

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית
תוכנית מס' רש/1090
שם תוכנית: השפלה 6 רמת השרון

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: רמת השרון
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

אישורים

מ.ת. תוקף	הפקדה
הוועדה המקומית לתיירות ובנייה מרחב דמת השדון דנה בתוכנית מתאר/מפורטת מס' 1090/16 והמליצה - להעביר בשיבה מס' 1152 מיום 2.12.13 איבת מיר לוי מהנדס מערך הוועדה מזכיר הוועדה המקומית לתיירות ובנייה לתכנון ולבניית דמת השדון דנה בתוכנית מתאר/מפורטת מס' 1090/16	

משרד הפנים מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 27 / 1090
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 2.12.73, לאשר את התכנית
 גילה מורן
 יו"ר הועדה המחוזית

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו באה לאפשר הגדלת זכויות הבניה במגרש על מנת להשוותם לזכויות המאושרות בתכנית רש/647/1, שמגרש זה מהווה חלק ממנה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
רחוב השפלה 6
רש/1090

1.2 שטח התוכנית
956 מ"ר

1.3 מהדורות
שלב מתן תוקף

מספר מהדורה בשלב

1

תאריך עדכון המהדורה

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

יפורסם
ברשומות

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

כן

ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק 62 א(א) סעיף קטן 6 , 62 א (ג)

- היתרים או הרשאות
- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה

- ללא איחוד וחלוקה.

- האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X 173000
קואורדינטה Y 135400

1.5.2 תיאור מקום חלקה 693 מצפון
חלקה 634 ממערב
חלקה 692 מדרום
רחוב השפלה ממזרח1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית רמת השרון
התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית
רמת השרון
השפלה
6

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6415	מוסדר	• חלק מהגוש	633	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאשרות קודמות

מספר תוכנית מאשרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רש/647/1	שינוי	תוספת שטח' בניה ותוספת קומות	5273	18.2.2004
רש/392/2	שינוי	תוספת שטח' בניה ותוספת קומות	2374	16.10.1977

מאוסרת

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדריכל רמי יומר			1	1:500	מח"ב	תשריט התכנית
		אדריכל רמי יומר			19	לא רלוונטי	מח"ב	הוראות התכנית
		אדריכל רמי יומר			1	1:250	מנחה	נספח בינוי
		מהנדס אלי ג'אן			1	1:250	מח"ב	נספח תנועה וזניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחיילים לבין המנחים יגברו המסמכים המחיילים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחיילים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
אדריכל	רמי יומר	08420390	11518	רמי יומר אדריכלים בע"מ	512422577	רח' ולנברג 22, חול אביב 69719	03-6494907		03-6494908	rami@wimmer-architect.co.il	

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מהנדס	שלמה אבקסיס	28577005		דגש פ.י.ז.ום ופיתוח בע"מ	514488345	רח' בן גוריון 1, בני ברק 51032	03-6161353		03-6161987	office@dagesh-eng.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	נועם חסין	025163544	ר"ח השפלה 6, דמת השרון				054-5597006		noamhasin@gmail.com
	שלומית כנרי	027333053	ר"ח השפלה 6, דמת השרון				054-5380301		Shlomit.kanari@gmail.com
	חיים שלימ	052052040	ר"ח ההסתדרות 40, הרצליה				052-2931212		Haim1212@gmail.com
	לאה שליפר	054728266	ר"ח ההסתדרות 40, הרצליה				052-8351461		Leas1604@gmail.com
	אורה בריס	003411469	ר"ח בנימין צבי 26, דמת השרון				054-4713227		ybarvami@netvision.net.il
	ננה פורר	030249049	רח' גיתון 1, דמת השרון			03-5402905	054-4469867		Noqa.pavari@gmail.com
	אילנה ברק	051264059	ר"ח השפלה 6, דמת השרון				054-7400054		Liana.barak@gmail.com2
	רן שניידרמן	028018950	רח' המיסדים 41, אגן הווה				052-3516491		ran@made.co.il
	אבנן לידור	012610747	רח' צמרות 10, הרצליה				052-2579729		Ar2421@bezeqint.net
	סרני לידור	068383967	רח' צמרות 10, הרצליה				050-7832872		ikardit@netvision.net.il
	משה קרידי	030089536	ר"ח השפלה 6, דמת השרון				050-7481451		ikardit@netvision.net.il
	אילנה קרידי	009369604	ר"ח השפלה 6, דמת השרון				054-9544712		hovavri@audit-fa.co.il
	אסתר ריקה	027733971	רח' השפלה 6, דמת השרון				052-5677755		Art.
	חובב ריקה	027284579	רח' השפלה 6, דמת השרון						

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
התכנית עורך	אדריכל רמי יומר	08420390	11518	רמי יומר אדריכלים בע"מ	512422577	רח' ולנברג 22, חול אביב 69719	03-6494907		03-6494908	rami@wimmer-architect.co.il
מודד	סרג'ו לידור		439	לידור יערי מודדים מוסמכים בע"מ		רח' הבונים 12, דמת גן	03-6134875		03-7513160	
יועץ תנועה	מהנדס תנועה אלי גיאן	012106738	35830	לוחיז תכנון תנועה וכרישים (2005) בע"מ	513636076	רח' הרכב 1, חול אביב	03-5615155		03-5617659	

מאזשרת

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

מטרת התכנית ליצור רצף תכנוני מורחב, יחד עם הבינוי של תב"ע רש/647/1 המאושרת, שתהווה מתחם מגורים חדש במרקם העירוני הקיים וזאת ע"י השוואת זכויות הבניה בחלקה 633 לאלה החלות בשאר החלקות הקיימות בתב"ע רש/647/1. הגדלת זכויות הבניה, הגדלת מספר הקומות, הגדלת מספר יחידות הדיור, שינוי קווי הבניין, שינוי בגובה המבנה וקביעת הוראות ותנאים למימוש התכנית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי הוראות הבניה שנקבעו בתכנית: רש/647/1.
- הגדלת זכויות הבניה בחלקה 633 באופן שסך השטחים הבנויים למטרות עיקריות, לא יעלה על 2,400 מ"ר במבנה אחד בגובה של עד 9 קומות, כולל קומת הקרקע, בתוספת חדרי יציאה לגג.
 - מתחת לפני הקרקע יותרו 4 קומות מרתף, בתכסית של גבולות המגרש, כולל מתחת לרצועת שטח ההפקעה ברחוב השפלה. מתחת לרצועת ההפקעה תובטח הנמכת תקרת המרתף העליון בעומק של עד 1.50 מ'.
 - שינוי קווי הבניין כדלקמן: קו בנין צפוני מ-4 מ' ל-3 מ', קו בנין מערבי מ-4 מ' ל-3.5 מ', קו בנין מזרחי מ-4 מ' ל-3 מ', קו בנין דרומי: ללא שינוי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.956 ד'
-------------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		2,400 מ"ר	1,467.9	932.1	מ"ר	מגורים
		24 יח"ד	15 יח"ד	9	מס' יחיד	
					מ"ר	מגורים
					מס' יחיד	מיוחד
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח / מגרשים	תאי שטח כפופים
מגורים	101	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג	
4.1.1	שימושים	
א.	דירות מגורים	
ב.		
4.1.2	הוראות	
א.	מספר קומות	בתא שטח 101, יותרו עד 9 קומות למגורים, כולל קומת הקרקע, בה תותר בניית דירות מגורים, בתוספת חדרי יציאה לגג. תותר בניית מחסנים דירתיים בקומות המגורים. תוספת קומות מעבר לקבוע בתכנית תהווה סטייה ניכרת.
ב.	מרתפים	מתחת לפני הקרקע יותרו עד 4 קומות מרתף לשימוש חניה, חדרי טכניים ומחסנים בגבולות המגרש.

מאושרת

* בתוספת חדרי יציאה לגג עבור הדירות בקומה העליונה.

6. הוראות נוספות.

6.1. תנאים למתן היתרי בניה:

- 6.1.1 תנאי למתן היתר בניה, הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר ופיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה המקומית.
- 6.1.2 תנאי להיתר בניה, הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח במסגרת הבקשה להיתר, לאישור מהנדס העיר. התכנון המפורט יכלול, בין היתר, פירוט גיזון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מערכות השקייה הכל כדרישת מהנדס הועדה המקומית.
- 6.1.3 תנאי למתן היתר בניה או להיתר לחפירה, הריסת כל המבנים המסומנים בסימן הריסה, בבקשה להיתר. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר מצוין בו מבנה להריסה, יהיה הריסת המבנה. היתר הבניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים המסומנים בתשריט להריסה.

6.2. טיפול בפסולת בניין:

- 6.2.1 הטיפול בפסולת בניין יהיה בהתאם לתכנית אב לפסולת בניין, שאושרה ע"י הועדה המחוזית וכן יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג), לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970.

6.3. היטל השבחה:

- 6.3.1 הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.4. תקן חניה:

- 6.4.1 תקן החניה יהיה עפ"י תקן החניה התקף, לעת מתן היתר בניה.

6.5. חלחול מי נגר:

- 6.5.1 בתחום התכנית תובטח לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים יהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר.
- ניתן יהיה להתיר פחות מ- 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש, באישור תכנית אינסטלציה ע"י מהנדס העיר.

7. ביצוע התוכנית.

7.1. שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
א		
ב		

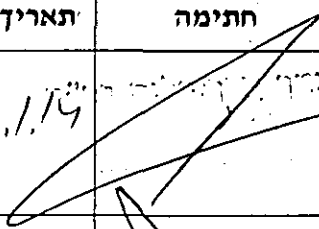
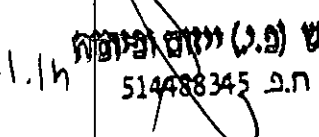
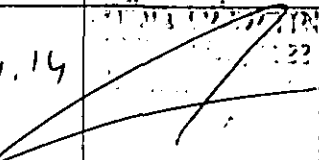
		ג
--	--	---

7.2 מימוש התוכנית

זמן ביצוע משוער למימוש התכנית: 7 שנים.
אם תוך 7 שנים, מיום מתן תוקף לתכנית זו, לא מומשו רוב זכויות הבניה במגרש, יפקעו במגרש זה זכויות הבניה וההוראות האחרות, מכוח תכנית זו ויחולו הוראות התכנית הראשית.

מאוסרת

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
1.1.14		רמי וימר אדריכלים בע"מ	08420390	רמי וימר	מגיש התוכנית
1.1.14		דגש פ.י. יזום ופיתוח בע"מ ח.פ. 514488345	28577005	שלמה אבקסיס	יזום בפועל (אם רלבנטי)
			025163544	נועם חסין	בעלי עניין בקרקע
			027333053	שלומית כנר	
			052052040	חיים שליפר	
			054728266	לאה שליפר	
			003411469	אורה בר-ים	
			030249049	נגה פרוזי	
			051264059	אילנה ברק	
			028018950	רן שניידרמן	
			012610747	איבון לידור	
			068383967	סרגיו לידור	
			030089536	משה קרידי	
			009369604	אילנה קרידי	
			027733971	אסנת ריקה	
			027284579	חובב ריקה	
1.1.14		רמי וימר רמי וימר אדריכלים בע"מ ח.פ. 512422577	08420390	רמי וימר	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	X	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	X	
		אם כן, פרט: נספח תנועה, נספח בינוי		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	X	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	X	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	X	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	X	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	X	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	X	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	X	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	X	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	X	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	X	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	X	
		מספר התוכנית	X	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	X	
		מחוז	X	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	X	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	X	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	X	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	X	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		X
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		X
		• שמירת מקומות קדושים		X
		• בתי קברות		X
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		X
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	X	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	X	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	X	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	X	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	X	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	X	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה **רמי וימר** (שם), מספר זהות 08420390,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רש/1090 ששמה **רח' השפלה 6** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 11518.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

1.1.2014

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אליהו ג'יאן (שם), מספר זהות 012106738,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' רש/1090 ששמה רחוב השפלה 6 (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תנועה וכבישים ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא : 35830
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים : תנועה וחניה, בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: רש/1090

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	439	סרג'ו לידור
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	439	סרג'ו לידור
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

מאושרת

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור	אישור התוכנית/דחיית התוכנית	

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.