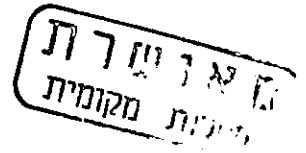


א.מ.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

בוקדמות מס'



הוראות התוכנית

תוכנית מס' תא/מק/4071

שם תוכנית: ניווד זכויות מגוטליב 12 לש"ץ 8

מחוז: מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי: מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה									
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו</p> <p>שם התכנית תא/מק/4071 העברת זכויות מגוטליב 12 לש"ץ 8</p> <p>אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):</p> <p>תאריך 19/12/2012 החלטה 8 פרוטוקול 12-0032</p> <p>תאריך 19/02/2014 החלטה 4 פרוטוקול 14-0005</p>	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו</p> <p>שם התכנית תא/מק/4071 העברת זכויות מגוטליב 12 לש"ץ 8</p> <p>אושרה להפקדה בשיבות:</p> <p>תאריך 19/12/2012 החלטה 8 פרוטוקול 12-0032</p> <table border="1"> <tr> <td>מנהל האגף</td> <td>מהנדס העיר</td> <td>יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה</td> </tr> <tr> <td>אורלי אראל</td> <td>עמר גבולי</td> <td>אדר'</td> </tr> <tr> <td>תאריך</td> <td>תאריך</td> <td>תאריך</td> </tr> </table>	מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה	אורלי אראל	עמר גבולי	אדר'	תאריך	תאריך	תאריך
מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה								
אורלי אראל	עמר גבולי	אדר'								
תאריך	תאריך	תאריך								
<p>מנהל האגף</p> <p>מהנדס העיר</p> <p>תאריך 15-07-2014</p> <p>לשכת ח"כ הממונה</p> <p>אהרון מנצ'אל</p>	<p>מנהל האגף</p> <p>מהנדס העיר</p> <p>תאריך</p>									

דברי הסבר לתוכנית

המבנה ברחוב גוטליב 12 הינו מבנה לשימור בהגבלות מחמירות עפ"י תוכנית השימור המאושרת 2650ב'.

מטרת התוכנית הינה לעודד שימור ושיפוץ המבנה ברחוב גוטליב 12, על ידי העברת זכויות למגרש מקבל ברחוב שץ 8.

מטרה נוספת לתוכנית הינה הסדרת מצב קיים של דירת גג שנבנתה לאחר הוצאת היתר על פי תכנית ס' והורחבה בהיתר ב-1989. הדירה בנויה בפועל בחריגה משטחי ההיתר הרשומים בעירייה, ונרכשה ב-1998 ע"י הבעלים בתום לב (כפי שהתברר בתהליכים המשפטיים). אין בתכנית זו משום תקדים ומתן לגיטימציה להכשרת עברות בניה ללא היתר אשר נעשו בעיר.

היקף השטחים העיקריים המועברים מהמבנה לשימור :

בתוכנית הנוכחית מועברים סה"כ 80 מ"ר עיקרי בייעוד מגורים מהמגרש המוסר.

היקף השטחים המועברים בתוכנית מהמבנה לשימור למגרש המקבל הותאם לפערי שווי קרקע למ"ר זכויות בניה בין המגרשים עפ"י הערכת שומה למבנה לשימור מתאריך 12.12.12 ועפ"י הערכת שומה למגרש המקבל מתאריך 12.12.12, בהתאם לסעיף 4 בנספח ה' של תכנית 2650ב'. 1 מ"ר ביעוד מגורים במגרש המוסר שווים ל- 1 מ"ר ביעוד מגורים במגרש המקבל.

סה"כ זכויות בניה להעברה: **315.30 מ"ר**, ע"פ תחשיב זכויות להעברה מתאריך 16.12.12, לשווי קרקע **14,400 ש"ח למ"ר**. להלן פירוט מרכיבי זכויות הבניה הניתנות להעברה:

- **150.00 מ"ר** בגין יתרת שטחי בניה ע"פ תוכניות תקפות.
- **68.57 מ"ר** בגין תמריצים שלא תלויים בשווי קרקע.
- **96.37 מ"ר** בגין תמריצים התלויים בשווי קרקע.

בתוכנית הנוכחית מועברים סה"כ **80 מ"ר** שטחים עיקריים, בכללם:

- **80 מ"ר** בגין יתרת שטחי בניה ע"פ תוכניות קודמות.
- **----** מ"ר בגין תמריצים שלא תלויים בשווי קרקע.
- **----** מ"ר בגין תמריצים התלויים בשווי קרקע.

תוספת שטחי שירות על קרקעיים במגרש המקבל

בהתאם לסעיף 1 ס"ק 1.2 בנספח ה' של תכנית 2650ב: "שטחי שרות על קרקעיים המתווספים למגרש המקבל יהיו בהיקף של שליש מהשטח העיקרי המתווסף או בשיעור שטחי השירות שנקבע בתכנית תקפה במגרש המקבל, הגדול מביניהם"
סך שטחי השרות המתווספים הינו עד 26 מ"ר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

¹ שווי הקרקע אינו רלבנטי ליתרת זכויות המוצעת לניוד. היחס בין המגרשים הוא 1:1, לכן אין משמעות לשווי בשלב זה.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	ניוד זכויות מגוטליב 12 לשץ 8
1.1	שטח התוכנית	מספר התוכנית
	מספר התוכנית	תא/מק/4071
1.2	שטח התוכנית	מגרש מוסר גוטליב 12
	מגרש מקבל שץ 8	465 מ"ר
		496 מ"ר
1.3	מהדורות	שלב
	מספר מהדורה בשלב	מילוי תנאים למתן תוקף
	תאריך עדכון המהדורה	1
	סוג התוכנית	19/05/2014
1.4	סיווג התוכנית	תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• כן
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• ועדה מקומית
	לפי סעיף בחוק	• 62 א(א) סעיף קטן 4, 5, 6
	היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה.
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא

יפורסם ברשומות

יפורסם ברשומות

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי עיריית תל אביב**

178,952	קואורדינטה X	מגרש מוסר-גוטליב 12
655,541	קואורדינטה Y	
178,935	קואורדינטה X	מגרש מקבל-שץ 8
665,617	קואורדינטה Y	

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית**

התייחסות לתחום הרשות
נפה

חלק מתחום הרשות
מחוז תל-אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכניתיפורסם
ברשומות

יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית

תל אביב
מרכז תל-אביב
גוטליב
12
שץ (פינת גוטליב 13)
8

מגרש מוסר

מגרש מקבל

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6215	מוסדר	חלק	315	
6215	מוסדר	חלק	337	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
גוטליב 12 כתובת מבנה לשימור בהגב"מ				
04.09.2008	5846	על תחום התוכנית חלות הוראות הבניה כפי שנקבע בתוכנית 2650ב'. לרבות השינויים שקבעה בתוכניות הראשיות.	כפיפות	תוכנית מתאר מקומית, 2650ב' (תוכנית השימור) ✓
4.1.1940		כפיפות	כפיפות	58 על שינוייה ✓
21.4.1994	4208	כפיפות	כפיפות	גי על שינוייה (בניה על גגות בתים) ✓
24.6.1982	3137	הוראות תכנית מי ממשיכות לחול בתחום תכנית זו.	כפיפות	מ ✓
28.11.1985	3275	הוראות תכנית עי ממשיכות לחול בתחום תכנית זו.	כפיפות	ע ✓
שץ 8 כתובת מגרש מקבל				
04.09.2008	5846	על תחום התוכנית חלות הוראות הבניה כפי שנקבע בתוכנית 2650ב' במיוחד ביחס לסעיפים המתייחסים להוראות הבניה במגרש המקבל.	כפיפות	תכנית מתאר מקומית, 2650ב' (תוכנית השימור)
4.1.1940		הוראות תכנית 58 ימשיכו לחול בתחום תכנית זו	כפיפות	58 על שינוייה
24.6.1982	3137	הוראות תכנית מי ממשיכות לחול בתחום תכנית זו.	כפיפות	מ'
25.6.1989	3672	הוראות תכנית סי ממשיכות לחול בתחום תכנית זו, למעט השינויים המצוינים בתוכנית זו.	שינוי	ס' ✓
18.3.2003	5167	הוראות תכנית עי ימשיכו לחול בתחום תכנית זו	כפיפות	ע' 1 ✓

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדר' סיגל סרוסי	19/05/2014		14		• מחייב	הוראות התוכנית
		עיריית תל- אביב	19/05/2014	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
		אדר' סיגל סרוסי	19/05/2014	1		1:100	• מחייב	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם חברה/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
יוזם/גוטליב 12	משה לוינקרון			טופאל נכסים בע"מ	ח.פ. 512066945						
יוזם/שץ 8	שרה מוסקוביץ	26682799									

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
יוזם/גוטליב 12	משה לוינקרון			טופאל נכסים בע"מ	ח.פ. 512066945					
יוזם/שץ 8	שרה מוסקוביץ	26682799								

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
גוטליב 12	משה לוינקרון			טופאל נכסים בע"מ	ח.פ. 512066945					
שץ 8	שרה מוסקוביץ	26682799								

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם משרד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכלית	סיגל סרוסי	057697989	מקום אדריכלות ובנייה ערים		קפלן 6 תל-אביב	03-6205815	054-4756928	057-7979273	sigalser@zahav.net.il
מודד	מודד מוסמך	שי חפץ	276	אחוד המודדים המוסמכים בארץ-ישראל		מזא"ה 1 ת"א	03-6293212	052-8662922	03-5280103	
מודד	מודד מוסמך	יהודה פרוינד	641			הרב קוק 41 רמה"ש	03-5497829	054-4687416	03-5404388	Fruend-w@inter.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
"התכניות הראשית במגרש המקבל"	התכנית הראשית החלה על המגרש המקבל, תכנית ס'
"דירת הגג"	דירה בקומה רביעית בבניין במגרש המקבל בהתאם להיתר מס' 4/90 מתאריך 17.9.1989.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- א. עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות בניה ממבנה לשימור, בהגבלות מחמירות ע"פ תוכנית השימור, במגרש ברחוב גוטליב 12 למגרש ברח' שי"ץ 8 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.
- ב. הסדרת מצב קיים במגרש המקבל ברחוב שי"ץ 8.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב גוטליב 12 למגרש המקבל ברחוב שי"ץ 8, עפ"י סעיף 62א (א) ס"ק 6 לחוק התכנון והבניה.
 - 1.1 מחיקת 80 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב גוטליב 12.
 - 1.2 תוספת 80 מ"ר עיקרי לדירת הגג במגרש מקבל ברחוב שי"ץ 8, בהתאם למצב המאושר בתכנית הראשית, בחלוקה הבאה:
 - א. לקומה רביעית - תוספת שטח עד 20 מ"ר עיקרי למגורים, ובכפוף לנספח בינוי מחייב.
 - ב. קומת גג - תוספת שטח עד 60 מ"ר עיקרי למגורים בכפוף לנספח בינוי מחייב.
 - 1.3 תוספת של עד 26 מ"ר שרות במגרש מקבל ברחוב שי"ץ 8 לדירת הגג, ובכפוף לנספח בינוי מחייב.
2. הבטחת חובת שימור המבנה לשימור ברחוב גוטליב 12 בהתאם להוראות תכנית השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות.
3. שינוי הוראות בינוי לתכנית הראשית ע"י בניית דירת גג בשני מפלסים (קומה רביעית וקומת גג), בהתאם להוראות סעיף 62 (א)א ס"ק 5, זאת בהתאם לנספח בינוי מחייב.
4. שינוי הוראות בינוי לתכנית הראשית לעניין קווי הבניין והנסיגה בקומה הרביעית והחמישית.
5. הכשרת גישה לרכוש המשותף ולמתקנים הטכניים על גג המבנה בהתאם לתכניות הראשיות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

מגרש מוסר בגוטליב 12 : 465 מ"ר	סה"כ שטח התוכנית – דונם
מגרש מקבל בשץ 8 : 496 מ"ר	

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
זכויות והוראות הבניה במגרש אינן משתנות ביחס לתכנית הראשית במגרש המוסר למעט הפחתה של 80 מ"ר זכויות בניה מיתרת שטחי הבניה כהגדרתן בתכנית השימור 2650 ב.י.					מ"ר	מגורים א'
					מס'	מבנה לשימור
					יח"ד	- גוטליב 12
		1,104 מ"ר	תוספת של 80 מ"ר לדירת הגג.	874 מ"ר (וכן 150 מ"ר מכח תכנית ס')	מ"ר	מגורים א' מגרש מקבל – ש"ץ 8

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים					תאי שטח	יעוד
					1,2	ייעוד עפ"י תכנית מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
48.4	465	ייעוד עפ"י תכנית מאושרת		48.4	465	אזור מגורים א (גוטליב 12)
51.6	496	ייעוד עפ"י תכנית מאושרת		51.6	496	אזור מגורים א (שץ 8)
100	961	סך הכל שטח		100	961	סך הכל שטח

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	גוטליב 12 - שם ייעוד: ייעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת (מבנה לשימור בהגבלות מחמירות – גוטליב 12, מגורים א')
4.1.1	שימושים
א.	בהתאם להוראות התכנית הראשית במגרש המוסר
4.1.2	הוראות
א.	זכויות והוראות הבניה במגרש הינן ע"פ הוראות התכנית הראשית למעט הפחתה של 80 מ"ר עיקרי מכח יתרת שטחי הבניה כהגדרתן בתכנית השימור 2650ב.
ב.	שימור המבנה יבוצע בהתאם להנחיות המפורטות בתכנית השימור, בהתבסס על תיק וייעוד ובאישור מח' השימור בעיריית ת"א.

4.2	שץ 8 - שם ייעוד: ייעוד על פי תכנית מאושרת אחרת (מגרש מקבל – ש"ץ 8, מגורים א')
4.2.1	שימושים
א.	מגורים
4.2.2	הוראות
א.	זכויות והוראות הבניה במגרש הינן ע"פ המצב הקיים, למעט: 1. תוספת של 80 מ"ר שטח עיקרי לדירת הגג, לפי החלוקה להלן: א. תוספת 20 מ"ר לשימוש עיקרי בקומה רביעית. ב. תוספת 60 מ"ר לשימור עיקרי בקומה חמישית.
ב.	הוראות הבינוי בקומה רביעית ובקומת הגג יהיו בהתאם לנספח הבינוי המחייב.
ג.	קווי הבנין יהיו ללא שינוי מהיתר הבניה מס' 4/90 מתאריך 17.9.1989 ובהתאם לנספח הבינוי המחייב.
ד.	תוספת שטחי השירות תהיה ע"פ האמור בתוכנית השימור ובסך של עד 26 מ"ר לתכנית הראשית.
ה.	הוראות הבניה במגרש הינן ע"פ הוראות התכנית הראשית ובכפוף לנספח הבינוי המחייב.
ו.	תוכשר גישה לרכוש המשותף על גג הדירה בהתאם להוראות תכנית סי'.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ קיים (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים מ"ר	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מתחת לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידדי- מערבי	צידדי- מזרחי	
			עיקרי	שרות													
ייעוד עפ"י תוכנית מאושרת (מבנה לשימור בהגבלות מחמירות)	2	465															זכויות/ והוראות הבניה אינן משתנות בתוכנית זו ביחס להוראות התכניות הראשיות למעט הפחתה של 80 מ"ר שטח עיקרי.
ייעוד עפ"י תוכנית מאושרת (מקבל)	1	496															זכויות והוראות הבניה אינן משתנות בתכנית זו, למעט:
																	תוספת של 106 מ"ר
																	תוספת של 106 מ"ר
																	ללא שינוי
																	תוספת של 26 מ"ר לדירת הגג
																	תוספת של 80 מ"ר למגורים לדירת הגג

(1) זכויות הבניה למטרות עיקריות הן ע"פ התוכנית התקפה בתוספת 80 מ"ר.

(2) שטחי השירות הן ע"פ התוכנית התקפה, למעט תוספת הבניה שהותרה בתוכנית זאת, בסך של 26 מ"ר, בהתאם לסעיף 1.2 בנספח ה' בתוכנית השימור.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה במגרש המקבל**

- 6.1.1 השלמת תיק תיעוד למבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב גוטליב 12 ותוכניות השימור להיתר הבניה במבנה לשימור, ואישורו ע"י מחלקת השימור, תוך שנה מיום אישור התוכנית דנן ובטרם הוצאת היתר הבניה במגרש המקבל, המוקדם מביניהם.
- 6.1.2 אישור מהנדס העיר להחלפת הגג המשופע בגג התואם את אופי המבנה.
- 6.1.2 רישום בפועל של הערה במגרש שברחוב שץ 8, עפ"י תקנה 27 לתקנות המקרקעין, כי דירת הגג הדו מפלסית מהווה יחיד אחת ולא ניתן לפצלה.
- 6.1.3 קבלת אישור מהגורמים המוסמכים (אש ובטיחות) לענין הכשרת הגישה לרכוש המשותף על הגג.

6.2 תנאים למתן תעודת איכלוס במגרש המקבל

- 6.2.1 רישום בפועל של הערה במגרש לשימור ע"פ תקנה 27 לתקנות המקרקעין בדבר מחיקת זכויות הבניה שנעשית במבנה לשימור ברח' גוטליב 12 מכח תכנית זו לרבות ההתחייבויות הכלולות בתכנית זו.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

לא רלוונטי.

8. חתימות

19/05/2014

מגיש התוכנית גוטליב 12	שם: משה לוינקרון	חתימה: מ.ר. 45470 מיכאל הנמר שדר רומשילד 46 חל אביב 66883	תאריך: 15-6-2014
	תאגיד/שם רשות מקומית: טופאל נכסים בע"מ		מספר תאגיד: 512066945 ח.פ.
מגיש התוכנית שץ 8	שם: שרה מוסקוביץ	חתימה: מ.ר. 45470 מיכאל הנמר שדר רומשילד 46 חל אביב 66883	תאריך: 15-6-2014
	תאגיד/שם רשות מקומית: ל.ר.		ת.ז.: 26682799

עורך התוכנית	שם: אדריכלית סיגל סרוסי	חתימה: חתומה סרוסי מס' רשיון 42892	תאריך: 21.5.14
	תאגיד:		מספר תאגיד:

יזם בפועל גוטליב 12	שם: משה לוינקרון	חתימה: מ.ר. 45470 מיכאל הנמר שדר רומשילד 46 חל אביב 66883	תאריך: 15-6-2014
	תאגיד: טופאל נכסים בע"מ		מספר תאגיד: 512066945 ח.פ.
יזם בפועל שץ 8	שם: שרה מוסקוביץ	חתימה: מ.ר. 45470 מיכאל הנמר שדר רומשילד 46 חל אביב 66883	תאריך: 15-6-2014
	תאגיד: ל.ר.		ת.ז.: 26682799

בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד: