

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' תא / 3934

שם תוכנית: מלון שלום הירקון 216

מחוז: תל אביב  
מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו שם התכנית: תכנית מס' תא/ 3934 "מלון שלום הירקון 216" הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות): תאריך פרוטוקול החלטה " " " " " " " " " " " " אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תאריך 02.09.2013 ישיבה מס' 1147 " " " "			מנהל האגף מנהל העיר יו"ר הועדה/יו"ר מנהל המעשה תאריך:	רון חולדאי ראש עיריית תל-אביב-יפו 24-11-2013
(Handwritten signature and date)				
(Blank space)				

משרד הפנים מחוז תל-אביב  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' תא/ 3934  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 2.9.2013 לאשר את התכנית  
 גילה אורון  
 יו"ר הועדה המחוזית

# מאשרת

תכנית מסי' תא/3934

מבא"ת 2006


## דברי הסבר לתוכנית

תכלית תכנית זו היא הגדלת מצאי חדרי המלון העממיים  
התכנית קובעת הוראות להגדלת נפחי הבניה זאת בתוספת קומה מלוטאית ועוד קומת גג חלקית –  
מלוטאית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# מאשרת

תכנית מס' תא/3934

מבא"ת 2006

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	מלון שלום הירקון 216
מספר התוכנית	מספר התוכנית	תא/3934
שטח התוכנית	0.632 ד'	
מהדורות	שלב	<ul style="list-style-type: none"> <li>מילוי תנאים למתן תוקף</li> </ul>
מספר מהדורה בשלב	2	
תאריך עדכון המהדורה	02.10.2013	
סיווג התוכנית	סוג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> <li>תוכנית מפורטת</li> </ul>
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> <li>כן</li> <li>ועדה מחוזית</li> </ul>
	לפי סעיף בחוק	<ul style="list-style-type: none"> <li>לא רלוונטי</li> </ul>
	היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> <li>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>
	סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> <li>ללא איחוד וחלוקה.</li> </ul>
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	<ul style="list-style-type: none"> <li>לא</li> </ul>

02.10.2013

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 3 מתוך 14

# מאושרת

תכנית מס' תא/3934

מבא"ת 2006

## 1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי תל אביב

קואורדינטה X 178660  
קואורדינטה Y 666298

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית תל אביב-יפו

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

נפה

תל אביב

יישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

שכונה

הירקון

רחוב

216

מספר בית

## 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6901	• מוסדר	• חלק מהגוש	4	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

# מאושרת

תכנית מס' תא/3934

מבא"ת 2006

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
30.04.2007	5657	שינוי בקוי בניין, בגובה בזכויות בניה	• שינוי	3444
31/10/10		הוראות תכנית תמ"א 1/12 תחולנה על תכנית זו	• כפיפות	תמ"א 1/12
18/07/07		הוראות תכנית תמ"א 4/ב/34 תחולנה על תכנית זו	• כפיפות	תמ"א 4/ב/34
20/11/1969	1579	הוראות תכנית 998 תחולנה, למעט המצוין במפורש בתכנית זו.	• שינוי	998
4/1/1940		הוראות תכנית 58 תחולנה, למעט המצוין במפורש בתכנית זו.	• שינוי	58
31/07/1983	5857	הוראות תמ"א 13 תחולנה על תכנית זו	• כפיפות	ת.מ.א 13
18/3/2003	5167	הוראות תכנית ע1 תחולנה על תכנית זו	• כפיפות	ע1
31/7/1983	5857	הוראות תכנית מ' לא תחולנה על תכנית זו	• ביטול	מ
			•	

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ קני"מ	החולה	סוג המסמך
		מורד אדריכלים	02.10.2013	ל"ר	14	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
		מורד אדריכלים	29.09.2013	1	ל"ר	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
		מורד אדריכלים	29.09.2013	1	ל"ר	1:250	• מנחה/מחייב לעניין סוגי הבניין, מספר קומות וגובה	נספח ביטוי
							•	
							•	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**מאושרת**

# מאוסרת

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-6022257	0544-326645		רח' הירקון 216	510321300	רשות מקומית בע"מ				

1.8.2 יזם בפועל											
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	03-6022257	0544-326645		רח' הירקון 216	510321300	רשות מקומית בע"מ					

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה
	03-6022257	0544-326645		רח' הירקון 216	510321300	רשות מקומית בע"מ					
	03-6022257	0544-326645		רח' הירקון 216			26929216				
							0707787				
							0707786				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מספר זהות ומשפחה
info@vered-arch.com	03-6958458	054-4744975	03-6955747	מודליאני 14 ת"א	512746207	מ.ורד אדריכלים בע"מ	16052	000523944	משה ורד	אדריכל	
thau@bezazqini.net	03-5608221	054-2477356	03-5608221	הרכבת 20 תל אביב		משדר טכני למדידות	574	69338713	לאופר ראובן	מודד מוסמן	

# מאוסרת

תכנית מס' תא/3934

מבאי"ת 2006

## 1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התוכנית

הגדלת מספר חדרי המלון ע"פ מדיניות העירייה להגדלת מצאי חדרי מלונות ברמה של C 1 B

### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי ייעוד מ"מגרש מיוחד" ל"מלונאות".
2. תוספת זכויות בניה.
3. תוספת קומה אחת וקומה חלקית.
4. קביעת הנחיות לבינוי, חניה, בטיחות ותנאים למתן היתר.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם		0.632 ד'		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערך	סוג נתון כמותי
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית	מפורט	מתארי				
						מ"ר	מגורים
						מס' יחיד	
						מ"ר	דיוור מיוחד
						מס' יחיד	
						מ"ר	מסחר
						מ"ר	תעסוקה
						מ"ר	מבני ציבור
						חדרים	תיירות /
אומדן *		81		+69	12		
		2125		+415	1710	מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאוסר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, למיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

י"מ חדרי המלון היט משוער וייקבע במועד התכנון המפורט

02.10.2013

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 8 מתוך 14



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים	תאי שטח	תאי שטח	יעוד מלונאות
		1	
	תא שטח 1 כפוף לזיקת הנאה למעבר לציבור		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100%	632	100%	632
	מלונאות		מיוחד

# מאוסרת

תכנית מס' תא/3934

מבאי"ת 2006

## 4 יעודי קרקע ושימושים

		שם ייעודי מלונאות
	<b>4511</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>		בקומות התחתונות - שירותי מלונאות ושימושי מסחר נילוויים.
<b>ב.</b>		בקומות העליונות-חדרי מלון
	<b>4512</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>		הוראות כלליות
		<p>1. כל שטחי הבניה בתכנית (עיקרי, שרות, בניה קיימת, בניה חדשה) יחשבו מחדש על פי הנחיות עיריית ת"א-יפו לחישוב שטחים למלונות.</p> <p>2. השימושים הרשומים להלן יכללו במניין השטחים העיקריים:</p> <p><b>בקומות התחתונות-מבואה, טרקלין, קבלה, משרדי מלון, מסעדות, חנויות, שרותי תיירות ונסיעות, חדרי ישיבות, חדרי אוכל לאורחים ולעובדים, שירותים ציבוריים לאורחים ולעובדים.</b></p> <p><b>בקומות העליונות-חדרי המלון בלבד (החדר וחדר השירותים).</b></p>
<b>ב.</b>		זכויות בניה
		<p>1. סה"כ שטחים עיקריים שיתרו לבנייה מעל פני הקרקע לא יעלה על 2125.0 מ"ר</p> <p>2. סה"כ שטחי שירות מעל פני הקרקע לא יעלה על 585.0 מ"ר</p> <p>3. סה"כ שטחי בניה מתחת לפני הקרקע : על פי הקיים בהיתר -250.0 מ"ר ותוספת לפי ע-1.</p> <p>4. סה"כ שטחים למרפסות לא יעלה על 88 מ"ר</p> <p>5. זכויות בניה אשר לא ניתן יהיה לנצלן במסגרת קווי הבניין ומספר הקומות תבוטלנה.</p>
<b>ג.</b>		קווי בניין
		<p>קווי הבניין יהיו מחייבים. קווי בניין לתוספות בניה:</p> <p>1. יהיו כמפורט בנספח הבינוי ובסעיף 5 (טבלת זכויות והוראות בניה כדלהלן).</p> <p>2. תותר הבלטת מרפסות וגגון בחזית לרחוב הירקון בשיעור של 1.20 מטר מעבר לקו הבניין.</p> <p>קווי בניין במידה וייהרס הבניין הקיים ויוקם מבנה חדש:</p> <p>1. קידמי - 4 מ' 2. צדדי - 3.6 מ' 3. אחורי - 5 מ'</p> <p>קווי בניין לקומת הגג החלקית כמפורט בנספח הבינוי ובסעיף 5.</p>
<b>ד.</b>		גובה ומספר קומות
		<p>גובה הבניין לא יעלה על 43.0 מ' אבסולוטי</p> <p>מספר קומות: קומת קרקע, 6 קומות מלונאיות מלאות, קומת גג שביעית חלקית מלונאית מעל למרתף/ מרתפים לפי הקיים/תוספות עפ"י ע-1.</p>
<b>ה.</b>		מרפסות
		<p>תותר בניית מרפסות בשטח של 88 מ"ר, עיצוב המרפסות יהיה על פי הנחיות מהנדס העיר.</p>
<b>ו.</b>		תנועה וחניה
		<p>הסדרי החנייה, הפריקה והטעינה, הכניסות והיציאות של כלי הרכב ומספר החניות יהיו באישור אגף התנועה של עיריית ת"א ובהתאם לתקן החנייה אשר יהיה בתוקף בעת הוצאת ההיתר.</p>
<b>ז.</b>		מרתפים
		<p>הוראות תכנית על יחולו בנוסף לאמור בתכנית זו.</p>
<b>ח.</b>		תשתיות
		<p>1. ימוקמו פירי ארובות עד לגג המבנה.</p> <p>2. תוקם מערכת מפריד שומן מרכזית לבניין.</p> <p>3. חדר אשפה ימוקם בתחום הבניין.</p> <p>4. מערכות הטכניות לבניין ומטבחיו תמוקמנה בתחום הבניין.</p>
<b>ט.</b>		בניה "ירוקה"
		<p>בקשות להיתר בניה מכח תכנית זו תכלולנה התייחסות להיבטים של בניה "ירוקה" לרבות: שימור אנרגיה, מחזור פסולת, שימור וחסכון במים, שימור משאבי קרקע ומים וכיוצא בזה לפי הנחיות מהנדס העיר.</p> <p>במידה והמבנה ייהרס וייבנה בניין חדש, הבניין ייבנה על פי תקן בנייה ירוקה.</p>
<b>י.</b>		זיקת הנאה
		<p>תשמר זכות למעבר הציבור במפלס קומת הקרקע כמסומן בתשריט.</p>
<b>יא.</b>		הריסה ובנייה מחדש
		<p>1. תכסית-יש להותיר בתחום התכנית לפחות 15% תכסית פנויה (על ונתת וקצימה)</p> <p>2. זיקת הנאה- לעת הריסה ובנייה מחדש, תקבע זיקת הנאה למעבר להולכי רגל מגבול המגרש ועד לקווי הבניין.</p>



# מאוסרת

## 6. הוראות נוספות

<p><b>6.1 סטייה ניכרת :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• הבנייה מכוח תכנית זו מיועדת לשימוש מלונאי בלבד. כל שימוש לא מלונאי יהווה סטייה ניכרת מהתכנית.</li> <li>• לעניין קווי הבניין ומספר הקומות המצויינות, הבינוי של הבניין מחייב וכל סטייה מקווי הבניין, מספר הקומות וא/או גובה הבניין תהווה סטייה ניכרת מהוראות תכנית זו.</li> </ul>
<p><b>6.2 היטל השבחה :</b></p> <p>היטל השבחה יגבה כחוק.</p>

### 6.3 תנאים למתן היתר בניה :

<p>6.3.1 הוועדה המקומית רשאית לדרוש את הריסת חריגות הבנייה שמעבר לקווי הבניין כמסומן בנספח הבינוי.</p>
<p>6.3.2 אישור היחידה לאיכות הסביבה של עיריית ת"א בכל הנוגע לטיפול במערכות הטכניות של המבנה, במתקני אשפה ובמניעת מטרדים. ימוקמו פירי ארובות עד לגג לניקוז עשן ממטבחים.</p>
<p>6.3.3 רישום הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין בדבר ייעוד לשימוש למלונאות בלבד על פי תקנה 27 לחוק המקרקעין.</p>
<p>6.3.4 עמידה בתקני משרד התיירות ואישור משרד התיירות לתכנון המלון.</p>
<p>6.3.5 רישום הערת אזהרה בלשכת רישום מקרקעין בנוגע לשטח בו חלה זיקת הנאה למעבר לציבור.</p>
<p>6.3.6 היתר הבנייה יותאם לתקנות בריאות העם.</p>
<p>6.3.7 היתר הבנייה יותאם לתקנות רישוי עסקים למלונאות.</p>
<p>6.3.8 חיזוק המבנה בהתאם לתקן לרעידות אדמה החל בעת הוצאת היתר.</p>
<p>6.3.9 על מגיש הבקשה לצרף אישור של מהנדס או אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים (על פי סעיף 8 לחוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח נ 1958) על קיומו או אי קיומו של אסבסט-צמנט בכל אחד מהמבנים המיועדים להריסה שבתחום התכנית. אם קיים אסבסט-צמנט – יש לרשום את שטחו. במקום בו שטח האסבסט-צמנט קטן מ- 50 מ"ר, יצורף לאישור המהנדס או האדריכל גם תווט דעת שתפרט האם מדובר בלוחות אסבסט-צמנט שלמים (לא שבורים, לא ניזוקו משריפה, מהריסה בכלים כבדים וכדומה).</p> <p>הטיפול בחומרי האסבסט במקום יעשה על פי הוראות החוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק התשע"א- 2011, והתקנות למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק (פטור), התשע"א- 2011.</p>
<p>6.3.10 לא יינתן אישור להיתר בנייה אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה בהתאם לייתקנות התכנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין) התשס"ה – 2005 וכמפורט להלן:</p> <p>א. קבלת הצהרה על כמויות פסולת הבניין שמוערך שתיווצרנה במהלך הבנייה (לפי המפתח - 10 טון לכל 100 מ"ר בניה חדשה).<sup>1</sup></p> <p>ב. הצבת דרישה בהיתר הבנייה לסילוק פסולת הבניין לאתר מוסדר, בהיתר ידרש להציג אישור להתקשרות בין מבקש הבקשה ובין אתר טיפול חוקי בפסולת בנין.</p> <p>ג. במידה וקיים חשש להמצאות קרקע מזוהמת באתר (ע"פ היסטוריה ידועה של האתר, בדיקה חזותית, ריחות), יש לפנותה בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה.</p>
<p>6.3.11 הוראות בתוכניות הכוללות הריסה של מבנים לרבות סעיפים לתנאים בהיתרי בניה:</p> <p>א. קבלת הצהרה על כמויות פסולת הבניין שתיווצרנה במהלך ההריסה (לפי מפתח - 50 טון פסולת בנין לכל 100 מ"ר הריסה, בניה קונבנציונלית).</p> <p>ב. בתוכניות או בהיתרים שבהם היקף ההריסה עולה על – 2000 מ"ר, יש לחייב גריסת הפסולת באתר ההריסה, מוסד התכנון הדן בתוכנית או בהיתר יוכל לפטור מחובת גריסת פסולת הבניין, כולה או חלקה, ומחובת ביצועה באתר עצמו, מנימוקים שירשמו בהחלטה ולאחר התייעצות עם המשרד לאיכות הסביבה.</p> <p>ג. בתוכניות או בהיתרים בהם היקף ההריסה קטן מ 1000 מ"ק, יש להציג הסכם התקשרות בין מבקש הבקשה ובין אתר חוקי לטיפול בפסולת בניין.</p> <p>ד. גריסה באתר מחויבת בעמידה בכל החוקים והתקנות הרלוונטיים למניעת מפגעים.</p>

# מאשרת

תכנית מס' תא/3934

מבא"ת 2006

**6.4 הוצאות תכנון ופיתוח:**  
הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

**6.5 נטיעות:**  
יינטעו עצי צל במדרכה, במרווחים בהתאם להנחיות בוועדה המקומית.

**6.6 הוראות בנושא עתיקות:**

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התש"ל"ח - 1978.
2. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה), יבצעו היום ע"י תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התש"ל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התש"מ"ט - 1989, ייעשו ע"י היום ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצרכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת כמידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכנית כמקנה זכויות בניה בשטח שהיט אתר עתיקות מוכרז.

**6.7 תעודת גמר:**  
הצגת אישורים המעידים על קליטת הפסולת באתר מוסדר על פי הכמות שהוערכה בהיתר הבנייה.

**6.8 תנאים פלפלים:**

1. לא יותר פיצול בעלויות של היחידות המלונאות וכל היחידות תיהנה בבעלות אחודה.
2. לא יותקנו מונים יחידתיים ביחידות האירוח למים ואו חשמל ואו גז.
3. שטחים לשימוש ציבורי במלון כגון חדר אוכל, בריכה, מועדון ואו חנויות לא יוצמדו ליחידות אירוח ספציפיות.

## 7. ביצוע התוכנית

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	כל המבנה בשלמותו עפ"י התשריט ונספח הבנייה.	

**7.2 מימוש התוכנית**

אם תוך 8 שנים מיום תוקף לתכנית זו לא הוצא היתר בניה במגרש בהתאם לתכנית זו, יפקעו במגרש זה זכויות הבנייה וההוראות האחרות מכוח תכנית זו ויחולו הוראות התכנית הראשית. הועדה המקומית תהיה רשאית להאריך את התקופה הנ"ל בשנתיים נוספות.

# מאושרת

תכנית מס' תא/3934

מבא"ת 2006

**8 חתימות**

תאריך: 02.10.13 מספר תאגיד: 510321300	בית ניסנבויס בע"מ רח' אהבת ציון 27 תל אביב טל: 03-6042044 פקס: 03-6022457	שם: דוד לוי תאגיד/שם רשות מקומית: בית ניסנבויס בע"מ	מגיש התוכנית
תאריך: 02.10.13 מספר תאגיד: 512746207	חתימה: מ. ורד אדריכלים בע"מ	שם: משה ורד תאגיד: מ. ורד אדריכלים בע"מ	עורך התוכנית
תאריך: 02.10.13 מספר תאגיד: 510321300	בית ניסנבויס בע"מ רח' אהבת ציון 27 תל אביב טל: 03-6042044 פקס: 03-6022457	תאגיד: בית ניסנבויס בע"מ	יזם בפועל
תאריך: 02.10.13 מספר תאגיד:	חתימה:	שם: דוד לוי תאגיד:	בעל עניין בקרקע
תאריך: 02.10.13 מספר תאגיד:	חתימה:	שם: רותי לוי תאגיד:	בעל עניין בקרקע
תאריך: 02.10.13	חתימה:	שם: יעל יושע תאגיד:	בעל עניין בקרקע