

מאושרת

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' הר/2216

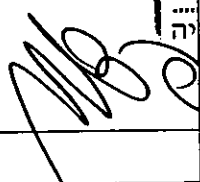
שם תוכנית: שטחי ציבור בנווה ישראל

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: הרצליה
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

<p>משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מס' הר/2216 התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק</p> <p>גילה גורון יו"ר העדה המחוזית</p>	<p>הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אשור תכנית מס' הר/2216 התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק החל מיום 2.12.2013</p> <p>מזכיר הועדה המקומית יו"ר הועדה המקומית ממונה מחוז תל-אביב</p>
--	--

	<p>הועדה המקומית לבניה ותכנון-מרחב הרצליה</p> <p>יוריח בנין ערים מס' הר/2216 עברה ל- <u>מגן תכנון</u> תכנית הומלצה ע"י ו.ב.ע. המקומית</p> <p>שיבת ינה/מליאה מס' מיום זתכנית יקנה בהתאם להחלטת הועדה זמחוזית שיבתה מס' 1152 מיום 2/12/13</p> <p>זוכר- יו"ר זיו"ר המועדה לבניה ולתכנון מרחב הרצליה</p>
---	--

דברי הסבר לתוכנית

תוכנית זו כוללת את המתחם המשמש את בית הספר בן צבי, מרכז קהילתי נווה ישראל, ספריית נווה ישראל, מתקני ספורט ושטחי ציבור פתוחים משכונת נווה ישראל.

מטרת התכנית היא להתאים את היעדים משטח בית הספר ומתקניו, המרכז הקהילתי והספרייה לשימושים הקיימים בפועל, להסדיר בינוי עתידי משטח התכנית והרחבת בית הספר והמתנייס בהתאם לצרכיהם.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שטחי ציבור בטוה ישראל	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
הר/2216	מספר התוכנית		
31.147 דונם		1.2 שטח התוכנית	
מילי-תטאים למתן תוקף ---	שלב	1.3 מהדורות	
מהדורה 1	מספר מהדורה בשלב		
05.12.2013	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפרטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כ	האם מכילה הודאות של תכנית מפרטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
ועדה מחוזית			
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
איחוד ואו חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.	סוג איחוד וחלוקה		
זא	האם טיללת הודאות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הרצליה

קואורדינטה X נ.צ. A 184800
 קואורדינטה Y נ.צ. A 673850
 (נ.צ. A נמצאת בכניסה למבנה הספרייה)

1.5.2 תיאור מקום

המתחם נמצא בדרום הרצליה, דרומית לאולפני הרצליה וצפונית לרחוב בר טוכבא. גבולות המתחם: גבול מערבי דרומי - רח' בר טוכבא, גבול מזרחי - רח' דוד אלרואי, גבול צפוני - רח' דוד אלרואי ורח' הר מירון

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית הרצליה

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית הרצליה

יישוב שפנה רחוב ומספר בנת נווה ישראל הר מירון 6-10 דוד אלרואי 11

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7291	מוסדר	חלק מהגוש	161 217 160	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים לא רלוונטי

1.5.7 מגושים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות לא רלוונטי

1-5-8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
01/02/1963		תכנית מסי הר/2216 משנה רק את המפורט בה וכלי יתר ההוראות של תכנית מסי 3-29-7 ממשיכות לחול. במקרה של סתירה תהיינה הוראות תכנית הר/2216 עדיפות.	שינוי	3-29-7 -
14/07/1971		תכנית מסי הר/2216 משנה רק את המפורט בה וכל יתר ההוראות של תכנית מסי 3-29-14 ממשיכות לחול. במקרה של סתירה תהיינה הוראות תכנית הר/2216 עדיפות.	שינוי	3-29-14 -
08/06/1961	י.פ. 852	תכנית מסי הר/2216 משנה רק את המפורט בה וכל יתר ההוראות של תכנית מסי הר/253 ממשיכות לחול. במקרה של סתירה תהיינה הוראות תכנית הר/2216 עדיפות.	שינוי	הר/253 א -
04/12/2001	י.פ. 5037	תכנית מסי הר/2216 כפופה לתכנית הר/מק/2000/מע ואינה משנה אותה	כפיפות	הר/מק/2000/מע -
18/11/2008	י.פ. 5866	תכנית מסי הר/2216 כפופה לתכנית הר/2000/שבי"צ ואינה משנה אותה	כפיפות	הר/2000/שבי"צ -

1.7. מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		16		11.04.2013	דני לזר אדריכלים	ועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:1250			11.04.2013	דני לזר אדריכלים	ועדה מחוזית	
טבלת הקצאות	מחייב				11.04.2013	דני לזר אדריכלים	ועדה מחוזית	
נספח בינוי	מנחה	1:500			11.04.2013	דני לזר אדריכלים	ועדה מחוזית	

- כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

מאשרת

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (-)
				הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה		בן גוריון 2, הרצליה	09-8591545		08-9591884		

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה		בן גוריון 2, הרצליה	09-8591545		09-8591884	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים			עיריית הרצליה						
הערת אזהרה			חמגבית המאוחדת לישראל						

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	דני לזר	08367153	23925	דני לזר אדריכלים בע"מ	512567314	חפץ חיים 8 ת"א	03-6918099		03-6959691	office@dannylazar.com
מודד	חנין בראנסי	034933077	1161	א.ב. אטלס הנדסה ומדידות בע"מ		טייבה חמשולש ת.ד. 8235	09-7990958		09-7990958	Ab_atlas@013.net

מאשר

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
כל בניין כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965, הקיים או שהיתר הבנייה ניתן לו ערב מתן תוקף לתכנית זו.	"בנין קיים"
בניין שאינו בניין קיים, ביום הפקדת התכנית.	"בנין חדש"
הועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה	"הועדה"
מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה למרחב התכנון המקומי הרצליה או מי שימונה מטעמו.	"מהי"ע"

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

1. הסדרת ייעודי הקרקע-בתחום התכנית.
2. ייעול ניצול הקרקע במגרשים בייעוד לבנייני ציבור על ידי הגדלת זכויות הבנייה בהם.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד קרקע משטח ציבורי פתוח לדרך ולמבנים ומוסדות ציבור.
2. שינוי יעוד קרקע משטח פרטי פתוח לשטח ציבורי פתוח ולמבנים ומוסדות ציבור.
3. שינוי יעוד משטח לבנייני ציבור לדרך ושביל.
4. שינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור לשטח למתקנים הנדסיים.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת זכויות בנייה.
7. קביעת הוראות ותנאים למתן היתר.
8. קביעת זיקת הנאה לטובת הציבור למעבר רגלי.

מאושרת

תכנית מס' הר/2216

מבא"ת 2006

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	31.147 דונם
-------------------------	-------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
				לא רלוונטי	מ"ר	מגורים
				לא רלוונטי	מס' יח"ד	
				לא רלוונטי	מ"ר	דיור מיוחד
				לא רלוונטי	מס' יח"ד	
				לא רלוונטי	מ"ר	מסחר
				לא רלוונטי	מ"ר	תעסוקה
		61,031.6	49,290.6+	11,741	מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור
				לא רלוונטי	חדרים	תיירות/מלונאות
				לא רלוונטי	מ"ר	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רדיוס מגן ב' מבאר 78.8 מ'	רדיוס מגן ג' מבאר 157.6 מ'		
1,2	1	1,2	מבנים ומוסדות ציבור
	3	3	שטח ציבורי פתוח
	4	4	דרך מאושרת
	6,5	6,5	דרך מוצעת
	7	7	שביל
	8	8	מתקנים הנדסיים

משרד

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
69.98%	21.797	מבנים ומוסדות ציבור		41.88%	13.045	אזור למבני ציבור
25.39%	7.907	שטח ציבורי פתוח		4.53%	1.410	שטח ציבורי פתוח
1.30%	0.406	דרך מאושרת		52.29%	16.286	שטח פרטי פתוח
1.67%	0.520	דרך מוצעת		1.30%	0.406	דרך קיימת/מאושרת
0.94%	0.292	שביל				
0.72%	0.225	מתקנים הנדסיים				
100%	31.147	סה"כ		100%	31.147	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומיסדות ציבור
4.1.1	שימושים
.א	בנייני ציבור לרבות בניינים למטרות-חינוך, תרבות, שירותים קהילתיים, בריאות, דת ורווחה. שטחים לצרכי ציבור לרבות כבישים, מגרשי חניה, חניון ציבורי תת קרקעי, שבילים, מתקני ספורט ושעשועים, מגרשי ספורט, מקלטים ומתקני תשתית, מתקנים טכניים. מסחר עבור באי המבנה והמוסד הציבורי.
4.1.2	הוראות
.א	זכויות ומספר קומות בהתאם למצוין בטבלה בסעיף 5 להלך.
.ב	מתקני תשתית חדשים יהיו תת קרקעיים בלבד.
.ג	תכנית בקשה להיתר המאפשרת חניון ציבורי תת קרקעי תבטיח שילוב גג החניון בגן והבטחת אפשרות גיטון עליו, איטום החניון והבטחת תחזוקתו.
.ד	תרשם זיקת הנאה לטובת הציבור למעבר רגלי בשטחים הפתוחים בשביצ, כמפורט בסעיף 6.6.
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
.א	גיטון ונטיעות, רחבות, מתקני שעשועים ומשחקים, מתקני ספורט ונופש, ריהוט רחוב, פינות ישיבה, פרגולות, מוצגי פיסול אמנותיים, מגרשי חניה על קרקעיים, תשתית, מתקנים טכניים, לרבות ביוב, ניקוז, קווי חשמל; טלפון וכבלים.
4.2.2	הוראות
.א	מתקני תשתית ומתקנים טכניים חדשים יהיו תת קרקעיים בלבד.
.ב	זכויות הבניה בהתאם להוראות תכנית הר/253/א.
4.3	מתקנים הנדסיים
4.2.1	שימושים
.א	באר למי שתיה ומתקנים נלווים, מתקן לסילוק מזהמים בהתאם להנחיות משרד הבריאות.
4.2.2	הוראות
.א	יש לקבל אישור משרד הבריאות לכל תוספת בניה

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה אחזים				תכנית (%)	מספר קומות	קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	
			עיקרי	שוח	עיקרי	שוח						
שטח לבנייני ציבור	1	21,485	200%	50%	80%	160%	3	5	50%	320%	-	כמסומן בתשריט
	2	312	200%	50%	80%	160%	3	5	50%	320%	-	כמסומן בתשריט
מתקנים הנדסיים	8	225									90 מ"ר	כמסומן בתשריט

יבתא- שטח מס' 1, בנייה מוצעת בגובה שמעל 3 קומות תהיה כפופה לקו בניין 12 מ' כמסומן בתשריט

מאשרת

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

6.1.1 אישור תכנית עיצוב אדריכלי, בינוי ופיתוח ע"י מהנדס העיר או מי מטעם; שתכלול את הנושאים הבאים כולם או חלקם לפי העניין.

6.1.1.1 א. העמדת הבניינים על רקע תכנית מדידה מצבית מעודכנת בקני"מ 1:250.

6.1.1.1 ב. העמדת הבניינים בתכנית עתידית הממצה את כל זכויות הבניה והוכחת השתלבות השלב המבוקש למוץ היתר בתכנית העתידית.

6.1.1.1 ג. תכנית מפלס הקרקע והשטחים הפתוחים כולל: גבהים וטופוגרפיה, רחבות, שבילים, מדרכות, גישות לחניונים, גישות לכניסות למבנים, גיטון ונטיעות וכן פרוט חומרי חיפוי וגמר.

6.1.1.1 ד. מיקום מערכות ותשתיות ציבוריות וחיבורם לרשת העירונית, שיפועי הניקוז בשטחים המרוצפים, בדרכים ובשטחי הגיטון לקליטת מי נגר עילי והפנייתם להחדרה.

6.1.1.1 ה. תכנון ראשוני לחזיתות המבנים פרוט ראשוני לחומרי גמר, הצללות וגבהים.

6.1.1.1 ו. אישור משרד הבריאות.

6.1.2 תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מתונית בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני ועדות אדמה.

6.2 הוראות עיצוב

6.2.1 גוון החזיתות והגדרות, וחומרי הגמר יצוינו בבקשה להיתר, לאישור אדריכל העיר.

6.2.2 לא תותר התקנת מזגני אויר ומתקנים הנדסיים אחרים בהבלטה מקירות הבניין החיצוניים. מתקנים אלו יתוכננו עם מסתור המהווה חלק אינטגרלי מתכנון מעטפת הבניין. לא תותר התקנת מזגני חלונות גלויים למבט משטחים ציבוריים.

6.2.3 לא תותר התקנת צנרת כלשהי על גבי החזיתות (למעט צינורות מי גשם, בספוף לקבלת אישור הועדה המקומית).

6.3 נספח בינוי

6.3.1 נספח הבינוי אינו מחייב והוא להמחשה בלבד. ניתן לשנות את המבנים, העמדתם והמרחק ביניהם בתוך המגרש.

6.3.2 נספח הבינוי לא ממצה את כל זכויות הבניה אלא מותאם לצרכים קיימים ועתידיים בטווח נראה לעין.

6.4 קווי בניין

- 6.4.1 קווי בניין בהתאם למצויין בתשריט
- 6.4.2 קווי בנין למרתפים יהיו גבולות המגרש, כל עוד תשאר קרקע פנויה ומחלחלת בסך 20% משטח המגרש
- 6.4.3 בתא-שטח מס' 1, בנייה מוצעת בגובה שמעל 3 קומות תהיה כפופה לקו בניין 12 מ' כמסומן בתשריט
- 6.4.4 אם קיים היתר בנייה על פיו מותרת בנייה בתחום שבין קו-הבניין לבין קו המגרש (להלן "המרווח"), יותר שיפוץ חלקי המבנה הקיים במרווח היתר, בלא תוספת שטחים חדשים במרווח.

6.5 שימור וניצול מי נגר

- 6.5.1 יוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח-המגרש, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ, חלוקים ועוד). 6.5.2 תכנון שטחים ציבוריים פתוחים בתחום התכנית יבטיח קליטה, השתייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים. אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.

6.6 זיקת הנאה למעבר רגלי

- 6.6.1 בשטחי השביצ תרשם זיקת הנאה לטובת הציבור למעבר רגלי כמסומן בתשריט.

7. ביצוע התוכנית


10 שנים מיום מתן תוקף

8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים

אישורים למתן תוקף		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה			מגיש התכנית
		הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה			יזם בפועל
		עיריית הרצליה			בעלי עניין בקרקע
8.12.13		דני לזר אדריכלים בע"מ 512567314	008367153	דני לזר אדריכלים	עורך התכנית

תצהיר עורך התוכנית

אני-החתום מטה דני לזר, מספר זהות 08367153,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ה/2216 ששמה שטחי ציבור בנוה ישראל (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל דעוניהסון בעריכת תוכנית. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר-רשיון 23925.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע קעצים נוספים-כמפורט להלן:
- א. מדידה - חנין בראנסי - א.ב. אטלס המדסה ומדידות בע"מ, מספר-רשיון 1161
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דני לזר
אדריכל בע"מ
חתימת השצהיר

8.12.13

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מסי 1-תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנועד עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : הר/2216

רמת דיוק, הסו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 19/06/2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאיית ובהתאם להוראות-החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>חנין בראנסי</u> שם המודד	<u>1161</u> מספר רשיון	<u>חתימה</u>
--------------------------------	---------------------------	--------------

(Handwritten notes and signatures in the box above)

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<u>שם המודד</u>	<u>מספר רשיון</u>	<u>חתימה</u>	<u>תאריך</u>
-----------------	-------------------	--------------	--------------

מאוסרת

תכנית מסי הר/2216

מבאיית 2006

רשימת תיוג – טובס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

אדריאן לזר
אדריאן לזר בע"מ

חתימה:

05/12/2013

תאריך:

בני לזר

עורך התוכנית:

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורפת-מהוראת התיק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	ק	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף E7 בנהל מבאיית?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
		אם כן, פרט: נספח בינוי מנחה		
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבאיית (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבאיית	6.1, 6.2	תשריט התוכנית
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה לתרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה	2.3.2, 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה ותואם להיקף התוכנית.	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר (מוצע) (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבאיית – ההנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנהל מבאיית.

לא	ק	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז-שכן?		
		אם כן, פרט: לא רלוונטי		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי-שכן?		
		אם כן, פרט: לא רלוונטי		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: לא רלוונטי		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: לא רלוונטי		
X		• שמה העל בניינים אגאתרים מעלי חשיבות ההיסטורית או ארכי אולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטגסה?		
	X	צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
X		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא-חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי? ⁽⁵⁾		חומרי חפירה ומילוי (5)
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית (Pre-Ruling) מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
	X	האם נמצאה העובדות חוזרת לתחום?		
	X	האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
	X	האם נמצא כי התוכנית חוזרת לתחום?		
	X	האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
X		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
X		האם התוכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
	X	האם סומונו מתחום-התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת ההנהיית מוסד התכנון.
 (2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התומכות".
 (3) ראה התייחסות לנשא בפרק 10 בעודל והנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד המים.
 (4) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לטובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.
 (5) עפ"י תיקון 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים בוגרים

מאוסרת

תכנית מסי הר/2216

מבאיית 2006

נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: דני לזר תאריך: 05/12/2013 חתימה: דני לזר
 אודות בסיס בע"מ

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מפקדות			
מספר תוכנית מפקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי			

שימו לב! סרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו ביסתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעיין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעיין סביבה תופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעיין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

תוכנית מס' הר/2216

שם תוכנית: שטח ציבור בנווה ישראל

טבלת הקצאה

פרטי החלקות הקיימות									
מס' סידור	גוש	חלקה/מגרש	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעבדים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שטח החלקה במ"ר	החלקים בבעלות
1	7291	160	עיריית הרצליה		הערת אזהרה - המגבית המאוחדת לישראל		100%	18,102	100%
2	7291	161	עיריית הרצליה				100%	12,657	100%
3	7291	217	עיריית הרצליה				100%	388	100%
								31,147	
									סך הכל

מאשרת

תוכנית מס' הר/2216

שם תוכנית: שטחי ציבור בגווה ישראל

טבלת הקצאה

פרטי המגרשים המוקצים														
מס' סידור	גוש	מס' מגרש לפי התכנית	מס' חלקה ארעי/סופי	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש (במ"ר)	חלקים (בשבר פשוט)	ייעוד המגרש המוקצה	מספר יח"ד	חתימת הבעלים	תאריך חתימת הבעלים	
1	7291	1		עיריית הרצליה				21,485	1/1	שב"צ	-			
2	7291	2		עיריית הרצליה				312	1/1	שב"צ	-			
3	7291	3		עיריית הרצליה				7,907	1/1	שצ"פ	-			
4	7291	4		עיריית הרצליה				406	1/1	דרך קיימת	-			
5	7291	5		עיריית הרצליה				102	1/1	דרך	-			
6	7291	6		עיריית הרצליה				418	1/1	דרך	-			
7	7291	7		עיריית הרצליה				292	1/1	שביל	-			
8	7291	8		עיריית הרצליה				225	1/1	מתקנים הנדסיים	-			
								31,147					סך הכל	

מאושרת