

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' בב/מק/3253**

**שם תוכנית: שינוי קו בניין ברח' יגאל אלון 14**

**מחוז: תל אביב**  
**מרחב תכנון מקומי: בני ברק**  
**סוג תוכנית: תכנית מפורטת**

#### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתכנית מס' בב/מק/ 3253 בישיבה מס' 2013/001 מיום 18.11.13</p> <p>ממונה מחוז: תל אביב יו"ר הועדה: [חתימה] מונדס הועדה: [חתימה]</p> <p>2.3.14</p>	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתכנית מס' בב/מק/ 3253 בישיבה מס' 2012/113 מיום 27.3.12</p> <p>ממונה מחוז: תל אביב יו"ר הועדה: [חתימה] מונדס הועדה: [חתימה]</p> <p>19.6.13</p>
---	---

--	--

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

שינוי קו בניין אחורי (לכיוון שבי"צ) ברח' יגאל אלון 14, ע"מ לאפשר הרחבת יח"ד קיימות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית** שם התוכנית שינוי קו בניין ברח' יגאל אלון 14

**מספר התוכנית** בב/מק/3253

**1.2 שטח התוכנית** 5047 מ"ר

**1.3 מהדורות** שלב • הפקדה

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 01/11/12

**1.4 סיווג התוכנית** סוג התוכנית • תוכנית מפורטת

יפורסם  
ברשומות

סוג איחוד וחלוקה • ללא איחוד וחלוקה.

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת • כן

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • לא

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף<sup>(1)</sup> בחוק • ועדה מקומית

62 א(א) (4)

היתרים או הרשאות • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
עמוד 3 מתוך 20  
14/01/2013

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק  
 קואורדינטה X 667200  
 קואורדינטה Y 184700
- 1.5.2 תיאור מקום  
 צד מזרח : חלקה 34 (שב"צ)  
 צד מערב : רח' יגאל אלון  
 צד צפון : חלקה 5 (מג' ב')  
 צד דרום : חלקה 3 (מג' ב')

- 1.5.3 רשויות מקומיות בשותפות  
 רשות מקומית בני ברק  
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית  
 יישוב שכונה רחוב מספר בית בני ברק יגאל אלון 14

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6790	• מוסדר	• חלק מהגוש	4	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
11.3.71	1707	כל ההוראות של התכניות התקפות יחולו על החלקה כל עוד לא שונו בתכנית זו.	שינוי	בב/105/א
7.8.80	2649			בב/105/ב
6.4.06	5516			בב/מק/105/אגפים
18.8.77	2357			בב/136
10.6.93	4119			בב/105/ג
18.7.07	5692			בב/מק/3018

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי' כספי צבי גיל	01/11/12		20		מחייב	הוראות התוכנית
				1		1: 250	מחייב	תשריט התוכנית
				1		1: 200	מנחה חלקית	בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התוכנית

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה(י)
כהן אורן בשם הדיירים	26012187				יגאל אלון 14 ב"ב	0504121411				

## 1.8.2 יזם בפועל

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	053000162	חלקת משנה 17 אוסטרי יחזקאל		רח יגאל אלון 14 בני ברק				
	26012187	חלקת משנה 18 כהן אורן		רח יגאל אלון 14 בני ברק				
	037073210	חלקת משנה 19 יצחק שמחה		רח יגאל אלון 14 בני ברק				
	025641507	חלקת משנה 20 רוזנטל אפרים		רח יגאל אלון 14 בני ברק				
	066678632	חלקת משנה 21 וינר ישראל דוד		רח יגאל אלון 14 בני ברק				
	4593491	חלקת משנה 22 דהאן ניסים		רח יגאל אלון 14 בני ברק				
		חלקת משנה 23 רשות הפתוח		רח יגאל אלון 14 בני ברק				
	304770076	חלקת משנה 24 גולדשמיט סולומון		רח יגאל אלון 14 בני ברק				
	016347072	חלקת משנה 25 קליימן משה		רח יגאל אלון 14 בני ברק				
	14414817	חלקת משנה 26 בן מגן משה		רח יגאל אלון 14 בני ברק				
	301173852	חלקת משנה 27 קפלן יוסף ואסתר		רח יגאל אלון 14 בני ברק				
	201514304	חלקת משנה 28 : סלובטיצקי מנחם מוזס ברכה		רח יגאל אלון 14 בני ברק				
	305596223			רח יגאל אלון 14 בני ברק				
	036944759	חלקת משנה 29 : בוגרד יוסף וחנה		רח יגאל אלון 14 בני ברק				
	049805625	חלקת משנה 30 : אלדד יוסף חיים ביטון שרה		רח יגאל אלון 14 בני ברק				
	066239815			רח יגאל אלון 14 בני ברק				
	026587964	חלקת משנה 31 : שינה דוד		רח יגאל אלון 14 בני ברק				
	052794153	חלקת משנה 32 : כהן יואל יצחק		רח יגאל אלון 14 בני ברק				
	043227651	חלקת משנה 33 : לוי נחמן יהודה		רח יגאל אלון 14 בני ברק				
	077290419	חלקת משנה 34 : לויאן מרים בכר רבקה שדה נאמן זדה יוסף בן עזרא אסתי		רח יגאל אלון 14 בני ברק				
077290344								
077290336								
077290351								
053979837								

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	6723555	0525938800	03-6733752	רח זיבוטינסקי 136 ב"ב				022936785	אדרי כספי צבי גיל		• עורך ראשי



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קו בניין אחורי כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. קו הבניין האחורי (לכיוון שבי"צ) ישונה מ- 5 (4 אחרי בליטה מותרת עפ"י תכנית המתאר בב/105/ב) ל- 1.30 מ'.
2. תותר הרחבת יחידות דיור קיימות עפ"י תכניות תקפות, לרבות בב/105/ג.
3. לא יותר העברת שטח שלא נוצל (מתוך 120 מ"ר המותרים) בין יחידות הדיור השונות או למטרה אחרת שאינה הרחבת אותה יחידות.
4. לא תותר כל בליטה, לרבות סוכות, מעבר לקו הבניין האחורי שעפ"י תכנית זו וזו תהיה סטייה ניכרת.
5. אופן ההרחבות יהיה באגפים בהתאם להוראות תכנית בב/מק/105/אגפים.
6. חדרי גג יותרו עפ"י תכנית בב/105/ד/2 ובהתאם להוראותיה.
7. תותר בניית סוכות עפ"י תכניות בב/105/ס/2 ובב/מק/105/ס/1, למעט מעבר לקו הבניין האחורי שעפ"י תכנית זו.
8. חלוקת יחידות דיור שהורחבו עפ"י תכנית זו תהווה סטייה ניכרת.
9. כל שינוי או פגיעה שתיגרם לרכוש המשותף כתוצאה מבניית ההרחבה, תתוקן ע"י מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו.
10. העמודים ימוקמו ככל שניתן בצמוד לבניין הקיים כדי למנוע פגיעה ברכוש המשותף.
11. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לגבי ציפוי החזיתות, התאמת ההרחבה לבניין הקיים, שיפוץ חזיתות קיימות וכדו'.
12. יש להבטיח את יציבות המבנה הקיים בזמן הבנייה ולאחריה.
13. אם הבניין ייהרס קווי הבניין יוחזרו לקדמותם.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 2.007 ד'

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		(עפ"י מצב קיים)	-	(עפ"י מצב קיים)	יח"ד	מגורים
		השלמה עד 120 מ"ר עפ"י תכנית תקפה בב/105.ג.	השלמה עד 120 מ"ר עפ"י תכנית תקפה בב/105.ג.	(עפ"י תכניות תקפות)	שטח	
						מגורים
						מיוחד
					שטח	מסחר
						תעסוקה
						מבני ציבור
						תיירות /
						מלונאות

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים					תאי שטח	יעוד
					100	מגורים ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	5047 מ"ר	מגורים ב' (מבא"ת)		100%	5047 מ"ר	* מגורים ב'

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>שם ייעוד: מגורים ב' (מבא"ת)</b>		<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.1.1</b>
מגורים, עפ"י תכניות תקפות		א.
		ב.
		ג.
<b>הוראות</b>		<b>4.1.2</b>
עפ"י התכנית הראשית ותכנית אגפים		א.
		ב.
		ג.

<b>שם ייעוד:</b>		<b>4.2</b>
		<b>4.2.1</b>
		א.
		ב.
		ג.
<b>הוראות</b>		<b>4.2.2</b>
		א.
		ב.
		ג.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא / שטח חלקה	גודל מגרש / מזערי / מירבי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר / אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות			אחורי
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת							קדמי	צידו- צידו- שמאלי	צידו- צידו- שמאלי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מגורים ב' לא מבא"ת) מצב מאושר	4	5047 מ"ר	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	(מצב קיים)	עפ"י תכניות קפות	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	כמוסמן בתשריט		
מגורים ב' מצב מוצע	100	5047 מ"ר	השלמה עד 120 מ"ר עפ"י תכנית בב/105					(מצב קיים)	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	עפ"י תכנית תקפה	כמוסמן בתשריט		

- (1) זכויות הבנייה עפ"י תכנית זו הינן עפ"י תכניות תקפות, לרבות אפשרות להרחבה עפ"י תכנית בב/105 ג במסגרת קווי הבניין המותרים עפ"י תכניות תקפות ועפ"י תכנית זו.
- (2) בנוסף יותרו חדרי גג ושטחים משותפים של הבניין עפ"י תכניות תקפות וכן סוכות וכדו'.

## 6. הוראות נוספות

**6.1. תנאים למתן היתר**

1. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר.
2. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבניין, לרבות בנושאים: שיפוץ החזיתות, חומרי גמר קשיחים לחזיתות, התאמת ההרחבות לבניין הקיים וכדו', בתאום עם מהנדס העיר.
3. הגשת חו"ד קונסטרוקטיבית לגבי יציבות הבניין הקיים בזמן בניית ההרחבות ואחרי הבנייה.

**6.2. חניה**  
 החניה תהיה עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת ההיתר, ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה.

**6.3. היטל השבחה**  
 הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

<b>6.4.</b>	<b>מעמד נספח הבינוי</b> נספח הבינוי יהא מחייב לגבי קו הבניין האחורי וקונטור ההרחבות, ומנחה בשאר הנושאים.
<b>6.5.</b>	<b>הוראות לניקוז משמר נגר (תמ"א 34 / ב/4):</b> השטחים המיועדים לפיתוח – יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן: 1. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע. 2. נקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת קרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום. 3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפי יופנו למערכת הניקוז. 4. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת קרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב. 5. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאיזורים ציבוריים.

**6.6. עתיקות**

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.
2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) ייבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 (חוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ראשית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה, חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

**6.7. סטייה ניכרת**

1. חלוקת יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו.
2. בליטות מעבר לקו הבניין האחורי שעפ"י תכנית זו, לרבות סוכות.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

מועד משוער לביצוע: 3 שנים.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
			02601218-7	אורן כהן בשם הדגרים	
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
			053000162 26012187 037073210 025641507 066678632 4593491  304770076 016347072 14414817 301173852 201514304 305596223 036944759 049805625 066239815 026587964 052794153 043227651 077290419 077290344 077290336 077290351 053979837	אוסטרי יחזקאל כהן אהרן כהן יצחק שמחה רוזנטל אפרים ארצי וינר ישראל דוד דהאן ניסים רשות הפתוח גולדשמיט סולומון קליימן משה בן מגן משה קפלן יוסף ואסתר סלובטיצקי מנחם מוזס ברכה בוגרד יוסף וחנה אלדד יוסף חיים ארנה ביטון שרה שינה דוד כהן יואל יצחק לוי נחמן יהודה פנחס בן-ציון שדה נאמן זרח יוסף בן עזרא אסתר שאלנה ברערה	בעלי עניין בקרקע
			022936785	כספי אדרכלים כספי צבי וגל	עורך התכנית

מס' 0103077

מיילס בתי ה' האל אבי



**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
לא		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
לא		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
לא		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
לא		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
לא		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
לא		• שמירת מקומות קדושים		
לא		• בתי קברות		
לא		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
לא		האם נבדקה התוכנית בדקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>
לא		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
כן		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
לא		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	כן	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	כן	שם התוכנית	1.1	
	כן	מחוז		
	כן	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	כן	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	כן	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	כן	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי יעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	כן	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	כן	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	כן	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: נספח בינוי		
	כן	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	כן	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	כן	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	כן	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	כן	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup> .	4.1	
	כן	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	כן	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	כן	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	כן	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	כן	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	כן	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	כן	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	כן	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	כן	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה משרד כספי : גיל כספי (שם), מספר זהות 022936785,  
מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/3253 ששמה **שינוי קו בניין ברח' יגאל אלון 14** (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות  
מספר רשיון 00103007.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן :

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

משרד האדריכלות  
כספי צואר  
מ.ר. 00103007  
תשלום על פי מס' 00103007

חתימת המצהיר

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: **בב/מק/3253**

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך
מספר רשיון
חתימה

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 14.5.13 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך
מספר רשיון
חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך
מספר רשיון
חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.