

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ח/607

הסדרת יעודי קרקע, בית ספר "ניצנים"

מחוז: תל אביב

מרחב תכנון מקומי: חולון

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה המשנה לתכנון ולבניה-חולון.</p> <p>שם התכנית: <u>607/ח</u> המלצה למתן תוקף (אשרור תוכנית) <u>לפי סעיף 108 ג' לחוק</u> תאריך ישיבה מס' המלצה: <u>07.04.2014</u> / <u>1160</u></p> <p>אשרור למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תאריך ישיבה מס' <u>04.05.2014</u> / <u>1160</u></p> <p>_____ יו"ר הועדה</p> <p>_____ מזכיר הועדה</p>	
<p>משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מס' <u>607/ח</u> התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק</p> <p>גילה ארון יו"ר הועדה המחוזית</p> <p>11.6.14</p>	

דברי הסבר לתוכנית

חלוקה מחדש של חלקות ביעוד שב"צ ומעבר להולכי רגל לטובת ניצול מיטבי לשימושים בתחום התכנית ובהתאם למצב הקיים בפועל.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	בית ספר "ניצנים"	יפורסם ברשומות
1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	מספר התוכנית	607/ח	
1.2 שטח התוכנית		23.4.2014	
1.3 מהדורות	שלב	מתן תוקף	
	מספר מהדורה בשלב	1	
	תאריך עדכון המהדורה	23.4.2014	
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת	יפורסם ברשומות
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	כן	
	לפי סעיף בחוק	ועדה מחוזית	
	היתרים או הרשאות	ל"ר	
	סוג איחוד וחלוקה	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	ללא איחוד וחלוקה.	
		לא	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי - חולון

656800	קואורדינאטה X
180350	קואורדינאטה Y

בשכונת קרית שרת, מזרחית לרחוב גבעת התחמושת ומערבה לרחוב משה שרת.

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית חולון

התייחסות לתחום הרשות נפה
 • חלק מתחום הרשות תל אביב- יפו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב חולון

שכונה קרית שרת
 רחוב גבעת התחמושת
 מספר בית 43

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
387	380,385,386	• חלק מהגוש	• מוסדר	6755

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות - לא רלוונטי

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאוסרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאוסרת
25/05/1997	4525	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"א/4 /2, הוראות תכנית תמ"א/4 /2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמ"א/4 /2
14/04/2005	3537	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"א/38 /תמ"א/38 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמ"א/38
16/08/2007	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"א/34 /ב/4, הוראות תכנית תמ"א/34 /ב/4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמ"א/34 /ב/4
16/08/2007	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"א/38 /א/1 תמ"א/38 /א/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמ"א/38 /א/1
10/03/2010	6069	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"א/38 /2 /תמ"א/38 /2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמ"א/38 /2
17/01/2011	6189	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"א/10 /ד/10, הוראות תכנית תמ"א/10 /ד/10 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמ"א/10 /ד/10
11/06/2012	6430	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"א/38 /3 /תמ"א/38 /3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמ"א/38 /3
15/04/2010	6077	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"מ/5 /הוראות תכנית תמ"מ/5 /5 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמ"מ/5
23/04/1958	596	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ח/1, הוראות תכנית ח/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ח/1
17/5/1998	4644	תכנית זו משנה רק את מפורט בתכנית זו.	שינוי	ח/1 /15
26/6/2008	5824	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ח/23/1, הוראות תכנית ח/23/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ח/23/1
14/04/1976	2213	תכנית זו משנה רק את מפורט בתכנית זו.	שינוי	ח/146
04/05/1978	55	תכנית זו משנה רק את מפורט בתכנית זו.	שינוי	25/40/3
09/08/1979	2558	תכנית זו משנה רק את מפורט בתכנית זו.	שינוי	ח/290

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		ערן לשם	16/09/13		18		• מחייב	הוראות התוכנית
		ערן לשם	16/09/13	1		1:1250	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המפורטים להלן, יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המפורטים להלן, יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

מאושרת

מאושרת

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-5027486		03-5027485	ויצמן 58 חולון		הועדה המקומית לתכנון ובניה-חולון				

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-5027486		03-5027485	ויצמן 58 חולון	501500755	הועדה המקומית לתכנון ובניה				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
	03-5027486		03-5027222	ויצמן 58 חולון	500266002	עיריית חולון				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התשריט
Cib.arch@gmail.com		0528-420853	03-5403938	כינרת 5 בני ברק			033067620	ערן לשם			
	03-9522628	050-4992345	03-9523332	החומה 12, ראשלי"צ			644	דן שלסינגר			
dryy@zahav.net.il		054-9107292	02-5703325	שורק 34 צור הדסה			57812331	רקפת הדר-גבאי			

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הסדרת יעודי הקרקע בהתאם למצב הקיים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד מ"שביל להולכי רגל" ל"מבנים ומוסדות ציבור"
2. שינוי יעוד משב"צ ל"שביל"
3. התאמת תוואי השביל המאושר לקיים בפועל.
4. הגדלת שטח יעוד "מבנים ומוסדות ציבור".

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	6.303 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	9395		+281	9114	מ"ר	מבני ציבור

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי השטח הכפופים		תאי שטח		יעוד
	מגבלות בניה-נתב"ג		100	מבנים ומוסדות ציבור
			1	שביל

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
6.83%	431	9.64%	607
93.17%	5872	90.36%	5696
100%	6303	100%	6303

↓

מבנים ומוסדות ציבור		יעוד	
	שביל		מעבר להולכי רגל
	מבנים ומוסדות ציבור		שטח לבניני ציבור
			סה"כ

מאושרת

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור	4.1
שימושים	4.1.1
על פי השימושים המותרים בתכנית המתאר ח/ח 1 ביעוד אזור לבניינים ציבוריים.	א.
הוראות	4.1.2
<ol style="list-style-type: none"> 1. ניתן יהיה לקרות את החצר באמצעות מתקני צל, לרבות הצללה ע"י חומרים כגון יריעות בד, בשטח של עד 15% משטח החצר, בהתאם להנחיות משרד החינוך ומשרד הבריאות. 2. מתקני הצל לא יילקחו בחשבון התכסית המותרת. 3. שטחי מתקני הצל יחושבו מהתכסית הפנויה של המגרש (50%X15%) 4. במרווחים ניתן למקם ביתן אשפה, ביתן לשומר, ח.שנאים ומתקני צל. 5. הוראות נוספות על פי התכנית הראשית. 	א.

שם ייעוד: שביל	4.2
שימושים	4.2.1
על פי השימושים המותרים בתכנית ח/ח 290.	א.
הוראות	4.2.2
על פי תכנית ראשית.	א.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בנייה

- א. טיפול בעצים הבוגרים בהתאם להנחיות סקר העצים ואישור פקיד היערות.
 ב. הכנת תכנית בינוי לאישור מהנדס העיר.

6.2 הוראות בדבר בנייה ירוקה

- א. בקשות להיתרי בניה מתוקף תוכנית זו תכלולנה התייחסות להיבטים של בניה ירוקה, כגון:
 שימור אנרגיה (באמצעות מרכיבי הצללה, בידוד המעטפת, תאורה טבעית, אוורור וכו'). מחזור פסולת, שימור וחסכון במשאבי מים וקרקע וכיוצא בזה, ע"פ ההנחיות התקפות לאותה עת, כפי שאושרו בוועדה המקומית לתכנון ולבניה.
 ב. תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות הסביבה ובניה ירוקה ואישורם על ידי מהנדס העיר או מי מטעמו, בהתאם להנחיות העירייה התקפות לאותה עת."

6.3 הגבלות בניה בגין בטיחות הטיסה - נמל התעופה בן גוריון

- א. באיזורים בהם חלות הגבלות בניה בגין בטיחות טיסה, כמסומן בתשריט, לא ינתנו היתרים לבנייה על הגג לרבות מתקנים אלא באישור רשות התעופה האזרחית.
 ב. על תחום התכנית חלות הגבלות כפי שנקבעו בתמ"א 2/4, תכנית מתאר ארצית חלקית לנמל התעופה בן גוריון לרבות הגבלות בניה לגובה, מתחמי רעש מטוסים ומזעור סכנת ציפורים לתעופה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תוכנית זו ולא יינתן היתר בניה או הקלה מכח תוכנית זו, אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.
 ג. הגובה המירבי המותר לבניה לא יחרוג מן הקבוע בהגבלות הבניה בגין בטיחות טיסה כמפורט בתמ"א 2/4 לנמל התעופה בן גוריון.
 ד. התכנית נמצאת בתחום מר"מ 2. היתרי הבניה יינתנו בהתאם לכפוף להוראות פרק ז' סעיפים א' ו-ב' לתמ"א, כולל חיוב בבניה אקוסטית לפי המפורט בנספח א'-2 לתמ"א ובתנאי צירופו של הנספח כתנאי להיתרי בניה.

6.4 נגר עילי

1. יש להשאיר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל לבנייה, בהתאם לתמ"א 4/ב/34

6.5 שמירה על עצים בוגרים

- על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה"¹ יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון בהתאם לס' 83 ג' לחוק התכנון והבנייה לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):
 א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.
 ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.

¹ או בסימון "חורשה לשימור", "חורשה להעתקה" או "חורשה לעקירה"

מאוסרת

תכנית מס' ח/607

מבא"ת 2006

ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ להעתקה" או "עץ לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.

ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים בתא שטח מס 100.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע - ל"ר

7.2 מימוש התוכנית - 10 שנים מיום מתן תוקף לתוכנית.

8. חתימות

תאריך: 04.05.2014 מספר תאגיד: 501500755	חתימה: אדר' מימי פלג מהנדסת העיר	שם: תאגיד/שם רשות מקומית: הועדה לתכנון ובניה- חולון	מגיש התוכנית
תאריך: 28/4/2014 מספר תאגיד: 514995588 ח.פ.	חתימה: ערן לשם - אדריכל ת.ז. 3087620 מ.ר. 3556832	שם: ערן לשם תאגיד: CityBee אדריכלים	עורך התוכנית
תאריך: 04.05.2014 מספר תאגיד: 501500755	חתימה: אדר' מימי פלג מהנדסת העיר	שם: תאגיד: הועדה לתכנון ובניה- חולון	יזם בפועל
תאריך: 04.05.2014 מספר תאגיד: 500266002	חתימה: * 	שם: תאגיד: עיריית חולון	בעל עניין בקרקע

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: ערן לשם-אדרה ת.ד. 13067620 מ.ר. 3556832
 תאריך: 28/6/2014 חתימה: ערן לשם-אדרה ת.ד. 13067620 מ.ר. 3556832

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	x	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	x	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	x	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	x	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית⁽¹⁾
	x	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	x	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	x	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	x	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	4.1	
	x	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	x	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	x	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	x	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	x	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	x	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	x	שם התוכנית	1.1	
	x	מחוז		
	x	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	x	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	x	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

מאשרת

תכנית מס' ח/607

מבא"ת 2006

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	x	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

מאוסרת

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	x	האם התוכנית חייבת בתסקיר השמעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
	x	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
	x	אם כן, פרט: _____		
	x	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
	x	אם כן, פרט: _____		
	x	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
	x	אם כן, פרט: _____		
	x	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
	x	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
	x	• שמירת מקומות קדושים		
	x	• בתי קברות		
	x	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
x		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	x	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	x	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
x		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾
x		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	x	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?		רדיוסי מגן ⁽⁶⁾
	x	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	x	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		
	x	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
x		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
x		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
x		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
	x	האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השמעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי כמינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התוי"ב - שמירה על עצים בוגרים

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה : ערן לשם (שם), מספר זהות : 033067620, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ח/607 ששמה : ביה"ס "נצנים" (להלן "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום : אדריכלות מספר רשיון : 3556832.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן :
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ערן לשם - אדריכל
ת.ז. 033067620
מ.ר. 3556832
חתימת המצהיר

28/4/2014
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : ח/607

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 18.03.2012 והיא הוכנה לפי הוראות סה"ל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

30.4.14
תאריך



644
מספר רשיון

דן שלסינגר
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 03.07.2013 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

30.4.14
תאריך



644
מספר רשיון

דן שלסינגר
שם המודד

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות - ל"ר			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת אינה חלה. 			