזוזטרה	12.5 מ"ר ליח"ד לממ"ד 39 מ"ר ליח"ד לחנייה מקורה	להתאים להוראות הר/2000/מ	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	2	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	2	ל.ר.	ל.ר.	2	1	3.5	4	4	8	

¹ בהתאם להוראות הר/2000/א חלופות הבינוי הן בינוי בקומה אחת או ב-2 קומות קוטג' או בניין שמרצפותיו מפוצלות במפלסי בנייים. בנוסף, תותר בנייה בחלל גג רעפים, בכפוף להוראות תכניות הר/1635/א והר/מק/1635/ב, תותר הקמת מבואת כניסה צמודת קרקע בכפוף להוראות תכנית הר/מק/2000/מב, מעלית בכפוף להוראות תכנית הר/2000/מע, מבנה עזר בקומת בנייים בכפוף להוראות תכנית הר/1126, מבנה עזר/נספח בכפוף להוראות התכניות החלות ובריכת שחייה פרטית בכפוף להוראות תכנית הר/2000/ב; על שטחי הבנייה המפורטים בטבלה, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת אחוזי בנייה בהתאם לתכנית הר/2000/א ובהליך המפורט בה, לרבות גביית היטל השבחה. אחוזי בנייה אלה, כמו גם אחוזי הנייה לשטח העיקרי, ייגזרו מהשטח בעמודת "גודל מגרש לחישוב זכויות".

² קו בניין קדמי לכיוון רחוב שפינוזה יהיה 3.5 מ', קו בניין קדמי לכיוון רחוב דוד המלך יהיה 5 מ'.

מיזעור

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש לצורך חישוב זכויות הבניה	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת				קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי	
			שירות	עיקרי										
	403 11/6666	1004	12.5 מ"ר ליח"ד לממ"ד 39 מ"ר ליח"ד לחנייה מקורה	25% בקומה אחת *2 18% בקוטג' 30% במפלסים 12 מ"ר ליח"ד לגזוזטרה	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	2	2	1	3.5	4	4	8
	404 16/6666	1001	12.5 מ"ר ליח"ד לממ"ד 39 מ"ר ליח"ד לחנייה מקורה	25% בקומה אחת *2 18% בקוטג' 30% במפלסים 12 מ"ר ליח"ד לגזוזטרה	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	2	2	1	3.5	4	4	8
	405 17/6666	1002	12.5 מ"ר ליח"ד לממ"ד 39 מ"ר ליח"ד לחנייה מקורה	25% בקומה אחת *2 18% בקוטג' 30% במפלסים 12 מ"ר ליח"ד לגזוזטרה	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	2	2	1	3.5	4	4	8

מאז שנת

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש לצורך חישוב זכויות הבניה	שטחי בניה (מ"ר) ⁴				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							אחורי	צידי-ימני	צידי-שמאלי		
			עיקרי	שירות	עיקרי	שירות										
	409 596/6666	807	25% בקומה אחת *2 18% בקוטג' 30% במפלסים 12 מ"ר ליח"ד לחנייה מקורה	12.5 מ"ר ליח"ד לממ"ד 39 מ"ר ליח"ד לחנייה מקורה	ל.ר.	ל.ר.	2	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	2	1	3.5/10 ⁴	4	4	-
	410 26/6666	1002	25% בקומה אחת *2 18% בקוטג' 30% במפלסים 12 מ"ר ליח"ד לחנייה מקורה	12.5 מ"ר ליח"ד לממ"ד 39 מ"ר ליח"ד לחנייה מקורה	ל.ר.	ל.ר.	2	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	2	1	3.5	4	4	8
	411 25/6666	1002	25% בקומה אחת *2 18% בקוטג' 30% במפלסים 12 מ"ר ליח"ד לחנייה מקורה	12.5 מ"ר ליח"ד לממ"ד 39 מ"ר ליח"ד לחנייה מקורה	ל.ר.	ל.ר.	2	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	2	1	3.5	4	4	8

⁴ קו בניין קדמי לכיוון רחוב שפינוזה יהיה 3.5 מ', קו בניין קדמי לכיוון כביש מס' 2 - דרך תל אביב, יהיה 10 מ'.

מגורי שירות

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש לצורך חישוב זכויות הבניה	שטחי בניה (מ"ר) ¹				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מתחת לכניסה הקובעת		מספר יח"ד	מתחת לכניסה הקובעת				מספר יח"ד	מספר יח"ד	מספר יח"ד	מספר יח"ד		
			שירות	עיקרי										שירות	עיקרי
	412 24/6666	1002	12.5 מ"ר ליח"ד לממ"ד 39 מ"ר ליח"ד לחנייה מקורה	25% בקומה אחת + 2% בקוטג' 30% במפלסים 12 מ"ר ליח"ד לגזוזטרה	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	2	1	3.5	4	4	8
	413 22/6666	1001	12.5 מ"ר ליח"ד לממ"ד 39 מ"ר ליח"ד לחנייה מקורה	25% בקומה אחת + 2% בקוטג' 30% במפלסים 12 מ"ר ליח"ד לגזוזטרה	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	2	1	3.5	4	4	8
	414 34/6666	1000	12.5 מ"ר ליח"ד לממ"ד 39 מ"ר ליח"ד לחנייה מקורה	25% בקומה אחת + 2% בקוטג' 30% במפלסים 12 מ"ר ליח"ד לגזוזטרה	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	2	1	3.5	4	4	8

מגזוזטרה

10.11.14

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש לצורך חישוב זכויות הבניה	שטחי בניה (מ"ר) ⁵				תכסית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	
			שירות	עיקרי	שירות	עיקרי											
	415 792/6666	754	25% בקומה אחת + 2% בקוטג' 30% במפלסים 12 מ"ר ליח"ד לגזוזטרה	12.5 מ"ר ליח"ד לממ"ד 39 מ"ר ליח"ד לחנייה מקורה	ההתאם להוראות הר/2000/מ	2	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	2	1	3.5/5 ⁵	4	4	-	

הערות:

1. למען הסר ספק, אין בתכנית זו כדי לפגוע בזכויות בנייה מאושרות מכח תכניות תקפות.
2. גודל המגרש המצוין בטבלה לצורך חישוב זכויות הבניה הוא הגודל הקובע לצורך חישוב זכויות הבניה גם לאחר שיופקעו חלקים מתא השטח מכוח תכנית זו.

⁵ קו בניין קדמי לכיוון רחוב שפינוזה יהיה 3.5 מ', קו בניין קדמי לכיוון רחוב דוד המלך יהיה 5 מ'.

מיזעור

6. הוראות נוספות

6.1 הפקות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור בתאי שטח מס' 104, 105 יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

6.2 היטל השבחה

- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.3 בניה עפ"י היתרים קיימים

אם קיים היתר בניה, על פיו מותרת בניה בתחום שבין קו הבנין הקבוע בתשריט לבין גבול המגרש (להלן "המרווח"), יותר שיפוץ חלקי במבנה הקיים במרווח בהיתר, בלא תוספת שטחי בניה חדשים במרווח.

6.4 טבלת השטחים המופקעים במסגרת תכנית זו

גוש	מספר חלקה	שטח רשום במ"ר	השטח המופקע במ"ר
6666	11	1004	42.63
	16	1001	42.56
	17	1002	42.56
	18	1002	42.54
	19	1002	35.17
	22	1001	48.54
	24	1002	48.56
	25	1002	48.54
	26	1002	48.55
	33	1022	43.76
	34	1000	47.74
	596	945	10.68

6.5 עלויות כספיות הכרוכות בביצוע התכנית

ככל שקיימים מתקנים, תשתיות וגדרות אשר נבנו בהיתר ואשר נדרשת העתקם מתחומי המגרשים המופקעים לתוואי המגרשים החדשים, תבוצע העתקה זו על ידי העירייה ועל חשבונה, עם ביצוע ההפקעה בפועל. הגדר החדשה תבנה על פי פרט שיתוכן על ידי מתכנן הפיתוח ובכל מקרה גובהה לא יעלה על 1.5 מ' מפני המדרכה בהתאם למדיניות הוועדה המקומית.
הקמת גדר חליפית וכל תשתית אחרת לרבות שעוני מים יבוצעו ע"י העירייה.

6.6 מיקום איזורי הכניסה למגרשים

ייקבע עפ"י המצב הקיים ועל פי המיקום המוצע בהיתרי בניה חדשים.

7. ביצוע התכנית

7.1 מימוש התכנית

התכנית תבוצע תוך 20 שנים.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
10.11.14		החברה לפיתוח הרצליה בע"מ ח.פ. 0-205263-51	51252630	החברה לפיתוח הרצליה	מגיש התכנית
10.11.14		החברה לפיתוח הרצליה בע"מ ח.פ. 0-205263-51	51252630	החברה לפיתוח הרצליה	יזם בפועל
				ל.ר.	בעלי עניין בקרקע
10.11.14		פינצי רזה אדריכלים ומתכנני ערים 2001 בע"מ	006806186	אדרי' שמואל רזה	עורך התכנית

13. רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה?		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		<ul style="list-style-type: none"> • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות 		✓
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/מינהל התכנון)?		✓
	רדיוסי מגן		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חנייה ותשתיות?	✓	
תשריט התוכנית	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע - זהה	✓	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y	✓	
	2.4.2	ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)		
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים	✓	
	2.3.3	הסביבה הקרובה)		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה	✓	
		אחרונה, כולל חתימה וחותמת.		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
איחוד וחלוקה	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	ל.ר.	
טפסים נוספים	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	ל.ר.	

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
תאריך האישור	אישור מוסד התכנון	תחולת התוספת	שם התוספת
		• התוספת אינה חלה	התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים
		• התוספת אינה חלה	התוספת השניה לעניין סביבה חופית
		• התוספת אינה חלה	התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
החלטה	תאריך ההחלטה	התוכנית נקבעה
אישור התוכנית/דחיית התוכנית		טעונה אישור השר/ לא טעונה אישור השר

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה שמואל רוה, מס' תעודת זהות 006806186, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' הר/2205 ששמה הרחבת מושב רח' שפינוזה (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובנין ערים מספר רשיון 07147.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

הנושאים בתוכנית שנערכו**על ידי/בסיוע יועץ****תחום מומחיותו והכשרתו****שם היועץ**

נספח תנועה

הנדסת תנועה

אינג' ערן קרן

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

פינצי רוה אדריכלים
ומתכנני ערים 2001 בע"מ
חתימת המצהיר

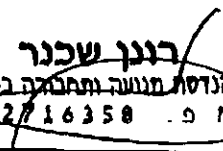
תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה ערן קרן

מס' תעודת זהות 25289208

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' הר/2205 ששמה הרחבת רחוב שפינוזה (להלן - "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה תנועה ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 00103010.
3. אני השתתפתי בעריכת נספח התנועה והחניה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לנושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


רונון שכנר
 הנדסת תנועה ותחבורה רש"מ
 ח.פ. 512716350
 חתימת המצהיר

