

תכנית
מאשרת

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

ת.ד. 14

הוראות התכנית

תכנית מס' 504-0210203

הר/ מק/ 2284 - הסדרת גינה ציבורית ברחוב פינסקר

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי הרצליה
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

ועדה מקומית הנ"ל
504-0210203
אישור תכנית מס'
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשינוי מס' 539 ביום 17/9/14
מזכיר הועדה

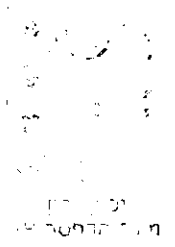
דברי הסבר לתכנית

התכנית מסדירה שטח ציבורי פתוח לטובת גינה ציבורית בקרן הרחובות פינסקר ואבן עזרא בהרצליה, תוך ביטול דרך מאושרת שאינה בשימוש ושינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לדרך מוצעת שקיימת בפועל.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

| | | | |
|-----|------------------------|--|--|
| 1.1 | שם התכנית ומספר התכנית | שם התכנית | הר/מק/ 2284 - הסדרת גינה ציבורית ברחוב פינסקר |
| | | מספר התכנית | 504-0210203 |
| 1.2 | שטח התכנית | | 10.364 דונם |
| 1.3 | מהדורות | שלב | מילוי תנאים למתן תוקף |
| 1.4 | סיווג התכנית | סוג התכנית | תכנית מפורטת |
| | | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת | כן |
| | | ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית | מקומית |
| | | לפי סעיף בחוק | א62 (א) סעיף קטן 1, א62 (א) סעיף קטן 5 |
| | | היתרים או הרשאות | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |
| | | סוג איחוד וחלוקה | איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית |
| | | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | לא |



1.5 מקום התכנית

| | | | |
|-------|---------------|------------------|--------|
| 1.5.1 | נתונים כלליים | מרחב תכנון מקומי | הרצליה |
| | | קואורדינאטה X | 184300 |
| | | קואורדינאטה Y | 675000 |

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הרצליה - חלק מתחום הרשות

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| כניסה | מספר בית | רחוב | ישוב |
|-------|----------|----------|--------|
| | | אבן עזרא | הרצליה |
| | | פינסקר | הרצליה |

שכונה ויצמן

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 6525 | מוסדר | חלק | | 50, 86 |
| 6527 | מוסדר | חלק | 14, 358, 413, 415 | 86, 185, 283, |
| | | | | 305-306, 361, 417 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------|---------|---|--------------------|-------------------------|------------|
| הר/ מק/ 2000/ מע | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/ מק/ 2000/ מע. הוראות תכנית הר/ מק/ 2000/ מע תחולנה על תכנית זו. | 5037 | | 04/12/2001 |
| הר/ 1218 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הר/ 1218 ממשיכות לחול. | 2127 | | 17/07/1975 |
| הר/ 1262 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/ 1262. הוראות תכנית הר/ 1262 תחולנה על תכנית זו. | 2306 | 1069 | 04/03/1977 |
| הר/ 1764 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/ 1764. הוראות תכנית הר/ 1764 תחולנה על תכנית זו. | 3874 | 2361 | 09/05/1991 |
| הר/ 1819 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/ 1819. הוראות תכנית הר/ 1819 תחולנה על תכנית זו. | 5507 | 2301 | 19/03/2006 |
| הר/ 253/ א | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/ 253/ א. הוראות תכנית הר/ 253/ א תחולנה על תכנית זו. | 852 | | 08/06/1961 |
| הר/ 1057/ א | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/ 1057/ א. הוראות תכנית הר/ 1057/ א תחולנה על תכנית זו. | 2176 | | 18/12/1976 |
| הר/ 417 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הר/ 417 ממשיכות לחול. | 0 | | 21/05/1959 |
| הר/ 474 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הר/ 474 ממשיכות לחול. | 0 | | 28/02/1963 |

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------|---------|---|--------------------|-------------------------|------------|
| 3 /29 /19 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 3 /29 /19 ממשיכות לחול. | 0 | | 07/10/1976 |
| 3 /29 /22 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 3 /29 /22 ממשיכות לחול. | 0 | | |

מנהל תכנון
מועד הדפסה: 19

מנהל תכנון
מועד הדפסה: 19

מנהל תכנון
מועד הדפסה: 15

מנהל תכנון
מועד הדפסה: 8

| 1.7 מסמכי התכנית | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|----------|---------------------|-------------|---------------|-----------|-------------|------------------------------|---------------------|
| סוג המסמך | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | גורם מאשר | תאריך יצירה | תיאור המסמך | נכלל בהוראות התכנית |
| הוראות התכנית | מחייב | | | | עינב קוה-יאיר | | | | כן |
| תדפיס תשריט מצב מוצע | מחייב | 1:500 | 1 | | עינב קוה-יאיר | | | תשריט מצב מוצע | לא |
| טבלאות הקצאה | רקע | | 7 | 18/06/2014 | מיכאל עין דור | | 05/11/2014 | טבלת הקצאות על פי נתוני מודד | כן |
| מצב מאושר | רקע | 1:500 | 1 | 28/09/2014 | עינב קוה-יאיר | | 28/09/2014 | | לא |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-------------|---------------|---|--------|---------|-----|------------|------------|-------|
| | ועדה מקומית | | הוועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה | הרצליה | סוקולוב | 22 | 09-9591643 | 09-9529845 | |

1.8.2 יזם

| שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-------------|---------------|---|--------|---------|-----|------------|------------|-------|
| ועדה מקומית | | הוועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה | הרצליה | סוקולוב | 22 | 09-9591643 | 09-9529845 | |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-----------------------|----|---------------|---------------|--------|---------|-----|------------|------------|-------|
| בבעלות רשות מקומית | | | עיריית הרצליה | הרצליה | סוקולוב | 22 | 09-9591643 | 09-9529845 | |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|---------------------|-----------|---------------|---------------|----------|-------------|------------|-----|-------------|------------|-------------------------|
| הנדסאית אדריכלות | עורך ראשי | עינב קוה-יאיר | 28813 | | ראש העין | העצמאות | 18 | 03-9030793 | 03-9030793 | einavk@netvision.net.il |
| שמאי | שמאי | מיכאל עין דור | 716 | | רמת השרון | בית שמאי | 21 | 03-5471245 | 03-5493743 | miki@cindorm.co.il |
| אדריכל | אדריכל | דרור רימוק | 00119013 | | תל אביב-יפו | חתי"ם סופר | 11 | 077-8831953 | | dror.rimokh@gmail.com |
| מודד מוסמך | מודד | נתן שלסינגר | 1234 | | ראשון לציון | חומה | 12 | 03-9523332 | 03-9522628 | natan@dnts.co.il |

19

19

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

ביטול דרך מאושרת והסדרת דרך קיימת לצורך הסדרת גינה ציבורית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים וללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעודי הקרקע
- ב. שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים
- ג. הוספת הוראות להסדרת חניה ציבורית בשטח ציבורי פתוח

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

10.364

שטח התכנית בדונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח |
|-----------------|----------|
| דרך מאושרת | 204, 203 |
| דרך מוצעת | 202, 201 |
| שטח ציבורי פתוח | 102, 101 |

| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|---------------------|-----------------|----------------|
| בלוק עץ/עצים לשימור | דרך מוצעת | 201 |
| בלוק עץ/עצים לשימור | שטח ציבורי פתוח | 102, 101 |
| דרך /מסילה לביטול | דרך מאושרת | 203 |
| דרך /מסילה לביטול | שטח ציבורי פתוח | 101 |

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

| יעוד | מ"ר | אחוזים |
|-----------------|-----------|--------|
| דרך מאושרת | 1,763.49 | 17.02 |
| שטח ציבורי פתוח | 8,600.82 | 82.99 |
| סה"כ | 10,364.31 | 100 |

מצב מוצע

| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|-----------------|-----------|--------------|
| דרך מאושרת | 198.96 | 1.92 |
| דרך מוצעת | 1,564.52 | 15.10 |
| שטח ציבורי פתוח | 8,600.83 | 82.99 |
| סה"כ | 10,364.31 | 100 |

4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|--------------|---------------------------------|
| 4.1 | שטח ציבורי פתוח |
| 4.1.1 | שימושים |
| | גנים ציבוריים וגני משחקים |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | חניה |
| | בתחום השצ"פ תותר חניית מכוניות. |
| 4.2 | דרך מאושרת |
| 4.2.1 | שימושים |
| | על פי חוק התכנון והבניה |
| 4.2.2 | הוראות |
| 4.3 | דרך מוצעת |
| 4.3.1 | שימושים |
| | על פי חוק התכנון והבניה |
| 4.3.2 | הוראות |

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי

| |
|-------------------------|
| 6. הוראות נוספות |
|-------------------------|

| | |
|------------|---|
| 6.1 | הפקעות ו/או רישום |
| | תשריט לצורכי רישום יוגש לוועדה לאתר אישור התכנית. |

| |
|------------------------|
| 7. ביצוע התכנית |
|------------------------|

| | |
|------------|-------------------|
| 7.1 | שלבי ביצוע |
|------------|-------------------|

| | |
|------------|---------------------|
| 7.2 | מימוש התכנית |
|------------|---------------------|

| | |
|--|--------|
| | מיידי. |
|--|--------|

8. חתימות

| | | | |
|-----------------|---|------|---|
| מגיש התכנית | שם: | סוג: | תאריך: |
| | שם ומספר תאגיד: הוועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה 501500748 | | ועדה מקומית חתימה: |
| יזם | שם: | סוג: | תאריך: |
| | שם ומספר תאגיד: הוועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה 501500748 | | ועדה מקומית חתימה: |
| בעל עניין בקרקע | שם: | סוג: | תאריך: |
| | שם ומספר תאגיד: עיריית הרצליה 500264007 | | בבעלות רשות מקומית חתימה: |
| עורך התכנית | שם: | סוג: | תאריך: |
| | שם ומספר תאגיד: עינב קוה-יאיר | | עורך ראשי חתימה: <i>עינב קוה-יאיר</i> |

טל. 03-9030793
פקס. 1533-9030793
einavk@netvision.net.il

מיכאל עין-דור
כלכלן (M.A.), שמאי מקרקעין



נספח לטבלת הקצאה ללא הסכמת בעלים

תכנית הר/מק/2284

חלקות שונות גושים 6525 ; 6527

הרצליה



יוני 2014



מיכאל עין-דור, בית שמאי 21, רמת השרון, טל' 03-5471245, נייד 054-4731441,

פקסי 03-5493743 E-mail: eindorm@013.net.il



מיכאל עין-דור
כלכלן (M.A.) שמאי מקרקעין



תאריך: 18.06.2014

עבודה מספר: 12152

לכבוד,

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הרצליה"

רחוב בן גוריון 2

הרצליה 46785

ג.א.נ,



תכנית איחוד וחלוקה הר/מק/2284

1. רקע כללי:

טבלת הקצאה ואיזון זו נערכת לחלקות וחלקי חלקות 50, 86 בגוש 6525 ; 14, 86, 185, 283, 305, 306, 358, 413, 415, 417 בגוש 6527, הכלולות בתחום תכנית הר/מק/2284 - הסדרת גינה ציבורית ברחוב פינסקר, בהתאם לבקשת הוועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה, לצורך הפקדתה כחלק ממסמכי התכנית.

כל החלקות בטבלת ההקצאה והאיזון בבעלות עיריית הרצליה (או שהופקעו על ידה).

2. המועד הקובע:

המועד הקובע הינו תאריך מסמך זה.

3. מועד הביקור בנכס וזהות המבקר:

נערך ביקור בסביבה בתאריך 01.04.2014, על ידי דלית עין דור, שמאית מקרקעין.

4. פרטי המקרקעין:

| | | |
|-------------------|---|--|
| גושים | : | 6525 ; 6527 |
| חלקות וחלקי חלקות | : | 14, 86, 185, 283, 305, 306, 358, 413, 415, 417 |
| מיקום | : | בין הרחובות אבן עזרא, פינסקר - שכונת ויצמן, הרצליה |
| ועדת תכנון | : | הרצליה |



מיכאל עין-דור, בית שמאי 21, רמת השרון, טל' 03-5471245, נייד 054-4731441,

פקסי 03-5493743 E-mail: eindorm@013.net.il

עבודה מספר 12152

דף 2 מתוך 6 דפים

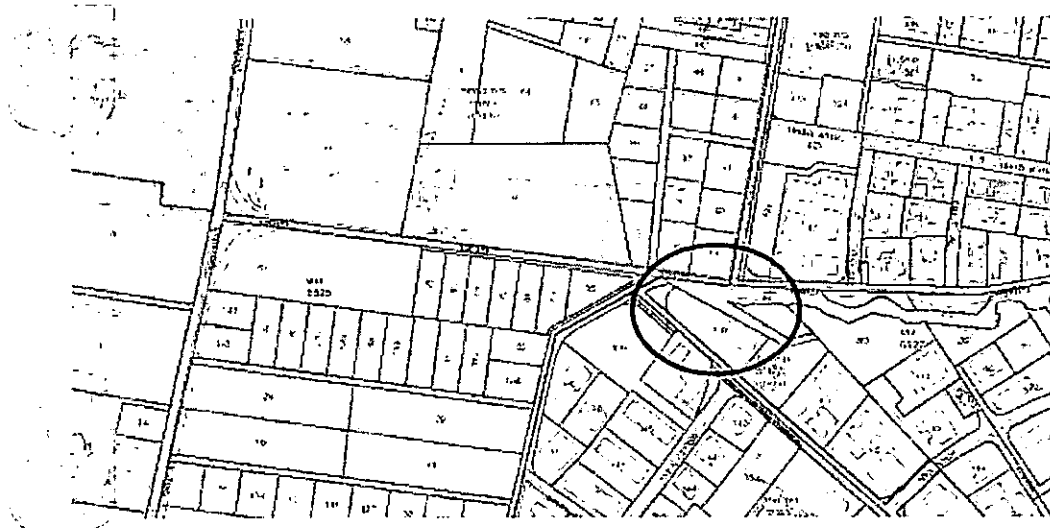


מיכאל עין-דור
כלכלן (M.A.), שמאי מקרקעין



5. תאור המקרקעין:

הקרקע הכלולה בתחום האיחוד והחלוקה, הינה רצף בלתי רגולרי של חלקות וחלקי חלקות בין הרחובות פינסקר, אבן עזרא - בצפון-מערב העיר הרצליה. הקרקע משמשת כיום לגינה, דרכים וכו'. הסביבה - צפון מערב העיר הרצליה - הינה אזור מגורים בבניה רוויה.



שטח הקרקע הכלול בתכנית - 10,339 מ"ר.



מיכאל עין-דור, בית שמאי 21, רמת השרון, טל' 03-5471245, נייד 054-4731441,

פקס' 03-5493743 E-mail: cindorm@013.net.il

מיכאל עין-דור
כלכלן (M.A.), שמאי מקרקעין



6. מצב תכנוני¹:

כעולה ממידע שנמסר בוועדה המקומית, וממסמכי התכנית, הקרקע הנדונה כלולה, בין היתר, בתכניות בנין עיר מספר הר/253/א (תכנית המתאר); הר/1057/א; הר/1218; הר/1262; הר/1764; הר/1819; הר/417; הר/474; הר/מק/2000/מע. ייעוד הקרקע - שטח ציבורי פתוח; דרכים.

7. התכנית נשוא טבלת ההקצאה:

מספר התכנית - הר/מק/2284
שם התכנית - גינה ציבורית ברחוב פינסקר, הרצליה
שטח התכנית - 10,364 מ"ר
תחולת התכנית - חלקות וחלקי חלקות 50, 86 בגוש 6525; 415, 413, 358, 14, 283, 185, 86, 417, 306, 361, 305 בגוש 6527.
מטרת התכנית - ביטול דרך מאושרת והסדרת דרך קיימת לצורך הסדרת גינה ציבורית.
באמצעות - איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, דרך מאושרת שינוי יעוד מדרך מאושרת ליעוד שטח ציבורי פתוח ושינוי שטח ציבורי פתוח לטובת יעוד דרך, קביעת תוואי חדש לדרך מוצעת, הסדרת גינה ציבורית, הסדרת חניון ציבורי

| יעוד | תא שטח |
|-----------------|----------|
| דרך מאושרת | 203 |
| דרך מוצעת | 202, 201 |
| שטח ציבורי פתוח | 102, 101 |

שימושים - ש.צ.פ - גנים ציבוריים וגני משחקים; דרכים - על פי חוק התכנון והבניה. זכויות בניה - לא רלבנטי.

¹ פירוט תמציתי, בהתחשב במטרת ההערכה. למידע תכנוני מחייב, יש לפנות בכתב לוועדה המקומית.

מיכאל עין-דור, בית שמאי 21, רמת השרון, טל' 03-5471245, נייד 03-4731441-054

פקס' 03-5493743 E-mail: eindorn@013.net.il





8. המצב המשפטי:

כל החלקות הכלולות בתכנית, רשומות בפנקס הזכויות בלשכת רישום מקרקעין נתניה. להלן עיקרי פרטי הרישום, בהתאם לפלטי מידע מפנקס הזכויות שהופקו באמצעות האינטרנט והעתקיהם נמסרו לי על ידי העירייה:

| גוש | חלקה | שטח (מ"ר) | בעלים |
|------|------|-----------|-------------------------------|
| 6525 | 50 | 3,499 | מוכתר הכפר הרצליה |
| 6527 | 86 | 646 | מדינת ישראל ² |
| | 14 | 822 | קרן קיימת לישראל ³ |
| | 86 | 4,566 | מדינת ישראל ² |
| | 185 | 2,534 | מדינת ישראל ² |
| | 283 | 3,428 | עיריית הרצליה |
| | 305 | 2,218 | עיריית הרצליה |
| | 306 | 414 | עיריית הרצליה |
| | 358 | 3,582 | עיריית הרצליה |
| | 361 | 774 | מדינת ישראל ² |
| | 413 | 117 | מדינת ישראל |
| | 415 | 140 | עיריית הרצליה |
| | 417 | 1,371 | עיריית הרצליה |

² פירוט תמציתי בהתחשב במטרת ההערכה.

³ רשומה הערה אודות הפקעה.

מיכאל עין-דור, בית שמאי 21, רמת השרון, טל' 03-5471245, נייד 054-4731441,

פקסי 03-5493743 E-mail: cindorm@013.net.il





מיכאל עין-דור
כלכלן (M.A.) שמאי מקרקעין



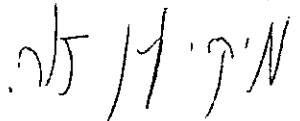
9. עקרונות שומה, גורמים ושיקולים בהערכה:

- 9.1. ההקצאה והאיזון בוצעו בהתאם להוראות סעיף 122 בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, לעניין חלוקה הסכמה.
- 9.2. כל החלקות בתחום התכנית הינן בבעלות עיריית הרצליה ו/או שסומנו בהן הפקעות, ולפיכך ההקצאה לבעלים אלו הינה למלוא הזכויות ב"מצב יוצא".
- 9.3. שטחי המגרשים (תאי השטח) הינם ע"פ נתונים שהתקבלו ממודד התכנית (קיים פער של כ-60 מ"ר, בין נתונים אלו, לבין הפירוט בטיוטת תקנות התכנית שנמסרה לי בוועדה המקומית - כפי שנמסר לי פער זה הינו בתחום המותר ע"פ התקנות).
- 9.4. אין תשלומי איזון.
- 9.5. לאור זהות הבעלים, טבלת ההקצאה אינה כוללת ערכי שווי

10. הצהרות:

- 10.1. הנני מצהיר בזאת כי אין לי כל עניין אישי ו/או חלק במקרקעין נשוא טבלת ההקצאה, בבעלי הזכויות בהם או במזמיני העבודה; וכי הערכה זו הינה בהתאם למיטב ידיעתי וניסיוני המקצועי.
- 10.2. הדו"ח הוכן ע"פ הוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, תקנות שמאי המקרקעין (אתיקה מקצועית), התשכ"ו-1986; ועל פי התקנים המקצועיים של הוועדה לתקינה שמאית, מועצת שמאי המקרקעין, משרד המשפטים (תקן מספר 15 מיום 02.04.2008).
- 10.3. מסמך זה מיועד למטרה המפורטת לעיל בלבד. לאור מטרתו, המסמך מפרט את עובדות הנכס באופן תמציתי, וחלקו מתבסס על נתונים שנמסרו על ידי הוועדה. אשר על כן, אין להסתמך על מסמך זה לכל מטרה מלבד זו המפורטת לעיל; ובין היתר אין להסתמך על מסמך זה לביצוע עסקה, לשעבוד הנכס, להליכים משפטיים, למיסוי וכיוצא ב.

ולראיה, באתי על החתום


מיכאל עין-דור



כלכלן (M.A.), שמאי מקרקעין

נספח: טבלת הקצאה

מיכאל עין-דור, בית שמאי 21, רמת השרון, טל' 03-5471245, נייד 054-4731441,

פקסי 03-5493743 E-mail: eindorm@013.net.il



טבלת הקצאות ולוח איזון לתכנית הר/מק/2284 - הסדרת גינה ציבורית ברחוב פינסקר הרצליה

| סידורי | גוש | חלקה | שטח רשום (מ"ר) | ייעוד | נתוני המקרקעין | | | מצב נכנס | | | מצב יוצא | | | |
|--------|------|------|----------------|--------|------------------|-------------------|------------|-----------|------------|-----------|-----------------|----------------|------------------|-----------|
| | | | | | שטח בתכנית (מ"ר) | שם בעל הזכויות | חלק בבעלות | חלק יחסי* | מגרש תמורה | ייעוד | שטח המגרש (מ"ר) | שם בעל הזכויות | החלק במגרש | חלק יחסי* |
| 1 | 6525 | 50 | 3,499 | דרך | 430 | מוכתר הכפר הרצליה | 1 | 0.0416 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | 86 | 646 | ש.צ.פ. | 822 | מדינת ישראל** | 1 | 0.0795 | 101 | ש.צ.פ. | 6,701 | 0.6481 | קרן קיימת לישראל | 0.07950 |
| 3 | | 14 | 822 | ש.צ.פ. | 1,287 | מדינת ישראל** | 1 | 0.1245 | | | | | מדינת ישראל | 0.23078 |
| 4 | | 86 | 4,566 | ש.צ.פ. | 529 | מדינת ישראל | 1 | 0.0512 | | | | | | |
| 5 | | 185 | 2,534 | דרך | 456 | עיריית הרצליה | 1 | 0.0441 | 102 | ש.צ.פ. | 1806 | 0.174678 | עיריית הרצליה | 0.17468 |
| 6 | | 283 | 3,428 | ש.צ.פ. | 2,215 | עיריית הרצליה | 1 | 0.2142 | | | | | | |
| 7 | | 305 | 2,218 | ש.צ.פ. | 190 | עיריית הרצליה | 1 | 0.0184 | 201 | דרך קיימת | 1,047 | 0.1013 | עיריית הרצליה | 0.10127 |
| 8 | 6527 | 306 | 414 | דרך | 3,582 | עיריית הרצליה | 1 | 0.3465 | | | | | | |
| 9 | | 358 | 3,582 | ש.צ.פ. | 308 | מדינת ישראל** | 1 | 0.0298 | | | | | | |
| 10 | | 361 | 774 | דרך | 117 | מדינת ישראל | 1 | 0.0113 | 202 | דרך מוצעת | 576 | 0.0557 | עיריית הרצליה | 0.05571 |
| 11 | | 413 | 117 | דרך | 140 | עיריית הרצליה | 1 | 0.0135 | 203 | דרך מוצעת | 209 | 0.0202 | עיריית הרצליה | 0.02021 |
| 12 | | 415 | 140 | דרך | 118 | עיריית הרצליה | 1 | 0.0114 | | | | | | |
| 13 | | 417 | 1,371 | דרך | | | | | | | | | | |
| | | | | | 10,339 | | 1.0000 | 10,339 | 1.0000 | | 10,339 | 1.0000 | | |

* חלק יחסי לפי שטח קרקע
 ** רשומה הפקעה

מיכאל עין דור

רשיון מספר: 716

תאריך: 18.06.2014

חתימה וחתימת



מיכאל עין-דור

כלכלן (M.A.), שמאי מקרקעין