

5000253747 1

גרסה מס' 2
תאריך 10.4.13

תכנית מס' קא/422

מבא"ת 2006

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

**הוראות התכנית**

**תכנית מס' קא/422**

**הגדלת שטחי שירות במתחם ישעיהו**

תל-אביב

מחוז

מרחב תכנון מקומי אונו

תכנית מפורטת

סוג התכנית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה 1965</p> <p>תוכנית מס' קא/422</p> <p>אישור בישיבה מס' 202/2</p> <p>מיום 20.2/13</p> <p>מהנדס והנדסית</p>	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - "אונו"</p> <p>תכנית מס' קא/422</p> <p>אישור בישיבה מס' 202/2</p> <p>הועדה לועד המהותית לתכנון ולבניה</p> <p>עם חמלצה</p> <p>מהנדס הועד</p>
<p>משרד הפנים מחוז תל-אביב</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מס' קא/422</p> <p>התכנית מאושרת סכח</p> <p>סעיף 108 (ג) לחוק</p> <p>גילה אורון</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית</p>	<p>משרד הפנים מחוז תל-אביב</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>הפקדת תכנית מס' קא/422</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה</p> <p>ביום 28.1.13 להפקיד את התכנית</p> <p>גילה אורון</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית</p>
י.פ. מס' מיום	י.פ. מס' מיום

**דברי הסבר לתכנית**

התכנית מציעה הגדלת שטחי שירות במתחם ישעיהו.  
בתכנית המאושרת שטחי השירות מעל הכניסה הקובעת הינם 30 מ"ר ליח"ד למעט  
יח' דופלקס שבהן שטח השירות 35 מ"ר. שטח השירות המוצע הינו 45 מ"ר ליח"ד.  
שטחי השירות התת קרקעיים המותרים הינם 7500 מ"ר במגרש מס' 1 ו-4800 מ"ר  
במגרש 2 ב-2 קומות.  
מבוקש להתיר שטחי שירות תת-קרקעיים שיאפשרו את ביצועם של מקומות החניה  
עפ"י תקן והמחסנים כמפורט בסעיף ד' 4.1.2.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.



## מחוז המרכז תל-אביב תכנית מס' קא/422

### 1. זיהוי וסיווג התכנית

	1.1 שם התכנית
הגדלת שטחי שירות במתחם ישעיהו	
	1.2 שטח התכנית
8.354 דונם	
	1.3 מהדורות
מילוי תנאים להפקדה	שלב
2	מספר מהדורה
5.3.13	תאריך עדכון
	1.4 סיווג התכנית
תכנית מפורטת	סוג התכנית
ללא איחוד ואו חלוקה בכל תחום התכנית	סוג איחוד וחלוקה
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית
ק	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת ממדי
הועדה המחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק
62	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות



**1.5 מקום התכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קרית אונו  
 קאורדינטה X - 187487  
 קאורדינטה Y - 663075
- 1.5.2 תאור מקום
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית קרית-אונו  
 התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב קרית-אונו  
 שכונה מתחם ישעיהו  
 רחוב בין הרחובות: יהודה הלוי וישעיהו  
 מספר בית ל.ר.
- 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6496	מוסדר	חלק מהגוש	278, 279	280-283

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
תמ"מ/284	1, 2
קא/מק/215	2B, 2A, 1B, 1A

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

ל.ר.



<b>1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק</b>
---

**1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
25.5.1997	4525	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמ"מ/מ-2/4 - תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון	כפיפות	תמ"מ/מ-2/4
6.1.1998	4604	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית תמ"מ/מ-284 ממשיכות לחול.	כפיפות	תמ"מ/מ-284
20.3.12	6394	על תחום התכנית חלות הוראות של תכנית קא/מק/מ-215 למעט ההוראות אשר שונו בתכנית זו.	כפיפות	קא/מק/מ-215



**1.7 מסמכי התכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
			פינצי רוה אדריכלים	5.3.13	-	19	-	מחייב	הוראות
			פינצי רוה אדריכלים	5.3.13	1	-	1:500	מחייב	תשריט מצב מאושר
			פינצי רוה אדריכלים	5.3.13	1	-	1:500	מחייב	תשריט מצב מוצע

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	מקס	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם מרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
hugo@mishab.co.il	03-5167217	054-7786006	03-7972135	03-7972135	לילנבלום 27 תל אביב	משהב	52-002333-4-א.ח					

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	מקס	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם מרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
hugo@mishab.co.il	03-5167217	054-7786006	03-7972135	03-7972135	לילנבלום 27 תל אביב	משהב	52-002333-4-א.ח					

1.8.2 בעלי עניין בקרקע



זוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגוד / שם ישות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-7632279	050-6218059	03-7632278	דרך בגין 125 קרית הממשלה ת"א	מדינת ישראל באמצעות מינהל מקרקעי ישראל שונים				
									בעלים
									חוכרים

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגוד / שם ישות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
finrav@finrav.co.il	03-7517862	052-3200778	03-7522171	רח' צבי 12 רמת גן 52504	מינצי רוה אדריכלים ומתכנני ערים 2001 בע"מ	07147	006806186	שמואל רוה	אדריכל ומתכנן ערים
modded@isboutsky.com	03-9603067	054-4264466	03-9607316	מושב חמד 125	יאיר איזבוצקי בע"מ	542		יאיר איזבוצקי	מודד מוסמך
									מודד

מאגושרת מופקדת

**1.9 הגדרות בתכנית**

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

הגדלת שטחי שירות מעל ומתחת הכניסה הקובעת.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- א. קביעת מסי מרתפים - 3.
- ב. קביעת השימושים במרתף.
- ג. קביעת שטחי שירות מעל פני הכניסה הקובעת.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

שטח התכנית בדונם: 8.354.

הערות	סה"כ מצע בתכנית מתארית	סה"כ מוצע בתכנית ממורטת	שינוי (±) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	-	198	-	198	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	-	23700	-	23700	מ"ר	מגורים (מ"ר)

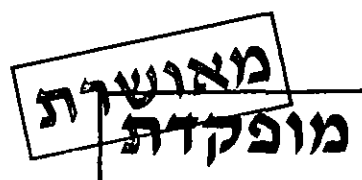
**3. טבלת יעודי קרקע, שטחים ותאי שטח בתכנית**

**3.1 טבלת תאי שטח**

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	1A, 2A	מגורים ד'
	1B, 2B	שטח פרטי פתוח

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			מצב מאושר		
ב-%	במ"ר	יעוד	ב-%	במ"ר	יעוד
85.22	7,119	מגורים ד'	85.22	7,119	מגורים ד'
14.78	1,235	שטח פרטי פתוח	14.78	1,235	שטח פרטי פתוח
100%	8,354	סה"כ	100%	8,354	סה"כ





## 4. יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 יעוד

מגורים די'

#### 4.1.1 שימושים

כניי מגורים עפ"י תמ"מ/284.

#### 4.1.2 הוראות

א. הוראות עפ"י תמ"מ/284.

ב. שטחים עיקריים כמפורט בסעיף 5 טבלת הזכויות, לפי תכנית תמ"מ/284.

ג. בשטחי השירות מעל הקרקע יותרו חדרי מדרגות, מעליות, מבואות, חדרי אשפה, חדר זואר, מרחבים מוגנים, ח. עגלות, ח. אופנים, כניסות לחדרי חשמל וחדרי טרנספורמציה.

ד. במרתפים יותרו שטחי חניה (עד 3 מרתפי חניה) מחסנים זירתיים בגודל 6 עד 8 מ"ר ליחיד, חדרי מכוונות, חדרי שנאים, מדרגות ומעליות.

### 4.2 יעוד

שטח פרטי פתוח.

#### 4.2.1 שימושים

עפ"י תמ"מ/284

#### 4.2.2 הוראות

עפ"י הוראות תכנית תמ"מ/284.



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

אחוזי	קוח במו (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לזונום (מטר)	מספר יחיד מספר	תכנית משטח תא (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי סח"כ בניה	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צד ימני	צד שמאלי	קדמי	מתחת לקובעת							מעל לקובעת	שטח שירות	שטח עיקרי			
עמיי התשריט	3			* (3)	* (3)	22.41	114	(4)*85	62.1	31602	12972	5130	5,087	1A+1B	מגורים ד' ושפ"פ	
											(2)*	*(1)				(2)*
				* (3)	25.71	84	(4)*85	68.3	22311	8331	3780	3,267	2A+2B			
					23.7	198		64.5	53913	21303	8910	8354		סח"כ		

### הערות:

1. שטחי שירות לפי 45 מ"ר ליחיד ובכפוף לסעיף 4.1.2 ג' בהוראות.
2. שטח מרבי לפי 3 מרתפים לשימושים המותרים (ר' סעיף ד' 4.1.2).
3. עמיי תמ"מ 284 ובכפוף לסעיף 6.3 בהוראות.
4. בכפוף לסעיף 6.2 בהוראות.

לא להעביר  
 לא להעביר

**6. הוראות כלליות****6.1 אופן הבינוי**

עפ"י תמ"מ/284.

**6.2 ניקוז - פיתוח נוף משמר נגר (בכפוף להנחיות תמ"א 4/ב'34)**

בשטחים במיועדים לפיתוח - השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי נגר העילי (למעט תשטיפים העלולים לגרום לזיהום הקרקע, מים עיליים ומי תהום המחייבים טיפול נפרד) כמפורט להלן:

סך השטח הפנוי בתת הקרקע ועל הקרקע יהיה לפחות 15% משטחה של התכנית הראשית קא/מק/215. שטח זה יהיה פנוי מכל בינוי, פיתוח או ריצוף ויהיה שטח חזיר מים למטרות חלחול לתת הקרקע.

בתחום תכנית קא/422 במגרשים בהם התכסית קטנה מ-15% יתווספו מתקני חלחול משלימים בהתאם לתמא/34/ב/4

**6.3 מגבלות בניה תמא/2/4**

א. על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראת תמא/2/4 - תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בניה לגובה (מישור אופקי וקוני).

התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא תוכן תכניה מפורטת אי מתארת או יינתן היתר בניה או הקלה מכה תכנית מפורטת או מתארת על פי תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.

ב. הגובה המירבי המותר לבניה, לרבות חדרי מכוונות, מתקנים טכניים וחדרי מכוונות על הגג, רום עליון של תרנים ואנטנות וכיו"ב. הינו על פי הוראות תמא/2/4 ואין לחרוג ממנו.

ג. תנאי לאישור העמדת עגורנים/מנופים הינו אישור רשות התעופה האזרחית לתאום גובה מירבי מעל פני הים וקבלת הוראות סימון.

**6.4 חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית.



**6.5 הנחיות פיתוח**

- א. הוראות בינוי למגרש מס' 2:  
לא תותר הבלטת מרתפים מעל מפלס  $\pm 0.00$  (מפלס הכניסה הקובעת) בחלק הבניין הפונה לרחי ישעיהו, למעט התאמה לטופוגרפיה ושיפועי הדרך.
- ב. מפלס ה-  $0.00$  (מפלס הכניסה הקובעת) למגרש מס' 1 ייקבע ביחס לרחי יהודה הלוי.
- ג. מפלס ה-  $\pm 0.00$  (מפלס הכניסה הקובעת) למגרש מס' 2 בחלק הקדמי ייקבע ביחס לרחי ישעיהו ובחלק האחורי ביחס למפלס השפ"פ.
- ד. במגרש מס' 2 תינתן עדיפות לשטחי חלחול לצורך נטיעת עצים לכיוון רחי ישעיהו.
- ה. שלביות ביצוע לפיתוח השפ"פ.  
עד למועד האכלוס של כל בנין יושלם פיתוח קטע השפ"פ הצמוד אליו.
- ו. העתקת עצים הקיימים בשטח תיעשה בתיאום עם עיריית קרית אונו ובהתאם לאישור פקיד היערות.
- ז. במדרכות יינטעו עצים במרחקים של כל 4 מ'.

**6.6 סטיה ניכרת**

- א. תוספת שטחי שירות מעבר לנקבע בתכנית זו תהווה סטיה ניכרת.
- ב. העברת שטחי שירות מתחת למפלס ה-  $0.00$  (מפלס הכניסה הקובעת) אל על מפלס ה-  $0.00$  (מפלס הכניסה הקובעת) תהווה סטיה ניכרת.

**6.7 היטל השבחה**

הטל השבחה ייגבה כחוק.

**7. ביצוע התכנית****7.1 זמן ביצוע, שלבי ביצוע ולו"ז לפיתוח השכונה**

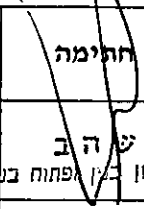
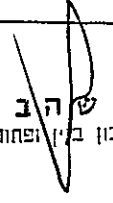
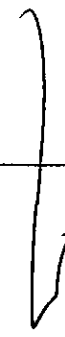

עפ"י תמ"מ/284.

**7.2 מימוש התכנית**

תוך 10 שנים מתאריך אישור התכנית.



**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
5.3.13		משהב ח.צ. 4-002333-52		משהב חברה לשכון בין ופתוח בע"מ	מגיש התכנית
5.3.13		משהב ח.צ. 4-002333-52		משהב חברה לשכון בין ופתוח בע"מ	יזם בפועל (אם רלבנטי)
5.3.13		ממ"י			בעלי עניין בקרקע
5.3.13		פינצי רוה אדריכלים ומתכנני ערים 2001 בע"מ	006806186	אדרי שמואל רוה	עורך התכנית

**מאונשרת**  
**מופקדת**

### 13. רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה?		כללי	
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?			
ל.ר.		אם כן, פרט: _____			
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?			
ל.ר.		אם כן, פרט: _____			
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?			
ל.ר.		אם כן, פרט: _____			
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:			
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית			
✓		• שמירת מקומות קדושים			
✓		• בתי קברות			
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?			
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/מינהל התכנון)?			רדיוסי מגן
	✓	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?			
✓		האם בצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?			
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?			
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	
	✓	שם התוכנית	1.1		
	✓	מחוז			
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4		
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5		
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8		
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2		




לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע - זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת.	4.1	תשריט התוכנית
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/רוזטות וכדומה)		
✓		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה
ל.ר.		קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	נוספים

**מאושרת**  
**מופקדת**

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה שמואל רוה, מס' תעודת זהות 006806186, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' קא/422 ששמה הגדלת שטחי שירות במתחם ישעיהו (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ד"ע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובנין ערים מספר רשיון 07147.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימת המצהיר




<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: קא/422

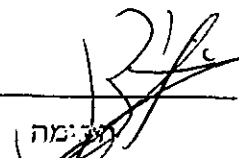
(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 4.6.2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה	<u>542</u> מספר רשיון	<u>יאיר איזבוצקי</u> שם המודד המוסמך
--	--------------------------	---

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 5.3.13 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה	<u>542</u> מספר רשיון	<b>יאיר איזבוצקי</b> <b>מודד מוסמך מסי רשיון 542</b> <b>מושב חמד סל. 03-9607316</b> שם המודד המוסמך
---	--------------------------	--

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
תאריך	מספר ילקוט פרסומים	סטטוס טיפול בתכנית	מספר תכנית מופקדת
14.7.2011		בהפקדה	קא/מק/215

**טרם אישורה של התוכנית:**  
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
תאריך האישור	אישור מוסד התכנון	תחלת התוספת	שם התוספת
		• התוספת אינה חלה	התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים
		• התוספת אינה חלה	התוספת השניה לעניין סביבה חופית
		• התוספת אינה חלה	התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
החלטה	תאריך ההחלטה	התוכנית נקבעה
		טעונה אישור השר/ לא טעונה אישור השר

**מאגשרת**  
**מופקדת**