

מס' תכנית ספורט מס' 285

שם התכנית: תחולת התכנית: חקוק תכנית ספורט מס' 285.

בתסריט מס' 1287 סעיף 1.12.51 הספורף אליה
חלק מחלקה 19 בנ"ש 6628 חלק מחלקה 12 בנ"ש
6627 וחלק מחלקה 37 בנ"ש 6625 התסריט יתח
בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ו

- צפון: חלקה 4 בנ"ש 6628
- דרום: חלקה 2, 14 בנ"ש 6629
- מזרח: חלקה 36-29 בנ"ש 6626
- מערב: חלקה 9, 7-5, 2, 1 בנ"ש 6627
- מערב: חלקה 36, 2 בנ"ש 6629
- חלקה 20, 21 בנ"ש 6628
- חלקה 30 בנ"ש 6630
- חלקה 13-15 בנ"ש 6631

24/6/54

תכנון האדמות הספורטות בסעיף 2 וחלוקתן לספורט
בנין, דרכים, גנים ובגדרים צבוריים.

5. בעל הרכוש הלול בתכנית: הקרן הקיימת לישראל ואחרים.

6. שטח התכנית: 412.838 דונם.

7. שטח רכוש של הבעלים האזרחיים: 401.438 דונם.

8. שם הדוכים: חדשות שיש לפתחן
לפי הנדסה להרחבת הדרכים הקיימות:

9. שטח ספורט: 3.220 דונם אשר ירשמו ע"ש עיריית תל-אביב-יפו.

10. שטח המגורים: 51.293 דונם ירשמו ע"ש קק"ל ויוחברו בדמי
הצטרפות: 100,000 ל.ע.ג.א.

11. שטח המגורים לבנינים צבוריים: 26.343 דונם ירשמו ע"ש קק"ל וי
בדמי חכירה נומינליים ל-ע.ת.א.

א) על הספורט מס' 1 - 388 להיות לא פחות מ-500

ב) כל אחד כפי שסטוסן בתסריט.

ג) על המגורים מס' 401-412, 413-418 להיות לא פחות מ-500

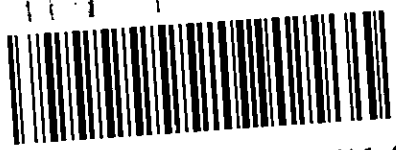
ד) לא יוצאו רשיונות לבנין על המגורים הספורטות

ה) לא יוצאו רשיונות לבנין על המגורים הספורטות

ו) השטחים השלמה שצויה בתכנית

ז) תחילה כסטוסן בתסריט

- ה) המגורים מס' 179, 185, 257, 258, 298, 317, 379, 400, 413, 418, 421
- ה) המגורים מס' 179, 185, 257, 258, 298, 317, 379, 400, 413, 418, 421



המורשים הם: 169א, 171א, 173א, 175א, 177א, 231א, 233א, 295א, 320א, 321א, 417א, 418א, 440א, 499א, 520א.
 לחליפין עם שכנים. המורשים האלה יופקדו בעיר ולא יוצאו רשיונות לבנין אלא אם כן יושלמו החילה כססומן בתשרים.

קוי בנין לחובו: כפי סססומן בתשרים.

קוי בנין:

לא לצד: באזור מגורים א1 - לא פחות מ-1700 אך שי מרווחים יחד "

באזור מגורים א2 - לא פחות מ-1400 אולם במקום שרובו היות המורש פחות מ-1700 תהיה הועדה המקומית רשאית להקטין את קו הבנין הצדדי ל-1350.

יחידה מסחרית: לא פחות מ-4000 או בקיר משותף.

לא יקן 413

אזור מגורים מיוחדים - בהתאם להחלטת הועדה המקומית לבנין ורנין קרים.

קוי בנין לאזור: באזור מגורים א1 - לא פחות מ-800

באזור מגורים א2 - לא פחות מ-700

באזור יחידה מסחרית לא פחות מ-1000

באזור מסחרי - לא פחות מ-700

קוי בנין לחזית: במגרשי פנה יהיו כפופים להנאיים המיוחדים שימלו מזמן לזמן הועדה המקומית לבנין ולבנין קרים.

14 ור. יחידה: באזור מגורים א1 - לא יעלה על שלש קומות.

באזור מגורים א2 - לא יעלה על שתי קומות.

יחידה מסחרית - לא יעלה על ^{התה}שתי קומות אחת.

באזור מגורים מיוחדים - לא יעלה על שתי קומות.

קוון עמודים כותר לבנות באזור מגורים א1. אולם לא תורשה בניה בקומה העמודים שום להדר המדרגות.

לא תורשה הקמת קומה עמודים באזור מגורים א2.

באזור מגורים א1 - השטח הבנוי לא יעלה על 10% משטח המגרש.

באזור מגורים א2 - השטח הבנוי לא יעלה על 20% משטח המגרש, בתנאי שצבית יבנה בקומה אחת בלבד. במקרה של בנין בן שתי קומות לא יעלה השטח הבנוי על 30% משטח המגרש, בשתי הקומות יחד.

413

השטח הבנוי לא יעלה על 10% משטח המגרש. הוצאת המגרש.

מסחרית - מגורים

הדיווח על פסטיבל
הדיווח על פסטיבל
הדיווח על פסטיבל

הדיווח על פסטיבל
הדיווח על פסטיבל
הדיווח על פסטיבל

הדיווח על פסטיבל
הדיווח על פסטיבל
הדיווח על פסטיבל

הדיווח על פסטיבל
הדיווח על פסטיבל
הדיווח על פסטיבל

הדיווח על פסטיבל
הדיווח על פסטיבל
הדיווח על פסטיבל

הדיווח על פסטיבל
הדיווח על פסטיבל
הדיווח על פסטיבל

הדיווח על פסטיבל
הדיווח על פסטיבל
הדיווח על פסטיבל

הדיווח על פסטיבל
הדיווח על פסטיבל
הדיווח על פסטיבל

מסמך מס' 285	
תאריך: 25.5.52	
מקום: תל אביב	
נושא: הדיווח על פסטיבל	
מס' 285	תאריך: 25.5.52
מקום: תל אביב	נושא: הדיווח על פסטיבל
מס' 285	תאריך: 25.5.52
מקום: תל אביב	נושא: הדיווח על פסטיבל