

מקדמת מס' A

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' תא/מק/4115

שם תוכנית: רחוב מאיר בינט 1

מאד שרת  
סמכות מקומית

מחוז: תל אביב

מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

סוג תוכנית: תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: תא/מק/4115 רחוב מאיר בינט 1

אושרה כמתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך: 21/3/09 החלטה: 9

" " " "

" " " "

" " " "

פיר, עו"ד  
ראש העירייה

מחלק:	מנהל העיר
תאריך:	21/3/09

1/2


--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

שטח התכנית נמצא בפינת הרחובות משה סנה ורחוב מאיר בינט.  
התכנית המוצעת באה לאחד שימוש בשני מגרשים צמודים ולנצלם באופן מייטבי על ידי שינוי  
בינוי, הגדלת מספר יחידות הדיור מ-8 ל-16 ועל ידי שילוב מרתף חניה תת קרקעי משותף, וזאת  
מבלי לשנות את סך השטחים המותרים לבניה על-פי תכנית R-6 על שינוייה.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	רחוב מאיר בינט 1	יפורסם ברשומות
1.2 שטח התוכנית	מספר התוכנית	תא/ מק/ 4115	
1.3 מהדורות	שלב	מתן תוקף	
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית	יפורסם ברשומות
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	כן ועדה מקומית	
	לפי סעיף בחוק	62 א(א) ס"ק 1, 62 א(א) ס"ק 4, 62 א(א) ס"ק 5, 62 א(א) ס"ק 8, 62 א(א) ס"ק 9	
	היתריס או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתריס או הרשאות.	
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי תל אביב- יפו

קואורדינטה X 183596

קואורדינטה Y 670217

1.5.2 תיאור מקום פינת הרחובות משה סנה ורחוב מאיר בינט, חלקות 8-9 בגוש 6615 וחלקות 23-24 בגוש 6616

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית תל אביב-יפו

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב תל אביב- יפו

שכונה קריית שאול

רחוב משה סנה פינת רח' מאיר בינט

מספר בית משה סנה 49-51 ומאיר בינט 1

יפורסם ברשומות

## 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6615	מוסדר	חלק מהגוש	8-9	
6616	מוסדר	חלק מהגוש	23-24	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
26.3.1942	ל"ר	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית R6 ממשיכות לחול.	שינוי	R6
1.4.1993	4096	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 2550 ממשיכות לחול.	שינוי	2550 "הקמת מוסכים לחניה בצמודי קרקע"
20.8.2007	5705	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג'1 ממשיכות לחול.	שינוי	ג'1 "גגות"
18.3.2003	5167	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ע'1 ממשיכות לחול.	שינוי	ע'1 "מרתפים"
12.8.2010	6121		כפיפות	תמ"א 23 א 4

## 1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	לי"ר	15	לי"ר	1.10.2013	ד. קייזר, מ. קייזר, א. לקנר- אדריכלים ומתכנני ערים	ועדה מקומית	
תשריטת התוכנית	מחייב	1: 500	לי"ר	1	1.10.2013	ד. קייזר, מ. קייזר, א. לקנר- אדריכלים ומתכנני ערים	ועדה מקומית	
נספח בינוי	מנחה, ומחייב לעניין מפלס ה-0.00	1: 250	לי"ר	1	1.10.2013	ד. קייזר, מ. קייזר, א. לקנר- אדריכלים ומתכנני ערים	ועדה מקומית	
נספח תנועה	מנחה ומחייב לעניין מיקום הכניסה לחניה	1: 1250	לי"ר	1		אולג לויין- נתן תומר הנדסה	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (*)
52051638		שקד אלחנן			רח' משה סנה 51					9 /6615
065907826		שקד עדי			הגלבע 8, ראשלי"צ		054-3384290			23 /6616
036592152		שנקל ענבר			מוטה גור 9/30, חולון		054-7750400			
05139555		ישראל טייבלום			המשאבים 87, רמות השבים		054-5669333			
059710947		דוד קדוש			רח' משה סנה 49					8 /6615
054975529		מאיר פלא			רח' מגדל דוד 23/93 מודיעין					24 /6616

#### 1.8.2 יזם בפועל

מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
52051638		שקד אלחנן			רח' משה סנה 51				
065907826		שקד עדי			הגלבע 8, ראשלי"צ		054-3384290		
036592152		שנקל ענבר			מוטה גור 9/30, חולון		054-7750400		
05139555		ישראל טייבלום			המשאבים 87, רמות השבים		054-5669333		
059710947		דוד קדוש			רח' משה סנה 49				
054975529		מאיר פלא			רח' מגדל דוד 23/93 מודיעין				

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
52051638		שקד אלחנן			רח' משה סנה 51				
065907826		שקד עדי			הגלבע 8, ראשלי"צ		054-3384290		
036592152		שנקל ענבר			מוטה גור 9/30, חולון		054-7750400		
05139555		ישראל טייבלום			המשאבים 87, רמות השבים		054-5669333		
059710947		דוד קדוש			רח' משה סנה 49				
054975529		מאיר			רח' מגדל דוד 23/93				

					מודיעין					פלא
--	--	--	--	--	---------	--	--	--	--	-----

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
<a href="mailto:office@kkl.co.il">office@kkl.co.il</a>	03-6495530		03-6495520	רח' קהילת ונציה 12 תל-אביב		ד. קייזר, מ. קייזר, א. לקור אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	26512	51645026	מירי קייזר	אדריכל	עורך ראשי
<a href="mailto:oleg@nte.co.il">oleg@nte.co.il</a>	03-6242490		03-6242499	בית הלל 20 תל אביב		נתן תומר הנדסה			אולג לוין	מהנדס	יועץ תנועה
<a href="mailto:brnardg@datamap.com">brnardg@datamap.com</a>	03-7516356		03-7541000	רח' תיצירה 14 ר"ג		דטהמאפ	570		ברני גטניו	מודד	מודד



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

ניצול מיטבי של זכויות הבניה המותרות במגרש על ידי איחוד החלקות הקיימות למגרש אחד בשטח של 2.01 דונם ושינוי הבינוי והעיצוב האדריכלי, שינוי קווי הבניין, והגדלת מספר יחידות הדיור מ-8 ל-16 יחיד, ללא תוספת זכויות בניה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. איחוד מגרשים על פי סעיף 62 א (א) ס"ק 1 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.
2. שינוי בקווי הבנין על פי סעיף 62 א(א) ס"ק 4 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.
3. שינוי הוראות תכנית ג'1 לעניין קוי נסיגה בקומת הגג משיקולים של עיצוב אדריכלי ושינוי הוראות בינוי לחצרות אנגליות. על פי סעיף 62 א(א) ס"ק 5 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.
4. הגדלת מס' יחיד מ-8 יחיד ל-16 יחיד על פי סעיף 62 א(א) ס"ק 8 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.
5. תוספת שטחים עפ"י המותר במסגרת בקשה להקלה קביעת הנחיות לאפשרות העברת שטחים עד 15% מקומה לקומה, על פי סעיף 62 א (א) ס"ק 9 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.010
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
כולל שטחים המותרים במסגרת בקשה להקלה	1,320		120 (6% הקלה לשיפור דיור)	1,200	מ"ר	מגורים
	16		+8	8	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית****3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				1	מגורים א'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	2,010	מגורים א' (לפי מבא"ת)		100%	2,010	אזור לפיתוח (תכנית R6)

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
	1. מגורים ושימושים נלווים. 2. בקומת המרתף עפ"י המותר בתכנית ע"1.
4.1.2	הוראות
א.	1. כאמור בטבלה בסעיף 5 להלן. זכויות בניה
ב.	1. נסיגות מחזית המבנה בקומת חדרי יציאה לגג יהיו: - בחזית הפונה לאורך רחוב משה סנה- לפחות 1.2 מ'. - חזית המגרש הפונה לצד הצפון מערבי- לפחות 1.2 מ'. - חזית המגרש לאורך רחוב מאיר בינט- לפחות 2 מ'. - חזית המגרש הפונה לצד הדרום מערבי- לפחות 2 מ'. 2. בחזיתות הפנימיות במגרש תותר חריגה מתכנית ג'1 ובלבד שתשמר התכנית המותרת עפ"י תכנית ג'1. 3. תותר חצר אנגלית במפלס המרתף וברחוב עד 5 מ' ובלבד שלא תוקם בתחום שבין קו הבניין לקו המגרש בחזית משה סנה. 4. גובה גדרות לפי הנחיות העירייה, למעט מיגון אקוסטי שיבנה עפ"י הנדרש. 5. היה ולא יבוצע השיקוע של מחלף הפיל כאמור בתכנית מס' 3260 לעת הוצאת היתר הבניה לתכנית זו, תבוצע הגדר לכיוון רחוב משה סנה בגובה של עד 1.5 מ'. 6. מיגון אקוסטי דירתי יהיה בכפוף לאמור בסעיף 11 לתכנית מס' 3260 "מחלף הפיל". 7. לא יותרו גגות משופעים. 8. מרחק מינימלי בין בניינים יהיה 4.5 מ'. 9. נספח הבינוי יהיה מחייב לעניין מפלס ה-0.00. במסגרת הוצאת היתר הבניה ניתן יהיה לחרוג עד ל-0.5 מ' מעל ומתחת למפלס ה-0.00 שנקבע בתכנית זו. 10. יש להשאיר עומק של אדמה גננית עבור גינון ונטיעות, כמפורט להלן: א. עומק בתי גידול לעצים יהיה 1.5 מ' בשטח שלא יפחת מ-200 מ"ר בסה"כ. ב. שטח הגינון בעומק 80 ס"מ יהיה בשיעור של 90 מ"ר. ג. יתרת השטח לגינון יהיה בעומק של 45 ס"מ. 11. הבלטת גזוזטרה מירבית תהיה 1.5 מ'.
ג.	1. תותר חנייה בתת הקרקע. 2. מיקום הכניסה לחניה יהיה כמסומן בנספח התנועה.           חניה
ד.	תנאי למתן היתר בניה מתוקף תכנית זו יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי בניה בת קיימא על פי הנחיות הועדה המקומית ואישורם על ידי מה"ע או מי מטעמו בהתאם לת"י 5281 והנחיות ומדיניות העירייה התקפות לאותה עת.           בניה ירוקה
ה.	תכנית מתחת לפני הקרקע תהיה עפ"י תכנית ע"1. חצרות אנגליות יהיו כחלק מהשטח המיועד לחלחול כל זאת בכפוף להצגת פתרון לפיתוח שטח זה כשטח מחלחל.           מרתף

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי (דרום- מערב)	צידי (צפון- מערב)	צידי (לרח' משה סנה)	קדמי (לרח' בינט)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מעל לכניסה הקובעת (1)		מתחת לכניסה הקובעת				
											עיקרי (2)	שרות		עיקרי			
2.7	3	3	4	1	2 + קומת גג לפי תכנית ג-1	7 מ' + בניה על הגג לפי תכנית ג'1.		8	16	לייר	1,710 + עפ"י המותר בתכנית ע'1 ותכנית ג'1	המותר עפ"י תכנית ע'1	390	1,320 + המותר לפי תכנית ג-1	2,010	1	מגורים א'

- (1) תתאפשר גמישות של עד 15% העברת שטחים מקומה לקומה ביחס למותר לפי תכנית R-6.  
 (2) בנוסף לשטחים העיקריים המותרים בתכנית יותרו עד 12 מ"ר שטח עיקרי עבור גזזטרה לכל יח"ד.  
 (3) קווי הבניין המוגדרים בתכנית זו הינם המירביים (למעט לנושא גזזטרה). הקטנת קווי הבניין מעבר למצויין בתכנית זו תחשב סטייה ניכרת.

**6. הוראות נוספות****6.1. היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.2. תנועה וחניה**

תקן החניה יהיה 1:1.75

**6.3. תנאי להיתר בניה**

1. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה קבלת אישור נתיבי איילון ככל שיידרש.
2. תנאי להיתר בניה יהיה הצגת פתרונות לפינוי אשפה ואוורור מרתף עפ"י מדיניות הועדה ודרישות מהנדס העיר.

**7. ביצוע התוכנית****7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

**7.2. מימוש התוכנית**

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך: 19/12/13	חתימה:	שם: שקד אלחנן	מגיש התוכנית
מספר ת.ז.: 52051638		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 19/12/13	חתימה:	שם: שקד עדי	מגיש התוכנית
מספר ת.ז.: 065907826		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 18/12/13	חתימה:	שם: שנקל ענבר	מגיש התוכנית
מספר ת.ז.: 036592152		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 17/12/13	חתימה:	שם: ישראל טייבלום	מגיש התוכנית
מספר ת.ז.: 05139555		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 22.12.13	חתימה:	שם: דוד קדוש	מגיש התוכנית
מספר ת.ז.: 059710947		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 18.12.13	חתימה:	שם: מאיר פלא	מגיש התוכנית
מספר ת.ז.: 054975529		תאגיד/שם רשות מקומית:	

תאריך: 18/12/13	חתימה:	שם: ד. קייזר. מ. קייזר א. לקנר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך: 19/12/13	חתימה:	שם: שקד אלחנן	יזם בפועל
מספר ת.ז.: 52051638		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 19/12/13	חתימה:	שם: שקד עדי	יזם בפועל
מספר ת.ז.: 065907826		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 18/12/13	חתימה:	שם: שנקל ענבר	יזם בפועל
מספר ת.ז.: 036592152		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 17/12/13	חתימה:	שם: ישראל טייבלום	יזם בפועל
מספר ת.ז.: 05139555		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 22/12/13	חתימה:	שם: דוד קדוש	יזם בפועל
מספר ת.ז.: 059710947		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 18.12.13	חתימה:	שם: מאיר פלא	יזם בפועל
מספר ת.ז.: 054975529		תאגיד/שם רשות מקומית:	

19/12/0	תאריך:	שם: שקד אלחנן	חתימה:	בעלי עניין בקרקע
מספר ת.ז: 52051638		תאגיד/שם רשות מקומית:		
18/12/13	תאריך:	שם: שקד עדי	חתימה:	בעלי עניין בקרקע
מספר ת.ז: 065907826		תאגיד/שם רשות מקומית:		
18/12/13	תאריך:	שם: שנקל ענבר	חתימה:	בעלי עניין בקרקע
מספר ת.ז: 036592152		תאגיד/שם רשות מקומית:		
17/12/13	תאריך:	שם: ישראל טייבלום	חתימה:	בעלי עניין בקרקע
מספר ת.ז: 05139555		תאגיד/שם רשות מקומית:		
28.12.13	תאריך:	שם: דוד קדוש	חתימה:	בעלי עניין בקרקע
מספר ת.ז: 059710947		תאגיד/שם רשות מקומית:		
18.12.13	תאריך:	שם: מאיר פלא	חתימה:	בעלי עניין בקרקע
מספר ת.ז: 054975529		תאגיד/שם רשות מקומית:		

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה, מירי קייזר, מספר זהות \_\_\_\_\_ 51645026, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' תא/מק/4115 ששמה רחוב מאיר בינט 1 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון \_\_\_\_\_ 26512.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א. אולג לויך- נתן תומר הנדסה	נספח תנועה
ב. ברני גטניו- קבוצת דטאמאפ	מדידה
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**ד. קייזר מ. קייזר א. לקט**  
**אדריכלים ומתכנני ערים ג'י'ם**  
חתימת המצהיר

16.12.2013  
תאריך



## הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : תא/מק/ 4115

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור :

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

### 1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: \_\_\_\_\_  
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור:  
מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
----------	------------	-------	-------

### 2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי  
ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 4.11.13 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
הרן סלון	מספר רשיון 570		15.12.13

חתימה  
הני גטני  
מספר רשיון  
570

ברנד גטני  
מספר רשיון  
570

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה לוי אולג (שם), מספר זהות 308875715, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' תא/מק/4115 ששמה רחוב מאיר בינט 1 (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום ני/ק/א/ג/ש/א/ו/ח/ז/ו/י ויש בידי תעודה מטעם המכון הישראלי (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 20.06.02 מא/ק/י או לחילופין (מתק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח תנועה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימת המצהיר

16.12.2013

תאריך