

גרסה מס' 3
תאריך 22.5.14

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מפורטת רג/מק/1564/א

שם תוכנית: תש"י 8,6 - מימוש תמ"א 38

מחוז: תל אביב
 מרחב תכנון מקומי: רמת גן
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>הועדה המקומית לתכנון ובניה - רמת-גן</p> <p>אישור תכנית מס' (א/מק/1564/א)</p> <p>הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית</p> <p>בנימיבה מס' 2014001</p> <p>אישור מס' 19.5.14</p> <p>אבני 9.2.2014</p> <p>סגנית ראש ועדת המעורבות לתכנון ואיור</p> <p>ועדת המעורבות לתכנון ואיור</p> <p>הועדה המקומית לתכנון ובניה</p>	<p>מס' תכנית</p> <p>תאריך</p> <p>מס' תוכנית</p> <p>תאריך</p>
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית – איחוד חלקות צמודות בסמכות הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מכוח סעיף 62א לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 לצורך הקמת בית מגורים אחד על שתי החלקות המאוחדות, תוך מימוש זכויות מכוח התוכניות החלות על החלקות המאוחדות, לרבות תמ"א 38 על תיקוניה ורג/340/ג/30 על תיקוניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	תשי"ז 8,6 - מימוש תמ"א 38.	יפורסם ברשומות
1.2	שטח התוכנית	מספר התוכנית	תכנית מפורטת : רג/מק/1564/א 1.004 דונם	
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף	
		מספר מהדורה בשלב	1	
		תאריך עדכון המהדורה	3.3.2014	
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת	יפורסם ברשומות
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	כן ועדה מקומית	
	לפי סעיף בחוק	היתרים או הרשאות	סעיף 62א. לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ("יחוק התכנון והבניה") לפי סעיף 62א(א)(1) (4) (5) (8) (9) לחוק תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
	סוג איחוד וחלוקה	איחוד בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית		
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא		

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רמת גן
קואורדינטה X 181/600
קואורדינטה Y 265/200
- 1.5.2 תיאור מקום רח' תשי"י 6-8 רמת גן
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית רמת גן
התייחסות לתחום חלק מתחום הרשות הרשות
- 1.5.4 יפורסם ברשומות כתובות שבהן חלה התוכנית נפה יישוב שכונה רחוב מספר בית תל-אביב רמת גן תשי"י 6-8

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6128	מוסדר	חלק מגוש	161, 160	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אין

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 38	כפופה	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית	5397	18.05.05
תמ"א 38/2	כפופה	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית	6069	10.3.10
תמ"א 38/3	כפופה	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית	6430	11.6.12
רג/340	שינוי	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	2591	27.12.79
רג/340ג	שינוי	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340ג כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	2651	14.8.80
רג/340ג/1	כפופה	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340ג/1 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	3181	29.3.85
רג/340ג/3	כפופה	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340ג/3 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	4047	8.10.92
רג/340ג/1/3	כפופה	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340ג/1/3 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	5629	15.2.07
רג/מק/340ג/2/3	כפופה	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340ג/2/3 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	5837	5.8.08
רג/מק/340ג/6	כפופה	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340ג/6 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	4413	28.5.96
רג/מק/340ג/11	כפופה	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340ג/11 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	4957	4.2.01
רג/מק/340ג/1/11	כפופה	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340ג/1/11 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	5402	31.5.05
רג/340ג/15	כפופה	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340ג/15 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	5495	16.2.06
רג/מק/340ג/17	כפופה	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340ג/17 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו. לענין תכנית יחולו הוראות תמ"א/34/ב/4	5203	7.7.03
רג/מק/340ג/19	כפופה	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340ג/19 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	5462	27.11.05

12.1.06	5480	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340/ג/21 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	כפופה	רג/340/ג/21
14.7.07	5561	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340/ג/21/א כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	כפופה	רג/מק/340/ג/21/א
17.12.13	6515	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340/ג/21/ב כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	כפופה	רג/מק/340/ג/21/ב
7.10.10	6140	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340/ג/30 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	שינוי	רג/מק/340/ג/30
16.3.09	5931	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340/ג/33 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	שינוי	רג/מק/340/ג/33
24.6.10	6101	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340/ג/38 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	כפופה	רג/מק/340/ג/38

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	יעל ברורמן	3.3.2014		16		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	יעל ברורמן	3.3.2014	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	יעל ברורמן	3.3.2014	1		1:250	מנחה	נספח בינוי
	ועדה מקומית	יעל ברורמן	3.3.2014	1		1:100	מנחה	נספח בינוי מפורט
	ועדה מקומית	שמואל זולצקי	3.3.2014				מנחה	נספח תנועה
	ועדה מקומית	בעלי הזכויות בחלקה	22.7.2013	1	2		מחייב	טבלת הקצאות

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

5"נ"ת	דפד	פולר	מתרם	ד"ס דואר	ד"ס / ש"ר	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר
y@yachivavcra.com	03-6911969	03-6966960	מתי 20 מ-א-ב				38335	056755267	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר
zuleki@zahav.net.il	03-619485	03-5706110	מתי 1390 ב-ב ק				02621	68608280	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר
Kygarbens2@gmail.co		050-2612660	מתי 7-ח-ה-ח-ה-ח				84957	023616725	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר

1.8.1 וואס אראס געווען דא

5"נ"ת	דפד	פולר	מתרם	ד"ס דואר	ד"ס / ש"ר	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר
info@autroyal.co.il			מתי 24 מ-א-ב				004163945	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר
saaroni@post.tau.ac.il			מתי 10 מ-א-ב				054246913	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר
raouli3@012.net.il			מתי 63 מ-א-ב				051612394	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר
fohck@nvision.net			מתי 1296 מ-א-ב				001227959	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר

1.8.2 אראס געווען דא

5"נ"ת	דפד	פולר	מתרם	ד"ס דואר	ד"ס / ש"ר	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר
-------	-----	------	------	-------------	--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

1.8.2 אראס געווען דא

6128/161	6128/160	6128/160	6128/161	shemi_ash@wall_a.com						
ש"ר / דואר	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר	ש"ר / דואר

1.8.1 וואס אראס געווען דא

1.8 וואס אראס געווען דא

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

התחדשות עירונית במסגרת מימוש תמ"א 38 – הריסת מבנים ישנים קיימים והקמת מבנה אחד באמצעות איחוד שתי חלקות צמודות בהסכמת הבעלים, באמצעות מימוש זכויות מכוח תוכנית החלות על החלקות, כולל תמ"א 38 רג/340/ג/30 על תיקוניהן.
בבניין המוצע 45 יח"ד ב-10 קומות, כולל קומת קרקע וקומת גג.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. איחוד חלקות 160 ו-161 בגוש 6128 בהסכמת כל הבעלים. לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבניה.
2. שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק ומכוח תמ"א 38.
קו בניין קדמי לרח' תש"י מ-4 מ' ל-2 מ'.
קו בניין קדמי לרח' תרע"ד מ-2.5 מ' ל-1.1 מ' (1.4 מ' בקומת הקרקע).
קו בניין צידי מזרחי מ-3 מ' (3.5 מ' במימוש רג/340/ג/11) ל-3.5 מ'.
קו בניין צידי מערבי מ-3 מ' (3.5 מ' במימוש רג/340/ג/11) ל-3.15 מ'.
3. תוספת יח"ד לפי סעיף 62א(א)(8) לחוק התכנון והבניה ומכוח תמ"א 38 עד 45 דירות.
4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבניה.
5. יותר נידוד שטחים בין הקומות מעל קומת הקרקע לא כולל קומת הקרקע וקומת הגג.
6. תכנית זו נערכה בהתאם להוראות סעיף 23 בתמ"א 38.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 1.004 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		2,825.14	ללא שינוי	2,825.14	מ"ר	מגורים
לפי רג/340/ג/30 לא כולל דירות מדרון		45	+10	35	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				01	מגורים
				02	דרך מאושרת
				03	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
75	752	מגורים		75	752	מגורים
25	252	דרך מאושרת		25	252	דרך מוצעת
100	1004	סה"כ		100	1004	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג' מגרש מאוחד
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	כניסה ללובי הבניין מרחוב תרע"ד ומרחוב תשי"י. ישולב חלל כפול בלובי.
ב.	ב-2 דירות הקרקע המזרחיות יוצמד שטח שרות במרתף ויחובר במדרגות פנימיות מתוך הדירה.
ג.	בקומת המרתף תתאפשר בניית חצר אנגלית.
ד.	הטיפול בעצים, בפיתוח הנוף ובנטיעה בשטח התוכנית – עפ"י הנחיות פקיד היערות.
ה.	יותרו דירות ללא מרפסות שירות בתנאי הצגת פתרון לשימושים הנדרשים במרפסות שירות.
ו.	
4.1.3	הנחיות עיצוביות
א.	נסיגות בקומת קרקע + קומה א' כמפורט בנספח הבינוי.
ב.	הפיתוח הנופי של המרחב הציבורי בהתאם לתוכנית קומת הקרקע כמפורט בנספח הבינוי.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית מעל כניסה קובעת	תכנית תא (השטח %)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מפלס לכניסה הקובעת						מזרחי	מערבי	דרומי		
			עיקרי	שרותי												
מגורים ג' מאוחד	01	752	2,825.14	1398.69	2,150.37	45	60	519.46	69%	38.00	8+ קומות קרקע + דירות גג	3	2.00	3.50	3.15	1.10

1. התכנית אינה קובעת זכויות בניה, זכויות הבניה הן על פי התכניות התקפות במגרש לרבות תמ"א 38 על תיקוניה ורג/340/ג/30 על תיקוניה עבור יעוד מגורים ג'.
2. חישוב שטחי הבניה המותרים מפורט בטבלת השטחים שבנספח הבינוי המפורט.
3. שטחי שרות בהתאם להחלטת הועדה המקומית מיום 25/05/2008 בעניין תכנית מתאר רג/340, או ככל שתעודכן.
4. שטח הממוצע של הדירות לא יפחת מ- 60 מ"ר כולל מחסן וכמ"ד.
תותר תוספת יח"ד במסגרת בקשה להיתר מעבר למוצע בטבלה זו, בתנאי התאמה לתכנית תקפות, אך תותנה בפרסום על פי כל דין.

6. הוראות נוספות**6.1 חניה**

1. החניה כולה תת קרקעית בתחום המגרש ועפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתר הבניה. יותר שימוש במוטקני חנייה ובמכפילי חנייה.
2. תותר בניית חניה תת קרקעית בשטח כפי הנדרש על פי הוראות החוק והתקנות וניתן יהיה להוסיף בהתאמה קומות תת קרקעיות.

6.2 תכנית תת קרקעית

הוראות תמ"א 4/ב/34:

- א. לפחות 15% מהשטחים מתוך שטח המגרש הכולל יוותרו חדירי מים, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד').
- ב. ניתן יהיה להותיר פחות מ- 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.
- ג. הערות רשות המים:
 1. במידה ויידרשו פעולות להשפלת מי תהום יש לפנות לקבלת אישור רשות המים.
 2. רק לאחר קבלת ממצאי השפלת המים, במידה ויידרש, יוחלט האם ניתן לבנות בבניה משמרת מים בתחום התכנית.

6.3 תנאים למתן היתר

1. תנאי למתן היתר - התאמה לנספח הבינוי המפורט הכלול בתכנית זו.
2. שינויים לנספח המפורט הנ"ל יותנו בפרסום עפ"י סעיף 27 לתמ"א 38.
3. מהנדס העיר רשאי להתיר שינויים שאינם מהותיים ללא פרסום נוסף כדוגמת שינויים פנימיים, הקטנת נפח הבניה המוצע ושינויים המפורטים בתקנות התכנון והבניה ("התרת שינויים בהיתר על ידי מהנדס הועדה המקומית").
4. בכל מקרה בו הבנין המיועד להריסה כולל חלקי אסבסט יבוצע פירוק ופינוי של חלקי אסבסט אך ורק בכפוף להנחיות המשרד לאיכות הסביבה המעודכנות בעת הוצאת ההיתר.
5. פסולת מעבודות הריסה ובניה תפונה לאתרי פסולת מאושרים על פי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה באחריות מבקש ההיתר, ואישורי קליטת הפסולת באתר מורשה יהוו תנאי להוצאת טופס 4 ותעודת גמר בסיום העבודות.
6. שימור עצים וצמחייה ותיקה על פי הנחיית פקידת היערות. תנאי להיתר בניה יהיה הגשת תוכנית פיתוח עם סימון 7 עצים חדשים (ליד כל עץ ירשם "עץ חדש") והגשת מפרט לשימור עצי הפיקוס לאישור פקיד היערות העירוני.
7. תנאי לקבלת טופס 4 – ביצוע כל התנאים שניתנו ע"י פקיד היערות לשביעות רצון מפקח העיריה ומפקח מחלקת גנים ונוף.
8. תנאי להיתר בניה: אישור אדריכל העיר לעיצוב האדריכלי, לרבות עיצוב קומת הגג ונסיגתה, תכנון המרתפים, מיקום מתקנים, מפלס כניסה, גבהי גדרות, עיצוב הכניסה לחניה וכיו"ב.
9. הבניה והפיתוח יתבצעו לפי ת"י לבניה ירוקה בעת הוצאת היתר בניה או ע"פ הנחיית מהנדס העיר לעניין בניה ירוקה התקפות בעת הוצאת ההיתר.
10. על גג המבנה יוצבו קולטי שמש עבור כלל הדירות.
11. במבנה יותקנו מסתורי כביסה עבור כלל הדירות.
12. תנאי למתן היתר - השלמה של תיק תיעוד מלא למבנים המוצעים להריסה.
13. תיעוד ואזכור המבנים המיועדים להריסה ייעשה כפי שתקבע רשות הרישוי המקומית, ככל שתמצא לנכון.

6.4 תנאי לאכלוס המבנה/חובת מיגון מבנים

קומות תת-קרקעיות ימוגנו מפני גזי קרקע, עפ"י מפרט המיגון של המשרד להגנת הסביבה, המעודכן

לאותה עת. עם תום עבודות המיגון, יש לבצע בדיקת אוויר תוך מבני, בתאום עם המשרד להגנת הסביבה. אישור על ביצוע המיגון, בחתימת מהנדס איטום, יהווה תנאי לקבלת טופס 4. בנוסף, יש לבצע ניטור מזהמים בחללים תת-קרקעיים, בשלוש השנים הראשונות לאחר אכלוס המבנה.

6.5 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור בתאי שטח 02 ו-03 יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על-שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

6.6 הוראות רישום

תכנית זו תרשם על סמך מפות לצרכי רישום ובהתאם לטבלת ההקצאה, וע"פ הוראות סעיף 125, פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

6.7 היטל השבחה

היטל השבחה ייגבה כחוק. הזכויות המוקנות מכוח תמ"א 38 פטורות מהיטלי השבחה על פי הוראות סעיף 19(ב) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

5 שנים מיום אישור התב"ע.

8. חתימות

שם: דן שובינסקי	חתימה:	תאריך: 7.5.14	מספר תאגיד:	מגיש התוכנית
תאגיד/שם רשות מקומית:				
שם: הדסה סערוני	חתימה: הקיס סערון	תאריך: 7.5.14	מספר תאגיד:	מגיש התוכנית
תאגיד/שם רשות מקומית:				
שם:	חתימה: שמי אשקלוני בע"מ	תאריך:	מספר תאגיד: 512345190	מגיש התוכנית
תאגיד/שם רשות מקומית:	ה.פ. 0-234519-51			
שם: יעל ברורמן	חתימה: יעל ברורמן	תאריך:	מספר תאגיד:	עורך התוכנית
תאגיד:	אדווינאות ועיצוב סביבה ושינוי 38235.00			
שם:	חתימה:	תאריך:	מספר תאגיד:	יום בפועל
תאגיד:				
שם: דן שובינסקי	חתימה:	תאריך: 7.5.14	מספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:				
שם: הדסה סערוני	חתימה: הקיס סערון	תאריך: 7.5.14	מספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:				
שם: חגית זינגר	חתימה: חגית זינגר	תאריך: 7.5.14	מספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:				
שם: רחל שרון	חתימה: רחל שרון	תאריך: 8.5.14	מספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:				