

תכנית מס' 3224/מק/בב
עדיה בני ברק
 מח' תכנון
 05-12-2018
 נתקבל/נשלח

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

גרסה מס' 2
 תאריך 7.1.14

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בב/מק/3224

שם תוכנית: תוספת יח"ד במתחם אהרונוביץ - בית יוסף.

מחוז: תל אביב
 מרחב תכנון מקומי: בני ברק
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה/ לתת תוקף לתכנית מס' בב/מק/ 3224 בשיעור מס' 2013/145 ביום 11.9.13</p> <p>מנהל תכנון תל אביב</p> <p>י"ר הועדה</p> <p>מנהל הועדה</p> <p>9.12.13</p>	

דברי הסבר לתוכנית

תביע בסמכות מקומית לתוספת סה"כ 17 יח"ד ב - 4 מגרשים, מעבר ל - 73 יח"ד המותרות עפ"י התביע התקפה (בב/801) ותוספת קומה ו' ושינויי בינוי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	תוספת יחיד במתחם אהרונוביץ - בית יוסף.	ימורסם ברשומות
1.1	שטח התוכנית	3224/מק/בב	
1.2	מספר התוכנית	2659 מ"ר	
1.3	שטח התוכנית	שלב	
1.3	מהדורות	<ul style="list-style-type: none"> • מילוי תנאים להפקדה 	
2	מספר מהדורה בשלב	2	
28/11/13	תאריך עדכון המהדורה	28/11/13	
1.4	סוג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מפורטת 	ימורסם ברשומות
1.4	סיווג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> • האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת • מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית 	
62 א(א)(9)(8)(4)(5)	לפי סעיף בחוק	<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. 	
62 א(א)(9)(8)(4)(5)	היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. 	
62 א(א)(9)(8)(4)(5)	סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> • ללא איחוד וחלוקה. 	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק

קואורדינאטה
184919 דרום צפון X
קואורדינאטה
666425 מערב מזרח Y

1.5.2 תיאור מקום גבולות צפון-חלקות 41,50 דרום-שצ"פ מזרח-רח' בית יוסף מערב-רח' אהרונוביץ

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית בני ברק התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית בני ברק אהרונוביץ, בית יוסף בית יוסף 10, 12, 14, 16 – אהרונוביץ 17, 19.

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6192	מוסדר	חלק מהגוש		42,43,51,52,53,54

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
801/בב	5, 4, 3, 2

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
17.7.2007	5748	כל ההוראות של התכנית התקפה ימשיכו לחול, כל עוד לא שונו במפורש בתכנית זו	שינוי	בב/מק/801
7.8.80	2649		שינוי	בב/105/ב

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדר' מונוס ויסנברגר	28/11/13		20		מחייב	הוראות התוכנית
				1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
				1		1:100	מנחה "חלקית"	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(ים)
	פייבל פרבמן בע"מ	510451511				רח' אליהו מפררה 34 תל-אביב	050-7285685				

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	פייבל פרבמן בע"מ	510451511				רח' אליהו מפררה 34 תל-אביב	050-7285685			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	פייבל פרבמן בע"מ	510451511				רח' אליהו מפררה 34 תל-אביב	050-7285685			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל מונוס ויסנברגר	015799554	39512			חברון 26 ב"ב	03-6190265			Monus4@hotmail.com

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
התכנית המקורית	תכנית בב/מק/801
קומות המגורים	הקומות שמעל קומת קרקע/עמודים ומתחת לקומת גג/דירות גג

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. תוספת קומה ויחיד ב - 4 מגרשי מגורים ומסחר עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. תוספת 17 יחיד מעבר ל - 73 יחיד המותרות במתחם (עפ"י תכנית בב/801), ללא תוספת שטח עיקרי, וכדלהלן:
- 1) מגרש 2: תוספת 4 יחיד ודירת גג ותוספת קומה, מעבר ל - 16 יחיד ו - 2 דירות גג בבניין בן 4 קומות וקומה חלקית על קומת קרקע.
 - 2) מגרש 3: תוספת 4 יחיד ודירת גג ותוספת קומה מעבר ל - 20 יחיד ו - 2 דירות גג בבניין בן 5 קומות וקומה חלקית על קומת עמודים.
 - 3) מגרש 4: תוספת 4 יחיד ודירת גג ותוספת קומה מעבר ל - 20 יחיד ו - 2 דירות גג בבניין בן 5 קומות וקומה חלקית על קומת עמודים.
 - 4) מגרש 5: תוספת 2 יחיד ותוספת קומה מעבר ל - 10 יחיד ודירת גג בבניין בן 5 קומות וקומה חלקית על קומת עמודים.
- ב. ביטול הצורך בנסיגה של 1 מ' בקווי הבניין הצידיים (עפ"י תכנית בב/105/ב) עקב תוספת קומה.
- ג. כל ההוראות והתנאים של התכניות התקפות, לרבות תכנית בב/801 ובב/105/ב יחולו על המתחם, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
- ד. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות בנושא ציפוי חזיתות בחומרים קשיחים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

ד' 2.659

סה"כ שטח התוכנית: דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ענף	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		6800	-	6800	מ"ר	מגורים
(כולל דירות גג)		80 יח"ד 10 דירות גג	14 יח"ד 3 דירות גג	56 יח"ד 7 דירות גג	מס' יח"ד	
					מ"ר	דיוח מיוחד
					מס' יח"ד	
		350	-	350	מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				101	מגורים (מבא"ת) + חזית מסחרית

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	2659	מגורים (מבא"ת) + חזית מסחרית	70.6%	1879	מגורים מיוחד (לא עפ"י מבא"ת)
			29.3%	780	מגרש מיוחד (לא עפ"י מבא"ת)

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: "מגורים + חזית מסחרית"	
שימושים	
מגורים + מסחר עפ"י תכנית בב/801 "	א.
	ב.
	ג.
4.1.2 הוראות	
עפ"י תכנית תקפות	א.
	ב.
	ג.

4.2 שם ייעוד:	
שימושים	
	א.
	ב.
	ג.
4.2.2 הוראות	
	א.
	ב.
	ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת					
												שרות	עיקרי	שרות				עיקרי	
				עפ"י תקפות	+ 5-6 קומה חלקית מעל ק"ק			33.8	90 (כולל 10 דירות נג)	255%	6800 מ"ר	עפ"י תקפות	עפ"י תקפות	עפ"י תקפות	עפ"י תקפות	6800 מ"ר (כולל 350 מ"ר מסחרי)	2659 מ"ר	101	מגורים + חזית מסחרית.

מצב מאושר

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרשים (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד		
	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
												שרות	עיקרי	שרות				עיקרי	
				עפ"י תקפות	+ 4-5 קומה חלקית מעל ק"ק			27.4	73 (כולל 7 דירות נג)	255%	6800 מ"ר	עפ"י תקפות	עפ"י תקפות	עפ"י תקפות	עפ"י תקפות	6800 מ"ר (כולל 350 מ"ר מסחרי)	2659 מ"ר	42,43,51,52, 53,54	מגורים מיוחדים (לא מבא"ת) מגרש מיוחד (לא מבא"ת)

1. זכויות הבנייה עפ"י תכניות תקפות לרבות תכנית בב/105/ב על תיקוניה, בשינויים ותוספות שעפ"י תכנית זו.
2. בנוסף יותרו שטחי שירות ושטחים משותפים לבניין, וכן שטח עבור חדרי יציאה לגג, דירות נכה וכדו', הכל עפ"י המותר בתכניות תקפות.
3. בנוסף יותרו 350 מ"ר שטחים עיקריים למסחר במגרש 2 עפ"י תכנית בב/801.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר**

- א. כל התנאים להיתר ולאכלוס שעפ"י תכנית בב/801 ימשיכו לחול על המתחם.
- ב. אישור מורשה נגישות ומורשה נגישות השירות כדין.
- ג. במידה ותידרש השפלת מי תהום, יש לקבל את אישור רשות המים עפ"י דין.

6.2 חניה

1. החניה תהיה עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת ההיתר, ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה, לרבות עבור כל יח"ד המותרות עפ"י תכנית זו.

6.3 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.4 סטייה ניכרת

- ב. חלוקה/או תוספת של יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו, למעט תוספת דירות נכה המותרות עפ"י תכניות תקפות.
- ג. תוספת קומות מעבר למותר עפ"י תכנית זו.

1.

6.5 עתיקות

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב, ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשלי"ח-1978.
- ב. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות.
- ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשלי"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה, ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלו זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/ חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.6 מעמד נספח הבינוי

נספח הבינוי יהיה מחייב לגבי מס' הקומות, מס' יח"ד, מס' יח"ד בכל קומה וקווי הבינוי, ומנחה בשאר הנושאים.

6.7 הוראות לניקוח

א. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי באמצעות בניית משטחים חדירים לחלחול המגדילים את חידור מי הגשם לתת הקרקע.
 ב. לא תותר הקמת קידוחי החדרה של מי הנגר ישירות למי התהום, עקב קרבתם של קידוחי הפקת מי שתייה לשטח התכנית.

7. ביצוע התוכנית

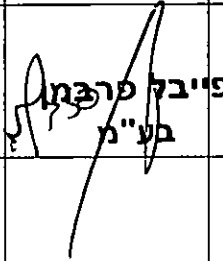
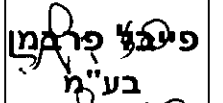
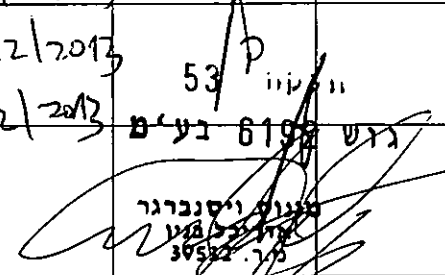
7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

מועד משוער לביצוע: 5 שנים.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
1/12/2013		פייבל פרבמן בע"מ	510451511	פייבל פרבמן בע"מ	יזם בפועל (אם רלבנטי)
1/12/2013		פייבל פרבמן בע"מ	510451511	פייבל פרבמן בע"מ	בעלי עניין בקרקע
1/12/2013	פ"ס 53		0128391	צ'ליה פ"ס	
1/12/2013	פ"ס 73		24288888	ש"חון פ"ס	
1/12/2013	פ"ס 713		56819915	פ"ס 713	
1/12/2013	פ"ס 53		55090930	ז'ילקה פ"ס 53	
1/12/2013	פ"ס 6192		510376759	גוש 6192 בע"מ	
		מונוס ויסנברגר	015799554	מונוס ויסנברגר	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נבדקה התוכנית בבדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
----	----	------	---------------	----------------

⁽¹⁾ עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	√	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		טפסים נוספים (5)
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

³ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק בי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁴ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק אי בנוהל מבא"ת.

⁵ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה מונוס ויסנברג, מספר זהות 015799554,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/3224 ששמה: תוספת יח"ד ברח' אהרונוביץ - בית יוסף (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רישיון 39512.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

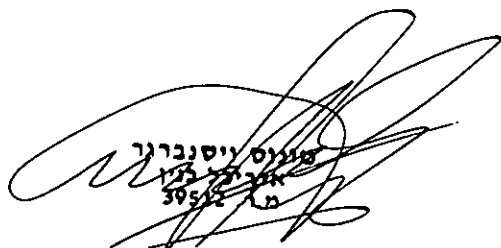
ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 2224/11/12

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 11.9.13 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ע"מ אדסה
מוזד מוסמד
מ 1011
חתימה

1011
מספר רשיון

8-11/11/12
שם המודד המוסמד

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 11.9.13 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ע"מ אדסה
מוזד מוסמד
מ 1011
חתימה

1011
מספר רשיון

8-11/11/12
שם המודד המוסמד

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 11.9.13 בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

ע"מ אדסה
מוזד מוסמד
מ 1011
חתימה

1011
מספר רשיון

8-11/11/12
שם המודד המוסמד

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמד שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.