

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

גרסה מס' 2
 תאריך: 27.7.11

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בב/מק/3276

שם תוכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' הרב שך 16

מחוז: תל אביב
 מרחב תכנון מקומי: בני ברק
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתכנית מס' בב/מק/ 3276 בישיבה מס' 143/2013 ביום 26.8.13</p> <p>ממונה מהוון: תל אביב יו"ר הועדה: </p>	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתכנית מס' בב/מק/ 3276 בישיבה מס' 129/2013 ביום 4.3.13</p> <p>ממונה מחוז: תל אביב יו"ר הועדה: </p> <p>26.8.13</p>

דברי הסבר לתוכנית

הרחבת יח"ד קיימות ברח' הרב שך 16, במסגרת קווי הבניין המותרים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

הרחבת יח"ד קיימות ברח' הרב שך 16

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

בב/מק/3276

מספר התוכנית

1.913 ד'

1.2 שטח התוכנית

? הפקדה

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

06.05.2013 תאריך עדכון המהדורה

? תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

? כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

? ועדה מקומית

? 62 א(א) (12)

לפי סעיף בחוק

? תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

? ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

? לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק

184600 קואורדינטה X
666000 קואורדינטה Y

רח' הרב שך 16
גבולות:
צפון: רח' חבקוק
דרום: חלקות 1679, 524
מזרח: 1644, 1640
מערב: רח' הרב שך

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית בני ברק

התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות תל אביב יפו בני ברק

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב

יפורסם ברשומות

הרב שך מספר בית 16

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6122	מוסדר	חלק	1648	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
4.8.1980	2649	כל ההוראות ימשיכו לחול למעט השינויים במספר יח"ד שבתכנית זו	שינוי	בב/105/ב על תיקוניה
13.9.73	1943	כל ההוראות ימשיכו לחול למעט השינויים במספר יח"ד שבתכנית זו	שינוי	בב/160/א

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		19	-	16/05/2013	צבי גיל כספי אדריכלים		
תשריט התוכנית	מחייב	1:250	-	1	16/05/2013	צבי גיל כספי אדריכלים		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
קומה א	אדרי בתיה	051356558				רח' הרב שך 16	5795127	0547460610			
	ליס שושנה	055332688				רח' הרב שך 16					
קומה ב'	זלזניק מנחם	55466932				רח' הרב שך 16	5793708	050-4182590	5709511		
קומה ג'	דוד שמואל	6533323				רח' הרב שך 16	5709715	0526008555	15335709715		
קומה ד	לוינגר גיוג	1388423						0545663021			

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
קומה א	אדרי בתיה	051356558				רח' הרב שך 16	5795127	0547460610		
	ליס שושנה	055332688				רח' הרב שך 16				
קומה ב'	זלזניק מנחם	55466932				רח' הרב שך 16	5793708	050-4182590	5709511	
קומה ג'	דוד שמואל	6533323				רח' הרב שך 16	5709715	0526008555	15335709715	
קומה ד	לוינגר גיוג	1388423						0545663021		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
קומה א	אדרי בתיה	051356558				רח' הרב שך 16	5795127			
	ליס שושנה	055332688				רח' הרב שך 16				
קומה ב'	זלזניק מנחם	55466932				רח' הרב שך 16	5793708	050-4182590	5709511	
קומה ג'	דוד שמואל	6533323				רח' הרב שך 16	5709715	0526008555	15335709715	
קומה ד	לוינגר גיוג	1388423				רח' הרב שך 16		0545663021		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
? עורך ראשי	צבי גיל כספי אדריכלים	022936785	103077			הרצל 75 ר"ג	6733732			

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת יח"ד קיימות במסגרת קווי הבניין המותרים עפ"י סעיף 62א(א)(12).

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. הרחבת יח"ד קיימות עד לשטח כולל (לרבות ממ"ד וסוכות) שלא יעלה על 120 מ"ר במסגרת קווי הבניין המותרים (כולל בליטות מותרות עפ"י תכנית בב/105/ב).
2. לא תותר העברת שטח שלא נוצל בין הדירות ו/או בין הקומות.
1. לא תותר חלוקה ו/או תוספת יח"ד שהורחבו וזו תהיה סטייה ניכרת.
2. אופן ההרחבות יהיה באגפים בהתאם להוראות תכנית בב/מק/105/אגפים, אך הרחבות לחזית יהיו באגף שלם בלבד.
3. תותר בניית סוכות עפ"י תכניות בב/105/ס/2 ובב/מק/105/ס/1, אך שטחן ייכלל ב – 120 מ"ר המותרים ליח"ד.
4. כל שינוי או פגיעה שתגרום לרכוש המשותף כתוצאה מבניית ההרחבה, תתוקן ע"י מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו.
5. העמודים ימוקמו ככל שניתן בצמוד לבניין הקיים כדי למנוע פגיעה ברכוש המשותף.
6. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לגבי ציפוי החזיתות, התאמת ההרחבה לבניין הקיים, שיפוץ חזיתות קיימות וכדו'.
7. יש להבטיח את יציבות המבנה הקיים בזמן הבנייה ולאחריה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

ס"ה 1913 ד'	ס"ה שטח התוכנית – דונם
-------------	------------------------

הערות	ס"ה מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
במסגרת קווי הבניין המותרים כולל בליטות		השלמה לעד 120 מ"ר (שטח כולל)		עפ"י תכניות תקפות	מ"ר	מגורים
		עפ"י תכניות תקפות ובהתאם לקיים		עפ"י תכניות תקפות ובהתאם לקיים	מסי יחיד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מסי יחיד	
בחזית המסחרית		עפ"י תכניות תקפות		עפ"י תכניות תקפות	מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפומים				תאי שטח	יעוד
				100	מגורים ג' + חזית מסחרית (מבא"ת)

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100	1913 מ"ר	מגורים ג' + חזית מסחרית (מבא"ת)		% 100	1913 מ"ר	מגורים ג' מיוחד + חזית מסחרית (לא מבא"ת)

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ג' + חזית מסחרית		4.1
שימושים		4.1.1
מגורים ומסחר		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.1.2
עפ"י תכניות תקפות		א.
		ב.
		ג.

שם ייעוד:		4.2
שימושים		4.2.1
		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.2.2
		א.
		ב.
		ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מצב מאושר

יעוד	מס' חלקה	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	קדמי						צידי- ימני	צידי- שמאלי				
			עיקרי	שרות										עיקרי	שרות		
מגורים ומסחר (מבא"ת)	1648	1913	עפ"י תכניות תקפות											כמסומן בתשריט			

(1) לא כולל דירות נכה ושיפוע.

מצב מוצע

יעוד	תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	קדמי						צידי- ימני	צידי- שמאלי				
			עיקרי	שרות										עיקרי	שרות		
מגורים ומסחר (מבא"ת)	100	825	השלמה עד 120 מ"ר (שטח כולל)											כמסומן בתשריט			

(1) שטח כולל ליח"ד (שטח עיקרי + ממ"ד וסוכות).

(2) בנוסף יותרו שטחים משותפים לבניין, שטחי חנויות בחזית המסחרית, חדרי גג וכדו' עפ"י תכניות תקפות.

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר**

1. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר.
2. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבניין, לרבות בנושאים: שיפוץ החזיתות, חומרי גמר קשיחים לחזיתות, התאמת ההרחבות לבניין הקיים וכדו', בתאום עם מהנדס העיר.
3. הגשת חו"ד קונסטרוקטיבית לגבי יציבות הבניין הקיים בזמן בניית ההרחבות ואחרי הבנייה.

6.3. סטייה ניכרת

הוספה ו/או חלוקה של יח"ד שהורחבו עפ"י הוראות תכנית זו.

6.4. עתיקות

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978.
2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.5. הוראות לניקוז משמר נגר (תמ"א 4/ב/34)

1. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי באמצעות בניית משטחים חדירים לחלחול המגדילים את חידור מי הגשם לתת הקרקע.
2. לא תותר הקמת קידוחי הפקת מי שתייה לשטח התכנית.

6.6. היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2. מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע: 3 שנים

8. חתימות

תאריך: 22.5.13	חתימה: א. גולן	אדרי בתיה ליס שושנה זלזניק מנחם דוד שמואל לוינר גיג	מגיש התוכנית
22.5.13	ששן		
19/5/13	מ.א.		
19.05.2013	ל		
19.05.2013	מ		
מספר תאגיד:	תאגיד/שם רשות מקומית:		

תאריך:	חתימה:	שם:	עורך התוכנית
		צבי גיל כספי אדריכלים	
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך: 22.5.13	חתימה: א. גולן	אדרי בתיה ליס שושנה זלזניק מנחם דוד שמואל לוינר גיג	יזם בפועל
22.5.13	ששן		
19/5/13	מ.א.		
19.05.2013	ל		
19.05.2013	מ		
מספר תאגיד:	תאגיד:		

תאריך: 22.5.13	חתימה: א. גולן	אדרי בתיה ליס שושנה זלזניק מנחם דוד שמואל לוינר גיג	בעל עניין בקרע
22.5.13	ששן		
19/5/13	מ.א.		
19.05.2013	ל		
19.5.2013	מ		
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
		תאגיד:	
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
		תאגיד:	
מספר תאגיד:		תאגיד:	

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ? במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנת התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____ קומה טיפוסית חתך וחזית		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
X		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
X		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטהכספי גיל וצבי (שם), מספר זהות 022936785 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/ 3276 ששמה הרחבת יחיד קיימות ברח' הרב שך 16 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 00103077.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיתו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

 (ג)
חתימת המצהיר

 16.6.13
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : בב/מק/ 3276



(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	ש.ד. שפיגל
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 26.12.11 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

	<u>375</u>	
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.