



חוק התכנון והבניה, התשפ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ח/592

שם תוכנית: שינוי ייעוד - רח' יטבתה ורח' הבנים, חולון

מחוז: תל אביב
 מרחב תכנון מקומי: חולון
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

ועדה המשנה לתכנון ולבניה - חולון	הפקדה
<p>שם התכנית: <u>ח/592</u></p> <p>הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)</p> <p>תאריך ישיבה מס' המלצה</p> <p>" " " "</p> <p>אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה</p> <p>תאריך ישיבה מס' המלצה</p> <p>" " " "</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית</p> <p>מזכיר הועדה המחוזית</p> <p>תאריך:</p>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>משרד הפנים מחוז תל-אביב</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מס' ח/592</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה</p> <p>ביום 6.1.14 לאשר את התכנית</p> <p>גילה אדלון</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית</p> </div> <p>19.02.2014 7.7</p>	

דברי הסבר לתוכניתכללי

מטרתה של התוכנית היא לשנות יעודים של שתי חלקות "מבני ציבור" ל"מגורים א", וחלקה שיעודה "מגרש מיוחד" ליעוד "מבנים ומוסדות ציבור".

חלקות 165,176 גוש 7127

בחלקות מס' 165 ו-176, גוש 7127, רח' יטבתה, קיימות מאז שנות ה-60 דירות מגורים שהוקמו ע"י עמידר ומשמשות עד היום למגורים.

בשנת 1989 אושרה תוכנית ח/374 שהגדירה את החלקות ביעוד "בנייני ציבור". לאור זאת לא ניתן לאשר היתרי בניה לדיירים לתוספת או שינויים במבנים המשמשים למגורים.

תכנית זו באה להסדיר את ייעוד הקרקע בהתאם ליעוד ההיסטורי והשימוש הנוכחי באמצעות שינוי ייעודן של החלקות ל-"מגורים" להקמת ארבעה יח"ד צמודות קרקע דו-משפחתיות.

חלקה 210 גוש 6996

תכנית זו משנה את ייעוד חלקה 210 מ"מגרש מיוחד" ל"מבנים ומוסדות ציבור", על מנת לשמור על היקף השטחים הציבוריים בעיר ובתכנית בפרט.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי ייעוד - רח' יטבתה ורח' והבנים, חולון	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
592/ח	מספר התוכנית		
1.98 ד'		1.2 שטח התוכנית	
מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
12.1.2014	תאריך עדכון המהדורה		
תכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
ועדה מחוזית			
לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

	1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	חולון
			קואורדינטה X	177600
			קואורדינטה Y	657050
	1.5.2	תיאור מקום	מערב חולון	
	1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	חולון	
			התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
			נפה	תל אביב
	1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	חולון
			שכונה	גיסי כהן
			רחוב	יטבתה
			מספר בית	8,32
תל גיבורים הבנים 16				

יפורסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7127	מוסדר	חלק מהגוש	176,165	
6996	מוסדר	חלק מהגוש	210	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
לי"ר	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
03.09.1989	3694	שינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור למגורים	שינוי	374/ח
28.03.1994	4205		שינוי	237/ח א
21.4.1994	4208		שינוי	3/40/49
23.4.1958	596	שינוי הוראות	שינוי	1/ח
5.11.1953	318	שינוי הוראות	שינוי	8/1/ח
21.6.1982	2829	שינוי הוראות	שינוי	4/1/ח
15.7.1998	4644	כפיפות	כפיפות	15/1/ח
26.6.2008	5824	כפיפות	כפיפות	23/1/ח

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות (המשך)

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
17.3.1983	2904	שינוי ייעוד מ"מגרש מיוחד" ל"מבנים ומוסדות ציבור"	שינוי	ח/144 ב
24.12.1989	3728	שינוי ייעוד מ"מגרש מיוחד" ל"מבנים ומוסדות ציבור"	שינוי	ח/1/6
18.5.2005	5397	כפיפות	כפיפות	תמ"א/38
25.10.2007	5704	כפיפות	כפיפות	תמ"א/1/38
16.8.2007	5704	כפיפות	כפיפות	תמ"א/4/34/ב
25.05.1997	4245	על תחום התכנית חלות הגבלות בניה ושימושי קרקע בגין בטיחות הטיסה לקבות הגבלת בנייה לגובה, מתחמי רעש מטוסים ומזעור סכנת ציפורים לתעופה.	כפיפות	תמ"א 2/4

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	-	14	-	12.1.2014	עדן אלונים		
תשריט התוכנית	מחייב	1:250	-	1	12.1.2014	עדן אלונים		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקת(ים)	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-6511851	-	03-5027222	ויצמן 58, חולון 58373	-	הועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון	-	-	-	-

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-6511851	-	03-5027222	ויצמן 58, חולון 58373	-	הועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון	-	-	-	-

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-6511851	03-5027222	03-5027222	ויצמן 58, חולון 58373		עיריית חולון				
		02-6707411	02-6707411	רחוב קק"ל 1, ת.ד. 7283, ירושלים 91072		הקרן הקיימת לישראל				בעלים
		03-7632222	03-7632222	דרך מנחם בגין 125, ת.ד. 7246, ת"א 67012		מנהל מקרקעי ישראל				בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
office@al-goof.co.il	057-7975327	054-4828177	072-2203555	אליהו בחור 4 ת"א		אלונים גורדני' אדריכלים בני ערים	00107301	024841900	עדו אלונים	אדריכל
mddds@bezeqint.net	03-5030219	052-8382018	03-6517539	ביאליק 121 חולון		מיכאל שומרוני	444	8364176	מיכאל שומרוני	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	לי"ר
הגדרת מונח	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי יעודי חלקות מ"מבני ציבור" ל-"מגורים א" ויעודה של חלקה המוגדרת כ"מגרש מיוחד" ל-"מבנים ומוסדות ציבור".

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי ייעוד קרקע מ-"שטח לבנייני ציבור" לייעוד "מגורים א"
 שינוי ייעוד מ-"מגרש מיוחד" לייעוד "מבנים ומוסדות ציבור".
 קביעת הוראות להקמת שני מבני מגורים דו-משפחתיים הכוללים 4 יחידות דיור.
 קביעת הוראות להקמת מבני ציבור.
 קביעת זכויות בנייה.
 קביעת הוראות בניה לרבות תכסית הקרקע, עיצוב אדריכלי, קווי בניין ומרתפים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם | 1.98 ד'

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	901		+ 118	783	מ"ר	בנייני ציבור
	600		+ 600	0	מ"ר	מגורים א'
	4		+ 4	-	יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאוסר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
מגבלות שימושי קרקע בגין רעש מטוסים לפי פרק ז' לתמ"מ/א/2/4	מגבלות בנייה (קידוח מים)		
101	101	100-101	מגורים א'
ל"ר	ל"ר	200-201	מבנים ומוסדות ציבור

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	זונם	יעוד	אחוזים	זונם	יעוד
49%	'ד 0.979	מגורים א'	49	0.979	בנייני ציבור
51%	'ד 1.001	מבנים ומוסדות ציבור	51	1.001	מגרש מיוחד
100%	'ד 1.980	סה"כ	100	1.980	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'	
4.1.1	שימושים	
4.1.1.1	מגורים	
4.1.2	הוראות	
4.1.2.1	העמדת יחידות הדיור במגרש	<p>א. בכל תא שטח יוקמו 2 יח"ד.</p> <p>ב. יחידות הדיור בכל תא שטח יבנו בקיר משותף.</p>
4.1.2.2	מפלס הכניסה הקובעת	מפלס הכניסה הקובעת לא יעלה על 0.5 מ' מעל מפלס המדרכה בחזית הקדמית של המגרש.
4.1.2.3	גגות	גגות המבנים יהיו גגות רעפים ותותר בהם בנייה בעליות הגג, הכול לפי הוראות תכנית ח/23/1.
4.1.2.4	חומרי גמר	<p>א. חיפוי המבנים יהיה מאבן, טיח עמיד בגוון בלתי רווי או שילוב ביניהם.</p> <p>ב. חיפוי יחידות הדיור בקיר משותף יהיה בחומרים זהים.</p>
4.1.2.5	הנחיות אדריכליות	גגות היחיד הצמודות בקיר משותף יהיו זהים במאפייניהם עם התאמה בגוון הרעפים ו/או בגובה וסוג מעקות מרפסות הגג.
4.1.2.6	גובה הבנייה	<p>א. גובה שתי הקומות יהיה עד 7 מ' ממפלס הכניסה הקובעת.</p> <p>ב. גובה המבנה עד רום הגג לא יעלה על 10.5 מ' ממפלס הכניסה הקובעת.</p> <p>ג. גובה קומה טיפוסית לא יעלה על 4 מ' ברוטו (בין רצפה לרצפה).</p> <p>ד. גובה מפלס הגג בהתאם לתכנית ח/1 תיקון 23.</p>
4.1.2.7	פרגולות	א. תותר הקמת פרגולות בקומת הקרקע, במרפסות ובגג שטוח בהתאם להוראות תכניות ח/8/1 ו-ח/23/1.
4.1.2.8	מרתפים	<p>א. לפי תכנית ח/15/1.</p> <p>ב. הגישה למרתף תהיה מתוך מבנה המגורים בלבד.</p>
4.1.2.9	מתקנים טכניים	לפי תכנית ח/23/1.
4.1.2.10	גדרות	גובה גדר הבנויה יהיה עד 1.5 מ' מדוד ממפלס הקרקע הנמוך ביותר.
4.1.2.11	חניה	<p>א. החניה תהיה בתחום המגרש.</p> <p>ב. מס' החניות במגרש יהיה בהתאם לתקן החניה התקף במועד הוצאת היתר הבניה.</p> <p>ג. תותר הקמת מבנה לחניה אחת ליחיד.</p> <p>ד. מבנה החניה יוקם בגבול המגרש.</p> <p>ה. שטח מבנה החניה לא יעלה על 15 מ"ר ליחיד.</p> <p>ו. לפחות שתיים מפאותיו של מבנה החניה יהיה פתוחות באופן קבוע וגובהו לא יעלה על 2.40 מ'.</p>

מבנים ומוסדות ציבור		4.2
שימושים		4.2.1
מבנים ומוסדות ציבור		4.2.1.1
הוראות		4.2.2
יותרו שרותי חינוך, תרבות, דת, קהילה ובריאות ומתקנים הנדסיים שאינם מהווים מטрд לסביבה.	תכליות	4.2.2.1
מפלס הכניסה הקובעת לא יעלה על 0.5 מ' מעל מפלס המדרכה בחזית הקדמית של המגרש.	מפלס הכניסה הקובעת	4.2.2.2
מבני הציבור וכיכרות הכניסה יחופו באבן קשיחה ואיכותית באישור מהנדס העיר.	חומרי גמר	4.2.2.3
מס' החניות במגרש יהיה בהתאם לתקן החניה התקף במועד הוצאת היתר הבניה ותהינה תת קרקעיות.	חניה	4.2.2.4
תא שטח 201 מהווה מגרש להשלמה לחלקה מס' 212 בגוש 6996 המצרני.	מגרש להשלמה	4.2.2.5

מאושרת

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית מירבית קובקע (%)	צפיפות לוחים (מ"ר)	מספר יחיד מספר	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטחי בנייה מ"ר			מס' תא שטח (מ"ר)	יעוד	
		מתחת לקובעת	מעל לקובעת						סה"כ שטחי בנייה	מתחת לקובעת	מתחת לקובעת			עיקרי שרות
4	2.5	5	2	2	-	250 + ממ"ד (א) + 15 מ"ר ליחיד (ב) + פרגולות (ג) + מחסנים - 6 מ"ר ליחיד (ד) + מרתף (ה)	2	-	על פי תכנית מתאר ח/1 תיקון 15 ^(א)	על פי תכנית מתאר ח/1 תיקון 15 ^(א)	על פי תכנית מתאר ח/1 תיקון 15 ^(א)	250 + בנייה בעליית הגג (א) + ממ"ד (ב) + 15 מ"ר ליחיד (ג) + פרגולות (ד) + מחסנים - 6 מ"ר ליחיד (ה)	416	מגורים א'
4	3	5	2	2	40	350 + בנייה בעליית הגג (א) + ממ"ד (ב) + 15 מ"ר ליחיד (ג) + פרגולות (ד) + מחסנים - 6 מ"ר ליחיד (ה) + מרתף (ו)	2	-	על פי תכנית מתאר ח/1 תיקון 15 ^(א)	על פי תכנית מתאר ח/1 תיקון 15 ^(א)	על פי תכנית מתאר ח/1 תיקון 15 ^(א)	350 + בנייה בעליית הגג (א) + ממ"ד (ב) + 15 מ"ר ליחיד (ג) + פרגולות (ד) + מחסנים - 6 מ"ר ליחיד (ה)	563	מגורים א'
3	3	5	14	14	40	850	לי"ר	100	על פי תכנית מתאר ח/1 תיקון 15 ^(א)	על פי תכנית מתאר ח/1 תיקון 15 ^(א)	על פי תכנית מתאר ח/1 תיקון 15 ^(א)	850	200	מבנים ומוסדות ציבור
	לי"ר	1	3	14	40	151	לי"ר	100	על פי תכנית מתאר ח/1 תיקון 15 ^(א)	על פי תכנית מתאר ח/1 תיקון 15 ^(א)	על פי תכנית מתאר ח/1 תיקון 15 ^(א)	151	201	מבנים ומוסדות ציבור

(1) שטח בנייה בעליית הגג לפי תכנית ח/1.23.
 (2) ממ"ד לפי תקנות התנוונות אזורית.
 (3) מבנה חניה בשטח 15 מ"ר ליחיד כמפורט בסעיף 4.1.2.11.
 (4) מרפסות לפי תכנית מתאר ח/1 תיקון 8 ותכנית מתאר ח/1 תיקון 23.
 (5) מחסן - עד 6 מ"ר ליחיד.
 (6) מרתף לפי תכנית מתאר ח/1 תיקון 15.
 (7) מגרש להשלמה כאמור כמפורט בסעיף 4.2.2.5.

12.1.2014

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 12 מתוך 14

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים להוצאת היתר בנייה**

- א. הגשת "תכנית פיתוח ועיצוב אדריכלי" בקני"מ 1:250 לפחות לאישור אדריכל העיר. תכנית זו תכלול את תחום המגרש וכן דרכים ושטחים ציבוריים גובלים עפ"י הוראת אדריכל העיר. תכנית הפיתוח תקבע מפלסי פיתוח, מפלסי כניסה קובעת, גבהים, כל חזיתות המבנה, מיקום מתקנים ואופן הסתרתם, פירוט חומרי גמר, גדרות, גינות ופיתוח, ניקוז מי נגר ותשתיות. תכנית הפיתוח תציג התאמה למבנה צמוד, לגבי חומרי גמר, סוג הגג וגובה המבנה.
- ב. הריסה או הסדרה של כל חריגות בניה כתנאי להיתר בניה לרבות תוספת בניה.
- ג. פירוט נושאי בניה סביבתית הקשורים לעיצוב המבנים ופיתוח השטח כגון אופן העמדת המבנה, הצללות, בידוד מעטפת המבנים, ניהול מים, פינוי וטיפול בפסולת, אקוסטיקה, תאורה, ניהול אנרגיה וכיוצ"ב, הכול בהתאם להנחיות מהנדס העיר.
- ד. אישור משרד הבריאות להיתרים שיוגשו בתא שטח 101.

6.2. תשתיות

- א. כל קווי החשמל התקשורת המים והביוב בשטח התכנית לרבות החיבורים לבתי המגורים יהיו תת קרקעיים.
- ב. תותר העברת מערכות תשתית עירוניות בתחום מגרשי המגורים בהתאם לחוקי העזר העירוניים וכן תינתן לרשויות העירוניות אפשרות גישה לאחזקה כפי שיקבע ע"י מהנדס העיר.

6.3. נגר עילי

- א. תובטח תכסית פנויה של 40% לכל עומק הקרקע להחדרת מי נגר עילי בתחום המגרש.
- ב. מי הנגר העילי יטופלו בתחום המגרשים באמצעים הנדסיים להשעיית מי-נגר, כדוגמת חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, ריצוף חוץ חדיר וכד'.

6.4. קו מגבלות בניה - רדיוסי מגן

תא שטח מס' 101 מצוי בתחום מגבלות בניה - רדיוס מגן ג' מקידוח מים. בתחום רדיוס מגן ג' אסורה כל בנייה, התקנה או פעילות העלולים לגרום לזיהום חמור בקידוח, כגון מתקן ביוב, קו ביוב ראשי או השקיה בקולחין ועוד, לפי הנחיות משרד הבריאות.

6.5. יחס לתכניות תקפות

במידה ותתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין תכניות קיימות אחרות תקבענה הוראות תכנית זו.

6.6. רישום שטחים ציבוריים

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית.

6.4. הגבלות בנייה בגין בטיחות טיסה תמ"א/2/4 – נמל התעופה בן גוריון

- א. על תחום התכנית חלות ההגבלות כפי שנקבעו בתמ"א/2/4, תכנית מתאר ארצית חלקית לנמל התעופה בן גוריון (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בניה לגובה, מתחמי רעש מטוסים ומזעור סכנת ציפורים לתעופה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא יינתן היתר בנייה או הקלה מכח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.

ב. תנאי למתן היתר בניה בתחום התכנית - אישור רשות התעופה האזרחית.
 ג. תחום תא שטח מס' 101 בתכנית (גוש 7127 חלקה 176) נמצא תחת הגבלות מר"מ 1. היתרי בניה בתחום תא שטח זה ינתנו בכפוף להוראות פרק ז' לתמ"א/2,4, כולל חיוב בבנייה אקוסטית לפי המפורט בנספח א'1 לתמ"א ובתנאי צירופו של הנספח כחלק מסמכי התכנית ובצמוד להיתרי הבנייה.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	

7.2 מימוש התוכנית

עם אישור התכנית.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	אדריכלים מקומית: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הולקנדסת העיר אדריכלים מקומית פלג		

עורך התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	אדריכלים מקומית: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הולקנדסת העיר אדריכלים מקומית פלג		

יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
	אדריכלים מקומית: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הולקנדסת העיר אדריכלים מקומית פלג		

בעל עניין בקרקע	שם:	שם:	תאריך:
	תאגיד: עיריית חולון מינהל מקרקעי ישראל קרן קיימת לישראל		