

509009

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מאושרת

הוראות התכנית

30.10.14

מס' 1

תכנית מס' 508-0147652



תכנון זמין
מונה תדפסה 5

מסוף תחבורה ציבורית - צמת סביון

תל-אביב

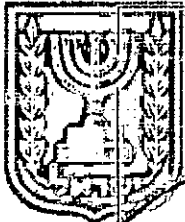
מחוז

מרחב תכנון מקומי קרית אונו

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין
מונה תדפסה 5

מתן תוקף

הפקדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
אישור חובנית מס' 508-0147652
הועדה המקומית החליטה לאשר את
החובנית בישיבה מס' 2011/08 ביום 6/10/14

יו"ר הועדה

חותמת הועדה המקומית

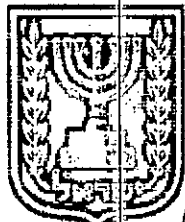
שם ותפקיד החותם

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
הפקדה תוכנית מס' 508-0147652
הועדה המקומית החליטה להפקיד את
החובנית בישיבה מס' 2014/02 ביום 18.2.14

ע"ד הועדה

חותמת הועדה המקומית

שם ותפקיד החותם



תכנון זמין
מונה תדפסה 5

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
תוכנית מס' 508-0147652
נבדק על ידי 5.7
אישור מהנדס הועדה
תאריך 6/10/14

חותמת הועדה המקומית

שם ותפקיד החותם

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
תוכנית מס' 508-0147652
נבדק על ידי 5.2
אישור מהנדס הועדה
תאריך 6.3.14

חותמת הועדה המקומית

שם ותפקיד החותם

דברי הסבר לתכנית

הקמת מסוף לתחבורה ציבורית

מס' תכנית: 508-0147652
מס' תוכנית: 508-0147652

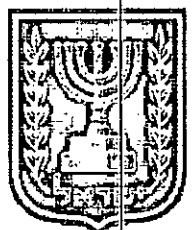
מאושרת



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

מאשרת

מסוף תחבורה ציבורית - צמת סביון

508-0147652

13.59 דונם

הגשה

תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת מקומית
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

1.5 מקום התכנית

מאושרת



- 1.5.1 נתונים כלליים
- | | |
|------------------|-----------|
| מרחב תכנון מקומי | קרית אונו |
| קואורדינאטה X | 187500 |
| קואורדינאטה Y | 660500 |

- 1.5.2 תיאור מקום
- דרום מזרח למחנה תל השומר
 מצפון - שכונת האקלפטוסים
 ממזרח - דרך 4622 (אלכסנדרוני)
 ממערב - מחנה תל השומר
 מדרום - "דרך לוד"

- 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה
- קרית אונו - חלק מתחום הרשות

נפה

- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה צמת סביון

- 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



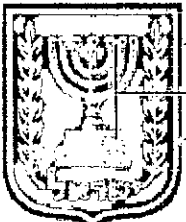
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6486	מוסדר	חלק		105-106, 108-109, 125, 131

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

- 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

- 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות



מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
7 - 6	קא / 300 / א

- 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

מצפה אפק

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
26/11/2012	1319	6505	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית קא/ 300 /1 ממשיכות לחול.	שינוי	קא/ 300 /1 ✓
30/01/2012	2337	6369	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית קא/ 300 /א ממשיכות לחול.	שינוי	קא/ 300 /א ✓
30/01/2012	2338	6369	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית קא/ 412. הוראות תכנית קא/ 412 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	קא/ 412 ✓
26/08/1976	2362	2247	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 3 על שינוייה. הוראות תכנית תמא/ 3 על שינוייה תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 3 ✓
25/05/1997	3620	4525	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 4 /2. הוראות תכנית תמא/ 4 /2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 4 /2

מאושרת



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

מועצה

1.7 נספחים ומסמכים נלווים

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אבישי גרינטל				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:500	1		אבישי גרינטל			תשריט מצב מוצע	לא
זכויות בניה מאושרות	רקע		1	04/02/2014	אבישי גרינטל		04/02/2014		לא
דרכים תנועה וחניה	מנחה	1:250		03/03/2014	דני פוכס		03/03/2014	נספת תנועה וחניה מנחה	כן
מצב מאושר	רקע	1:250		30/01/2014	אבישי גרינטל		04/02/2014		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

מאושרת



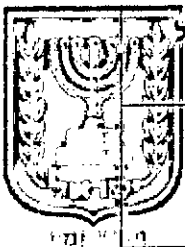
תכנון זמין
הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע **מאושרת**

1.8.1 מגיש התכנית



מנהל תכנון ופיקוח

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית		וועדה מקומית לתכנון ובניה אונו	קרית אונו	רבין יצחק	41	03-5311246	03-5311246	

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



מנהל תכנון ופיקוח

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית			עיריית קרית אונו	קרית אונו	רבין יצחק	41	03-5311246	03-5311246	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אבישי גרינטל	39684		נתניה	מרשל פייר קניג	28	09-8845452	09-7725050	avishay@grin tal.com
מהנדס	יועץ תחבורה	דני פוכס	6238	על הנהל	רמת גן	דרך בן גוריון דוד	1	03-4554444	03-7554433	dgsh@dgsh.c o.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	משה פלוס	442	הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה	ראשון לציון	הכשרת הישוב	10	03-9627082	03-9626874	mail@hf- mapping.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

מאושרת

מואשרת



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

1.9 הגדרות בתכנית

מאושרת

מונה

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

תכנון זריון

תדפיס 5

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת מסוף לתחבורה ציבורית

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הרחבת השימושים המותרים בסעיף 4.1.1 בהוראות תכנית קא/300/א באופן שיכלול גם מסוף תחבורה.



תכנון זריון

תדפיס 5



תכנון זריון

תדפיס 5

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

מאושרות

שטח התכנית בדונם

13.59



הערות

סה"כ מוצע בתוכנית

שינוי (+/-)

מצב

ערך

סוג נתון כמותי

מתארי

מפורט

למצב המאושר *

מאושר*

מ"ר

מבני ציבור (מ"ר)

11,700

11,700

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	1	בלוק מבנה לצרכי חרום והצלה ומספר	מבנים ומוסדות ציבור	7
מבנים ומוסדות ציבור	7,6	בלוק מסוף אוטובוסים/מוניות	מבנים ומוסדות ציבור	6
שטח ציבורי פתוח	4			

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	4,335.92	31.91
מבנים ומוסדות ציבור	7,799.66	57.40
שטח ציבורי פתוח	1,453.8	10.70
סה"כ	13,589.38	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	4,335.92	31.91
מבנים ומוסדות ציבור	7,799.66	57.40
שטח ציבורי פתוח	1,453.8	10.70
סה"כ	13,589.38	100

4. יעודי קרקע ושימושים

מאושרת



4.1	מבנים ומוסדות ציבור	
4.1.1	שימושים	מוסדות ציבור כלל עירוניים ורב עירוניים לתכליות לפי סעיף 188 לחוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965. בתא מספר 6 יותר גם מסוף לתחבורה ציבורית
4.1.2	הוראות	א בינוי /או פיתוח סימון מהתשריט: בלוק מסוף אוטובוסים/מוניות כמפורט בתכנית קא/300/א'
4.2	שטח ציבורי פתוח	
4.2.1	שימושים	בהתאם לשימושים כמופיע בהוראות התכנית קא/300/א'
4.2.2	הוראות	א בינוי /או פיתוח בהתאם להוראות כמופיע בהוראות התכנית קא/300/א'
4.3	דרך מאושרת	
4.3.1	שימושים	כל המתקנים והאביזרים הדרושים לתפעול דרך ומערכות תשתית
4.3.2	הוראות	



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לבנייה הקובעת		מתחת לבנייה הקובעת		מעל הבנייה הקובעת				
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
קדמי (2) 5	(1) 5	5	3		70	7400		925	5550	3700	6	מבנים ומוסדות ציבור
קדמי (2) 5	(1) 5	3	3		70	8200		1000	6150	4100	7	מבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- (1) גובה מבנה מרבי לכל יעודים בשטח בתכנית יהיה ע"פ הוראות תמא 4/2 גובה המרבי המותר לבניה כולל כל חלקו במבנה, קומות טכניות, תרנים אנטנות, עמודי חשמל ותאורה, מנופים עגורנים וכיוצ"ב הוא +86.0 מ' מעל פני הים ואין לחרוג ממנו.
- (2) עד לפירוק קו מתח גבוה בדרום התכנית יהיה קו הבניין בתא שטח 6+7 כפוף לדרישות חבי חשמל. ראה הוראות נוספות להלן.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) דרומי.
- (2) צפוני.

מאושרת



תכנון זמן
מזרח הדפסה 5

6. הוראות נוספות

מאושרת



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

6.1	חשמל	הוראות בנושא חשמל יהיו בתאם לתכנית ק.א 300/א'
6.2	ניהול מי נגר	על תחום התכנית חלות הוראות תמא 4/ב/34. כמופיע בתכנית ק.א 300/א'
6.3	תנאים למתן היתרי בניה	תנאים להיתר בניה למבנה ציבור יהיו בהתאם להוראות תכנית ק.א 300/א'
6.4	מגבלות בניה לגובה	על תחום התכנית חלות הגבלות בניה בגין גובה על פי הוראות תמא 2/4. מגבלות הבניה יהיו כמופיע בתכנית ק.א 300/א'

7. ביצוע התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

7.1	שלבי ביצוע	
7.2	מימוש התכנית	
		מיד



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

.8 חתימות

מאשרת

חועדה המקומית

שם:	סוג:	מגיש התכנית
שם ומספר תאגיד: וועדה מקומית לתכנון ובניה אונו 0	ועדה מקומית -	תלכנון ולבניה קרית אונו רח' יצחק רבין 41, קרית אונו 55510 חתימה: 53116576 פקס: 03-5311246

שם:	סוג:	בעל עיין בקרקע
שם ומספר תאגיד: עיריית קרית אונו 0	בבעלות רשות מקומית	חתימה: X

שם:	סוג:	עורך התכנית
שם ומספר תאגיד: אבישי גרינטל	עורך ראשי	אדריכל גרינטל אבישי עיצוב * אדריכלות * ביח"ערים מג 39684 חתימה: 4.3.14

