

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

גרסה מס' 2
תאריך: 30.12.12

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בב/מק/3263

שם תוכנית: שינויי בינוי וקווי בניין ברח' יהודה הנשיא פינת בן זכאי

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: בני ברק
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתכנית מס' בב/מק/ 3263 בישיבה מס' 143 2013 ביום 26.8.13</p> <p>ממונה מחוז: תל אביב יו"ר הועדה: [חתימה] מזכיר הועדה: [חתימה]</p> <p>18.11.13</p>	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה ליגטר להפקדה / לתת תוקף לתכנית מס' בב/מק/ 3263 ב ישיבה מס' 116 2012 ביום 3.9.12</p> <p>ממונה מחוז: תל אביב יו"ר הועדה: [חתימה] מזכיר הועדה: [חתימה]</p> <p>19.5.13</p>
--	--

--	--

24/12/2012	עמוד 1 מתוך 18
------------	----------------

דברי הסבר לתוכנית

שינויי בינוי ושינויים בקווי הבניין לחזיתות ברחי יהודה הנשיא פינת רחי בן זכאי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינויי בינוי וקווי בניין ברח' יהודה הנשיא פינת
בן זכאי

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

בב/מק/3063 3263

מספר התוכנית

957 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• הפקדה

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

14.8.12 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• :
• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי
מוסד התכנון המוסמך

• לא

• ועדה מקומית

להפקיד את התוכנית
לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק

62 א(א) (4) (5)

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

(1) אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 18

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק

קואורדינטה X 665200
קואורדינטה Y 184200

1.5.2 תיאור מקום
 צד מזרח : חלקה 85
 צד מערב : רח' בן זכאי
 צד צפון : חלקה 88
 צד דרום : רח' יהודה הנשיא

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בני ברק בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות
 • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב בני ברק

שכונה רחוב

יהודה הנשיא 49, 51 פינת רח' בן זכאי 65

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6124	• מוסדר	• חלק מהגוש	84	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	יסוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
7.8.80	2649	כל ההוראות יחולו למעט השינויים שבתכנית זו	• שינוי	בב/105/ב על תיקוניה
13.5.71	1719			בב/148
10.6.93	4119			בב/105/ג על תיקוניה

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
			14/8/2012		20		מחייב	הוראות התוכנית
				1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
				1		1:100	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(*)
פדידה מיכאל	09AK29989		בני ברק		יהודה הנשיא 49		0527603317			6124/84
טאוב יהודה	021380522		בני ברק		יהודה הנשיא 49		0527643837		gmail.com@1052817	6124/84
טאוב מרים	037239947		בני ברק		יהודה הנשיא 49					6124/84
שוורץ חיים	6475852		בני ברק		יהודה הנשיא 49					6124/84
שטול יהודית	5473277		בני ברק		יהודה הנשיא 49					6124/84

1.8.2 יזם בפועל

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
פדידה מיכאל	09AK29989	בני ברק		יהודה הנשיא 49	0527603317			
טאוב יהודה	021380522	בני ברק		יהודה הנשיא 49	0527643837			@1052817 gmail.com
טאוב מרים	037239947	בני ברק		יהודה הנשיא 49				
שוורץ חיים	6475852	בני ברק		יהודה הנשיא 49				
שטול יהודית	5473277			יהודה הנשיא 49				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
@6773102 gmail.com	1533677 3102	0545706487	03-6773102	האדמור מרוזין 6 כ"ב			16611	007723430	רם ערמון	אדריכל	• עורך ראשי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. שינויים בקווי הבניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
2. שינויי בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. קווי הבניין ישונו כמסומן בתשריט וכדלהלן:
 - א. בצד צפון ובצד מזרח (קווי בניין צידיים) 3.5 מ' ללא שינוי.
 - ב. בצד דרום (רח' יהודה הנשיא) 4 מ' במקום 7 מ' (5.5 אחרי בליטה).
 - ג. בצד מערב (רח' בן זכאי) 4 מ' במקום 6 מ' (4.5 מ' אחרי בליטה).
 - ד. לא יותרו בליטות, למעט סוכות מעבר לקווי הבניין ששונו תכנית זו.
 - ה. תותר בניית סוכות ברוחב 1.5 מ' מעבר לקווי הבניין הנ"ל בחזיתות לרח' יהודה הנשיא ובן זכאי.
2. תותר הרחבת יחיד קיימות עפ"י תכנית בב/105/ג על תיקוניה ובאגפים בהתאם לתכנית בב/מק/105/אגפים, למרות האמור לעיל, ההרחבות לכיוון החזיתות תהיה באגף שלם ובתאום עם מה"ע.
3. חדרי הגג ייבנו עפ"י תכנית בב/105/ד/2 על תיקוניה. למרות האמור לעיל, תותר בניית חדרי גג ללא נסיגות בחזיתות ובעורף, ובתאום עם מה"ע בבקשה להיתר.
4. דירת הנכה תותר עפ"י תכנית בב/105/ב על תיקוניה. למרות האמור לעיל, תותר בניית דירת נכה ללא הנסיגה של 4 מ' לכיוון החזית.
5. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לגבי ציפוי החזיתות, התאמת ההרחבה לבניין הקיים, שיפוץ חזיתות קיימות וכדו'.
6. אם הבניין ייהרס, קווי הבניין יוחזרו לקדמותם.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

0.957 ד'

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		(עפ"י מצב קיים)	-	(עפ"י מצב קיים)	יח"ד	מגורים
תותר הרחבת יח"ד קיימות עפ"י תכנית בב/105/ג על תיקוניה		1005 מ"ר (105%)	-	1005 מ"ר (105%)	שטח	מגורים
						מיוחד
						מסחר
						תעסוקה
						מבני ציבור
						תיירות / מלונאות

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				100	מגורים ב (מבא"ת)

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	957 מ"ר	מגורים ב (מבא"ת)		100%	957 מ"ר	* מגורים ב (לא מבא"ת)

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ב (מבא"ת)		4.1
שימושים		4.1.1
מגורים, עפ"י תכניות תקפות		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.1.2
	עפ"י התכנית הראשית על תיקוניה	א.
		ב.
		ג.

שם ייעוד:		4.2
		4.2.1
		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.2.2
		א.
		ב.
		ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא / מס' חלקה	גודל מגרש / מזערי / מירבי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר / אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסי ת משטח תא השטח (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מתחת לכניסה הקובעת		מלל לכניסה הקובעת	מלל לכניסה הקובעת						קדמי	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני			
			עיקרי	שרות											עיקרי	שרות	
מגורים בי לא מבא"ת) מצב מאושר	84	957 מ"ר	1005 מ"ר (105%)	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	105	עפ"י תכנית תקפה	(מצב קיים)	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	כמוסמן בתשריט					
מגורים בי מצב מוצע	100	957 מ"ר	1005 מ"ר (105%)	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	105	עפ"י תכנית תקפה	(מצב קיים)	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	כמוסמן בתשריט					

1. זכויות הבנייה יהיו עפ"י התכניות התקפות, לרבות לגבי הרחבות עפ"י תכנית בב/105/ג על תיקוניה, וכן יותרו שטחי שירות, סוכות, חדרי גג ושטחים משותפים לבניין עפ"י תכניות תקפות בזמן הוצאת היתרי בנייה.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר**

1. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר.
2. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבניין, לרבות בנושאים: שיפוץ החזיתות, חומרי גמר קשיחים לחזיתות, התאמת ההרחבות לבניין הקיים וכדו', בתאום עם מהנדס העיר.

6.3 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.4 מעמד נספח הבינוי

1. נספח הבינוי יהיה מחייב לגבי קווי הבניין ומנחה בשאר הנושאים.

6.5 הוראות לניקוז משמר נגר עפ"י תמ"א 34 / ב/4:

ניקוטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי באמצעות בניית משטחים חדירים לחלחול המגדילים את חידור מי הגשם לתת הקרקע. לא תותר הקמת קידוחי החדרה של מי הנגר ישירות למי התהום, עקב קרבתם של קידוחי הפקת מי שתייה לשטח התכנית.

6.6 עתיקות

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשלי"ח 1978.
2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) ייבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשלי"ח 1978 (חוק רשות העתיקות התשמי"ט 1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ראשית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה, חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.7 סטייה ניכרת

1. בליטות מעבר לקווי הבניין ששונו בתכנית זו, למעט סוכות עפ"י המסומן בתשריט ובבינוי.
2. חלוקת יח"ד שיורחבו במסגרת קווי הבניין שעפ"י תכנית זו.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

מועד משוער לביצוע: 3 שנים.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			09AK29989	פדידה מיכאל	מגיש התוכנית
			021380522	טאוב יהודה	
			037239947	טאוב מרים	
			6475852	שוורץ חיים	
			5473277	שטול יהודית	
			09AK29989	פדידה מיכאל	בעלי הקרע
			021380522 037239947	טאוב יהודה טאוב מרים	
			6475852	שוורץ חיים	
			5473277	שטול יהודית	
			007723430	רם ערמון - אדריכל	עורך התכנית

התא -
שנה

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		לא
		• שמירת מקומות קדושים		לא
	• בתי קברות		לא	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		לא	
רדיוסי מגן ⁽²⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		לא
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		לא
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	כן	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		לא
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	כן	
	1.1	שם התוכנית	כן	
		מחוז	כן	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינו ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	כן	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	כן	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	כן	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	כן	
		אם כן, פרט: נספח בינוי _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זוהה	כן	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	כן	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	כן	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	כן	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	כן	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	כן	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	כן	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	כן	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק בי בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רם זרמון (שם), מספר זהות 007723430, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/3263 ששמה **שינויי בינוי וקווי בניין ברח'**

יהודה הנשיא 49, 51 פינת רח' בן זכאי 65 (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות

מספר רשיון 46611.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

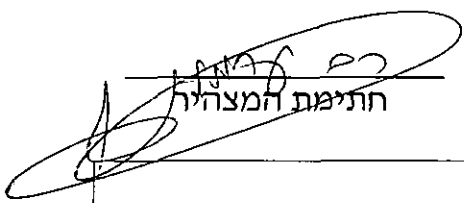
ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

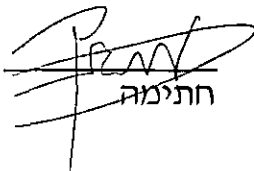
25.4.13
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: **בב/מק/0000**

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 1.6.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

1011
מספר רשיון

שם המודד המוסמך
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

