

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

גרסה מס' 2
תאריך 7.7.14

**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' בב/מק/3270**

**שם תוכנית: שינויי בינוי וקווי בניין ברח' בית יוסף 3**

**מחוז: תל אביב**  
**מרחב תכנון מקומי: בני ברק**  
**סוג תוכנית: תכנית מפורטת**

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק                      החליטה לאשר להפקדה/ לתת תוקף                      לתכנית מס' בב/מק/3270                      בלשכה מס' 2013/146 ביום 9.10.13</p> <p>ממונה מהוז: תל אביב                      י"ר: הועדה                      תועדה: הועדה</p> <p>25.11.13</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

שינויי בינוי וקווי בניין להקמת בניין חדש ברח' בית יוסף 3

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.



<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שינויי בינוי וקווי בניין ברח' בית יוסף 3
1.1	שטח התוכנית	מספר התוכנית
	ומספר התוכנית	בב/מק/3270
1.2	שטח התוכנית	536 מ"ר
1.3	מהדורות	שלב
	מספר מהדורה בשלב	2
	תאריך עדכון המהדורה	8/7/2013
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית
	סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית מפורטת</li> <li>• ללא איחוד וחלוקה.</li> </ul>
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף <sup>(1)</sup> בחוק	לא
	היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ועדה מקומית</li> <li>62 א(א) (5) (4)(9)</li> <li>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>

יפורסם ברשומות

יפורסם ברשומות

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית. עמוד 3 מתוך 18

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק  
 קואורדינטה X 666500  
 קואורדינטה Y 185075

1.5.2 תיאור מקום צד מזרח : חלקה 587  
 צד מערב : רח' בית יוסף  
 צד צפון : חלקות 67-69  
 צד דרום : חלקה 71

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בני ברק  
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית בני ברק בית יוסף 3

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6192	• מוסדר	• חלק מהגוש	70	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
7.8.80	2649	כל ההוראות של התכנית התקפות יחולו, למעט השינויים שבתכנית זו.	• שינוי	בב/105/ב על תיקוניה

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדריכל כספי גיל	08/07/2013		20		מחייב	הוראות התוכנית
				1		1: 250	מחייב	תשריט התוכנית
				1		1: 100	מנחה	בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
לוי אתי לוי אברהם	040969121 028942290				רח' אוסישקין 17 בני ברק	6166336	054230370			

#### 1.8.2 יזם בפועל

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים צפורן אשר משה צפורן טובה חיה	3024419 5008423			בית יוסף 3 ב"ב				

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	מקצוע / תואר
• עורך ראשי אדרי' כספי גיל	022936785				רח' ז'בוטינסקי 136 ב"ב	03-6733752	0525938800	6723555	caspiar@bezeqint.net	

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- שינויי בינוי וקווי בניין להקמת בניין חדש עפ"י סעיף 62א(א).
- שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
  - שינוי בינוי במרפסות השמש ובדירות הגג עפ"י סעיף (5).
  - תוספת קומה, שטחים, יח"ד וניוד שטחים עפ"י סעיף (9).
  - תוספת קומה, שטחים ויח"ד עפ"י תמ"א 38.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- קווי הבניין ישונו כמסומן בנספח הבינוי וכדלהלן:
  - לצד צפון 3 מ' (במקום 4.5 מ' לבניין בן 4 קומות).
  - לצד דרום 4 מ' (במקום 4.5 מ' לבניין בן 4 קומות).
  - לצד מערב (לחזיות הקדמית) 3.5 מ' במקום 5.0 מ' כולל בקומת הקרקע.
  - לצד מזרח (אחורי) 4.5 מ' במקום 6 מ' כולל בקומת הקרקע.
- תותר בניית מרפסות שמש בחזית הקדמית והעורפית עד 40% מקו הבניין המקורי (דהיינו עד 3.0 מ' בחזית הקדמית ו- 3.6 מ' בחזית העורפית).
- לא תותר כל בליטה, למעט סוכות ומרפסות שמש עפ"י תכניות תקפות ותכנית זו, מעבר לקווי הבניין שעפ"י תכנית זו.
- שטח כל דירת גג לא יפחת מ- 70 מ"ר (שטח עיקרי) בשינוי מתכנית בב/מק/105/פ.
- הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.
- סוכות ייבנו עפ"י תכניות תקפות לעניין סוכות.
- יותר תוספת שטח עיקרי שניתן לקבל כהקלה 6% בגין שיפור תנאים ו- 2.5% בגין תוספת קומה ד'.
- יותר ביטול חלקי בנסיגות בדירות הגג כמסומן בבינוי ע"י שינוי בהוראות תכניות בב/מק/105/פ. תותר תוספת קומה, שטחים ויח"ד עפ"י תמ"א 38.
- תותר תוספת 2 יח"ד שניתן להוסיף בהקלה, מעבר ל- 7 יח"ד המותרות (כולל דירת גג) סה"כ יותרו בבניין 11 יח"ד (כולל דירות בגין תמ"א 38).
- יותר ניוד זכויות (שטחים עיקריים) בין הקומות.
- המבנים המסומנים להריסה ייהרסו כתנאי להיתר בתאום עם איכ"ס, לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.



## 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.536 ד'
-------------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
כולל דירות גג ודירות בגין תמ"א 38		11	2+2(בגין תמ"א 38)	7	יח"ד	מגורים
כולל הקלות		648 מ"ר	45 מ"ר (8.5%)	603 מ"ר (112.5%)	שטח	
						מגורים
						מיוחד
						מסחר
						תעסוקה
						מבני ציבור
						תיירות /
						מלונאות

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				100	מגורים ב (מבא"ת)

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	536 מ"ר	מגורים ב (מבא"ת)		100%	536 מ"ר	* מגורים ב (לא מבא"ת)

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>שם ייעוד: מגורים ב</b>		<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.1.1</b>
מגורים, עפ"י תכניות תקפות		.א.
		.ב.
		.ג.
<b>הוראות</b>		<b>4.1.2</b>
עפ"י התכנית הראשית על תיקוניה		.א.
		.ב.
		.ג.

<b>שם ייעוד:</b>		<b>4.2</b>
		<b>4.2.1</b>
		.א.
		.ב.
		.ג.
<b>הוראות</b>		<b>4.2.2</b>
		.א.
		.ב.
		.ג.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח/ חלקה	גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים				תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות			קווי בנין (מטר)		אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות				מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת				קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי			
																		עיקרי	שרות	
מגורים ב' (לא מבא"ת) מצב מאושר	70	536 מ"ר	603 מ"ר (112.5%)	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכנית תקפה	112.5%	603 מ"ר (112.5%)	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	7	12	עפ"י תכנית תקפה	3 ע"ע + גג	עפ"י תכנית תקפה	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	
מגורים ג' מצב מוצע	100	536 מ"ר	648 מ"ר (121%)	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכנית תקפה	121%	648 מ"ר (121%)	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	11	16.7	עפ"י תכנית תקפה	4 ע"ע + גג	עפ"י תכנית תקפה	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	

1. זכויות הבנייה שבטבלה הינן שטחים עיקריים בלבד, ולא כוללות חדרי גג, סוכות, מרפסות שמש, שטחי שירות (ממ"דים, מדרגות וכדו') ושטחים משותפים לבניין, וכן שטחי מרתף ושטח דירות נכה, וכן שטחי קומה ויח"ד עפ"י תמ"א 38.
2. כולל יח"ד עפ"י תמ"א 38 ודירת גג, לא כולל דירות נכה שיתרו עפ"י תכנית בב/105 ב.
3. זכויות הבנייה שבטבלה לא כוללות גם שטח עיקרי, שטח שירות (ממדיים וסוכות), יח"ד וקומה בגין תמ"א 38.

## 6. הוראות נוספות

### 6.1. תנאים למתן היתר

1. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר.
2. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבניין, לרבות בנושא ציפוי חזיתות בחומרים קשיחים, בתאום עם מהנדס העיר.
3. הריסת המבנים המסומנים להריסה בתאום עם איכ"ס, לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.
4. במידה ותידרש השפלת מי תהום, יש לקבל היתר מרשות המים עפ"י דין כתנאי למתן היתר בנייה.

### 6.2. חניה

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת ההיתר, ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה.

### 6.3. היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

### 6.4. מעמד נספח הבינוי

נספח הבינוי יהיה מחייב לגבי מס' יח"ד, מס' קומות, קווי בניין ומנחה בשאר הנושאים.

### 6.5. הוראות לניקוז משמר נגר עפ"י תמ"א 4/ב/34:

1. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, באמצעות בניית משטחים חדירים לחלחול המגדילים את חידור מי הגשם לתת הקרקע.
2. לא תותר הקמת קידוחי החדרה של מי הנגר ישירות למי התהום. עקב קרבתם של קידוחי הפקת מי שתייה לשטח התכנית.

### 6.6. עתיקות

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.
2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) ייבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 (חוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ראשית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה, חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

### 6.7. סטייה ניכרת

א. לא תותר תוספת יח"ד וקומות מעבר למותר בתכנית זו, למעט דירות נכה ושיפוע.

ב. לא יותרו בליטות למעט סוכות ומרפסות שמש מעבר לקווי הבניין שעפ"י מתכנית זו. תהיה סטייה ניכרת.

**7. ביצוע התוכנית**

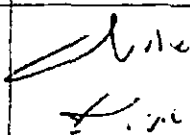
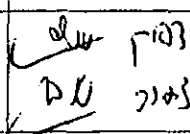
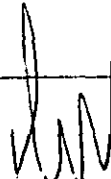
**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

מועד משוער לביצוע: 3 שנים.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
11.8.13 11.8.13			040969121 028942290	לוי אתי לוי אברהם	מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
11.8.13 11.8.13	 צוק צוק		3024419 5008423	צפורה אשר משה צפורה טובה חיה	בעלי עניין בקרקע
8/8/2013			022936785	כספי אדרכלים כספי צבי וגיל	עורך התכנית

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה משרד כספי: גיל כספי (שם), מספר זהות 022936785, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/3270 ששמה **שינויי בינוי וקווי בניין ברח' בית יוסף 3** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 00103007.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידו/בסיוע יועץ

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

כספי אדריכלים  
רח' ז'בוטינסקי 168, מ"ב  
ת.ד. 103077  
חתימת המצהיר

14.07.2013  
תאריך



**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שכני?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכני?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		לא
		• שמירת מקומות קדושים		לא
	• בתי קברות		לא	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		לא	
רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		לא
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		לא
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	כן	
	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		לא	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	כן	
	1.1	שם התוכנית	כן	
		מחוז	כן	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	כן	
	1.8	פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	כן	
	8.2	חתימות (זום, מגיש ועורך התוכנית)	כן	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד עמוד 16 מתוך 19

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	כן	
		אם כן, פרט: נספח בינוי _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	כן	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	כן	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup> .	כן	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	כן	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	כן	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	כן	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	כן	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	כן	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

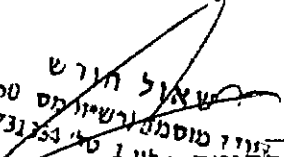
<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: בב/מק/3270

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך ספטמבר 2012 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
 ש. א. חורש  
 מוסמך ורשיון מס' 260  
 תתימרת' לוי 1 ס' 4731753  
 ריש-ע"מ

260 חורש  
 שם המודד המוסמך  
 מספר רשיון

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.