

28.9.10

מוקדמת מס' 2

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

תכנית מס' 507-0203547

תא/מק/3988 ניווד זכויות מקלישר 23 לפחד יצחק 6

מחוז **תל-אביב**
מרחב תכנון מקומי **תל אביב-יפו**
סוג תכנית **תכנית מתאר מקומית**

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
מרחב תכנון תל-אביב - יפו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אישור תכנית תא/מק/3988 מספר במערכת המקוונת 507-0203547 ניווד זכויות מקלישר 23 לפחד יצחק 6		
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק החל מיום . 24.07.2014		
מנהלת האגף אורלי אראל	מהנדס העיר עודד גבולק, אדר	יו"ר ועדת המשנה תא/מק/3988 - תל-אביב - יפו

08-09-2014
לשכונ חבר המועצה
אהרון מדואל

Handwritten signatures and initials



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

מאושרת
סמכות מקומית

דברי הסבר לתכנית

המבנה ברחוב קלישר 23 הינו מבנה לשימור בהגבלות מחמירות עפ"י תוכנית השימור המאושרת 2650. מטרת התוכנית הינה לעודד שימור ושיפוץ המבנה ברחוב קלישר 23, על ידי העברת זכויות למגרש מקבל ברחוב פחד יצחק 6. וכן עידוד התחדשות המבנה בפחד יצחק ע"י קביעת הוראות בניוי ועיצוב להקמת מבנה חדש לבית חולים לתשושי נפש.

היקף השטחים העיקריים המועברים בתוכנית:

היקף השטחים המועברים בתוכנית מהמבנה לשימור למגרש המקבל הותאם לפערי שווי קרקע למ"ר זכויות בניה בין המגרשים עפ"י הערכת שומה למבנה לשימור מתאריך 24.07.12 ועפ"י הערכת שומה למגרש המקבל מתאריך 6.2.2011, בהתאם לסעיף 4 בנספח ה' של תכנית 2650.

1 מ"ר ביעוד מגורים במגרש המוסר שווים ל- 8.48 מ"ר ביעוד מגרש מיוחד במגרש המקבל.

סה"כ זכויות הבניה הניתנות להעברה מהמבנה ברח' קלישר 23 הינם 473.99 מ"ר, ע"פ תחשיב זכויות מתאריך 23.2.2012, לשווי קרקע 14,000 ש"ח למ"ר.

בכללם:

1. 323.09 מ"ר בגין יתרת שטחי בניה ע"פ תכניות תקפות. (לאחר הפחתה של 64.29 מ"ר בתכנית תא/מק/3878: המסגר 8-6")

2. 150.98 מ"ר בגין תמריצים שלא קשורים בשווי קרקע.

3. 0 מ"ר בגין תמריצים התלויים בשווי קרקע. (לאחר הפחתה של 235.71 מ"ר בתוכנית תא/מק/3878: "המסגר 8-6")

בתוכנית הנוכחית מועברים סה"כ 98.40 מ"ר, בכללם:

1. 0 מ"ר בגין יתרת שטחי בניה ע"פ תוכניות קודמות.

2. 98.40 מ"ר בגין תמריצים שלא תלויים בשווי קרקע.

3. 0 מ"ר בגין תמריצים התלויים בשווי קרקע.

תוספת שטחי שירות על קרקעיים במגרש המקבל:

בהתאם לסעיף 1 ס"ק 1.2 בנספח ה' של תכנית 2650: "שטחי שרות על קרקעיים המתווספים למגרש המקבל יהיו בהיקף של שליש מהמשטח העיקרי המתווסף או בשיעור שטחי השירות שנקבע בתכנית תקפה במגרש המקבל, הגדול מביניהם"

סך שטחי השרות שנקבעו בתוכנית הראשית שחלה במגרש המקבל הינו 35% על כן שטח השירות העל קרקע המתווסף בתוכנית זו הינו 292 מ"ר.



מזכירות תכנון
מזכירות תכנון



מזכירות תכנון
מזכירות תכנון



מזכירות תכנון
מזכירות תכנון

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית תא/מק/3988 ניוד זכויות מקלישר 23 לפחד יצחק 6

מספר התכנית 507-0203547

1.2 שטח התכנית 2.267 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5, 62 א (א) סעיף קטן 6

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

177347 קואורדינאטה X

662024 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מדובר בשני מגרשים:

1. המגרש שמקבל את הזכויות ברחוב פחד יצחק 6 - תא שטח 1.

2. המגרש שמוסר את הזכויות ברחוב קלישר 23 - תא שטח 2.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

תל אביב-יפו - חלק מתחום הרשות

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
תל אביב-יפו	פחד יצחק	6	
תל אביב-יפו	קלישר	23	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6920	מוסדר	חלק	11	
9006	מוסדר	חלק	3, 38-39	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



מנהל תכנון ומבנה
מס' 5



מנהל תכנון ומבנה
מס' 8



מנהל תכנון ומבנה
מס' 8

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תא/2650/ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/2650/ב. הוראות תכנית תא/2650/ב תחולנה על תכנית זו.	5846	4596	04/09/2008
תא/2660	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/2660. הוראות תכנית תא/2660 תחולנה על תכנית זו.	5028	294	01/11/2001
תא/3486	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/3486. הוראות תכנית תא/3486 תחולנה על תכנית זו.	6314	347	03/11/2011
תא/432	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/432. הוראות תכנית תא/432 תחולנה על תכנית זו.	0		04/08/1960
תא/44	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/44. הוראות תכנית תא/44 תחולנה על תכנית זו.	0		04/11/1937
תא/ע	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ע. הוראות תכנית תא/ע תחולנה על תכנית זו.	3275		28/11/1985
תא/ע/1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ע/1. הוראות תכנית תא/ע/1 תחולנה על תכנית זו.	5264	1594	15/01/2004
תא/מק/3878	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/מק/3878. הוראות תכנית תא/מק/3878 תחולנה על תכנית זו.	6515	1598	17/12/2012



ת.ת.ז.מ.מ.
מונה הדפסה 8



ת.ת.ז.מ.מ.
מונה הדפסה 8



ת.ת.ז.מ.מ.
מונה הדפסה 8

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				סיגל לאה סרוסי				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		סיגל לאה סרוסי			תשריט מצב מוצע 1	לא
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	2		סיגל לאה סרוסי			תשריט מצב מוצע 2	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	16/02/2014	סיגל לאה סרוסי		16/02/2014	נספח מצב מאושר המראה את שני המגרשים עם ייעודי הקרקע המאושרים.	לא



כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רון פלד			תל אביב- יפו	יבנה (1)	2	03-5254446	03-5253336	ron@invest- pro.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רחוב יבנה 2 קומה 2 תל-אביב.

1.8.2 יזם

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רון פלד			תל אביב- יפו	יבנה (1)	2	03-5254446	03-5253336	ron@invest-pro.co.il

(1) כתובת: רחוב יבנה 2 קומה 2 תל-אביב.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			מנהל מקרקעי ישראל	תל אביב- יפו	דרך בגין	125	03-7632222	03-7632132	
בעלים	רון פלד			תל אביב- יפו	יבנה (1)	2	03-5254446	03-5253336	ron@invest-pro.co.il

(1) כתובת: רחוב יבנה 2 קומה 2 תל-אביב.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	סיגל לאה סרוסי		מקום אדריכלות ובינוי ערים	הרצליה	סמילנסקי משה (1)	11	03-6205815	057-7979273	sigalser@zah av.net.il
מודד מוסמך	מודד	שאול תפץ	276		תל אביב- יפו	(2)	1	03-6293212	03-5280103	echudmod@ netvision.net.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

(1) כתובת: משרד בקפלקן 6 ת"א.

(2) כתובת: מזא"ה 1.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
התכנית הראשית	תכנית 2660 "עגימיי"

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

א. עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות בניה ממבנה לשימור, בהגבלות מחמירות ע"פ תוכנית השימור, במגרש ברחוב קלישר 23 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.
 ב. עידוד התחדשות במגרש המקבל ברחוב פחד יצחק 6, ע"י קביעת הוראות בינוי ועיצוב להקמת בית חולים חדש הכולל שתי קומות מרתף, 3 קומות (כולל קומת קרקע) וקומת גג חלקית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



1. העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב קלישר 23 למגרש המקבל ברחוב יצחק 6, ע"פ סעיף 62 א (א) 6.
- 1.1 מחיקת 98.4 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב קלישר 23.
- 1.2 תוספת 835 מ"ר עיקרי במגרש מקבל.
- 1.3 תוספת 292 מ"ר שרות במגרש מקבל.
2. הבטחת חובת שימור המבנה לשימור ברחוב קלישר 23 בהתאם להוראות תכנית השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות.
 במגרש ברח' פחד יצחק 6:
3. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62 א (א) ס"ק 4: ק.ב חזיתי- 4.5 מ', ק.ב צידי למזרח- 2.7 מ', ק.ב צידי למערב- 2.4 מ', ק.ב אחורי- 2.7 מ'.
4. שינוי הוראות התכנית הראשית לענין גובה המבנה ע"י תוספת גובה של 2.5 מ' למבנה, עפ"י סעיף 62 א (א) ס"ק 5, בחלוקה הבאה:
 - 4.1 תוספת של 1.5 מ' גובה לבנין, עד לגובה כולל של 12 מ' מהנקי הנמוכה על ציר הדרך, בחלוקה לשלוש קומות.
 - 4.2 תוספת של 1 מ' גובה לקומת גג חלקית, עד לגובה כולל של 4 מ' ובתכסית שלא תעלה על 80% משטח הגג בנסיגה מחזית המבנה.



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 2.267



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מגרש בייעוד מגרש מיוחד		2,520	+835	1,685	מ"ר	דיוור מיוחד (מ"ר)
		1,604.99	-98.4	1,703.39	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר
האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	2,1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מבנה לשימור	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	2

3.2 טבלת שטחים

תוכן זמין
מונה הדפסה 8

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ב	919	40.54
מגרש מיוחד	1,348	59.46
סה"כ	2,267	100

מוצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	2,278.17	100
סה"כ	2,278.17	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת



4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	<p>בתא שטח 1 השימושים הינם לפי מגרש מיוחד בהתאמה לתכנית הראשית תכנית 2660-עגימל</p> <p>בתא שטח 2 השימושים הינם לפי מגורים ב' בהתאמה להוראות הראשיות של התכנית המאושרת.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>זכויות בניה מאושרות</p> <p>זכויות הבניה במגרש בפחד יצחק 6 בתא שטח 1 הינן ע"פ הוראות התכניות הראשיות עם הוספה של 835 מ"ר. תוספת שטחי השירות תהיה ע"פ האמור בתוכנית השימור ובסך של 292 מ"ר לתכנית הראשית.</p>
ב	<p>זכויות בניה מאושרות</p> <p>זכויות והוראות הבניה במגרש בקלישר 23 בתא שטח 2 הינן ע"פ הוראות התכניות הראשיות למעט הפחתה של 98.4 מ"ר.</p>
ג	<p>קווי בנין</p> <p>במגרש בפחד יצחק 6, בתא שטח 1, קווי הבניין יהיו כלהלן:</p> <p>קו בניין קדמי: 4.5 מ'</p> <p>קו בניין צידי מערבי: 2.4 מ'</p> <p>קו בניין צידי מזרחי: 2.7 מ'</p> <p>קו בניין אחורי: 2.7 מ'</p>
ד	<p>הוראות בינוי</p> <p>בפחד יצחק 6, בתא שטח 1, הוראות הבינוי הינן לפי התכנית הראשית עם שינוי גובה הבניין כדלקמן:</p> <p>1. תוספת של 1.5 מ' גובה לבנין, עד לגובה כולל של 12 מ' מהנק' הנמוכה על ציר הדרך, בחלוקה לשלוש קומות בלבד.</p> <p>2. תוספת של 1 מ' גובה לקומת גג חלקית, עד לגובה כולל של 4 מ' ובתכסית שלא תעלה על 80% משטח הגג בנסיגה מחזית המבנה.</p>
ה	<p>הוראות בינוי</p> <p>בקלישר 23, בתא שטח 2, הוראות הבינוי הינן לפי התכניות המאושרות.</p>
ו	<p>שימור</p> <p>שימור המבנה בקלישר 23, בתא שטח 2, יבוצע בהתאם להנחיות המפורטות בתכנית השימור, בהתבסס על תיק תיעוד ובאישור מח' השימור בעיריית ת"א.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת								
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	(6) 12	(5)	(4)	(3)	(3)	(2) 882	(1) 2520	1348	1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
				(7)	(7)	(7)	(7)		(7)	(7)	(7)	919	2	מגורים ב'	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) זכויות הבניה למטרות עיקריות הן על פי התכנית התקפה בתוספת 835 מ"ר.
- (2) שטחי השירות הן ע"פ התכנית התקפה, למעט תוספת הבניה שהותרה בתכנית זו, בסך של 292 מ"ר, בהתאם לסעיף 1.2 בנספח ה' בתוכנית השימור.
- (3) בהתאם לאמור בתכנית ע"1.
- (4) על פי תכנית מאושרת 2660.
- (5) לא רלוונטי.
- (6) 12.00 מ' מהנקודה הנמוכה על ציר הדרך
- + 4 מ' לקומת גג

(7) זכויות/ והוראות הבניה אינן משתנות בתכנית זו ביחס להוראות התכניות הראשיות למעט הפחתה של 98.4 מ"ר..

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתרי בניה

תנאי לקבלת היתר בניה במגרש המקבל, תא שטח 1, הוא השלמת תיק תיעוד למבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב קלישר 23 ותוכניות השימור להיתר הבניה במבנה לשימור, שיאושרו ע"י מחלקת השימור.

6.2 תנאים למתן היתרי איכלוס

תנאי למתן תעודת איכלוס במגרש המקבל הוא:
סיום עבודות השימור במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ הנחיות מחלקת השימור. ע"פ מידת הצורך, השלמת ועדכון התיעוד וההיתר במבנה לשימור נכון לזמן הביצוע.
היה ושוכנע מהנדס העיר כי מסיבות שונות לא ניתן לעמוד בתנאי שרשום בראש סעיף זה, יהיה מהנדס העיר רשאי להמיר את התנאי שלעיל במתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע השימור כפי שייקבע על ידי מהנדס העיר או מי מטעמו.

6.3 הפקעות ו/או רישום

הועדה המקומית תהיה רשאית לרשום הערה במגרש לשימור בהגבלות מחמירות, עפ"י תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב 2011, בדבר מחיקת זכויות הבנייה שנעשית מכוח הוראות תכנית זו.

6.4 הוצאות הכנת תוכנית

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית וביצוע לפי סעיף 69 (12) לחוק.

7. ביצוע התכנית


7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

לא רלוונטי



8. חתימות

	שם: רון פלד שם ומספר תאגיד:	סוג: 	תאריך: 6.8.14 חתימה:	מגיש התכנית
	שם: רון פלד שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 6.8.14 חתימה:	יזם
שם: בבעלות מדינה שם ומספר תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל 111	סוג:	תאריך: 6.8.14 חתימה:	בעל עניין בקרקע	
שם: רון פלד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 6.8.14 חתימה:	בעל עניין בקרקע	
שם: סיגל לאה סרוסי שם ומספר תאגיד: מקום אדריכלות ובינוי ערים	סוג: עורך ראשי	תאריך: 6.8.14 חתימה:	עורך התכנית	



מס' רשיון 8

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תחיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד. אין בה כדי להסנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חזות ועפ"י כל דין. למען חסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש סאתנו על פניו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנית.

תאריך: 19.8.14

על אלו
הצהרתי
בשם
מקרקעי ישראל



מס' רשיון 8