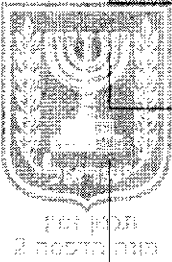


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

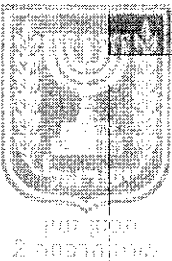
תכנית מס' 501-0200766

שינויים ברח' דונולו 15 בב/מק/3318



מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי בני ברק
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



מס' תוקף	הפקדה
	הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה/ לתת תוקף לתכנית מס' בב/מק/ 3318 במשטח מס' 2014/09 ביום 3.2.14 ממונה מוחזק: תל אביב יו"ר הועדה: 31.3.14 חותמת הועדה המקומית
שם ותפקיד החותם	שם ותפקיד החותם



	הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה/ לתת תוקף לתכנית מס' בב/מק/ 3318 במשטח מס' 2014/27 ביום 23.10.14 ממונה מוחזק: תל אביב יו"ר הועדה: 23.10.14 חותמת הועדה המקומית
שם ותפקיד החותם	שם ותפקיד החותם

דברי הסבר לתכנית

1. הרחבת יחיד קיימות עפ"י סעיף 62א(א) (12)
2. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א) (4)



העיר נטני
מחלקת תכנון



העיר נטני
מחלקת תכנון



העיר נטני
מחלקת תכנון

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שינויים ברח' דונולו 15 בב/מק/3318

שם התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

501-0200766

מספר התכנית

0.974 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים להפקדה

שלב

1.3 מחזורות

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מקומית

א62 (א) סעיף קטן 12, א62 (א) סעיף קטן 4

לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

תכנית מס' 501-0200766
שם התכנית: שינויים ברח' דונולו 15 בב/מק/3318

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק

קואורדינאטה X 184550

קואורדינאטה Y 666125

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

בני ברק - חלק מתחום הרשות

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
בני ברק	דונולו	15	

שכונה מרכז העיר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

תכנית מס' 501-0200766
שם התכנית: שינויים ברח' דונולו 15 בב/מק/3318

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6122	מוסדר	חלק	1409	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנית מס' 501-0200766
שם התכנית: שינויים ברח' דונולו 15 בב/מק/3318

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
בב/ 105 / ב	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר	2649		07/08/1980

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
		הוראות תכנית בב/ 105 / ב ממשיכות לחול.			
בב/ 17 / א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בב/17/א ממשיכות לחול	1514		20/03/1969



1.7 נספחים ומסמכים נלווים

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מרגלית שטרן				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		מרגלית שטרן			תשריט מצב מוצע	לא
אדריכלות	מחייב חלקית	1: 100	1	12/03/2014	מרגלית שטרן		12/03/2014		כן
מצב מאושר	מחייב	1: 250	1	12/03/2014	מרגלית שטרן		12/03/2014		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ישראל פוזנר			בני ברק	השר אלון יגאל	14	050-4141718		ip41718@gmail.com

1.8.2 יזם

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ישראל פוזנר	0		בני ברק	השר אלון יגאל	14	050-4141718		ip41718@gmail.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אברהם פוקסברומר			בני ברק	הרב כהנמן	ב 69	03-5708010	03-5708010	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מרגלית שטרן	ה/41861		בני ברק	מתתיהו	22	03-5741858	03-5741858	5741858@gmail.com
	מודד	א. דוד שפיגל	375		בני ברק	הרב קוק	15	03-6183473	03-6183473	

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

מחלקת תכנון
משרד התכנון

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1. הרחבת יחיד קיימות עפ"י סעיף 62א(א) (12)

2. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א) (4)

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי קו בנין מזרחי ל 2.0 מ' במקום 5.0 מ' (3.5 מ' אחרי בליטה)

2. שינוי קו בנין מערבי ל 1.4 מ' במקום 5.0 מ' (3.5 מ' אחרי בליטה)

3. הרחבת הדירות הקיימות, עד 120 מ"ר (שטח, כולל סוכה) לפי סעיף 62א(א)(12) לחוק.

4. אופן ההרחבה בהתאם לתכנית בב/מק/105/אגפים, למעט בחזית רח' דונולו, באגף שלם

5. לא תותר חלוקת הדירות המורחבות ליחיד נוספות.

6. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע לרבות ציפוי חזיתות בחמרי גמר קשיחים.

7. לא תותר כל בליטה מקו בנין המזרחי והמערבי לרבות סוכות.

8. אם ייהרס הבניין יחזרו קווי הבניין לקדמותם.

9. לא תותר העברת שטחים מהדירות המורחבות למקומות אחרים בבניין.

10. תובטח יציבות הבניין בזמן עבודות ולאחר הבנייה.

11. התוספות ייבנו עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.



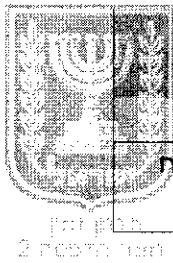
מחלקת תכנון
משרד התכנון



מחלקת תכנון
משרד התכנון

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	0.974
------------------	-------



סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	18		18		עפ"י תכניות תקפות
מגורים (מ"ר)	מ"ר	1,344	-1,344			מוצע: 120 מ"ר ליח"ד (שטח כולל)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

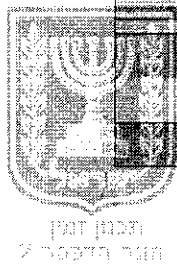
תאי שטח		יעוד	
1		מגורים ג'	
תאי שטח כפופים		יעוד	סימון בתשריט
1		מגורים ג'	בלוק עץ/עצים להעתקה

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ג' (לא עפ"י מבא"ת)	974	100
סה"כ	974	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	974.4	100
סה"כ	974.4	100

4. יעודי קרקע ושימושים



4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכנית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)				
				מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	קדמי
				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מגורים ג'	מגורים	1	974	(1)	(2)			(3)	18 (2)			(4)	(4)	(4)		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות ברמת הטבלה:

מוצע: 120 מ"ר ליח"ד (שטח כולל)

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) השלמה עד 120 מ"ר (כולל) ליח"ד.

(2) עפ"י תכניות תקפות.

(3) השלמה עד 120 מ"ר (כולל) ליח"ד.

(4) כמסומן בתשריט.

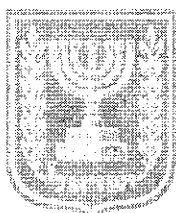
6. הוראות נוספות	
6.1 תכנית בינוי	
נספח הבינוי מחייב לגבי קווי הבניין ומנחה בשאר הנושאים.	
6.2 עתיקות	
1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978. 2. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היום עפ"י תנאי רשות העתיקות. 3. במידה ויתגלו עתיקות המצריכות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות תשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו ע"י היום ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. 4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה רשאית הועדה המקומית לאשר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות הבניה או תוספות משמעותן פגיעה משמעותית בקרקע. 5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.	
6.3 ניקוח	
הוראות לניקוז משמר נגר (תמ"א 4/ב/38): 1. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי באמצעות בניית משטחים חדירים לחלחול המגדילים את חדירת מי הגשם לתת הקרקע. 2. לא תותר הקמת קידוחי החדרה של מי הנגר ישירות למי התהום, עקב קרבתם של קידוחי הפקת מי שתיה לשטח התכנית.	
6.4 סטיה ניכרת	
1. לא תותר חלוקת יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו. 2. לא יותרו בליטות מקוי הבנין המזרחי והמערבי לרבות סוכות.	
6.5 תנאים למתן היתרי בניה	
1. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מה"ע 2. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של המבנה לרבות בנושאים: ציפוי חזיתות בחומרי גמר קשיחים, התאמת התוספות לבניין הקיים וכד' בתאום עם מה"ע 3. התוספות ייבנו עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.	
6.6 היטל השבחה	
הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.	
7. ביצוע התכנית	
7.1 שלבי ביצוע	

7.2 מימוש התכנית

מועד משוער לביצוע: 3 שנים



המנהל
המרכז



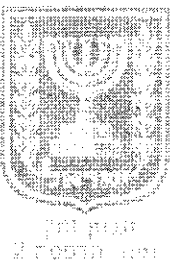
המנהל
המרכז



המנהל
המרכז

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: ישראל פוזנר שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:
יזם	שם: ישראל פוזנר שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אברהם פוקסברומר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
עורך התכנית	שם: מרגלית שטרן שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה:



תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מרגלית שטרן (שם), מספר זהות 36630481 ,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 501-0200766 ששמה שינויים ברח' דונולו 15 בב/מק/3318להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____ מספר רשיון _____ 41861/ה.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מרגלית שטרן
הנדסאית אדריכלית
חתימת המעצב

17/03/2014

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: 501-0200766

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

☐ מדידה גרפית.
☒ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 11.12.17 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

דוד שפיגל 375 חתימה תאריך

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד מספר רשיון חתימה תאריך

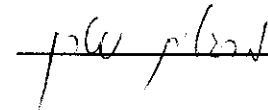
רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

מרגלית שטרן
הנדסאית אדר, מ.ר. ה/41861

חתימה:

18.3.14

תאריך:



עורך התוכנית:

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	6.2	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y	✓	
	2.4.2	ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית	✓	
	2.3.3	ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	1.8	פרטי בעלי עניין ויזם, מגיש, בעלי קרקע)	√	
	8.2	חתימות ויזם, מגיש ועורך התוכנית)	√	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
		• בתי קברות		✓
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		✓
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		✓
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית (Pre-'Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

	√	האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
	√	האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים