

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ח/601

שם תוכנית: שינוי ייעוד - רח' החשמונאים, רח' שץ צבי ורח' עמוס, חולון

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: חולון
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה המשנה לתכנון ולבניה-חולון.</p> <p>שם התכנית <u>601/ח</u> הומלצה למתן תוקף (לצטרף דיון בהתנגדויות)</p> <p>תאריך ישיבה מס' המלצה</p> <p>אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה</p> <p>תאריך <u>21.7.14</u> ישיבה מס' <u>11.6.8</u></p>	<p>משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' <u>601/ח</u> הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>21/07/14</u> לאשר את התכנית</p> <p>גילה גררון יו"ר הועדה המחוזית</p>
<p>תאריך הועדה <u>20.8.14</u> יו"ר הועדה</p>	

דברי הסבר לתוכנית

כללי

מטרת התכנית היא הסדרת יעודי קרקע בהתאם לשימוש הקיים באמצעות שינוי יעוד חלקות ממגורים למבנים ומוסדות ציבור ומאזור לבניין ציבורי למגורים; זאת תוך שמירה על מאזן השטחים לצרכי ציבור.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי ייעוד- רח' החשמונאים, רח' שץ צבי ורח' עמוס, חולון	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
601/ח	מספר התוכנית		
2.406 ד'		1.2 שטח התוכנית	
תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
05.08.2014	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
ועדה מחוזית			
לייר	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	חולון
		קואורדינטה X	177600 180725
		קואורדינטה Y	657050 657975
1.5.2	תיאור מקום	מערב חולון	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	חולון
		התייחסות לתחום הרשות נפה	חלק מתחום הרשות תל אביב
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית	חולון
	יפורסם ברשומות	שכונת נווה ארזים	שכונת עם שייץ צבי עמוס 17
		שכונת עם חשמונאים 43	שכונת עם שייץ צבי 38,40

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6019	מוסדר	חלק מהגוש		208
7163	מוסדר	חלק מהגוש		8,76,79

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
23.4.1958	596	שינוי הוראות ⁽¹⁾	שינוי	ח/1
23.8.1962	955	שינוי הוראות ⁽¹⁾	שינוי	ח/1/1
24.6.1982	2829	שינוי הוראות ⁽¹⁾	שינוי	ח/1/4
19.8.1990	3791	שינוי הוראות ⁽¹⁾	שינוי	ח/1/7
17.5.1998	4644	כפיפות	כפיפות	ח/1/15
30.7.1989	3683	כפיפות	כפיפות	ח/1/8
26.6.2008	5824	כפיפות	כפיפות	ח/1/23
29.11.1973	1965	שינוי ייעוד מ"אזור מגורים ב'1" ל-"מבני ציבור" ⁽¹⁾	שינוי	ח/227
2.1.1992	3960	שינוי ייעוד מ"אזור לבניין ציבורי ל"מגורים א" ⁽¹⁾	שינוי	ח/277
9.9.1982	2847	שינוי ייעוד מ"אזור מבני ציבור ל-"מגורים ג" ⁽¹⁾	שינוי	ח/272
15.7.2003	6077	כפיפות	כפיפות	תמ"מ/5
14.4.2005	3537	כפיפות	כפיפות	תמ"א/38
10.3.2010	6069	כפיפות	כפיפות	תמ"א/2/38
11.6.2012	6430	כפיפות	כפיפות	תמ"א/3/38
16.8.2007	5704	כפיפות	כפיפות	תמ"א/1/38/א
15.7.2003	5206	כפיפות	כפיפות	תמ"א/34
12.7.2007	5704	כפיפות	כפיפות	תמ"א/4/34/ב
25.5.1997	4525	כפיפות	כפיפות	תמ"א/4/2
17.1.2011	9189	כפיפות	כפיפות	תמ"א/10/ד/10

⁽¹⁾ תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית המאושרת ממשיכות לחול.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		עדו אלונים, אלונים גורביץ' אדריכלים בוני ערים	05.08.2014	-	16	-	מחייב	הוראות התוכנית
		עדו אלונים, אלונים גורביץ' אדריכלים בוני ערים	05.08.2014	1	-	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(*)
				הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון	-	ויצמן 58, חולון 58373	03-5027222	-	03-6511851	-	להשלמה

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון	-	ויצמן 58, חולון 58373	03-5027222	-	03-6511851	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
			עיריית חולון		ויצמן 58, חולון 58373	03-5027222		03-6511851	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
אדריכל	עדו אלונים	024841900	00107301	אלונים גורביץ' אדריכלים בוני ערים		אליהו בחור 4 ת"א	072-2203555	054-4728177	057-7975327	office@al-goor.co.il
מודד	דן שלסינגר		644	שלסינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ		החומה 12, רשלי"צ	03-9523332		03-9522628	office@DNTS.co.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי יעוד ממגורים למבנים ומוסדות ציבור ומאזור לבנין ציבורי למגורים תוך שמירה על מאזן השטחים לצרכי ציבור.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד מ-"מגורים ב'1" ל-"מבנים ומוסדות ציבור", מ-"אזור לבנין ציבורי" ל-"מגורים ג'", מ-"מאזור לבנין ציבורי" ל-"מגורים א'".
2. הגדרת זכויות בנייה למגרשים.
3. תוספת זכויות בנייה למגורים ותוספת יח"ד.
4. קביעת הוראות בנין, תכסית ועיצוב אדריכלי.
5. הגדרת קווי בנין למגרשים.
6. חלוקת חלקה 8 בגוש 7163 לשני מגרשים [תאי שטח 201, 200]
7. איחוד חלקות 79, 76 בגוש 7162 למגרש אחד [תא שטח 100]

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.406 ד'
-------------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתאריך				
	1,445		4+	1,441 מ"ר	מ"ר	שטח לבנייני ציבור
	1,401		+618	783 מ"ר	מ"ר	מגורים
	12		+3	9	יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
מגבלות בנייה (קידוח מים)		
לייר	100	מגורים ג'
101	101	מגורים א'
200-201	200-201	מבנים ומוסדות ציבור

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
50%	1.205 ד'	מבנים ומוסדות ציבור		50%	1.201 ד'	שטח לבנייני ציבור
24%	0.576 ד'	מגורים א'		50%	1.205 ד'	מגורים ב'1
26%	0.625 ד'	מגורים ג'				
100%	2.406 ד'	סה"כ		100%	2.406 ד'	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

מגורים א	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	4.1.1.1
הוראות	4.1.2
תותר הקמת מבנה מגורים בן 2 יח"ד צמודות קרקע, עם קיר משותף. במבנה יהיו שתי קומות ועוד בנייה בעליית הגג.	4.1.2.1 העמדת יחידות הדיור במגרש
מפלס הכניסה הקובעת לא יעלה על 0.5 מ' מעל מפלס המדרכה בחזית הקדמית של המגרש.	4.1.2.2 מפלס הכניסה הקובעת
גג המבנה יהיה גג רעפים ותותר בו בנייה בעליות הגג, הכול לפי הוראות תכנית ח/23/1.	4.1.2.3 גגות
א. חיפוי המבנים יהיה מאבן, טיח עמיד בגוון בלתי רווי או שילוב ביניהם. ב. חיפוי יחידות הדיור בקיר משותף יהיה בחומרים זהים.	4.1.2.4 חומרי גמר
גגות היח"ד הצמודות בקיר משותף יהיו זהים במאפייניהם עם התאמה בגוון הרעפים ו/או בגובה וסוג מעקות מרפסות הגג.	4.1.2.5 הנחיות אדריכליות
א. גובה המבנה עד רום הגג לא יעלה על 10.5 מ' ממפלס הכניסה הקובעת. ב. גובה שתי הקומות יהיה עד 7 מ' ממפלס הכניסה הקובעת. ג. גובה קומה טיפוסית לא יעלה על 4 מ' ברוטו (בין רצפה לרצפה). ד. גובה מפלס הגג בהתאם לתכנית ח/1 תיקון 23.	4.1.2.6 גובה הבניה וגובה קומות הבניין
א. תותר הקמת פרגולות בקומת הקרקע, במרפסות ובגג שטוח בהתאם להוראות תכניות ח/8/1 ו-ח/23/1.	4.1.2.7 פרגולות
א. לפי תכנית ח/15/1. ב. מפלס פני המרתף לא יגבה מפני הרחוב. ג. הגישה למרתף תהיה מתוך מבנה המגורים בלבד. גישה נפרדת למרתף - אסורה.	4.1.2.8 מרתפים
לפי תכנית ח/23/1.	4.1.2.9 מתקנים טכניים
גובה גדר הבנויה יהיה עד 1.5 מ' מדוד ממפלס הקרקע הנמוך ביותר.	4.1.2.10 גדרות
א. מספר מקומות החנייה יהיה ע"פ התקן התקף לעת מתן היתר בנייה. ב. תותר הקמת מבנה לחניה אחת ליח"ד. ג. מבנה החניה יוקם בגבול המגרש. ד. שטח מבנה החניה לא יעלה על 15 מ"ר ליח"ד. ה. לפחות שתיים מפאותיו של מבנה החניה יהיה פתוחות באופן קבוע וגובהו לא יעלה על 2.40 מ'.	4.1.2.11 חניה

4.2	מגורים ג	
4.2.1	שימושים	
4.2.1.1	מגורים	
4.2.2	הוראות	
4.2.2.1	העמדת יחידות הדיור במגרש	<p>א. תותר הקמת בית מגורים עד 10 יח"ד.</p> <p>ב. במבנה יהיו עד 6 קומות כולל קומת קרקע.</p> <p>ג. בקומה העליונה תותר בניית יחידת דיור אחת בלבד. שטח קומה זו לא יעלה על 85% משטח הבנייה של הקומה מתחתיה.</p> <p>ד. תותר בניית דירת גן בקומת הקרקע אליה תוצמד גינה ששטחה לא יעלה על 100 מ"ר.</p>
4.2.2.2	מפלס הכניסה הקובעת	מפלס הכניסה הקובעת לא יעלה על 0.5 מ' מעל מפלס המדרכה בחזית הקדמית של המגרש.
4.2.2.3	גגות	גג המבנה יהיה שטוח לפי הוראות תכנית ח/23/1. עם זאת, לא יותר חדר יציאה לגג.
4.2.2.4	חומרי גמר	חיפוי המבנים יהיה מאבן, טיח עמיד בגוון בלתי רווי או שילוב ביניהם.
4.2.2.5	הנחיות אדריכליות	לא תותר הבלטת קומות עליונות מחוץ לקווי הקונטור של הקומות שמתחתן ולא תותר הבלטת מרפסת גג מעבר לקונטור הקומות שמתחת לקומת הגג.
4.2.2.6	גובה הבניה וגובה קומות הבניין	<p>א. המבנה לא יעלה על 22 מ' ממפלס הכניסה הקובעת.</p> <p>ב. גובה קומה לא יעלה על 3.25 מ' ברוטו (בין רצפה לרצפה).</p>
4.2.2.7	פרגולות	<p>א. תותר הקמת פרגולות בהתאם להוראות תכניות ח/8/1 ו-ח/23/1.</p> <p>ב. העיצוב האדריכלי של הפרגולות יהיה אחיד.</p>
4.2.2.8	מרתפים	<p>א. לפי תכנית ח/15/1.</p> <p>ב. תובטח תכסית פנויה של 15% לפחות לכל עומק הקרקע.</p> <p>ג. מפלס פני המרתף לא יגבה מפני הרחוב.</p> <p>ד. תאסר הפניית סילוק איורור המרתפים למרחב ציבורי.</p>
4.2.2.9	מתקנים טכניים	חדר טכני ומתקנים טכניים יהיו במפלס קומת הגג ולפי תכנית ח/23/1.
4.2.2.10	גדרות	גובה גדר הבנויה יהיה עד 1.5 מ' מדוד ממפלס הקרקע הנמוך ביותר.
4.2.2.11	חניה	<p>א. החניה תהיה בהתאם לתקן התקף ובתחום המגרש.</p> <p>ב. החניה תהיה תת קרקעית בלבד</p> <p>ג. הוראות לחניה במרתפים לפי תכנית ח/15/1.</p>
4.2.2.12	מרפסות	<p>א. בנוסף לאמור בסעיף 5, ניתן לבנות מרפסות מקורות.</p> <p>ב. גודל המרפסות המקורות יהיה 12 מ"ר ליח"ד בממוצע ולא יעלה על 14 מ"ר מירבי למרפסת.</p> <p>ג. המרפסות המקורות תהינה חופפות.</p>

מבנים ומוסדות ציבור		4.3
שימושים		4.3.1
מבנים ומוסדות ציבור		4.3.1.1
הוראות		4.3.2
התכליות תהיינה על פי תכנית המתאר ח/1	תכליות	4.3.2.1
מפלס הכניסה הקובעת לא יעלה על 0.5 מ' מעל מפלס המדרכה בחזית הקדמית של המגרש.	מפלס הכניסה הקובעת	4.3.2.2
מבני הציבור ורחבות הכניסה יחופו באבן קשיחה ואיכותית להנחת דעתו של מהנדס העיר.	חומרי גמר	4.3.2.3

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בנייה מ"ר											
			סה"כ שטחי בנייה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת		מספר יח"ד	אחוזי בנייה כוללים (%)	תכנית קרקע מירבית (מטר) גובה	תכנית קרקע מירבית (מטר) משטח תא (השטח)			
				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
מגורים ג'	100	625	1,012	-	295 ⁽²⁾ ממ"דים ⁽²⁾ פרגולות ⁽⁴⁾ ⁽⁵⁾	10	-	50	עד 22	ק+5	4	4	3	3
מגורים א'	101	576	389 + בנייה בעליית הגג ⁽¹⁾	-	ממ"ד ⁽²⁾ חניה 15 מ"ר ליח"ד ⁽³⁾ פרגולות ⁽⁴⁾	2	-	40	עד 10.5	2+חלל הגג	5	3	3	3
מבנים ומוסדות ציבור	200	638	765	-	954	לייר	150	50	14	3	2	4	3	2
	201	567	680	-	850	לייר	150	50	14	3	5	4	3	5

(1) בנייה בעליית הגג לפי תכנית ח/23.

(2) ממ"ד לפי תקנות התגוננות אזרחית.

(3) מבנה חניה בשטח 15 מ"ר ליח"ד כמפורט בסעיף 4.1.2.11.

(4) פרגולות לפי תכנית מתאר ח/1 תיקון 8 ותכנית מתאר ח/1 תיקון 23.

(5) מרתף לפי תכנית מתאר ח/1 תיקון 15 והוראות תכנית זו.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים להוצאת היתר בנייה**

- א. הגשת "תכנית פיתוח ועיצוב אדריכלי" בקני"מ 1:250 לפחות, לאישור הוועדה המקומית. תכנית זו תכלול את תחום המגרש וכן דרכים ושטחים ציבוריים גובלים עפ"י הוראת מהנדס העיר. תכנית הפיתוח תקבע מפלסי פיתוח, מפלסי כניסה קובעת, גבהים, קומות, כל חזיתות המבנה, סוג הגג, מיקום מתקנים ואופן הסתרתם, פירוט חומרי גמר, גדרות, גינות ופיתוח, ניקוז מי נגר, תשתיות וחיבורים למע" הניקוז והביוב העירוניות.
- ב. הריסה או הסדרה של כל חריגות בניה כתנאי להיתר בניה לרבות תוספת בניה.
- ג. פירוט נושאי בניה סביבתית הקשורים לעיצוב המבנים ופיתוח השטח כגון אופן העמדת המבנה, הצללות, בידוד מעטפת המבנים, ניהול מים, פינוי וטיפול בפסולת, אקוסטיקה, תאורה, ניהול אנרגיה וכיוצ"ב, הכול בהתאם להנחת דעתו של מהנדס העיר.

6.2 תשתיות

כל קווי החשמל התקשורת המים והביוב בשטח התכנית לרבות החיבורים לבתי המגורים יהיו תת קרקעיים.

6.3 נגר עילי

- א. תובטח תכסית פנויה של 15% לפחות לכל עומק הקרקע להחדרת מי נגר עילי בתחום המגרש.
- ב. מי הנגר העילי יטופלו בתחום המגרשים באמצעים הנדסיים תוך שימוש באמצעים להשהיית מי-נגר, כדוגמת חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, ריצוף חוץ חדיר וכד'.

6.4 קו מגבלות בניה - רדיוסי מגן

- א. תאי שטח מס' 101, 200, 201 מצויים בתחום מגבלות בניה - רדיוס מגן ג' מקידוח מים.
- ב. בתחום רדיוס מגן ג' אסורה כל בנייה, התקנה או פעילות העלולים לגרום לזיהום חמור בקידוח, כגון מתקן ביוב, קו ביוב ראשי או השקיה בקולחין ועוד, לפי הנחיות משרד הבריאות.
- ג. תכניות לבנייה בתחום רדיוס מגן ג' של קידוח באר חולון מס' 4 (מיקום הקידוח בפינת הרחובות יצחק הלוי ומונטיפיורי) יוגשו לאישור מוקדם של משרד הבריאות.
- ד. תכניות להיתרי בנייה שאינם למגורים בתחום התכנית יוגשו לאישור מוקדם של משרד הבריאות.
- ה. חיזוק מערכת הביוב העירונית בתחום רדיוס מגן ג' של באר חולון מס' 4 תעשה לפי תכנית שתקבל אישור מוקדם של משרד הבריאות.

6.5 הגבלות בנייה בגין בטיחות טיסה תמ"א/2/4 – נמל התעופה בן גוריון

על תחום התכנית חלות ההגבלות כפי שנקבעו בתמ"א/2/4, תכנית מתאר ארצית חלקית לנמל התעופה בן גוריון (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בניה לגובה, מתחמי רעש מטוסים ומזעור סכנת ציפורים לתעופה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא יינתן היתר בנייה או הקלה מכח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.

6.6. עצים בוגרים

- א. עצים לשימור.
- עץ בוגר המסומן בתשריט כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
 - בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
 - כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
 - במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"יד בכתב מפקיד היערות.
- ב. עצים להעתקה.
- בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקני"מ 1:1250 בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצרוף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.
 - יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב העתקת עץ בוגר יהיה הגשת דו"ח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ.
- ג. עצים לכריתה
- בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.
 - יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	

7.2 מימוש התוכנית

תוך כ-20 שנים מיום אישור התכנית.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:	אדר' מימי סלג	20.8.14
	הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מחולקת סת העיר		

עורך התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	אדר' עדו אלונים	חתימת גורביץ' אדריכלים בוני ערים אלונים גורביץ' 4 אליהו גורביץ' 4 תל: 03555 0722	21/8/14
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
	אלונים גורביץ' אדריכלים בוני ערים		

יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	אדר' מימי סלג	20.8.14
	הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מחולקת סת העיר		

בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	חתימת גורביץ' אדריכלים בוני ערים	20.8.14
	עיריית חולון	מספר תאגיד:	

