

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 553-0183491

שינוי קווי בנין-בי"ס אורנים

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי רמת השרון
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת השרון</p> <p>דנה בחוכמת מתאר / מסודרת מס' 553-0183491 המליצה - להעביר ל: אגף תכנון בישיבה מס' 2014002 אישור י"ר תועדה</p> <p>מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת השרון</p> <p>חתימת הועדה המקומית</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>	<p>תעדה מקומית... למת השרון הפקדת תכנית מס' 553-0183491</p> <p>הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' 2014002 ביום 28/1/14</p> <p>אגף וק"מ לז"ן מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון</p> <p>חתימת הועדה המקומית</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>

<p>חתימת הועדה המחוזית</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>	<p>חתימת הועדה המחוזית</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>
---	---

דברי הסבר לתכנית

התאמת קווי בנין במגרש של בית ספר יסודי קיים ברמת השרון ואולם ספורט קיים למצב הקיים ולתכנון עתידי



נספח ז'ט
מספר ת.ד. 4

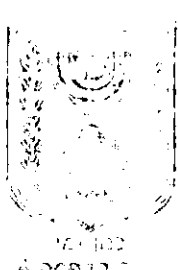
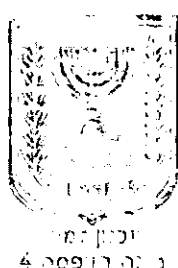
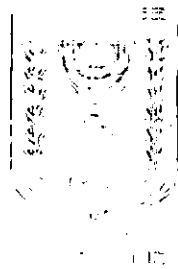


נספח ז'ט
מספר ת.ד. 4

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	שינוי קווי בנין-בי"ס אורנים
1.1	שם התכנית ומספר התכנית	553-0183491
1.2	שטח התכנית	4.603 דונם
1.3	מהדורות	הגשה
1.4	סיווג התכנית	תכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
	לפי סעיף בחוק	62א (א) סעיף קטן 4
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	רמת השרון
	קואורדינאטה X	186082
	קואורדינאטה Y	671581

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רמת השרון - חלק מתחום הרשות

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
רמת השרון	רמז	8	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6552	מוסדר	חלק	308	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
רש/210 א	90 - 91

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
רש/210 א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו.	1708		18/03/1971

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
		הוראות תכנית המתאר רש/210/א, על תיקוניה, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו, ימשיכו לחול.			



מנהל תכנון ובנייה
מ.ת.ר. 4



מנהל תכנון ובנייה
מ.ת.ר. 4

1.7 נספחים ומסמכים נלווים

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				נורית ונדסבורגר				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		נורית ונדסבורגר			תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	13/03/2014	נורית ונדסבורגר		13/03/2014	תכנית מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית		עיריית רמת השרון	רמת השרון	(1)	41	03-5483813	03-5401784	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: שדרות ביאליק 41 רמת השרון.

1.8.2 יזם

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית		עיריית רמת השרון	רמת השרון	שד ביאליק	41	03-5483813	03-5401784	sergio_w@ramat- hasharon.muni.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית			עיריית רמת השרון	רמת השרון	שד ביאליק	41	03-5483813	03-5401784	sergio_w@ramat- hasharon.muni.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל ובונה ערים	עורך ראשי	נורית ונדסבורגר	32806		הרצליה	האלה	5	09-9515702	09-9502149	van- arch@012.net .il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס גיאודזיה	מודד	עבד אלמונעם אלגיוסי	926		גילגוליה	גילגוליה	1589	09-7393455	03-9396510	s_haudasa@h otmail.com



תנועת חינוך
מונה 4 פסגה



משרד החינוך
מונה 4 פסגה

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי בדבר קווי הבנין בתחום המגרש מקו בנין צדדי 4 מטר לקו בנין 0 ומקו בנין אחורי 6 מטר לקו בנין 0. עפ"י סעיף 4א(א)4. ללא שינוי בזכויות הבניה המותרות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

תותר בניה חדשה בתחום התכנית בקו בנין 0 כמתואר בתשריט. על תכנית זו חלות כל יתר הוראות תכנית רש/210/א על כל תיקוניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	4.603
------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	4,833.15			4,833.15	מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור	100

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבנים ומוסדות ציבור	4,603.68	100
סה"כ	4,603.68	100

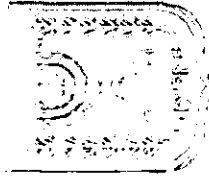
4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	מבני חינוך וספורט וכל שאר השימושים החלים על השטח ע"פ תכנית רש/210/א על תיקוניה.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	על התכנית תחולנה כל הוראות הבינוי ע"פ תכנית רש/210/א על תיקוניה, למעט ההוראה בדבר קו בנין
ב	קווי בנין
	תותר בניה בקו 0 בכל גבולות המגרש הגובלים עם שטח ציבורי פתוח ושטח למבנים ומוסדות ציבור.



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



משרד התכנון והבנייה
מדינת ישראל



משרד התכנון והבנייה
מדינת ישראל

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית



8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עיריית רמת השרון 500226501		ועדה מקומית
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עיריית רמת השרון 500226501		רשות מקומית
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עיריית רמת השרון 500226501		בבעלות רשות מקומית
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: נורית ונדסבורגר		עורך ראשי
	שם ומספר תאגיד:	אדריכלות נדסבורגר ונדסבורגר רשיון מס' 32806	
		חתימה: 5 הרצליה 052-8657227	

26/05/14

