

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

גרסה מס' 2  
תאריך 5.2.14

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' בב/מק/3175

שם תוכנית: חלוקת יח"ד קיימות ברח' הרי גולן 5

מחוז: תל אביב  
מרחב תכנון מקומי: בני ברק  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתכנית מס' בב/מק/3175 בישיבה מס' 2013/001 ביום 18.11.13</p> <p>ממונה מחוז: תל אביב יו"ר הועדה: מנהל הועדה:</p> <p>23.12.13</p> <p>אדר רות מוזס מנהלת מתחם תכנון אגף התכנון עיריית בני ברק</p>	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתכנית מס' בב/מק/3175 בישיבה מס' 2012/112 ביום 16.7.12</p> <p>ממונה מחוז: תל אביב יו"ר הועדה: מנהל הועדה:</p> <p>19.5.13</p>

## דברי הסבר לתוכנית

תוספות 2 יח"ד מעבר ל- 14 יח"ד שבהיתר (כולל הקלות), כך שיהיו סה"כ 16 יח"ד בבניין בקומות א-ד, ע"י פיצול 2 דירות "דופלקס" קיימות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

חלוקת יח"ד קיימות ברח' הרי גולן 5	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
בב/מק/3175	מספר התוכנית		
1023 מ"ר		1.2 שטח התוכנית	
• הפקדה	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
8/11/2012	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף" בחוק		
62 א(א) (8)			
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
 עמוד 3 מתוך 18  
 10/12/2012

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק

קואורדינטה X 667250  
קואורדינטה Y 184500

1.5.2 תיאור מקום צד מזרח : חלקה 110 מגורים ב'  
צד מערב : רח' הרי גולן  
צד צפון : חלקה 111 מגורים ב'  
צד דרום : רח' הרי גולן

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית בני ברק

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב בני ברק

שכונה רחוב מספר בית הרי גולן 5

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6105	• מוסדר	• חלק מהגוש		109

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי
------------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
9.10.86	3389	כל ההוראות של התכניות התקפות יחולו על החלקה, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.	• שינוי	בב/230
7.8.80	2649		• שינוי	בב/105/ב על תיקוניה

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי' כספי צבי גיל	8.11.2012		18		מחייב	הוראות התוכנית
				1		1:250	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התוכנית

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
אפרון אפרון	29498037									

## 1.8.2 יזם בפועל

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	0129551356	חלקת משנה 1 קוטס שמעון						
	036029103	חלקת משנה 2 רוזנבלום דב						
	050742121	חלקת משנה 3 וייס יעקב						
	054041801	שרייבר אסתר						
	050665553	חלקת משנה 4 בלום אליעזר						
	307783456	חלקת משנה 5 אליזרוב נטליה						
	310063607	חלקת משנה 6 שפיצר חוה						
	01291356	חלקת משנה 7 קוטס שמעון						
	?	הערת אזהרה חסידיאל שאול ויעל						
	0433089493	חלקת משנה 8 פיטוסי ציון						
	039061973	חלקת משנה 9 גרינבאום רפאל						
	012951356	חלקת משנה 10 קוטס שמעון						
	?	הערת אזהרה אשלג יחזקאל						
	?	פולק שלמה						
?	כהן חוה רות							
22280788	חלקת משנה 11 שטרן אהרון ושרה							
037573557	לובר זאב ויפעת							
	הערת אזהרה לביא חיים ויפעת							
300814233	ולר שלמה חוה							
054953088	חלקת משנה 12 וקנין מאיר ובתיה							
220966333	חלקת משנה 13 זינגר גדליה ולאה							
032231152	חלקת משנה 14 שמואלי דנה							
027917988	מוטבי הערה שעיבי בנימין ואפרת							

10/12/2012

עמוד 7 מתוך 18

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	6723555	0525938800	03-6733752	רח ז'בוטינסקי 136 ב"ב				022936785	אדרי' כספי צבי גיל		• עורך ראשי



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

תוספת 2 יח"ד בבניין קיים מעבר ל- 14 יח"ד המותרות (כולל הקלות מאושרות), שה"כ 16 יח"ד בקומות א-ד, ללא תוספת שטח עיקרי, עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. תותר תוספת 2 יח"ד מעבר ל- 14 יח"ד המותרות (כולל הקלות מאושרות). ע"י חלוקת 2 דירות "דופלקס" בבניין קיים, וסה"כ נותרו 16 יח"ד בקומות א-ד.
2. תוספת יח"ד יותר ע"י חלוקתן של 2 דירות "דופלקס" קיימות בהיתר, כך ששטח כל יח"ד יהיה כשטח יח"ד הטיפוסיות הקיימות בבניין.
4. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות בנושא פיתוח המגרש, ציפוי חזיתות וכדו'.
5. לא תותר חלוקה או תוספת של יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו, וזו תהיה סטייה ניכרת.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 1.023 ד'

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
לא כולל דירות נכה, שיפוע ו/או גג עפ"י תכניות תקפות		16	2	14 יח"ד מאושרות (כולל הקלות מאושרות)	יח"ד	מגורים
		1074 (105%) (לא כולל הקלות)	-	1074 (105%) (לא כולל הקלות)	שטח	מגורים מיוחד מסחר תעסוקה מבני ציבור תיירות / מלונאות

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				100	אזור מגורים ב

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100	1023 מ"ר	מגורים ב		100	1023 מ"ר	* מגורים ב (לא מבא"ת)

**4 יעודי קרקע ושימושים**

שם ייעוד: מגורים ב (מבא"ת)	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים, עפ"י תכניות תקפות	א.
	ב.
	ג.
הוראות	4.1.2
	א.
	ב.
	ג.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעד	מס' חלקה	גודל מגרש (מ"ר)	שטח בניה במ"ר / אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מתחת לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						קדמי	צידי - ימני	צידי - שמאלי			
			עיקרי	שרות													
* מגורים ב (לא מבא"ת) מצב מאושר	109	1023 מ"ר	1074 (105%)	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	105	עפ"י תכנית תקפה	14	14	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	כמוסמן בתשריט	
מגורים ג' מצב מוצע	100	1023 מ"ר	1074 (105%)	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	105	עפ"י תכנית תקפה	16	16	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	כמוסמן בתשריט	

הערות:

1. השטחים שבטבלה כוללים שטחים עיקריים בלבד, ואינם כוללים: שטחי שירות (לרבות ממ"דים, סוכות, מדרגות וכדו'), ושטחי שירות משותפים לבניין המותרים עפ"י תכניות תקפות, וכן שטח חדרי גג /או דירות גג ודירות נכה עפ"י תכניות תקפות.
2. השטחים אינם כוללים הקלות מאושרות /או שניתן לאשר במסגרת הקלה.
3. בנוסף יותרו דירות גג /או נכה /או שיפוע עפ"י תכניות תקפות.

**6. הוראות נוספות**

**6.1: תנאים למתן היתר**

1. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר.
2. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבניין, לרבות בנושאים: ציפוי החזיתות, חומרי גמר קשיחים לחזיתות, שיפוץ הבניין הקיים וכדו' בתאום עם מהנדס העיר.
3. הגשת תכנית כוללנית לסידור הסוכות בבניין, לרבות עבור הדירות החדשות, בתאום עם מה"ע.

**6.2: חניה**

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת ההיתר לגבי כל יח"ד המבוקשות בתכנית זו, ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה.

**6.3: היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

<b>6.4</b>	<p><b>הוראות לניקוז משמר נגר (תמ"א 34 / ב/4):</b>                  השטחים המיועדים לפיתוח – יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בניו, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.</li> <li>2. נקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת קרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התחום.</li> <li>3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפי יופנו למערכת הניקוז.</li> <li>4. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת קרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.</li> <li>5. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאיזורים ציבוריים.</li> </ol>
------------	---

**6.5: עתיקות**

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.
2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) ייבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 (חוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ראשית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה, חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

**6.6 סטייה ניכרת**  
 תוספת או חלוקה של יחיד שעפ"י תכנית זו תהיה סטייה ניכרת.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

מועד משוער לביצוע: 3 שנים.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		" ק"ק	2949803/7		מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
			0129551356 036029103 050742121 054041801 050665553 307783456 310063607 01291356 ? 0433089493 039061973 012951356 ? ? ? 22280788 037573557 300814233 054953088 220966333 032231152 027917988	חלקת משנה 1 קוטס שמעון חלקת משנה 2 רוזנבלום דב חלקת משנה 3 וייס יעקב שרייבר אסתר חלקת משנה 4 בלום אליעזר חלקת משנה 5 אליזרוב נטליה חלקת משנה 6 שפיצר חוה חלקת משנה 7 קוטס שמעון הערת אזהרה חסידיאל שאול ויעל חלקת משנה 8 פיטוסי ציון חלקת משנה 9 גרינבאום רפאל חלקת משנה 10 קוטס שמעון הערת אזהרה אשלג יחזקאל פולק שלמה כהן חוה רות חלקת משנה 11 שטרן אהרון ושרה לובר זאב ויפעת הערת אזהרה לביא חיים ויפעת ולר שלמה חוה חלקת משנה 12 וקנין מאיר ובתיה חלקת משנה 13 זינגר גדליה ולאה חלקת משנה 14 שמואלי דנה מוטבי הערה שעיבי בנימין ואפרת	בעלי עניין בקרקע
			022936785	כספי אדרכלים כספי צבי וגיל	עורך התכנית



**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
לא		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
לא		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
לא		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
לא		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
לא		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
לא		• שמירת מקומות קדושים		
לא		• בתי קברות		
לא		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>
לא		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
לא		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
כן		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
לא		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	כן	מספר התוכנית		
	כן	שם התוכנית	1.1	
	כן	מחוז		
	כן	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	כן	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	כן	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	כן	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.  
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	כן	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	כן	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	כן	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: נספח בינוי _____		
	כן	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	כן	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	כן	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	כן	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	כן	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup>	4.1	
	כן	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	כן	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	כן	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	כן	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט, רוזטות וכדומה)		
	כן	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	כן	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	כן	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	כן	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	כן	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**תצהירים**

**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה משרד כספי : גיל כספי (שם), מספר זהות 022936785, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/ ששמה **חלוקת יח"ד קיימות ברח'**

**הרי גולן 5**

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות

מספר רשיון 00103007

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן :

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי...להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר... שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

משרד האוצר  
 כספי גיל  
 מ.ר. 00103007  
 תיצל 75 רצנ. טל. 673\*510  
 חתימת המצהיר

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך



8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		בני ירון	2949803/7	אהרון אהרן	
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
			0129551356 036029103 050742121 054041801 050665553 307783456 310063607 01291356 ? 0433089493 039061973 012951356 ? 36901 ? ? 22280788 037573557 300814233 054953088 220966333 032231152 027917988	חלקת משנה 1 קוטס שמעון חלקת משנה 2 רוזנבלום דב חלקת משנה 3 וייס יעקב שרייבר אסתר חלקת משנה 4 בלום אליעזר חלקת משנה 5 אליזרוב נטליה חלקת משנה 6 שפיצר חוה חלקת משנה 7 קוטס שמעון הערת אזהרה חסידיאל שאול ויעל חלקת משנה 8 פיטוסי ציון חלקת משנה 9 גרינבאום רפאל חלקת משנה 10 קוטס שמעון הערת אזהרה אשלג יחזקאל פולק שלמה כהן חוה רות חלקת משנה 11 שטרן אהרון ושרה לובר זאב ויפעת הערת אזהרה לביא חיים ויפעת ולר שלמה חוה חלקת משנה 12 וקנין מאיר ובתיה חלקת משנה 13 זינגר גדליה ולאה חלקת משנה 14 שמואלי דנה מוטבי הערה שעיבי בנימין ואפרת	בעלי עניין בקרקע
		משרד התעבורה מ.ר. 0010307 יוצא 75	022936785	כספי אדרכלים כספי צבי וגיל	עורך התכנית