

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

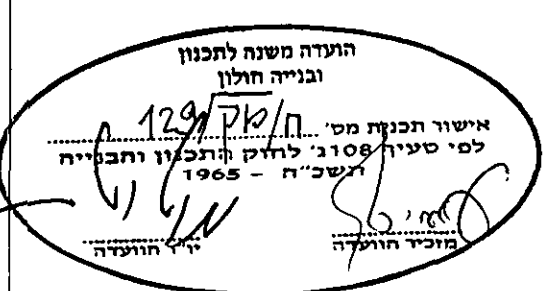
הוראות התוכנית

תוכנית מס' ח/מק/129

שם תוכנית: רח' מעלות 5-7 פינת רח' מרבד הקסמים

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: חולון
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	

דברי הסבר לתוכנית

בקשה לשינוי בקו בנין קדמי וצידי עבור בניית מרפסות והסדרת קווי הבנין בבנין קיים
ללא שינוי בזכויות הבניה המותרות ועל פי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה
בתכניות ובהיתרים).

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

רח' מעלות 5-7 פינת רח' מרבד הקסמים	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית (מספר התוכנית)
ח/מק/129	מספר התוכנית	
2,500 מ"ר		1.2 שטח התוכנית
• מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
18.07.13	תאריך עדכון המהדורה	
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
62 א(א) 4, 5	למי סעיף בחוק	
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	חולון
		קואורדינטה X	180700
		קואורדינטה Y	657750
1.5.2	תיאור מקום		צפון- רח' מרבד הקסמים מזרח- רח' מעלות דרום- מגורים מערב- שטח ציבורי פתוח
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	חולון
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
		נפה	תל אביב-יפו
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	חולון
		שכונה	נאות יהודית
		רחוב	מעלות
		מספר בית	5, 7

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6019	• מוסדר	• חלק מהגוש	378	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ח/1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ח/1 הוראות תכנית ח/1 תחולנה על תכנית זו.	596	23.04.58
ח/20	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ח/20 הוראות תכנית ח/20 תחולנה על תכנית זו.	1807	24.02.72
ח/20/ב	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו.	2169	27.11.75
ח/1/4	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ח/1/4 הוראות תכנית ח/1/4 תחולנה על תכנית זו.	2829	24.06.82
ח/1/8	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ח/1/8 הוראות תכנית ח/1/8 תחולנה על תכנית זו.	3683	30.07.89
ח/1/15	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ח/1/15 הוראות תכנית ח/1/15 תחולנה על תכנית זו.	4644	17.05.98
ח/1/23	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ח/1/23 הוראות תכנית ח/1/23 תחולנה על תכנית זו.	5824	26.06.2008
תמ"מ 5	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"מ 5 הוראות תכנית תמ"מ 5 תחולנה על תכנית זו.	6077	15.04.2010
תמא/38	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/38 הוראות תכנית תמא/38 תחולנה על תכנית זו.	3537	14.04.2005
תמא/34/ב/4	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34/ב/4 הוראות תכנית תמא/34/ב/4 תחולנה על תכנית זו.	5704	16.08.2007
תמא/38/א/1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/38/א/1 הוראות תכנית תמא/38/א/1 תחולנה על תכנית זו.	5704	25.10.2007
תמא/38/2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/38/2 הוראות תכנית תמא/38/2 תחולנה על תכנית זו.	6069	10/03/2010
תמא/23/א/4	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/23/א/4 הוראות תכנית תמא/23/א/4 תחולנה על תכנית זו.	6121	12/08/2010
תמא/10/ד/10	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/10/ד/10 הוראות תכנית תמא/10/ד/10 תחולנה על תכנית זו.	6189	17/01/2011

להלן "התכנית הראשית"

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		בלנקה ביסטרצקי נסים	09.12.12		13		מחייב	הוראות התכנית
		"	"	1		1 : 500	מחייב	תשריט התכנית
		"	"	1		1: 200	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (י)
	יעקב שלם	49403652				רח' מעלות 7-חולון	052-3142255				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	יעקב שלם בשם דיירי הבנין	49403652			רח' מעלות 5-7-חולון	052-3142255			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	בלנקה ביסטרצקי נסים	13407432	86319			רח' וולפסון 40 ראשלי"צ	03-9659452	052-2553582	03-9654856	bluna@zahav.net.il
• מודד	מסארווה חוסאם	27585728	894			משולש טייבה 40400	09-7990140	09-7996748		

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1 שינוי בקווי בניין לצורך הוספת מרפסות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1 שינוי בקו בניין קדמי וצידי לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק.

2.2.2 שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

2.500

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	5,250		---	5,250	מ"ר	מגורים
	56		---	56	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
			תמא/23/א/4		
			100	100	מגורים ג'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100	2,500	מגורים ג'		100	2,500	מגורים ד'
100	2,500	סה"כ		100	2,500	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

מגורים ג'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים.	א.
עפ"י תכניות תקפות.	ב.
הוראות	4.1.2
לא תותר סגירת קירות המרפסת מצדדיה או חזיתה בכל צורה שהיא.	א.
חומרי הגמר במרפסות כולל העמודים היורדים לקרקע יחופו בחומרים קשיחים כגון: אבן טבעית או גרניט פורצלן, ניתן לשלב בגמר טיח אקרילי גמיש. מעקות המרפסת יורכבו מאלמנטים קלים- שילוב של אלומיניום וזכוכית שקופה. גוונים באישור אדריכל הרישוי.	ב.
קו הבנין למרפסות הפונות לחזית רח' מעלות יהיה 2.00 מ'. סטיה מ-2.00 מ' תחשב לסטיה ניכרת. קו הבנין למרפסות הפונות לכיוון השצ"פ יהיה 1.00 מ'. סטיה מ-1.00 מ' תחשב לסטיה ניכרת.	ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				סה"כ שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת							קדמי (לרח' מרבד הקסמים)	קדמי (לרח' מעלות)	צדדי- מערבי	צדדי- דרומי	
			עיקרי	שרות													עיקרי
מגורים ג'	100	2,500	ללא שינוי מהתכנית הראשית (1)					2 (2)	2.00	6.00	1.00	3.00					

(1) שטח מרפסות לפי תקנות התכנון והבניה.

(2) על פי תכנית ח/15.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לחוק

6.2 שמירה על עצים בוגרים

על תא שטח בו מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ לשימור" ו"עץ לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות:

- א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ המסומן לשימור.
- ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
- ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ לעקירה" – קבלת רישיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ חלופי בתא שטח מס' 100.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלבנטי	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה

8. חתימות

תאריך: 21/7/2013	חתימה:	שם: יעקב שלם	מגיש התוכנית
מספר תעודת זהות: 49403652		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך:	חתימה:	שם:	
מספר תעודת זהות:		תאגיד/שם רשות מקומית:	

בלנקת נסים - ביסטראקי
מתנת ע"פ לפיתוח

תאריך: 22.7.2013	חתימה:	שם: בלנקה ביסטראקי נסים	עורך התוכנית
מספר תעודת זהות: 13407432		תאגיד:	

תאריך: 21/7/2013	חתימה:	שם: יעקב שלם בשם דיירי הבנין ברחי מעלות 5-7	בעל ענין בקרקע
מספר תעודת זהות: 49403652		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך:	חתימה:	שם:	
מספר תעודת זהות:		תאגיד/שם רשות מקומית:	

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה בלנקת ביסטרצקי נסים מספר זהות 13407432 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ח/מק/129 ששמה רח' מעלות 5-7 פינת רח' מרבד הקסמים (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 86319.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

בלנקת נסים - ביסטרצקי
מתכנת ערים לפיתוח

חתימת המצהיר

22.7.2013

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: ח/מק/129

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 22.7.17 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאי"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

22.7.17
תאריך

מ.ח. ה. מדידות
(מטאריטה) כע"מ
התיקה 47033
יו.פ. ט

מסארווה חוסאם _____ 894 _____
שם המודד מספר רשיון

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____ תאריך

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: בלנקה ביסטרצקי נסים תאריך: _____ חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבאיית?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
		אם כן, פרט: _____ נספח בינוי		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבאיית (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבאיית	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (זום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבאיית – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבאיית.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן ⁽⁶⁾
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
	✓	האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל - הנחיות לעריכת הוראות התוכנית.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה כלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים בוגרים

תכנית מסי ח/מק/129

נספח הליכים סטטוטוריים

בלנקה נסים - ביסטריצקי
מתכנת ערים לפיתוח

Blanca

חתימה: 22.7.2013 תאריך: בלנקה ביסטריצקי נסים עורך התוכנית:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות – לא רלוונטי			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		