

5000299637-4

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 506-0197871

ביטול תכנית רג/340/ג/30

מאושרת

גרסה מס' 3
תאריך: 3.12.14

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי רמת גן
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 506-0197871
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10.11.2014 לאשר את התכנית
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית
1.2.15

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמת-גן
ת.ב.ע מס' רג/ 506-0197871 תכנית מוקדמת
מס' 506-0197871
בהתאם להחלטת הועדה בישיבתה
מס' 506/3019 מיום 16.6.13
מס' 506/4018 מיום 18.5.14
מתוקנת בהחלטת הועדה המחוזית
בישיבתה מס' 1176 מיום 10.11.14
בישיבתה מס' _____ מיום _____
בישיבתה מס' _____ מיום _____
אבנר מאור נמרודי, עו"ד
יו"ר סגנית ראש העיר
ח"ר ועדת-המשנה-לתכנון ובניה
מהנדס העיר
30.11.14
האריך

דברי הסבר לתכנית

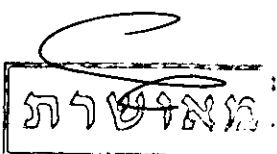
תכנית מס' רג/340/ג/30 (פורסמה למתן תוקף בי.פ. 6140 מיום 7/10/2010) מאפשרת בניית קומה נוספת, סגירת קומה מפולשת, תוספת קומת מרתף וכן הוספת יח"ד בשטחים החדשים, זאת בנוסף על הזכויות הקיימות מכח תכניות מפורטות ובנוסף לזכויות שהוענקו באותה עת מכח תמ"א 38 (קומה אחת). התכנית נערכה עפ"י סעיף 23 לתמ"א.
ביום 11/06/2012 פורסם למתן תוקף שינוי מס' 3 לתמ"א 38, אשר הוסיף לזכויות הבנייה מתמ"א/38 קומה וחצי. עם שינוי זה התייתרה תכנית רג/340/ג/30.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מאושרת

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	ביטול תכנית רג/340/ג/30
		מספר התכנית	506-0197871
1.2	שטח התכנית		16,280 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	ל"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רמת גן

183873 קואורדינאטה X

663481 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום כל תחום השיפוט של רמת גן

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה רמת גן

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

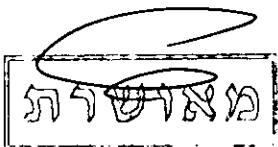
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

בני ברק, גבעת שמואל, גבעתיים, קרית אונו, תל אביב-יפו

מאשרת

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
רג/340/ג/30	ביטול		6140	237	07/10/2010



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן	תשריט מצב מוצע			לורה שפרבר		1	1:15000	מחייב	הוראות התכנית
לא				לורה שפרבר				מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המשריטים על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	מספר	טלפון	בית	רחוב	ישוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
	03-6753375	03-6753579	35	ביאליק	רמת גן	רמת גן	ועדה מקומית רמת גן		ועדה מקומית רמת גן		

1.8.2 יזם

דוא"ל	מספר	טלפון	בית	רחוב	ישוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	ועדה מקומית
	03-6753375	03-6753579	35	ביאליק	רמת גן	רמת גן	ועדה מקומית רמת גן		ועדה מקומית רמת גן		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מספר	טלפון	בית	רחוב	ישוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	בעלים
	00-0000000			(1)			שונים				

(1) כתובת: ...

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	מספר	טלפון	בית	רחוב	ישוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
eyal@fa-arch.com	077-7867861	א 31	התכלת	הוד השרון	רמת גן	רמת גן	פינארק אדריכלים בע"מ	101935	אליל בליוויס	עורך ראשי	

משרד הארץ

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

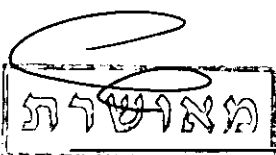
2.1 מטרת התכנית

ביטול תכנית רג/340/ג/30

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. ביטול תכנית רג/340/ג/30

2. ביטול תכנית רג/340/ג/30 ייכנס לתוקף עם פרסומה לאישור של תכנית רג/מק/340/ג/53



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	16,280
------------------	--------

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	001

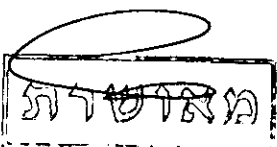
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
על פי תכנית מאושרת אחרת	16,280	100
סה"כ	16,280	100

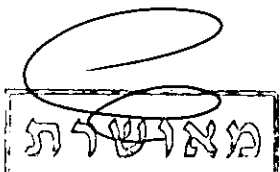
מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	16,393,310.48	100
סה"כ	16,393,310.48	100



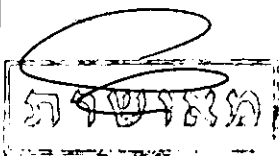
4. יעודי קרקע ושימושים

יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4.1
שימושים	4.1.1
הוראות	4.1.2



טבלת זכויות והוראות בניה .5

לא רלוונטי



6. הוראות נוספות

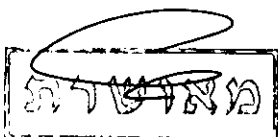
7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התכנית

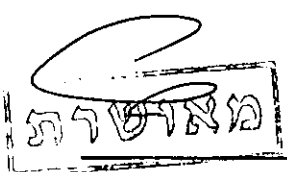
ביטול תכנית רג/340/ג/30 ייכנס לתוקף עם פרסומה לאישור של תכנית רג/מק/340/ג/53



8. חתימות

<p>תאריך: 20.11.14</p> <p>חתימה: אדר' עליזה זיידלר גרנות מהנדסת העיר עריית רמת גן</p>	<p>סוג: רשות מקומית</p>	<p>שם: שם ומספר תאגיד: ועדה מקומית רמת גן 5</p> <p>מגיש התכנית</p>
<p>תאריך:</p> <p>חתימה: אביבית מאור נמרודי סגנית ראש העיר ועדת המשנה לתכנון</p>	<p>סוג: רשות מקומית</p>	<p>שם: שם ומספר תאגיד: ועדה מקומית רמת גן 5</p> <p>יזם</p>
<p>תאריך: 23.11.14</p> <p>חתימה: אדר' עליזה זיידלר גרנות מהנדסת העיר עריית רמת גן</p>	<p>סוג: עורך ראשי</p>	<p>שם: שם ומספר תאגיד: לאה שפרבר</p> <p>עורך התכנית</p>

אדר' עליזה זיידלר גרנות
מהנדסת העיר
עריית רמת גן



תצהיר שינויים בין גרסאות

אני החתום מטה לאה שפרבר מספר זהות 042675710

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- א. אני ערכתי את תכנית מס' 506-0197871.
- ב. החתימות של מקדמי התכנית ושל היועצים מתייחסות לגרסת הוראות מס' 7 וגרסת תשריט מס' 6
- ג. התכנית שהוגשה על ידי ביום 12.5.2015 גרסת הוראות מס' 8 וגרסת תשריט מס' 7, איננה הגרסה שאליה התייחסו החתימות.
- ד. להלן פירוט השינויים שבוצעו בין הגרסאות:

מס'	המסמך בו נערך השינוי	הסעיף או זיהוי המיקום של השינוי	מהות השינוי
1	הוראות התכנית	1.8.1	וועדה מקומית
2		1.8.3	בעלי הקרקע - שונים
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

- ה. אני מצהיר/ה בזאת שמלבד שינוי זה לא נערכו שינויים נוספים בין הגרסאות.
- ו. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימה

תאריך

שם המצהיר

שפרבר לאה

27.5.2015

לאה שפרבר



שם הנוהל: נוהל מבא"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

תצהיר שינויים בין גרסאות

איל בלייזיס
 אני החתום מטה _____ (שם עורך התכנית), מספר זהות _____ 055888788

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- א. אני ערכתי את תכנית מס' _____ 506-0197871 (להלן "התכנית")
- ב. החתימות של מקדמי התכנית ושל היועצים מתייחסות לגרסת הוראות מס' _____ וגרסת תשריט מס' _____
- ג. התכנית שהוגשה על ידי ביום _____ 20.9.2015, התואמת לגרסת הוראות מס' _____ 10 וגרסת תשריט מס' _____ 9, שהוגשה בהגשה מקוונת, איננה הגרסה שאליה התייחסו החתימות.

להלן פירוט השינויים שבוצעו בין הגרסאות:

מס'	המסמך בו נערך השינוי	הסעיף או זיהוי המיקום של השינוי	מהות השינוי
1	הוראות	1.8.3	עדכון נתוני בעלי עניין בתכנית
2			
3			
4			
5			
6			
7			

- ה. אני מצהיר/ה בזאת שמלבד שינוי זה לא נערכו שינויים נוספים בין הגרסאות.
- ו. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

איל בלייזיס
 רישיון מס' 101935
 חתימה

20.9.2015
 תאריך

איל בלייזיס
 שם המצהיר

¹ הגשת תצהיר זה מיתרת החתמה חוזרת של בעלי העניין בשל תיקונים בתכנית ובלבד שהגרסה המקוונת תוקנה והוגשה מקוון. הגרסה המודפסת תואמת לגרסה המקוונת (עייני תיקון ידני או הדפסה מחדש) ולשכת התכנון פטרה את המגיש מהחתמה חוזרת בשל השינויים המוצהרים לעיל.
 יש להזין את סריקת הטופס החתום כצרופה לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה'.